

Bonjour, je m'appelle Guy Dagenais. Mon épouse et moi sommes propriétaires de notre petite maison de fond de cours de St-Henri depuis 2011. En tant que géographe j'ai enseigné pendant une trentaine d'année des cours reliés au domaine du tourisme et de l'aménagement du territoire. Mon épouse, Viviana Riwilis est docteure en études urbaines. Nul besoin de dire que l'avenir et le développement d'un territoire nous tient à cœur!

Je vais maintenant parler en mon nom :

J'adore mon quartier à cause de ce bouillonnement d'idées et de chantiers que l'on voit en ce moment : ça bouge et il y a de belles transformations mais il faut faire attention à ce que ce joyau brut ne devienne pas un autre lieu mal planifié banal et dépourvu d'identité, À l'image d'autres quartiers, le Sud-Ouest subit des transformations semblables à ce qui s'est fait ailleurs dans d'autres grandes villes du monde avec leur secteur industriel désuet et abandonné qui, avec un développement planifié a engendré des lieux forts prisés (SOHO, Quincy Market,....)

Pour moi ce qui fait de ce secteur un lieu formidable est ce mélange de : rues étroites et proximité de résidences qui évoque un paysage de village d'antan; vestiges industriels qui rappellent l'époque de la révolution industrielle au Canada; le canal Lachine véritable axe de communication et de loisirs et enfin, sa population qui est très diversifiée. Bref, ce territoire représente une grande variété de tout), ce qui est à l'opposé du quartier de banlieue où toutes les rues se ressemblent de même que toutes les résidences....

Il y a ici, en ce moment, une force vive qui engendre plein de belles choses (installation de nouvelles microentreprises...)

Développement souhaité :

Tout faire afin de rendre ce petit îlot urbain un lieu attractif pour : les familles, les entreprises, les artistes, les commerçants.

Comment?

En augmentant la densité de la population! ÇA prend du monde pour payer des taxes et pour attirer des commerces viables. Idéalement on doit pouvoir tout trouver à l'intérieur de quelques pâtés de maisons (quincaillerie, épicerie, services de santé, nettoyeur...)

Avec beaucoup de monde on peut développer cet esprit de village, de proximité, d'entraide, de solidarité...

Développement immobilier :

Permettre la construction de résidences avec une plus forte densité. Toute construction de condo devra inclure un minimum de 20% de logements sociaux.

Développement durable – écologique :

Tout développement quel qu'il soit devra tenir compte de ces concepts

Finalement, j'aimerais un développement qui met en valeur les atouts du quartier :

- La Canada Malting, patrimoine industriel à requalifier (pôle multifonctionnel et résidentiel mixte)
- La rue commerciale (Notre-Dame)
- Les écoles du quartier
- La bonne déserte en transport en commun
- Le centre Gadbois
- Le canal de Lachine (plus d'activités de recreoturistiques, par exemple, lieux d'interprétation)