

Par courriel

Lundi, 28 septembre 2015

M. Normand Trottier
Directeur
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Arrondissement de LaSalle
Ville de Montréal

Objet : Consultation publique sur le projet immobilier de l'îlot Wanklyn

Monsieur,

Pour faire suite à la séance d'information du 15 septembre dernier, la commission de l'Office chargée de mener la consultation publique sur le projet mentionné en objet, vous soumet une liste de questions.

1. Espace vert central

1.1 À quelle étape du projet le terrain du parc central sera-t-il cédé à l'arrondissement ? À quelle étape du projet l'aménagement du parc sera-t-il réalisé ?

1.2 À quel prix et à quelles conditions sera-t-il cédé ?

2. Transport actif

2.1 Est-ce qu'une station de vélos en libre service (Bixi) est prévue dans le projet ?

3. Stationnement

3.1 Existe-t-il, pour les rues qui bordent le projet de l'îlot Wanklyn, une forme de contrôle du stationnement (vignettes ou autres) ?

4. Commerces et services de proximité

4.1 Est-ce que la fonction commerciale est spécifiquement exclue sur la rue centrale du projet dans le projet de règlement modifiant le zonage ?

4.2 Serait-il possible de localiser les CPE et les garderies privées du secteur sur une carte ?

5. Application de la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal

5.1 Est-ce que le budget pour les 119 unités de logement communautaire, accès logis, prévues au projet de l'îlot Wanklyn a été réservé et confirmé par le Service de l'habitation de la Ville de Montréal et la Société d'habitation du Québec (SHQ) ?

6. Les éléments de développement durable

6.1 En lien avec les objectifs et les orientations de l'arrondissement en matière de développement durable, est-ce que l'arrondissement a formulé des exigences particulières pour le projet de l'îlot Wanklyn ?

7. Variété de typologies des logements

7.1 Est-ce que les maisons de ville sont autorisées dans le zonage habitation multifamilale H4 ?

8. Qualité de l'environnement

8.1 Est-ce que des avis du Centre de sécurité civile (CSC) ou du Service de sécurité incendie de Montréal (SIM) concernant l'utilisation et la manipulation de produits dangereux ont déjà été émis pour des entreprises localisées dans le secteur industriel à proximité du projet sous étude ?

9. Circulation et camionnage

9.1 Sachant que les camions de l'usine Levure Fleischmann empruntent la rue Wanklyn pour entrer et sortir de l'usine, est-ce qu'il existe des restrictions sur cette rue concernant le camionnage ?

Merci de votre précieuse collaboration,

Élise Naud
Secrétaire de commission
Office de consultation publique de Montréal