

Parc des Tanneries

Mémoire

Déposé par

Regroupement de résidents du Village des Tanneries
Appuyé par la table de concertation Solidarité Saint-Henri

Dans le cadre de la Consultation publique sur l'aménagement
des quartiers avoisinant l'échangeur Turcot

Présenté à l'Office de consultation publique de Montréal

Mai 2016

Table des matières

Mise en contexte	2
L'emplacement	2
Contexte historique.....	3
Contexte actuel	5
Propositions.....	6
Conclusions.....	7
Recommandations	8

Mise en contexte

Dans le cadre de la Consultation publique sur l'aménagement des quartiers avoisinant Turcot, nous déposons ce mémoire dans l'objectif qu'un parc public soit aménagé sur les lots vacants compris entre la rue Walnut et la rue Saint-Rémi.



L'emplacement

Il s'agit des derniers terrains disponibles dans le village des tanneries. Soit :

- Le 708 Walnut, Lot 414015 : terrain vacant depuis la démolition d'un bâtiment incendié en 2009.
- Le 767 Saint-Rémi, Lot 414013 : entrepôt "BAZZ", abandonné depuis plusieurs années.
- Entre ces deux terrains, le lot 414014 : un terrain vacant possédant plusieurs arbres matures.

Grâce à la mobilisation des résidents du quartier, un projet immobilier concernant ces lots a été arrêté. Suite à une pétition, 85% des résidents se sont prononcés contre ce projet. Les promoteurs proposaient une dérogation dans l'espoir de construire un bâtiment beaucoup plus imposant que la moyenne des bâtisses du quartier. La raison principale ayant poussé le conseil d'arrondissement du Sud-Ouest à refuser cette dérogation est l'incapacité du quartier à recevoir un tel nombre d'unités. Suite à ce refus, le conseil d'arrondissement a indiqué au promoteur du terrain que pour un projet de plein droit, 10% de la superficie des lots devra être converti en parc public.

Il est important de noter que le travail de mobilisation citoyenne a été grandement aidé et appuyé par la table de concertation Solidarité Saint-Henri.

Solidarité Saint-Henri (SSH) est la table de concertation locale qui regroupe une vingtaine d'organismes communautaires et institutions du quartier, lesquels travaillent collectivement à l'amélioration des conditions de vie de la communauté de Saint-Henri. En lien avec les enjeux identifiés, SSH lutte contre la pauvreté, concerta ses membres, mobilise son milieu et soutient des actions collectives. Pour ce faire, elle utilise une approche démocratique et inclusive, concertée et solidaire, critique et mobilisatrice visant le changement et la transformation sociale.

Parc des Tanneries

Ce que nous voulons maintenant est d'assurer le meilleur avenir du terrain en concertation avec les différents acteurs du milieu, soit les organismes et élus concernés. Dans le contexte actuel de la reconstruction de l'échangeur Turcot, nous avons l'opportunité de repenser ce secteur du Sud-Ouest trop longtemps laissé pour compte.

Contexte historique



Le village des Tanneries n'est pas sans histoire, loin de là! Son histoire date de Jean-Talon. En 1685, la première tannerie y est ouverte. Puis, en 1780, le village est formé, regroupant une demi-douzaine de tanneries. En 1825, dans un village plus vaste, celui de Saint-Henri-des-Tanneries, plus de la moitié des habitants vit des métiers du cuir.

La traite de fourrures fait partie des racines même de Montréal, et c'est le village des Tanneries qui en était le cœur. Malgré ce patrimoine, une grande partie fut détruite lors de la construction de l'échangeur Turcot à l'époque de Jean Drapeau.



