

# ANNEXE 1. ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

## RENDUS ACTUELS ENTRE 8H ET 18H ET PROJETÉS ENTRE 8H ET 17H

### Paramètres d'évaluation

Le projet présenté ne comporte pas une surhauteur. Il n'est donc pas soumis aux critères d'évaluation sur l'ensoleillement comme prescrit aux articles 37 à 39 du Règlement d'urbanisme 01-282 de l'arrondissement. Ces exigences nous ont toutefois servi de paramètres d'évaluation pour mesurer l'impact du projet.

Ainsi, la période d'ensoleillement que nous avons considérée lors de l'évaluation de l'impact sur une voie publique correspond à la durée de la course du soleil, à l'équinoxe, d'un côté à

l'autre de l'emprise publique de telle sorte qu'au moins un trottoir est ensoleillé. La période d'ensoleillement que nous avons considérée lors de l'évaluation de l'impact sur le jardin cloîtré, le parvis, les cours avant du domaine et la terrasse de la falaise Saint-Jacques, vise à assurer une durée maximale d'ensoleillement consécutive sur au moins 50 % de leur superficie.

### Voie publique

#### *Boulevard René-Lévesque*

Actuellement, le trottoir nord du boulevard René-Lévesque bénéficie d'un ensoleillement sur au moins un trottoir du matin jusqu'en fin après-midi (soit environ 16h00). Le nouveau complexe résidentiel changera les conditions d'ensoleillement, étant donné qu'il occupera

EXISTANT



8H00



9H00



10H00



11H00



12H00

PROPOSÉE



8H00



9H00



10H00



11H00



12H00

un espace présentement libre de construction au sud de cette rue. Cet impact sera toutefois limité, considérant l'important retrait des constructions par rapport au domaine public. Ainsi, le boulevard René-Levesque bénéficiera d'un ensoleillement consécutif sur les deux trottoirs à partir de 11h30 et sur au moins un trottoir à partir de 13h00.

### Domaine des Franciscains

#### La cour intérieure

L'espace central du complexe résidentiel est majoritairement ensoleillé jusqu'à midi.

#### Les jardins avant

Aux équinoxes, les portions nord de l'îlot sont entièrement ensoleillées à partir 14h30. La cour avant de la maison Masson n'est pas affectée par les nouvelles constructions et demeure ensoleillée toute la journée. La maison Judah bénéficie également d'un ensoleillement sur au moins 50 % de sa cour avant le matin, jusqu'à 11h00.

#### La terrasse de la falaise Saint-Jacques

Située au sud-ouest des nouvelles constructions, la terrasse de la falaise Saint-Jacques n'est pas touchée par l'ombrage créé par les tours.



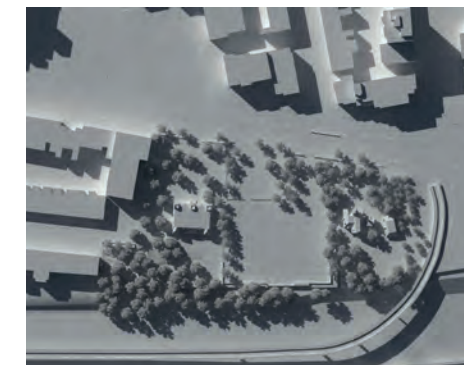
13H00



14H00



15H00



16H00



17H00



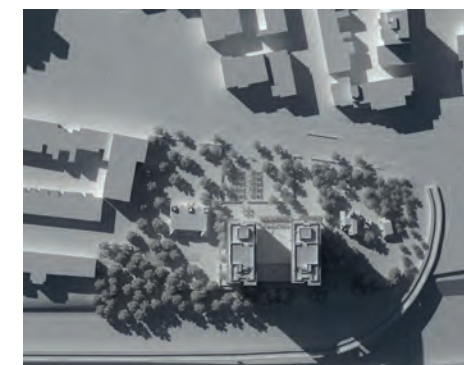
13H00



14H00



15H00



16H00



17H00