

## Wanklyn

On est des citoyens de la classe moyenne demeurant sur Trésor-Caché dans l'ouest de Lasalle, un ancien quartier ouvrier, et ce depuis une trentaine d'années. Les industries autour étaient occupées de jour, mais le soir et la fin de semaine, c'était tranquille. Dans le quartier et les quartiers avoisinants, aucun block en hauteur n'existait. La série de blocs sur Airlie étaient les plus connus avec les problèmes sociaux.

Ca prend des décennies pour arriver à un quartier stable où les gens aiment y demeurer. Dans les dernières années, les industries sont parties. Ici et là, des projets de condos sont arrivés, souvent à 3 étages – plus haut que les 3 étages existant, mais dont la densité n'attaquait pas la qualité de vie du voisinage.

Est arrivé un gros joueur, le fonds de la FTQ avec un grand terrain et un promoteur de la rive sud. Le zonage existant de 3 étages était insuffisant et ils voulaient construire en hauteur. Ville Lasalle concordait et se préparait discrètement au changement quand une citoyenne a sonnée l'alarme. En voyant l'ampleur du projet, les résidents l'ont défait au registre.

Plus tard, l'appât du gain aidant, le promoteur et la ville sont revenus à la charge, cette fois en enlevant la possibilité de voter. L'OCPM, un organisme municipal a le dossier en main et possède un stock de documents accessible à tous.

Dans les journaux, les dessins sont vagues et confus, sans doute c'est voulu. Mais une vidéo en ligne montre un projet massif rivalisant avec le quartier Angrignon. Le secteur Wanklyn n'a jamais été conçu pour installer ce genre de projet. En dedans de quelques années, on pourrait détruire ce qui avait pris des décennies à construire.

L'info fournie, par la ville ou le promoteur, est soit tronquée, trompeuse, ou carrément fautive. Quand la mairesse dit que la circulation autour d'Angrignon est maintenant correcte, on n'est pas sur la même planète. Malgré les multiples voies sur Angrignon et Newman, il suffit d'aller voir aux heures de pointe pour être témoin de la congestion.

Le document fourni pour la circulation, truffé de tableaux et de simulations pour arriver à la conclusion que l'impact du projet sur la circulation serait minime relève de la pure fantaisie. Cette sornette confirme le dicton informatique « G.I.G.O », soit Garbage In, Garbage Out.

L'idée de mettre un grand parc dans le projet va devenir une attraction pour les faiseurs de troubles, il suffit d'aller voir les problèmes liés au parc Laurier. Ce terrain aurait dû être réservé aux bâtisses qui en ont trop peu. La prévalence du parking intérieur ne fera pas l'affaire de tout le monde. À la réunion du 15 sept, on a vu que personne ne pouvait mettre un chiffre sur le prix d'une place de stationnement à l'intérieur et c'est certain qu'il y aura du monde qui n'en voudront pas. Le nombre de places disponibles sur la rue est une farce. Allez dans n'importe quel projet de condos et vous verrez que les rues sont pleines d'autos, surtout le dimanche soir. Les gens ne font pas l'épicerie en Bixi et les supermarchés sont accessibles seulement en auto. Les écoles primaires du secteur sont déjà remplies et le promoteur ne fait aucune mention du sujet. Les pharmacies, banques et cliniques médicales sont situées loin de ce projet.

La classe moyenne paie pour les rendements de la FTQ via les impôts. Le salaire des élus locaux et les organismes qui gèrent le logement social sont payés avec nos taxes. Dans ce cas ici, ceux qui seront les plus affectés par ce vaste projet n'auront pas de pouvoir de décision.

Pourtant, la solution est juste l'autre bord de la 138. Des logements sociaux de 3 étages tel que prescrit par le zonage existant ayant de la place à l'extérieur pour le parking et les activités des résidents sont là depuis longtemps. Il faudrait atténuer la soif effrénée des profits à tout prix des promoteurs. Pourquoi ne pas permettre à de plus petites entreprises de construire à des dimensions où la qualité de vie soit plus attrayante que dans des gros blocs anonymes.

Laisse à son état actuel, l'îlot Wanklyn sera connu dans quelques années comme le ghetto Wanklyn. Jos Mathews