

L'ÎLOT WANKLIN

Réflexions présentées par, Jean Brunet, à titre de citoyen.

Ayant pris connaissance du projet de L'Îlot Wanklin par les promoteurs et entendu les commentaires et questions des citoyens lors de la réunion du 15 septembre à la salle Sofia, je vous fais part de ma perception du projet de l'îlot Wanklin.

Il ne fait aucun doute dans mon esprit que le projet est d'une grande valeur pour notre ville et voici pourquoi.

Premièrement, sur le plan financier, **il faut reconnaître l'apport substantiel et additionnel de la taxation que représentent près de 800 logis**, sans doute plus de trois millions de dollars annuellement. Ce qui est très bénéfique pour une municipalité. Cet apport additionnel permettrait d'augmenter la capacité de fournir des services adéquats à la population et sans doute même de contribuer à maintenir ou baisser la taxation, existante.

Deuxièmement, ce serait un enrichissement visuel et écologique considérable d'un secteur qui a été trop longtemps à l'abandon et mal éclairé. **C'est une portion du territoire qui présentement n'est pas productif pour notre municipalité.** J'oserais dire que cette section de notre territoire ternit notre sens de l'urbanisme. J'ai constaté que des rebuts sont occasionnellement déposés ça et là en bordure de la route.

Troisièmement, **ce projet permettrait à des familles et aux jeunes couples d'avoir accès à la propriété à des prix abordables ou d'être loger sans se ruiner.** Il me semble que l'aménagement présenté offrira un environnement des plus agréables à l'intérieur du complexe.

Quatrièmement, nul ne peut ignorer **l'apport financier additionnel aux commerces avoisinants et de la communauté** que représente cet ajout substantiel de population.

Cinquièmement et non le moindre, il faut reconnaître que si le projet prend vie, il y aura **un afflue de nouveaux jeunes enfants qui viendront s'ajouter à notre population écolière décroissante et multiculturelle.**

Finalement, les points de réticence qui furent exprimés par certains citoyens, lors de la réunion, étaient l'accès à la 20 ou la bretelle Turcot vers Montréal et de la rive-sud ainsi que le transport en commun.

Accès : Il faut reconnaître que déjà, depuis longtemps, les citoyens sont confrontés à cette surcharge matinale de circulation et de fin de journée. Même avec les améliorations municipales proposées il est bien clair que la situation ne s'améliorera pas de beaucoup. En réalité la cause de ces embouteillages émane du flux de circulation des automobilistes et camionneurs qui proviennent et retournent à la rive-sud aux heures de pointes. Nous vivons cet état de fait à LaSalle, depuis des lunes.

En ce qui concerne le transport en commun, je crois bien que la STCUM s'ajusterait sans hésitation à cette augmentation de population. On semble avoir omis de mentionner qu'un service de train qui va au centre ville existe déjà, tout près du projet!

En conclusion, après analyse:

Il ne fait aucun doute que ce projet serait d'un grand bénéfice à l'ensemble de la population de LaSalle, des commerces avoisinants ainsi qu'aux nouveaux résidents à venir.

Certains citoyens, dont M. Jean Guy Beauchesne, M. Robert Ménard, Mme Manon Noël, Mme Francine Noël, Mme Micheline Cuerrier, propriétaires avoisinants, avec qui j'ai partagé les réflexions de ce document supportent très positivement le projet et la présente conclusion.