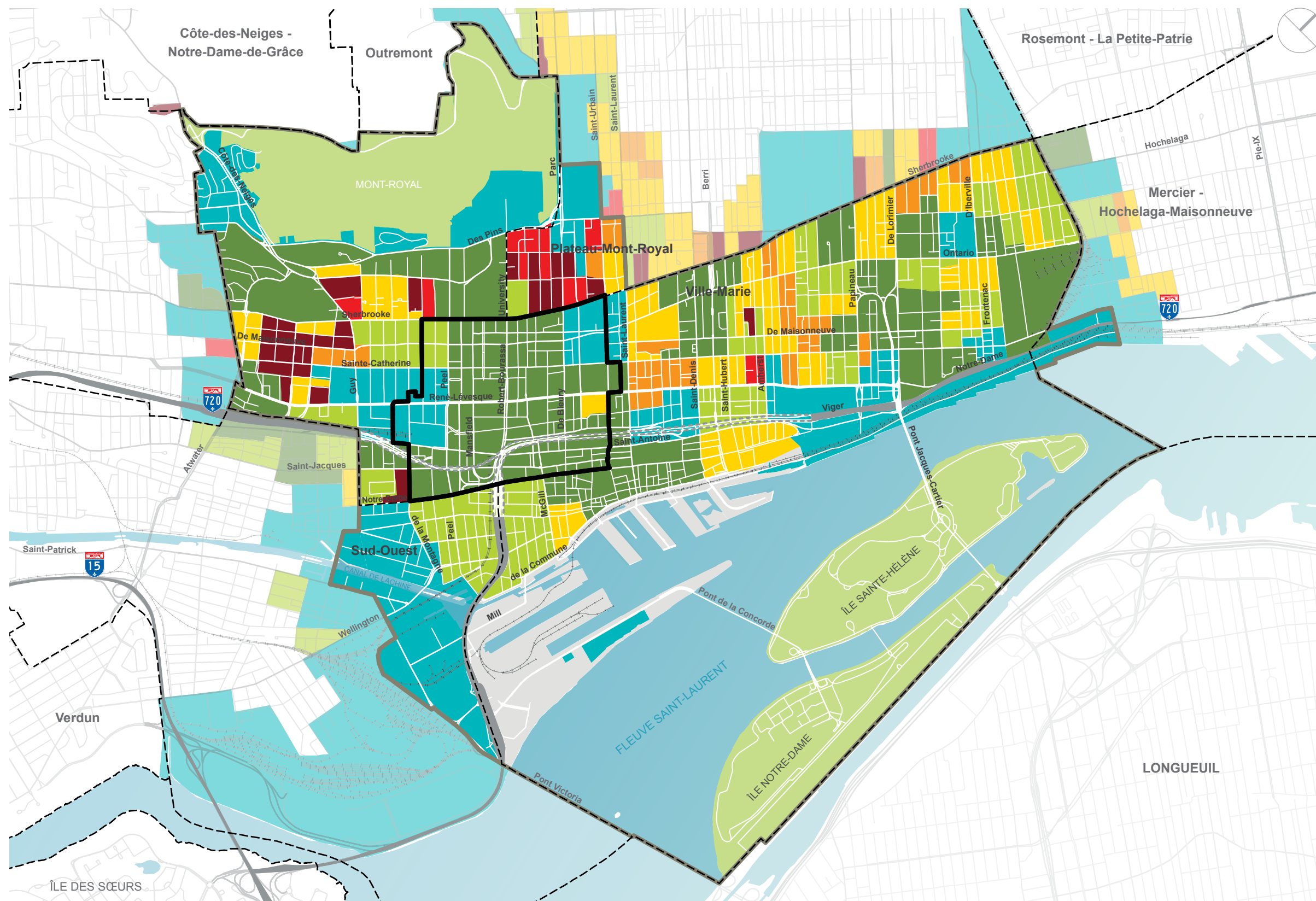


DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES



PORTRAIT CARTOGRAPHIQUE SOCIODÉMOGRAPHIQUE



LÉGENDE

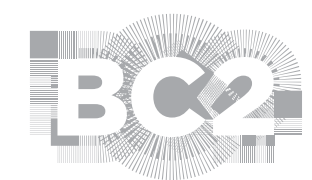
Densité résidentielle brute (log/ha)

