

**Mise en valeur du secteur
Gadbois – Côte-Saint-Paul – De La Vérendrye**

Rapport de synthèse sur l'exercice d'idéation

18 et 19 juin 2012 – Centre Gadbois – Montréal

Contexte

Le projet Turcot, dont les travaux ont débuté en 2012, va transformer les conditions actuelles du secteur Gadbois-Côte-Saint-Paul-De La Vérendrye de façon significative. Ce secteur, qui est traversé par l'autoroute 15 sur une longueur de 1,2 km, comprend des milieux habités, des équipements collectifs, des industries ainsi qu'un lieu historique et naturel, le Canal de Lachine.

C'est dans ce contexte que la Ville de Montréal a mené, en collaboration avec le ministère des Transports du Québec et l'arrondissement du Sud-Ouest, une réflexion sur la transformation à venir de ce secteur avec la participation d'acteurs locaux et régionaux de divers horizons. Ainsi, cette réflexion s'inscrit dans une démarche visant à planifier la mise en valeur des milieux qui seront traversés par la nouvelle autoroute 15.

Les objectifs de cet exercice étaient de :

1. formuler un énoncé de vision pour l'avenir du secteur Gadbois-Côte-Saint-Paul-De La Vérendrye
2. Définir les grandes orientations découlant de cette vision pour les milieux qui seront traversés par les infrastructures projetées

Le déroulement de l'exercice

L'exercice d'idéation s'est déroulé les 18 et 19 juin 2012; deux journées de travail qui ont donné lieu à des échanges constructifs entre les participants.

À l'issue des deux journées de travail, les participants ont formulé une vision commune et structurée pour l'avenir du secteur. Cet exercice, auquel ont participé 50 personnes issues de 30 organisations différentes, a été réalisé avec la méthode du «Future Search» menée par une experte reconnue dans le domaine. Cette méthode a permis la mise en commun des enjeux et des préoccupations des participants.



La structure de l'exercice s'est articulée autour de trois moments, le regard sur le passé, le regard sur le présent puis le regard sur le futur. Pour ce faire, les participants ont travaillé soit en plénière soit en groupes. La composition des groupes a évolué tout au long de l'exercice, passant d'une composition hétérogène à une composition homogène reflétant le champ d'expertise ou d'intérêt des participants. Cette recomposition des groupes, tout dépendant des sujets abordés, a permis de couvrir l'ensemble des enjeux et aspirations des participants et permis aussi la consolidation des divers points de vue exprimés. Aussi, dans une perspective de convergence des idées, les sept groupes de départ constitués de sept participants en moyenne, ont été ramenés à quatre puis à deux groupes pour enfin finir par une plénière à la fin de la deuxième journée durant laquelle une vision commune pour la mise en valeur du secteur a été formulée à travers six grandes orientations.

Six orientations pour mettre en valeur le secteur (voir la carte jointe)

La vision formulée à l'issue de l'exercice s'est déclinée en six orientations¹ reflétant à la fois les aspirations des participants et une convergence dans la vision d'avenir du secteur.

1. Le pôle Gadbois-Canal de Lachine développé à son plein potentiel récréosportif
2. L'occupation du territoire optimisée
3. La rue de l'Église revitalisée
4. La qualité de l'environnement améliorée
5. L'identité du lieu réaffirmée
6. L'accessibilité au secteur diversifiée et intégrée

La mise en œuvre

L'exercice d'idéation s'inscrit dans une démarche globale de mise en valeur du secteur. La prochaine étape de cette démarche prévoit l'élaboration des modalités de mise en œuvre de la vision formulée dans le cadre de l'exercice d'idéation. Les orientations découlant de la vision serviront à dresser un plan d'action en vue d'amorcer des interventions structurantes dans le secteur.



¹ La formulation des orientations a été ajoutée pour les besoins de rédaction et de communication du présent rapport. Voir l'annexe 1 pour les intitulés des orientations telles que formulées en plénière le 19 juin 2012.

