

Projets et potentiels \_ Quartier des gares  
Février 2015

Potentiel de développé à ___ des densités du PU :	/ 1
superficie moyenne d'un condo (inc. esp. Comm.) :	90 M <sup>2</sup>
superficie moyenne d'un logement communautaire :	115 M <sup>2</sup>

La superficie moyenne d'un condo pour les projets envisagés de 5 à 15 ans (horizon 2030) est de 90 m2

Logements	5 645 logements
Superficie commerciale	506 358 m <sup>2</sup>
Stationnement	1 378 unités
Ratio stationnement résidentiel	#REF! / logement
Sup. moyenne / log. (inc. Esp. Com.)	#REF! m <sup>2</sup>
Population à venir (1.6 / logement)	9 032 personnes

PROJETS EN CHANTIER (0 à 5 ans)							
Nom du projet ou no. de site	Nb.Logements	Sup.résidentielle	Sup.comm.-inst.	Sup.du site	nb.cas.stat.	Ratio stat.	sup.rés.moy
I) 1-Rocabella et Avenue	866	83 942	20 100	9 633,5	880	1,02	97
I) 2-Tour des Canadiens	534	22 596	0	2 092,2	262	0,49	42
II) 3-Tour Deloitte	0	0	40 498	220	#DIV/0!	#DIV/0!	
III) 4-Coopérative d'habitation de la Montagne verte	50	8 421		1 559,4	16	0,32	168
IV) 5-Data Center				1 802,2	#DIV/0!	#DIV/0!	
<b>TOTAL</b>	<b>1 450</b>	<b>114 958</b>	<b>60 598</b>	<b>15 087</b>	<b>1378</b>		

Les tours Rocabella : 564 logements, 535 cases de stationnement et 1 100m2 de plancher pour des commerces et bureaux  
La tour l'Avenue : 302 logements, 345 cases de stationnement et 19 000 m2 de plancher pour des commerces et bureaux  
La tour des Canadiens : 534 logements et 262 cases de stationnement  
La tour Deloitte : 40 498 m2 de bureaux et 220 cases de stationnement  
Coop La Montagne verte : 50 logements et 16 cases de stationnement

PROJETS ENVISAGÉS (5 à 15 ans)										
Nom du projet ou no. de site	Nb.Logements	Sup.résidentielle	Sup.comm.-inst.	Sup.du site	nb.cas.stat.	c.o.s. ajusté	% résidentiel	% bureau	% commerce de détail	% hotel
I) A	253	22 744,80	14 320,80	3 510,00		12	60%		5%	35%
I) B	543	48 851,86	69 206,80	11 308,30		12	40%	55%	5%	
II) C	0	-	64 403,82	6 314,10		12		95%	5%	
III) D	140	12 641,35	628,37	2 464,20		6	95%		5%	
III) E	314	28 236,55	1 403,57	5 504,20		6	95%		5%	
III) F	566	50 903,60	25 886,87	9 668,30		9	65%		5%	30%
III) G	530	47 728,44	45 076,86	8 838,60		12	50%	45%	5%	
III) H	0	-	6 655,50	652,50		12		95%	5%	
III) I	0	-	7 877,46	772,30		12		95%	5%	
III) J	0	-	10 881,36	1 066,80		12		95%	5%	
III) K	0	-	123 762,72	12 133,60		12		95%	5%	
IV) L	1360	122 441,81	6 086,29	11 933,90		12	95%		5%	
IV) M	489	44 009,24	2 187,59	4 289,40		12	95%		5%	
IV) N	0	-	35 304,24	3 461,20		12		95%	5%	
IV) O	0	-	32 077,98	3 144,90		12		95%	5%	
<b>TOTAL</b>	<b>4 195</b>	<b>377 558</b>	<b>445 760</b>	<b>85 062</b>	<b>0</b>					

- I) Secteur de l'avenue des Canadiens-de-Montréal
- II) Secteur de la Gare centrale
- III) Secteur de la rue Saint-Antoine
- IV) Secteur Chaboillez

Superficie résidentielle nette = Superficie résidentielle brute - 10%  
Superficie commerciale nette = Superficie commerciale brute - 15%