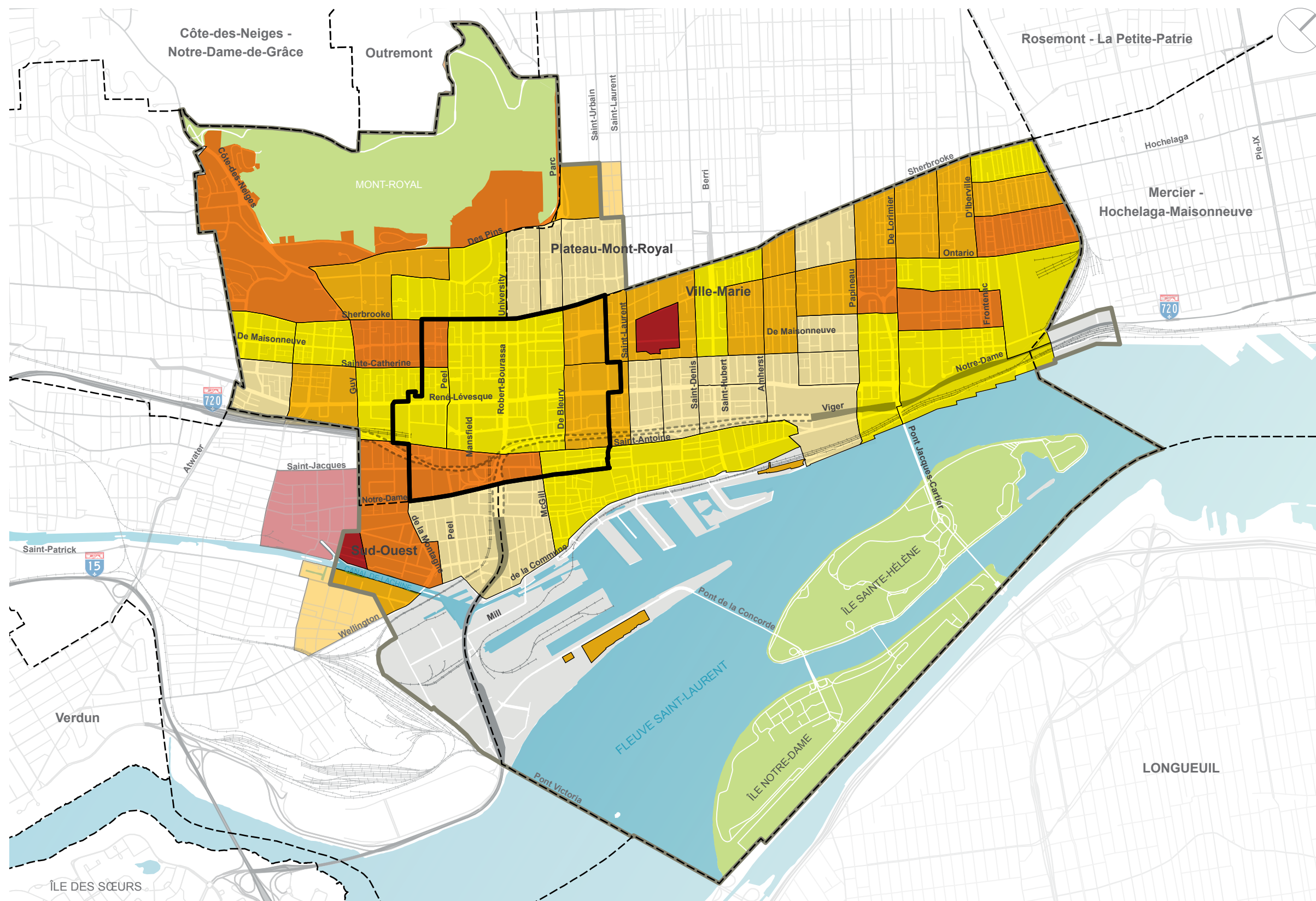
- 0 – 30
- 30 – 50
- 50 – 75
- 75 – 110
- 110 – 150
- 150 – 200
- 200 et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015 / Statistiques Canada, 2011 - Aires de diffusion





LÉGENDE

Nombre moyen de personnes par ménage

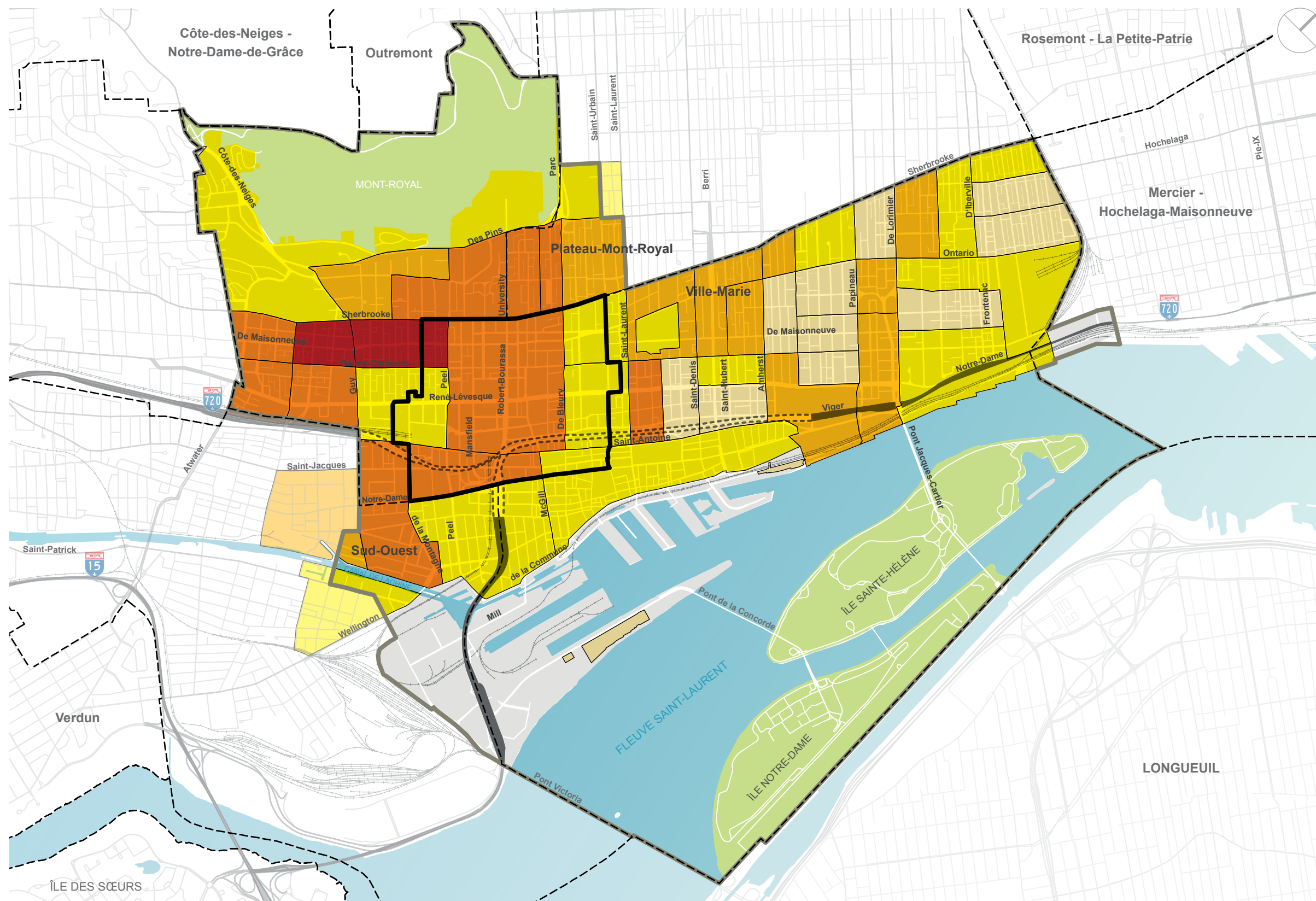
- 1,4 – 1,5
- 1,5 – 1,6
- 1,6 – 1,8
- 1,8 – 2
- 2 – 2,2

