



**QUORUM**  
Développement immobilier

**Objet** : Consultation publique du projet de l'îlot Wanklyn

Appui au projet pour la requalification du secteur, le développement de l'offre résidentielle et d'une offre de services complémentaire

Madame et Messieurs les commissaires,

Le Groupe QUORUM est un constructeur et promoteur immobilier œuvrant depuis plus de 30 ans dans la grande région métropolitaine montréalaise. Reconnu comme l'un des plus importants constructeurs au Québec (construction neuve de condos moyen et haut de gamme), nous sommes fiers de bâtir des espaces de vie modernes, répondant aux attentes des populations et dépassant les plus hauts standards de l'industrie. À travers plus d'une trentaine de projets, nos réalisations se démarquent par leur qualité supérieure, alliant fiabilité et innovation, et leur intégration au sein des communautés dans lesquelles elles s'insèrent. L'excellence du travail de nos professionnels participe à faire de Quorum un chef de file dans l'industrie de la construction résidentielle et a valu à l'entreprise la plus haute distinction : la *Palme Diamant Maître constructeur de la Garantie des maisons neuves* décernée par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ).

Depuis plusieurs années déjà, Quorum est engagé dans le redéveloppement d'un large site localisé au sud-ouest de l'arrondissement de LaSalle de la ville de Montréal, à proximité immédiate de l'îlot Wanklyn. Le projet Highlands prend forme au 161 avenue Stirling, entre le canal de Lachine et le fleuve Saint-Laurent. Il permet de requalifier un ancien site industriel en développant un nouveau quartier résidentiel axé sur les familles. Idéalement localisé à proximité de nombreux parcs (parc Mohawk, Highlands, Dalmany, etc.), services et équipements (gare de LaSalle, installations récréosportives, etc.), ce projet propose une offre résidentielle privée diversifiée (condos, maisons de ville et duplex) avec une importante part de grands logements (3 chambres et plus). Il offre un cadre vie privilégié et préservé bordé d'arbres matures, et permet de requalifier et de consolider ce milieu majoritairement résidentiel.

Le redéveloppement de l'îlot Wanklyn nous apparaît comme une opportunité unique pour poursuivre la requalification des abords de la voie ferrée et plus largement de ce secteur de l'arrondissement de LaSalle. Il permet de redévelopper une des larges friches industrielles du quartier et d'améliorer ainsi la qualité du paysage urbain aujourd'hui caractérisé par de grandes ruptures et d'importantes discontinuités. Il permet également d'appuyer la politique familiale de l'arrondissement de LaSalle, en complément de l'offre privée que nous proposons dans le cadre de notre projet. Axée sur des produits locatifs, notamment sociaux et communautaires, les logements proposés entendent en effet couvrir certains besoins spécifiques à destination de populations types (jeunes familles, personnes âgées, etc.) qu'une offre privée peut plus difficilement satisfaire. Il appuie ainsi le projet Highlands que nous portons aujourd'hui pour participer à

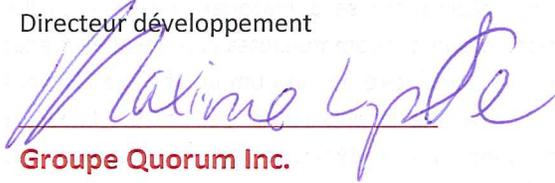
faire de ce secteur de l'arrondissement de LaSalle un nouveau milieu de vie de qualité, inclusif et diversifié. Soulignons enfin que la localisation et les qualités du site se prêtent aisément à une densification du milieu, et que l'arrivée de nouvelles populations permettra de renforcer la masse critique nécessaire au développement de nouveaux commerces et services pour répondre aux besoins des nouveaux ménages résidents.

Nous souhaitons ainsi exprimer ici notre soutien pour l'approbation du plan d'aménagement d'ensemble de l'îlot Wanklyn et témoigner notre intérêt pour la mise en œuvre de ce projet dans le cadre de la requalification plus large de ce secteur de l'arrondissement de LaSalle.

En vous remerciant de l'attention portée à nos propos, nous restons évidemment disponibles pour davantage d'information. Dans l'attente, veuillez accepter, Madame et Messieurs les commissaires, nos salutations distinguées.

**Maxime Laporte, M. Ing.**

Directeur développement



**Groupe Quorum Inc.**

5200 Rue St-Patrick, Bureau #200

Montreal, Quebec H4E 4N9

Tél: 514.822.2882

Télé: 514.766.6241

[mlaporte@constructionsquorum.com](mailto:mlaporte@constructionsquorum.com)

[condosquorum.com](http://condosquorum.com)