Mise en valeur du secteur Gadbois - Côte-Saint-Paul - De La Vérendrye

Éléments de la vision

- 1 - Le pôle Gadbois – Canal Lachine développé à son plein potentiel récréosportif
- 2 - L'occupation du territoire optimisée (Cabot)
- 3 - La rue de l'Église revitalisée
- 4 - La qualité de l'environnement améliorée
- 5 - L'identité du lieu réaffirmée
- 6 - L'accessibilité diversifiée et intégrée au secteur

DOCUMENT DE TRAVAIL

Annexe 1

Retranscription des six orientations formulées en plénière le 19 juin 2012

1. Créer un pôle récréosportif exceptionnel Gadbois-Canal de Lachine

Le centre Gadbois a bénéficié d'investissements majeurs et d'une accessibilité accrue qui le positionnent au premier plan des centres sportifs montréalais. Le centre Gadbois se prolonge de part et d'autre du Canal de Lachine par l'aménagement d'espaces publics où se tiennent de nombreux événements récréosportifs et des rassemblements populaires et culturels. Avec ses nouveaux accès à l'eau, le canal de Lachine est une destination prisée par les amateurs d'activités aquatiques, de sports de glace et de plein air. Le renforcement du centre Gadbois a engendré d'importants investissements privés, dynamisant le secteur et complétant l'offre de service.

2. Intégrer la desserte locale dans une stratégie innovante de mobilité durable

On a développé des liens express attrayants de transport collectif plus fréquents et plus directs et on a utilisé des équipements adaptés entre les pôles de quartiers et le centre-ville ainsi qu'avec les quartiers limitrophes.

On a consolidé le réseau cyclable entre les pôles de quartiers vers le canal de Lachine et vers les quartiers limitrophes

On a assuré la continuité et la sécurité des piétons par plus de passages piétons à travers les voies du CN, plus de passages aux viaducs, plus de trottoirs élargis avec de l'éclairage et plus de feux piétons et marquage.

On a fait la promotion de la marche pour améliorer la qualité de vie des résidents au quotidien et la découverte de leur quartier à travers des expériences variées, donc plus de wunnerf, de ruelles vertes de circuits patrimoniaux et de promenades urbaines.

3. Une occupation du territoire optimisée

On vit une mixité fonctionnelle et sociale sur le territoire avec une dominante résidentielle à proximité du Canal et une dominante d'emploi près de l'autoroute.

Les activités économiques s'y sont intensifiées accompagnées d'une densification de l'occupation du sol (hauteur et implantation).

Une synergie s'est installée par l'entremise de liens conviviaux entre le secteur Cabot, la rue de l'Église et le pôle Gadbois-Canal de Lachine avec un aménagement du domaine public de qualité.

4. Qualité environnementale (eau, air et sol)

Le quartier vert et bleu, la plantation massive d'arbres et de végétaux, l'augmentation des sols perméables, la déminéralisation massive et construction de bassins de rétention des eaux pluviales de l'autoroute.

Un allègement de la contrainte sur les égouts et le traitement des eaux usées. Usage des plans d'eau sur une base continue, éviter les débordements. Diminution de l'effet des îlots de chaleur. La qualité de l'air est améliorée par le transfert modal (moins d'autos et meilleure planification urbaine).

5. Identité du lieu

On constate qu'il y a un dialogue entre les legs du passé et les apports contemporains de qualité. L'intégration des différentes strates historiques crée une signature propre à l'identité du lieu. Mise en valeur et préservation du patrimoine architectural paysager et immatériel. Réutilisation des complexes industriels d'importance. Réaménagement de l'espace public cohérent. Création de nouveaux espaces publics comme support aux activités. Insertion de l'art public à la démarche d'aménagement. Parcours d'interprétation et démarche cohérente d'entrée d'infrastructures et d'équipements en accord avec l'esprit du lieu.

6. La rue de l'Église et la structuration de l'espace

Aujourd'hui de l'Église est une destination et un lieu de rencontre dynamique, vivant, attrayant et convivial grâce aux orientations prises et aux investissements consentis qui ont permis d'éliminer le camionnage, de mettre en valeur l'histoire et le patrimoine, de tisser les quartiers à vocation mixte et de susciter un renouveau immobilier.