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part de la population immigrante récente (depuis 2001)

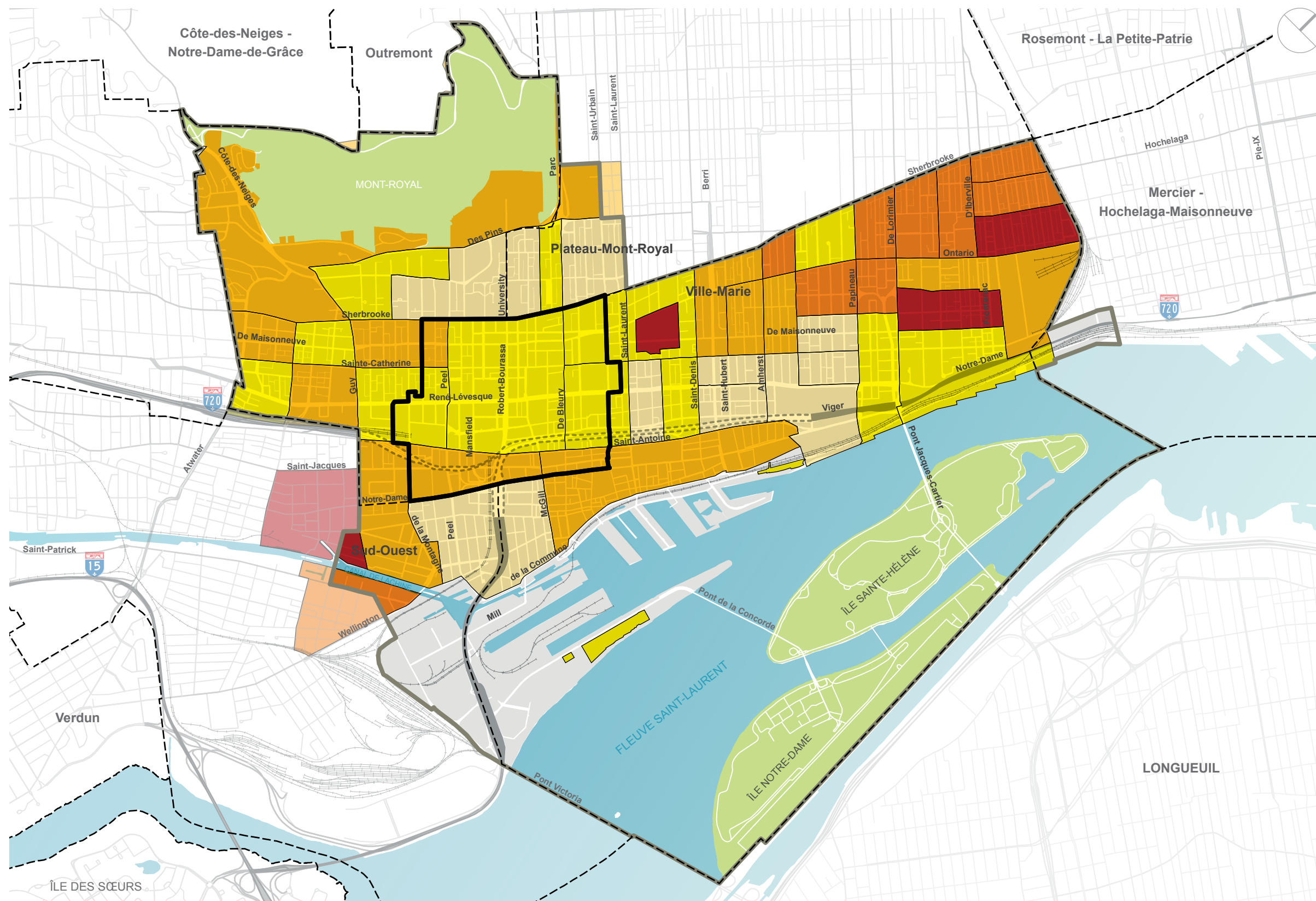
- 7 – 10 %
- 10 – 13 %
- 13 – 18 %
- 18 – 27 %
- 27 – 36 %

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part de la population de 14 ans et moins