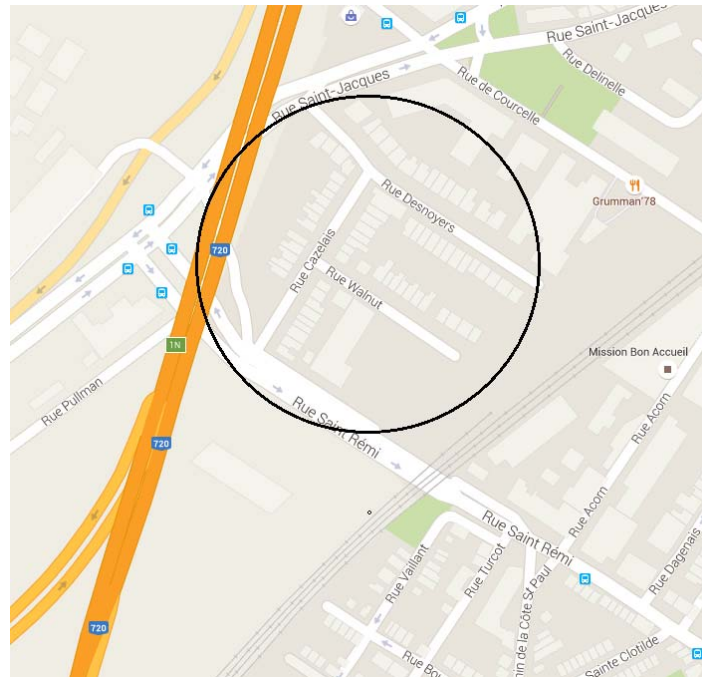
Parc des Tanneries

L'histoire se répète aujourd'hui alors qu'on découvre des vestiges de l'ancien village des tanneries. Le projet Turcot doit avancer et les décisions sont prises à la hâte concernant la conservation de ce patrimoine.



Contexte actuel

Aujourd'hui, le village des Tanneries a ses particularités bien à lui. L'une d'entre elle est qu'il est devenu au fil du temps un quartier enclavé. À l'ouest et au nord, nous retrouvons les structures de l'échangeur Turcot, au sud, les chemins de fers du CN, et pour terminer à l'est, un Home Depot, un immense immeuble à condos et les lofts Elpro.



Ce micro quartier, aux allures de village oublié, ne compte que 300 foyers. Selon les données du dernier recensement, dans le Village des Tanneries :

- 88% des ménages sont locataires.
- 28% des ménages locataires vivent dans les logements subventionnés.
- Le revenu moyen est de 16 650\$ par individu, soit le plus faible de Saint-Henri.
- 40% des résidents vivent sous le seuil de faible revenu.

Bien que plusieurs familles soient établies dans le quartier, aucun espace vert n'est disponible. Les enfants n'ont que la rue pour jouer ou les cours asphaltées des HLM. Le village des Tanneries a trop longtemps été délaissé et oublié, même par l'arrondissement, qui semble y négliger l'entretien et la propreté.

Maintenant, les résidents subissent et subiront encore longtemps les désagréments du plus gros chantier de l'histoire du Québec. Après s'être battu contre les expropriations, le quotidien des résidents se déroule maintenant à travers le bruit, la poussière, la pollution et les problèmes de circulation.

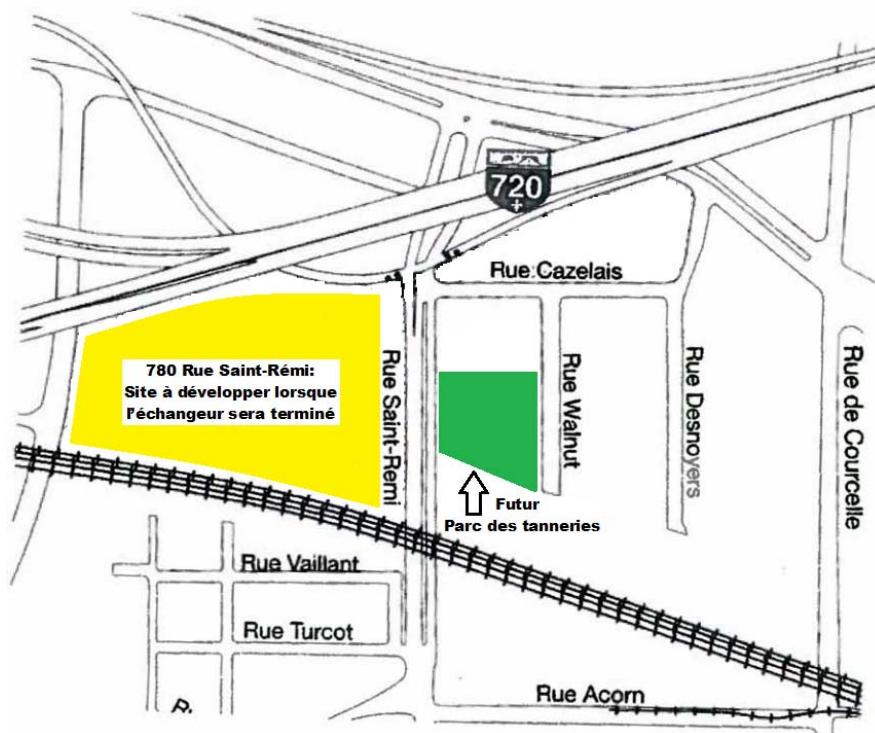
Propositions

Avec la métamorphose que subit présentement notre quartier, une conséquence directement relié aux travaux de l'échangeur Turcot, nous croyons fermement que le développement de ce terrain ne doit pas être pris à la légère.

