



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### Déroulement de la présentation

- Bref portrait de l'emploi dans l'arrondissement du Sud-Ouest
- Portrait des zones d'emploi sur le territoire d'études
- Portrait des districts commerciaux
- Portrait des zones d'emploi adjacentes
- Enjeux et perspectives



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Sources d'information**

Profil sociodémographique, Montréal en statistiques

Atlas de l'emploi et publications de CMM

LIC, répertoire d'entreprises SCOTT, étude du manufacturier

Statistiques Canada, ENM 2011

Enquête Origine et Destination de l'AMT

Recensement terrain: RESO et Service de développement économique

### **Limitations méthodologiques et définitions**

Définitions et limitations: entreprises, établissements, emplois

Nouvelles données à venir: recensement en 2016

Registre de la ville difficile à maintenir à jour



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Présentation de l'arrondissement du Sud-Ouest**

Selon le dernier recensement de 2011

Population totale: 72 000 habitants

Population de 15 ans et plus : 60 000 habitants

Population active : 37 560 travailleurs

Principal secteur d'emploi: Services professionnels, scientifiques et techniques

Revenu moyen des ménages: 50 136\$

Revenu moyen des familles: 65 166\$

Moyen de transport privilégié pour se rendre au travail: 43% en auto

Lieu de travail situé dans l'arrondissement (2008): 9%

Type d'employés: 10% sont travailleurs autonomes



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Présentation de l'arrondissement du Sud-Ouest**

Selon le dernier recensement de 2011

Nombre d'emplois dans l'arrondissement: 33 000

Nombre d'établissements: 2 224 établissements

Nombre d'entreprises: plus de 1500 entreprises répertoriées

Secteurs d'activités: Services professionnels, fabrication et commerce

### **Évolution de l'emploi**

Transformation importante de l'emploi sur le territoire

Pertes importantes des emplois du secteur manufacturier:

Entre 2001 et 2011, perte de 48% des emplois de la fabrication

Baisse de la proportion des grands employeurs (plus de 200) à 13%.

Près de 70% des entreprises et plus de 30% des emplois seraient localisés dans les multilocatifs.

# PDUES TURCOT

Carte de l'utilisation du sol



Grands complexes multilocatifs

- 1 Dompark
- 2 Clark Bell Foundry
- 3 Crane
- 4 Lofts Aberton
- 5 Complexe McAuslan
- 6 Complexe du Canal de Lachine
- 7 Lofts Elpro
- 8 RCA
- 9 Château Saint-Ambroise

- Arondissement du Sud-Ouest
- Territoire d'étude du PDUES
- Usage résidentiel
- Usage commercial
- Usage mixte (résidentiel/commercial)
- Usage industriel
- Usage mixte (commercial/industriel)
- Usage institutionnel
- Terrain/bâtiment vacant



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Secteur Cabot**

Le long de la rue Saint-Patrick, jusqu'à Atwater

Deux secteurs distincts de part et d'autre de la rue Pitt

Secteur résidentiel au cœur du secteur industriel (Dunn, Gladstone)

### **Principaux édifices multilocatifs**

Édifice Aberton

Crane (en transformation)

Complexe Dompark

Clark Bell Foundr (potentiel)

### **Portrait des entreprises**

Secteur industriel: fabrication, transport et entreposage, construction

Dompark: entreprises de services, de l'économie créative

Quelques exemples d'entreprises: Trium

Cirka distillerie

Développement effenco



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Secteur Saint-Ambroise**

Le long de la rue Saint-Ambroise

#### **Principaux édifices multilocatifs**

Complexe du Canal Lachine

Complexe Mc Auslan

#### **Portrait des entreprises**

Secteur industriel léger

Entreprises de services, créatives

Quelques exemples d'entreprises: Brasserie Mc Auslan

À la carte express

Plomberie Chauffage Normand

Canada Malting: immeuble vacant

Centre collégial de formation: Centre design et impression textile

Complexe Gadbois



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Secteur De Courcelle**

Le long de la rue De Courcelle

#### **Principal édifice multilocatif**

Lofts Elpro

#### **Portrait des entreprises**

Entreprises de services, créatives

Quelques exemples d'entreprises: DMA Architecte

Leche Dessert

Espace Courbe

Nouvel espace potentiel: AstenJohnson, rue Acorn



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Secteur Place Turcot**

Le long de la rue Place Turcot, Philippe-Turcot et rue Notre-Dame Ouest

### **Portrait des entreprises**

Entreprises de construction, machinerie, fabrication

Quelques exemples d'entreprises: Morival (béton)

Enerquin Air

### **Continuité de la zone d'emploi**

L'écosystème de la zone d'emploi s'étend en dehors du territoire du PDUES

Autres entreprises: Kruger

Artipierre

Atelier d'ébénisterie architecturale

Montauk Sofa



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Développement commercial**

#### **Rue Notre-Dame- SDC Quartier du Canal**

District s'étend de la rue Saint-Rémi à la rue Peel

Très faible intensité commerciale entre Saint-Rémi et de Courcelle

Plusieurs locaux vacants et bâtiments mal entretenus

Renouveau commercial à l'est de Courcelle

Présence d'écoles: Centre Saint-Paul, James Lyng et l'école Saint-Zotique

#### **Boulevard Monk- SDC Plaza Monk**

District s'étend de la rue Allard à la rue Saint-Patrick

Forte concentration commerciale entre les rues Allard (métro Monk) et Jolicoeur

Pôle institutionnel et culturel entre Jolicoeur et Jacques-Hertel

Très faible intensité commerciale entre Jacques-Hertel et Saint-Patrick



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### **Autres secteurs d'emplois à l'extérieur du territoire**

#### **Quartier Saint-Henri**

Présence de deux édifices multilocatifs importants: RCA Victor

Château Saint-Ambroise

Brewster

Immeuble Imperial Tobacco: Siège social de l'entreprise

Services de la Ville de Montréal

Rue Notre-Dame: présence importante de commerces et petites entreprises

#### **Quartier Ville-Émard**

Tout le long de Saint-Patrick, à l'ouest du boulevard Monk, jusqu'à Irwin

Présence d'entreprises industrielles lourdes

Boulevard Monk: présence de commerces et petites entreprises



## Présentation environnement économique Démarche de consultation du PDUES

### Perspectives, enjeux et défis

Transformation rapide du marché de l'emploi :

- Nouvelles qualifications requises
- Nouvelles tendances en aménagement de bureaux
- Enjeu de localisation, d'accès et de rétention d'employés

Mutation des zones d'emploi:

- Arrivée d'entreprises de la nouvelle économie
- Présence traditionnelle du secteur de la fabrication
- Enjeu de cohabitation avec secteurs résidentiels
- Accès au réseau routier et nuisances liées au camionnage
- Recyclage de bâtiments

Disponibilité de la main d'œuvre et embauche locale

- Arrivée d'une nouvelle main d'œuvre qualifiée
- Enjeu de l'insertion à l'emploi de certaines populations (sous qualifiées, immigrantes, isolées)
- Tendance au travail autonome