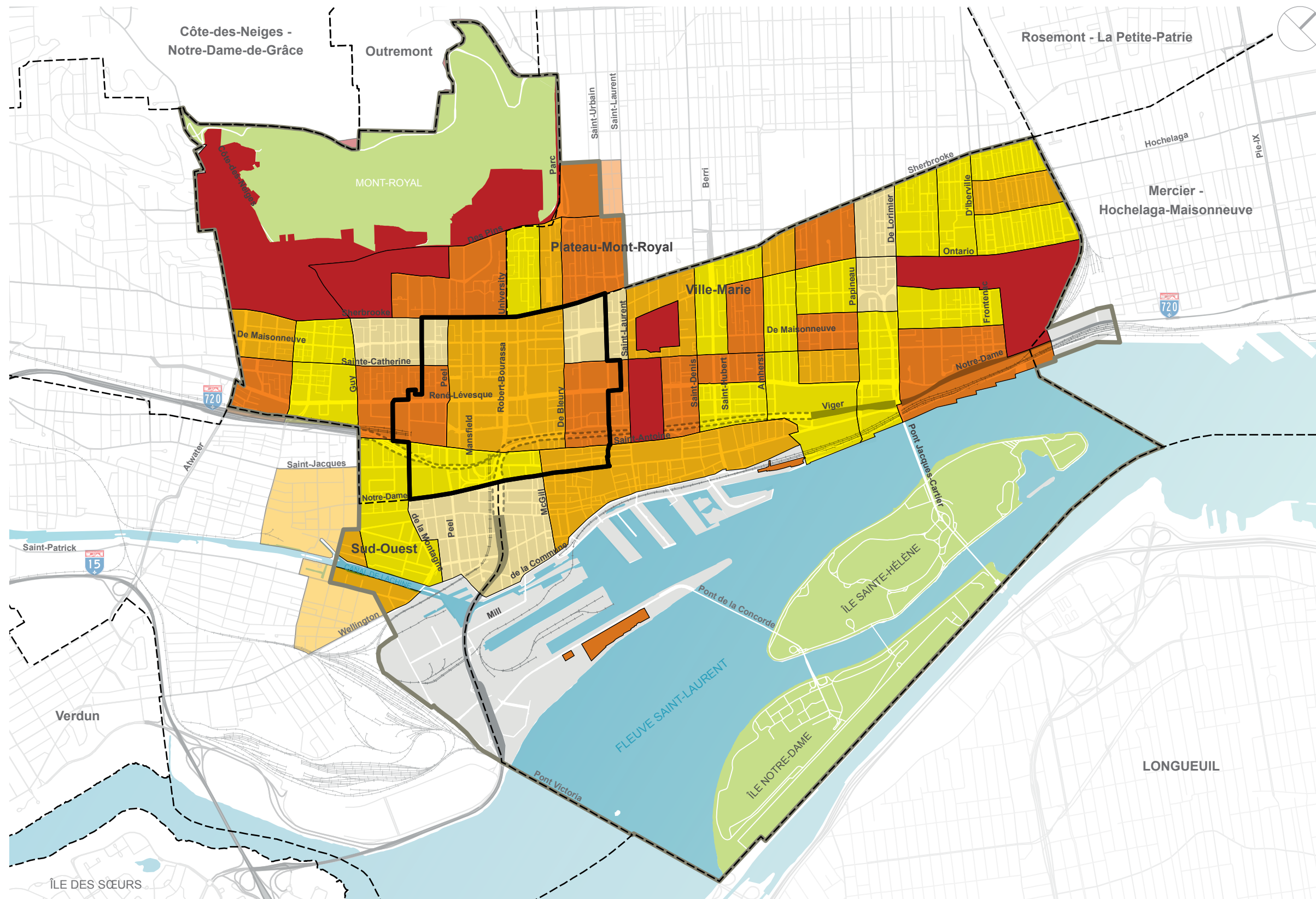
- 2 - 4 %
- 4 - 6 %
- 6 - 9 %
- 9 - 13 %
- 13 - 20 %

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

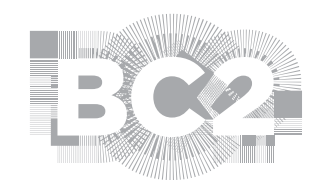
Part de la population de 65 ans et plus

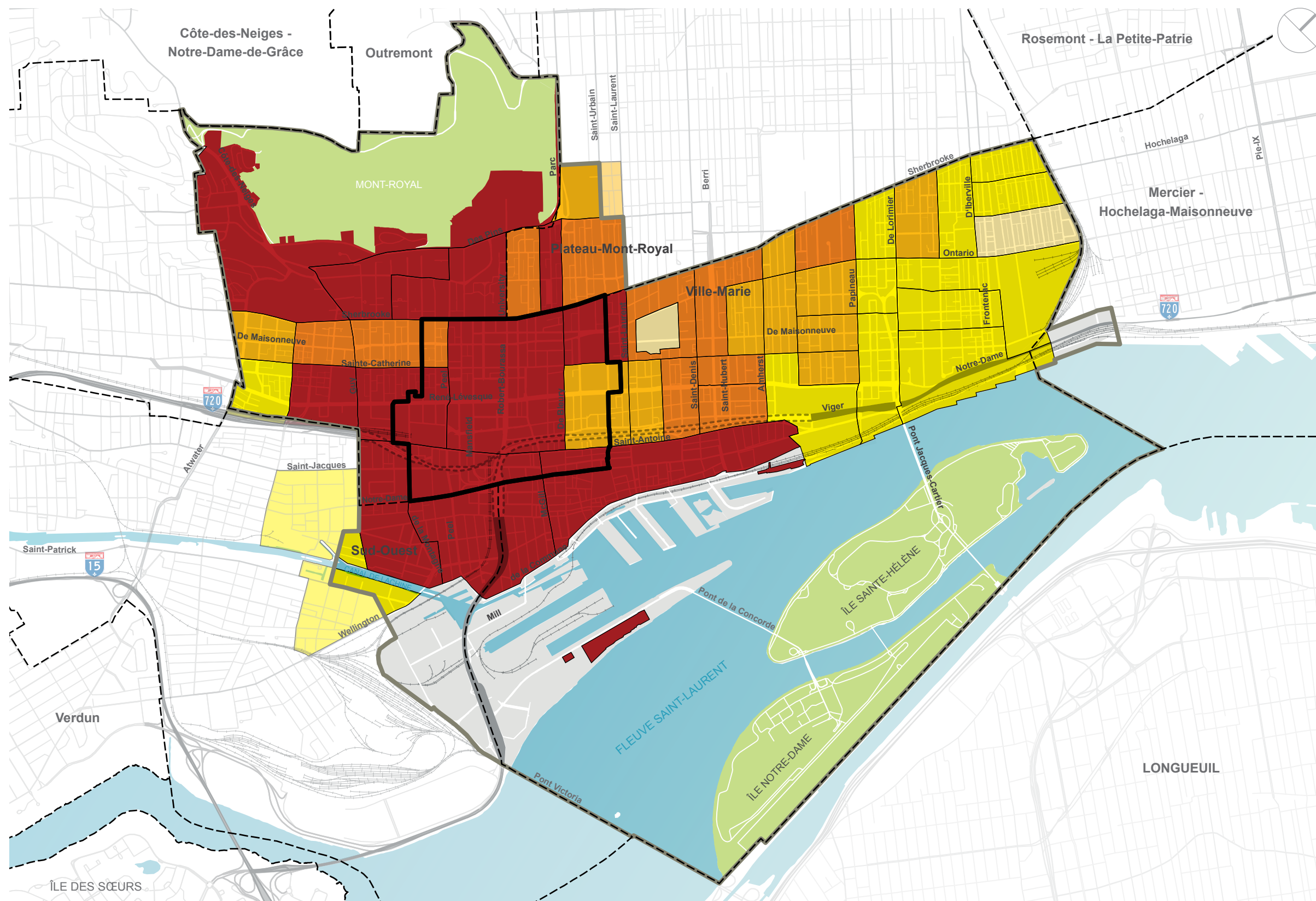
- 2 - 5 %
- 5 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 - 25 %
- 25 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part de la population de 15 ans et plus ayant un certificat ou diplôme universitaire

