

Titre **Habitat participatif pour Montréal**

<http://marathoncreatif.sparkboard.com/project/56ed55174814d80300976aa3>

intro C'est une nouvelle manière de construire la ville, où les habitants décident de bâtir ensemble. Ce-faisant, ils décident de mutualiser des espaces et des services pour créer un mode de vie basé sur la coopération, le partage et la solidarité. Ils aboutissent à un habitat à la fois plus adapté à leurs besoins individuels et collectifs, plus convivial, plus économique et plus écologique. Nous proposons de remettre l'humain au centre de la conception et de la réalisation de cadre de vie en recréant du lien social de proximité entre voisins.

À quel thème de la consultation votre projet se rattache t-il?

Bâtiment
Habitudes de vie

Quel défi relié à la dépendance aux énergies fossiles vous intéresse?

Dépendance à la voiture et aux transports motorisés
Surconsommation
Habitat écologique, durable, de qualité, avec des espaces évolutifs, matériaux locaux
Passer du rôle de consommateur au citoyen acteur responsable de son lieu de vie
Réduire la consommation énergétique et d'eau de l'habitat
Adapter les PMAD à des projets innovants sur le plan social, architectural et environnemental.
Réduire l'étalement urbain
Prix élevé des terrains, peu de disponibilité (Forte concurrence)
Changement culturel des critères de l'habitat

Comment pensez-vous le régler?

En favorisant la création de communautés viables en facilitant l'émergence de groupes projet d'habitants.
Sensibiliser, fédérer les citoyens, les élus, les acteurs de l'habitation (professionnels) à ce nouveau processus de conception.
Dédier un site à un projet pilote et documenter le processus, quantifier les GES pendant la construction et la phase d'usage du bâti.

Quels sont les acteurs à impliquer dans sa réalisation?

Groupe d'habitants

Architectes
Ingénieurs
Constructeurs
Avocats
Villes
Institutions financières
Notaire
Constructeur
Accompagnement de groupes d'habitants
Gestion de projet

En quoi votre projet est-il « ambitieux, concret et réalisable » ?

Il est ambitieux car il demande un changement de paradigme individuel et collectif
Un changement individuel dans sa manière de consommer et un changement collectif en développant des liens de confiance et de proximité entre voisins. C'est une double innovation sociale et immobilière .
Faire un premier projet pilote à Montréal aujourd'hui est concret.
Nous sommes un groupe d'habitants avec de multiples et diverses compétences que nous souhaitons mettre au service de la réalisation de cette nouvelle manière de concevoir et incarner cette nouvelle voie d'habiter plus solidaire et écologique.

À qui s'adresse votre projet qui en sont les bénéficiaires ?

Le projet s'adresse aux acteurs de l'habitation, aux élus, aux porteurs de projet (fondateurs de groupe d'habitant) souhaitant initier des habitats participatifs à Montréal.
Les bénéficiaires de cette nouvelle manière d'habiter sont les personnes âgées souhaitant bien vieillir en lien avec leurs voisins, des familles souhaitant rester à Montréal, les personnes seules, les personnes souhaitant vivre selon les valeurs du développement durable en lien avec leurs voisins.
Favorise l'accès à la propriété de logement abordable, dont les premiers acheteurs.

Décrivez brièvement le modèle d'affaires.

Subvention, financer l'accompagnement de la phase de conception participatif de projet
Financement privé des habitants..
Socio-financement
Dons

Comment votre projet contribue-t-il à réduire la dépendance aux énergies fossiles de la Ville?

Réduction des GES pendant la phase de construction et de l'usage des bâtiments
Les habitants favorisent l'alimentation locale ou de provenance à faible GES
Biens de consommations partagés, diminution des biens
Moins de biens plus de liens
Utilisation de moins de moyens de transports motorisés, transport actif (à pied, en vélo)
Moins d'espaces construits (individuel et collectif compris) plus denses, plus compact diminuant la consommation de l'énergie, de matériaux (construction et usages)...
Qualité de construction durable
L'entraide et le partage entre voisins diminuent les besoins de ressources (biens, services)
Plus forte responsabilisation de l'entretien du bâti.

Forces et faiblesses du projet

Forces: Innovation sociale et architecturale dans le processus de conception des lieux de vie collectifs.
Permet aux habitants de répondre aux enjeux sociaux et environnementaux, de mieux vivre ensemble aujourd'hui et demain.
Compétence interne en gestion de projet, architecture, écoconception, administration...
Parce que demain commence aujourd'hui!
De nature participative, ce projet relie les forces d'un groupe
Déjà expérimenté en Europe, avec des résultats enthousiastes
Faiblesses:
Peu connu à Montréal
Embûches légales et réglementaires, financières
Accès à des sites, terrains
Long Processus de conception