Ce que nous proposons est d'utiliser le dernier terrain vacant du village des Tanneries afin de créer "le Parc de Tanneries".

Nous avons maintenant une opportunité unique de remodeler, de repenser ce milieu de vie défavorisé. Ce terrain peut contribuer grandement à désenclaver et intégrer le village vers l'ouest, avec les futurs développements urbains, qui suivront la fin de la construction de l'échangeur. Il peut par le fait même aider à "réinsérer" le Village des Tanneries dans l'arrondissement du Sud-Ouest.

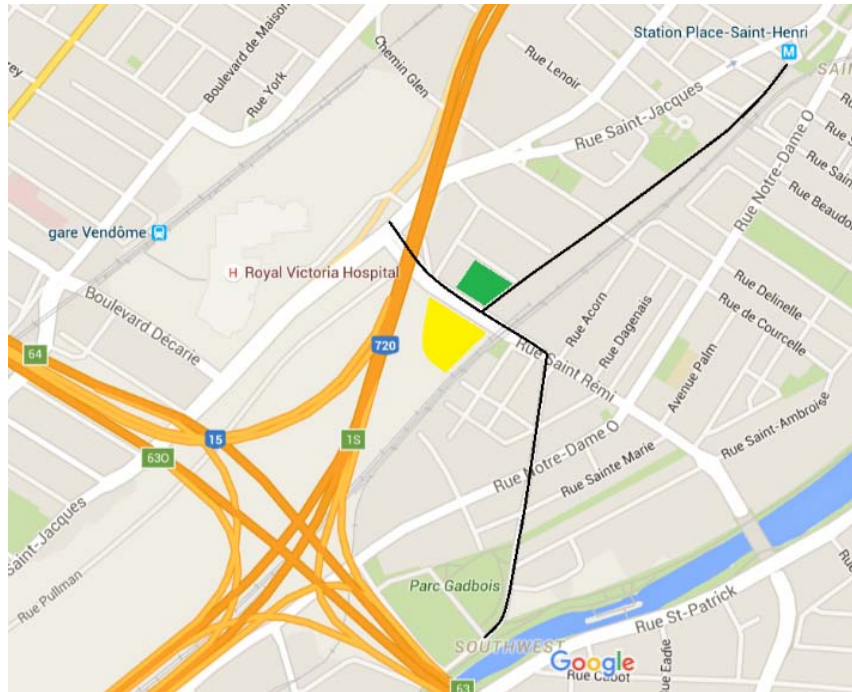
En effet, ce terrain est parfaitement situé pour jouer un rôle central entre les différents développements existants et futurs.



Il permettra de relier le village des Tanneries avec le terrain du 780 St-Rémi qui devra être développé à la suite des travaux de Turcot. Ainsi, il servira également à relier le CUSM, le métro et la gare Vendôme, et peut-être même le centre Gadbois.

Parc des Tanneries

De plus, nous croyons que ce projet pourrait se fusionner à merveille avec le projet de l'allée des Tanneries et une piste cyclable pourrait aussi y être aménagée. Plusieurs tronçons du tracé proposé ci-dessous existent déjà et il ne s'agirait que de les relier ensemble.



Avec la grogne médiatique autour des vestiges du village retrouvés sous Turcot, la création de ce parc est une occasion de redonner un legs au quartier en faisant un espace commémoratif du patrimoine perdu.

Ce parc pourrait avoir une vocation multifonctionnelle et être utilisé comme passage, comme aire de jeux, d'entraînement ou de repos. Il contribuera grandement à redorer l'aspect visuel du secteur, à revitaliser la qualité de vie et à stimuler la vie de quartier.

Conclusion

Il est grand temps de se mobiliser pour redonner un peu d'estime et de fierté à un quartier trop longtemps oublié sous les structures de béton. Le MTQ a une dette morale envers le Village des Tanneries!

Parc des Tanneries

Recommandations

- Créer un parc au centre du village des Tanneries en utilisant les lots vacants situés entre les rues Walnut et Saint-Rémi. (Lot 4140513, 4140514 et 4140515)
- Fusionner ce parc au projet de l'allée des tanneries et le développement du 780 Saint-Rémi.
- Développer le terrain du 780 rue Saint-Rémi de façon réfléchie. Ce terrain a le potentiel de servir de plaque tournante entre le CUSM, le centre Gadbois et le village des Tanneries.
- Allonger le réseau de pistes cyclable afin de relier plus efficacement le village des tanneries au reste du réseau existant.
- Faire un verdissement des alentours directs de l'échangeur; plus particulièrement à l'aide d'arbres, de vigne et non seulement en utilisant du gazon.