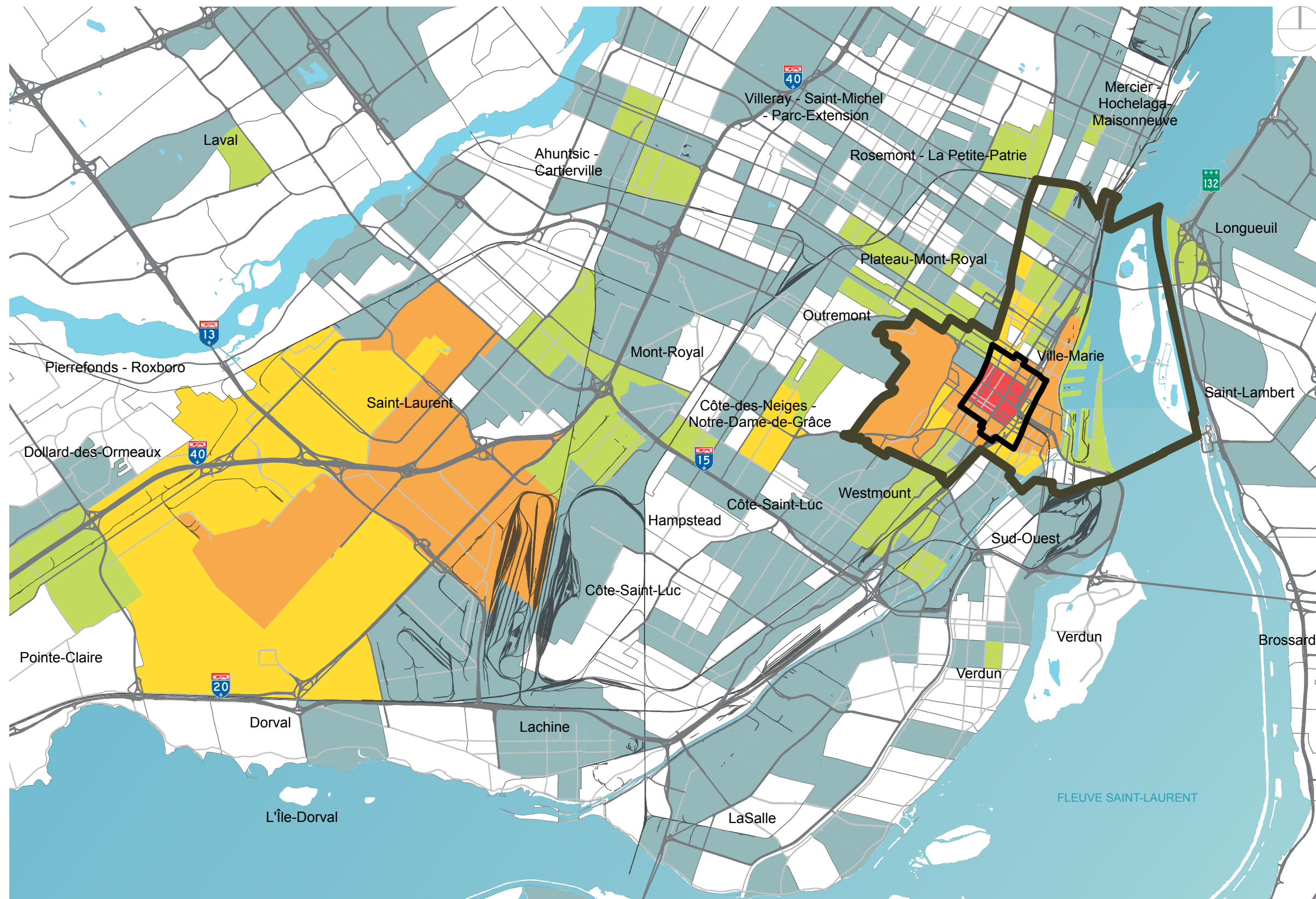
- 9 – 20 %
- 20 – 35 %
- 35 – 45 %
- 45 – 55 %
- 55 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011



