

M. VIATEUR CHÉNARD, commissaire:

1235

Dans le moment où est-ce que vous allez avec les jeunes familles ou les autres groupes que vous assistez? Quel lieu utilisez-vous pour ces gens-là?

Mme CHANTAL THOMAS :

1240

Moi je suis hébergée au Y des Femmes, c'est là où j'ai mon bureau, alors la plupart du temps je rencontre...

LA PRÉSIDENTE :

1245

Je vous invite à parler plus fort, et à la fois ici et là.

Mme CHANTAL THOMAS :

1250

Sorry. Alors comme je disais, j'ai mon bureau au Y des Femmes, alors c'est là où je rencontre la plupart des familles; sinon, je passe beaucoup de temps au Square Cabot. J'ai déjà, comme j'ai écrit dans mon mémoire, j'ai déjà essayé d'aller au parc Hector-Toe-Blake, malheureusement c'est très petit, donc j'ai pas trop rencontré des personnes là, bien des familles là. Oui, c'est ça.

1255

M. VIATEUR CHÉNARD, commissaire :

Merci.

1260

LA PRÉSIDENTE :

Merci beaucoup. J'inviterais maintenant monsieur Campbell.

M. ART CAMPBELL :

1265

Bonsoir, Madame la présidente, Messieurs les commissaires! Je m'appelle Art Campbell et je dirige la programmation communautaire pour le YMCA au centre-ville de Montréal. Donc nous sommes cinquante professionnels servant la population vulnérable et marginalisée du centre-ville. Notre clientèle, c'est très varié mais de l'aîné isolé, d'un jeune qui cherche un lieu sécuritaire pour socialiser, pratiquer les sports jusqu'aux personnes itinérantes qui cherchent à sortir de leur situation.

1270

Comme je n'ai malheureusement pas eu suffisamment de temps d'obtenir une position des YMCA du Québec, je vous présente à mon nom strictement comme citoyen et travailleur au centre-ville.

1275

Donc l'image que je vous ai soumise, c'est pour illustrer ma position et pour l'audience, c'est une image de deux grands espaces verts : un à Pointe-Claire et un à Dollard-des-Ormeaux. Donc au moment que ces deux bijoux de forêt mature, de ruisseau et de sentiers ont été établis dans les années 70, les conseils municipaux et les fonctionnaires avaient autant sinon pas plus de pression des promoteurs pour bâtir des domiciles car ces municipalités étaient en pleine expansion. Et selon la recherche que j'ai faite, actuellement, la pression est énorme.

1280

Mais une chance pour les citoyens d'aujourd'hui que les leaders politiques et bureaucratiques de l'époque ont écouté les étudiants et les associations de citoyens qui les ont convaincus que la valeur inestimable d'un espace vert sur la qualité de vie des résidents devrait prendre le dessus sur les taxes foncières.

1285

Ces lieux sont devenus actuellement un attrait pour les deux villes. Les résidents de ces municipalités citent souvent qu'une des raisons pour lesquelles ils ont déménagé à Pointe-Claire ou à Dollard est les espaces verts. Même les résidences dans les alentours ont une valeur foncière de 15 % de plus que les résidences plus loin.

1290

1295

Donc si vous proposez aujourd'hui aux résidents de ces quartiers ou ceux des quartiers du parc Jarry, parc Lafontaine de défaire leur parc pour bâtir des condos, vous savez, on sait quelle serait la réponse. Il y aurait des revendications et des milliers de raisons pour lesquelles ça serait un non-sens.

1300

Je vous soumets, Madame et Messieurs, que ces mêmes raisons s'appliquent comme rationnelles pour ne pas construire des condominiums sur le terrain des Franciscains mais plutôt lui permettre de poursuivre sa voie naturelle et devenir un grand parc au bénéfice des citoyens d'un quartier dense en personnes et béton et faible en espaces verts. Merci.

1305

LA PRÉSIDENTE :

J'aurais une première question à vous poser.

1310

M. ART CAMPBELL :

Oui.

1315

LA PRÉSIDENTE :

Quel genre d'aménagement verriez-vous dans ce parc-là?

1320

M. ART CAMPBELL :

J'ai deux dimensions : un lieu pour pratiquer le sport, il y a un manque flagrant à ce niveau-là et aussi un autre espace plutôt laissé naturel avec les sentiers pour permettre aux gens de se promener, de se reposer et se retirer du bruit et des odeurs du centre-ville.

LA PRÉSIDENTE :

1325 Quand vous mentionnez un lieu où pratiquer le sport, vous pensez à quoi exactement comme aménagement?

M. ART CAMPBELL :

1330 Comme un terrain de soccer, un terrain de soccer principalement, sans lumière, mais les terrains de soccer, oui. Que finalement ça devienne un multisports, autant soccer, football, lancer des frisbees, peu importe, mais un lieu qui permettrait aux jeunes familles dont beaucoup sont immigrants et dont le soccer entre autres est un sport très, très populaire dans leur pays natal. Mais ça donnerait un milieu pour permettre à ces jeunes de socialiser. Comme Carlye et Chantal ont mentionné, ces personnes sont très, très isolées, puis c'est le même constat que nous avons fait
1335 avec notre travail au YMCA.

M. JOSHUA WOLFE, commissaire :

1340 J'ai une question. Votre statistique que les résidences autour des parcs dans Pointe-Claire et Dollard-des-Ormeaux ont une valeur foncière de 15 % de plus, est-ce que vous avez une référence où est-ce que vous avez pris cette statistique?

M. ART CAMPBELL :

1345 Je pourrai vous l'obtenir. Je ne l'ai pas avec moi mais... Donc je ne sais pas si... Évidemment, ce n'est pas l'équivalent que s'ils avaient mis ces forêts à terre il y a 45 ans et bâti des maisons, mais il y a quand même un résiduel sur les taxes foncières avantageux, mais je vous soumettrai l'information.

1350 **M. JOSHUA WOLFE, commissaire :**

Merci.

1355 **LA PRÉSIDENTE :**

Merci beaucoup, Monsieur Campbell.

M. ART CAMPBELL :

1360 Ça me fait plaisir, merci.

LA PRÉSIDENTE :

J'inviterais maintenant madame Joly, s'il vous plaît.

1365

Mme ÉMILIE JOLY :

Bonjour! Un instant, je vais m'installer. Moi j'avais déjà envoyé un mémoire également.

1370 **LA PRÉSIDENTE :**

Oui, qu'on a reçu et qu'on a lu.

1375 **Mme ÉMILIE JOLY :**

Parfait. Moi, je suis ici pour représenter Vrai changement pour Montréal dont le conseiller Steve Shanahan qui est conseiller de ville dans le district de Peter-McGill qui est donc le quartier dont il est question pour le projet. Dans le fond, nous, la démarche qu'on a effectuée dans les