



MÉMOIRE TERRAIN DES FRANCISCAINS

Répondre aux besoins des jeunes du quartier



Mémoire déposé par le Comité action jeunesse de la table
Interaction du quartier Peter-McGill, lors des audiences de
l'Office de consultation publique de Montréal.

31 mai 2016

Mémoire produit par le Comité action jeunesse¹

Rédaction : Carlye Watson, coordonnatrice du Comité action jeunesse

Comité action jeunesse
Interaction du quartier Peter-McGill
1857, boulevard De Maisonneuve ouest, bureau 215
Montréal, Québec, H3H 1J9
514 934-2280
accompagnement.0-5ans@petermcgill.org
www.cajmtl.org

Le Comité action jeunesse (CAJ) de la table Interaction du quartier Peter-McGill est un lieu de concertation pour les organismes desservant les 12-30 ans du centre-ville ouest. Le CAJ représente une douzaine de partenaires qui travaillent auprès de jeunes du quartier. Ses objectifs sont de promouvoir la concertation et de favoriser la complémentarité entre les ressources du centre-ville impliquées auprès des jeunes et d'initier la mise en œuvre d'actions visant l'engagement des jeunes et une réponse adéquate à leurs besoins.

Le CAJ est très préoccupé par la possibilité d'un projet de condos sur le site des Franciscains. Avec plus de 1850 jeunes de 10-19 an et 10445 jeunes de 20-29 ans qui résident le quartier, le besoin d'espaces verts et de terrain de jeux extérieur est flagrant. Selon le document « Études de besoins dans le quartier Peter-McGill », publiée par l'Arrondissement de Ville-Marie, Département des sports, loisirs et du développement social (2014)ⁱⁱ, avec les changements démographiques qui sont prévus dans le quartier, il y aura une demande accrue pour des aménagements « tel des espaces verts sécuritaires et des équipements de jeu » (p. 39). Les jeunes du quartier ont besoin d'espaces extérieurs pour être actifs et y retrouver les avantages dont tant de jeunes peuvent bénéficier dans d'autres quartiers. Selon un jeune de 12-17 ans cité dans l'étude de besoins dans Peter-McGill, « Il n'y a pas assez d'espaces verts. Il y a trop de monde. On ne pourrait pas y pratiquer des sports extérieurs » (p. 12). À noter que le quartier Peter-McGill possède un taux d'espace vert six fois inférieur aux normes environnementales, soit 0.6 hectare par 1 000 résidents alors que les normes recommandent 4 hectares par 1 000 résidents.

Dans cette même étude, on mentionne qu'il y a peu d'infrastructures gratuites ou à prix modiques; il y a « une absence de parcs, terrains de sports, patinoires, et piscines, pour pouvoir pratiquer des loisirs et des sports, particulièrement à l'extérieur » (p. 12).

¹ Ce mémoire est soutenu par : Carrefour jeunesse-emploi Montréal Centre-Ville, Coalition montréalaise des groupes jeunesse LGBT, Cybercap, Innovation jeunes, Y des femmes de Montréal, YES Montreal, Zone jeunesse du YMCA Centre-ville

Avec tous ces besoins explicites et bien documentés sur les besoins des jeunes du quartier, entre autres, il serait plus que regrettable d'implanter encore un autre projet de condos dans le territoire, qui sont déjà très nombreux dans le quartier.

Les deux petits parcs enclavés dans le projet, proposés conjointement par les promoteurs et les Pères franciscains, ne répondent nullement aux réels besoins des jeunes du quartier. Le premier parc sur le boulevard René-Lévesque constitue un espace contemplatif visant à commémorer la présence des Franciscains sur ce site. Le deuxième est une petite enclave ombragée entre les terrains, la rue du souvenir et les voies de chemin de fer, peu visible et peu accessible sauf pour les proches résidents. Ce ne sont pas des lieux qui seront faciles d'accès pour les jeunes qui ont un besoin de bouger et d'avoir un contact avec la nature.

Lors de leur présentation à la séance d'information de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) le 12 mai dernier, les fonctionnaires de l'arrondissement ont laissé entendre que des futurs aménagements sur le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants combleraient les besoins pour des espaces verts et un grand terrain de jeu. Cependant, le CAJ demeure sceptique face à cette éventualité étant donné les énormes attentes financières du vendeur et du promoteur pour ce site. Les membres de la table Interaction du quartier Peter-McGill ont récemment rencontré les futurs acquéreurs du site de l'Hôpital de Montréal pour enfants et ces derniers ne semblent pas intéressés à l'idée d'y instaurer un espace vert significatif puisqu'ils sont déjà contraints d'inclure du logement social et un centre communautaire et culturel. Ils souhaitent plutôt aménager des condominiums, un hôtel et une résidence privée pour personnes âgées, et ce, sur un site encore plus petit en mètres carrés que le terrain des Franciscains. De plus, le manque d'espace vert est si important que même deux lieux d'espaces verts ne suffiraient pas.

Selon les partenaires du CAJ, le terrain des Franciscains demeure la seule option pour construire un large parc significatif pour le quartier. Le patrimoine qui serait mis en valeur sur le site servirait également à connecter les jeunes à l'histoire de leur quartier et aiderait à créer un sentiment d'appartenance à leur quartier – un besoin qui a aussi été cité dans l'étude de besoins dans le quartier Peter-McGill publiée par Raymond Chabot Grant Thornton.

Madame et messieurs les commissaires, à travers ce mémoire, nous espérons vous convaincre des besoins criants des jeunes du quartier Peter-McGill. Nul doute que vos recommandations auront un impact majeur sur la vie des jeunes de notre quartier et sur leur droit à une santé mentale et physique. Le terrain des Franciscains est NOTRE dernière opportunité permettant d'avoir un espace vert et récréatif significatif dans le quartier pour le bien-être de toutes et tous, incluant nos jeunes.

ⁱ Paquin, C. (2011). *Portrait statistique de la population du quartier Peter-McGill -2011*. Montréal, QC : CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal / CSSS de la Montagne.

ⁱⁱ Ville de Montréal – Arrondissement de Ville-Marie, Direction des sports, loisirs, et du développement social (2014). *Études de besoins dans le quartier Peter-McGill*. Montréal, QC : Raymond Chabot Grant Thornton.