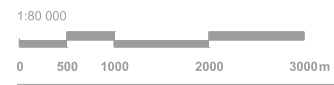


LÉGENDE

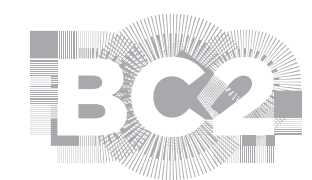
Part des lieux de travail des résidents du centre-ville

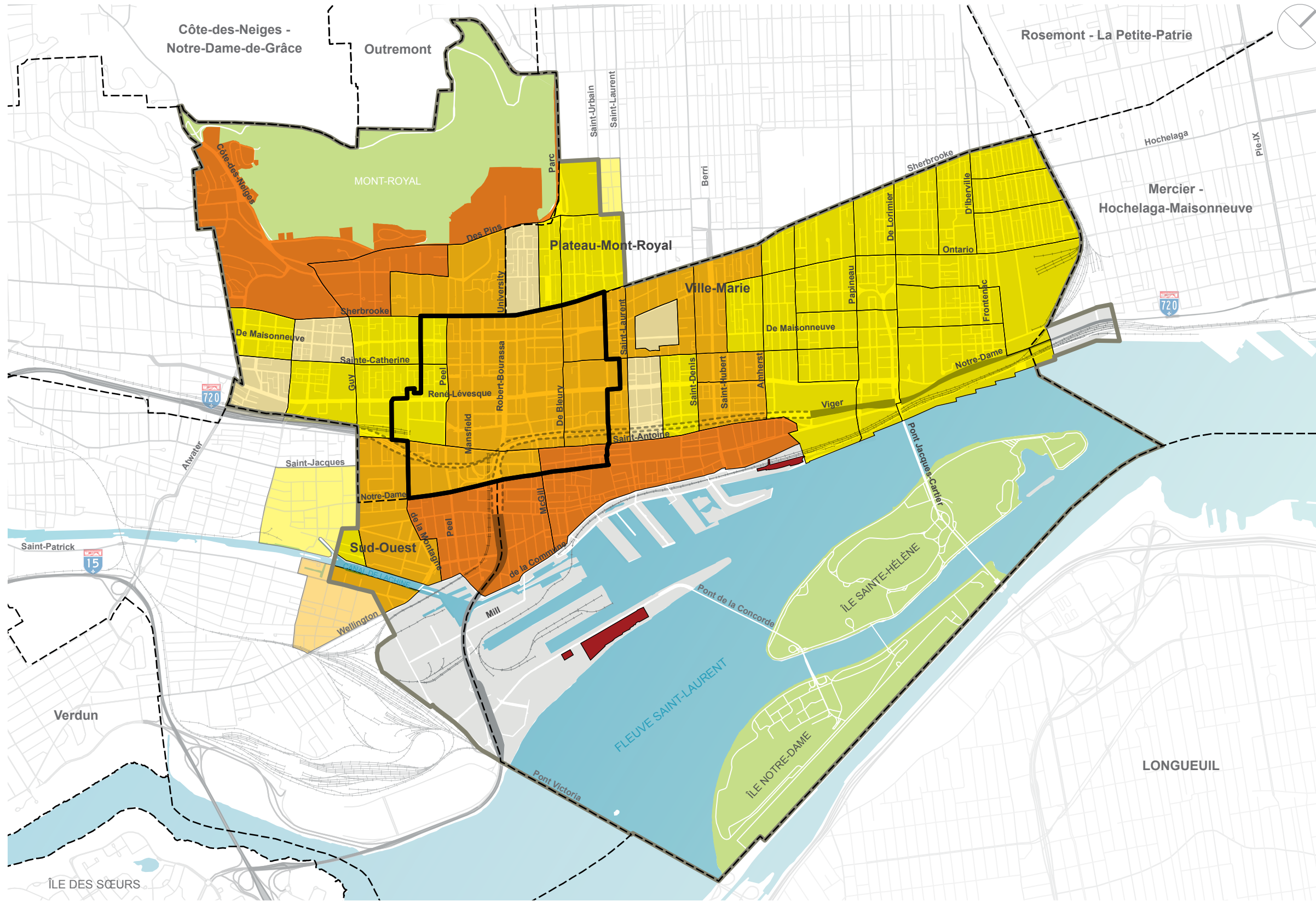
- Aucun
- moins de 0,3 %
- 0,3 – 0,75 %
- 0,75 – 1,5 %
- 1,5 – 4 %
- 4 – 18 %

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015





LÉGENDE

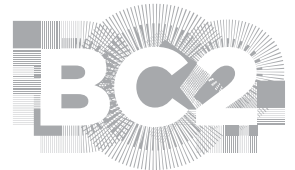
Revenu moyen des ménages

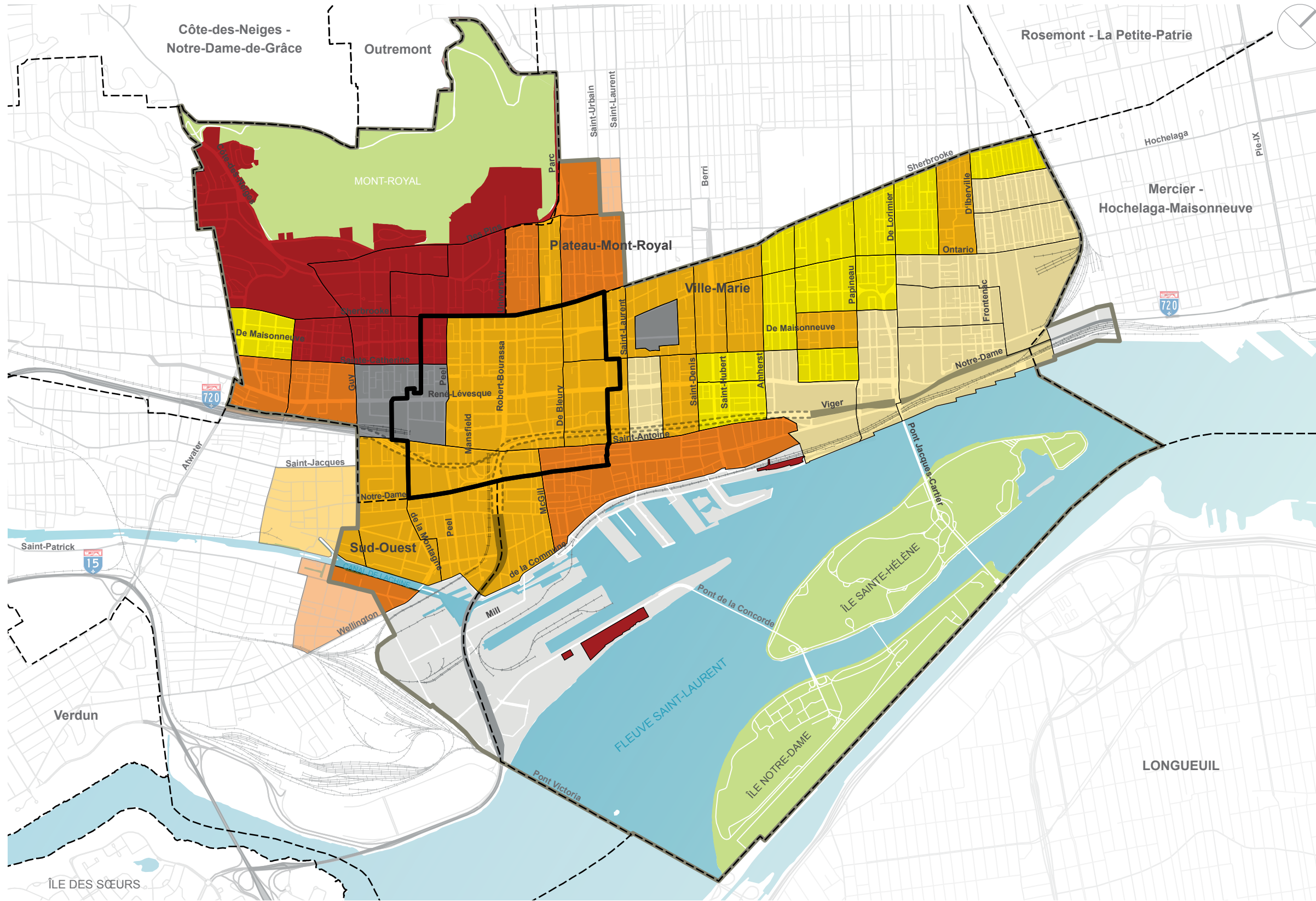
- 25 000 – 35 000 \$
- 35 000 – 50 000 \$
- 50 000 – 80 000 \$
- 80 000 – 130 000 \$
- 130 000 \$ et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Valeur moyenne des logements

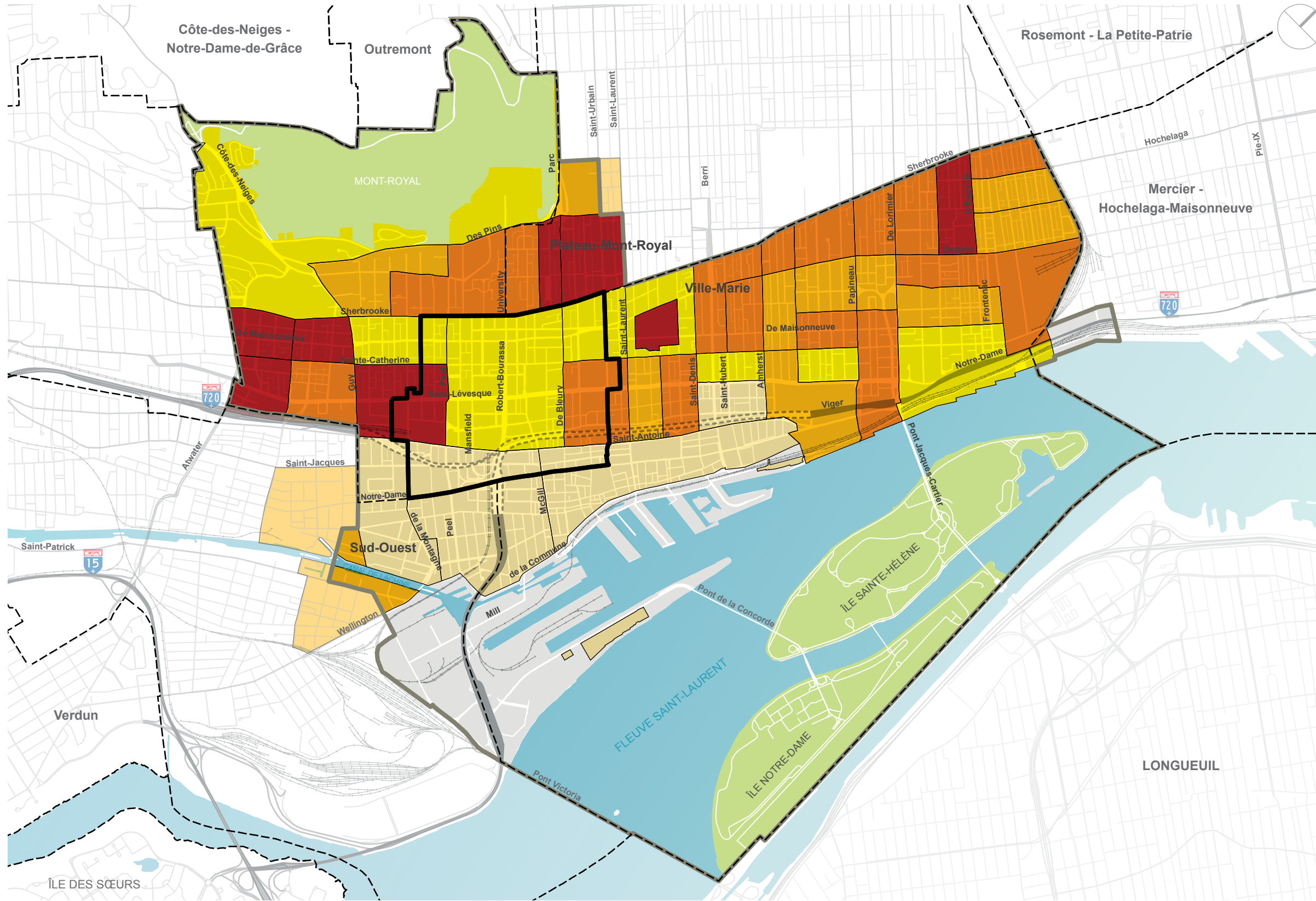
- Aucune donnée
- 0 – 275 000 \$
- 275 000 – 325 000 \$
- 325 000 – 400 000 \$
- 400 000 – 500 000 \$
- 500 000 \$ et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

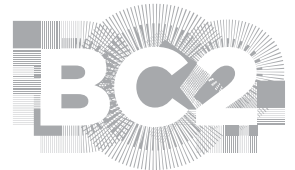
Part des ménages en occupation locative

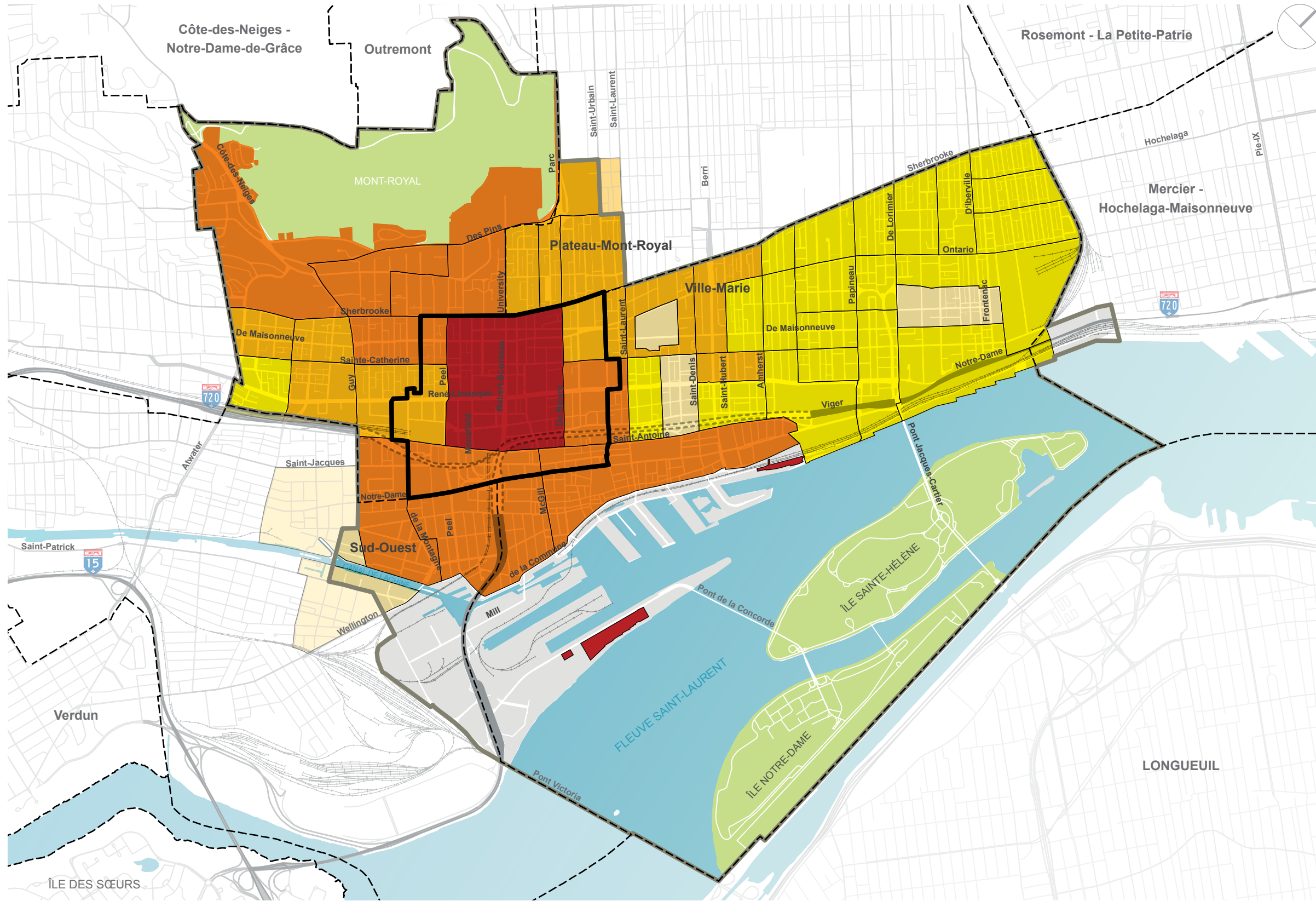
- 12 – 50 %
- 50 – 70 %
- 70 – 80 %
- 80 – 90 %
- 90 % et plus

— Centre des affaires
 — Territoire de la stratégie centre-ville
 - - Limite d'arrondissement
 — Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

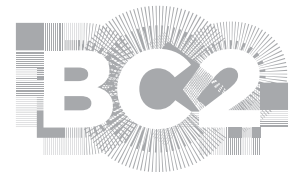
Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires

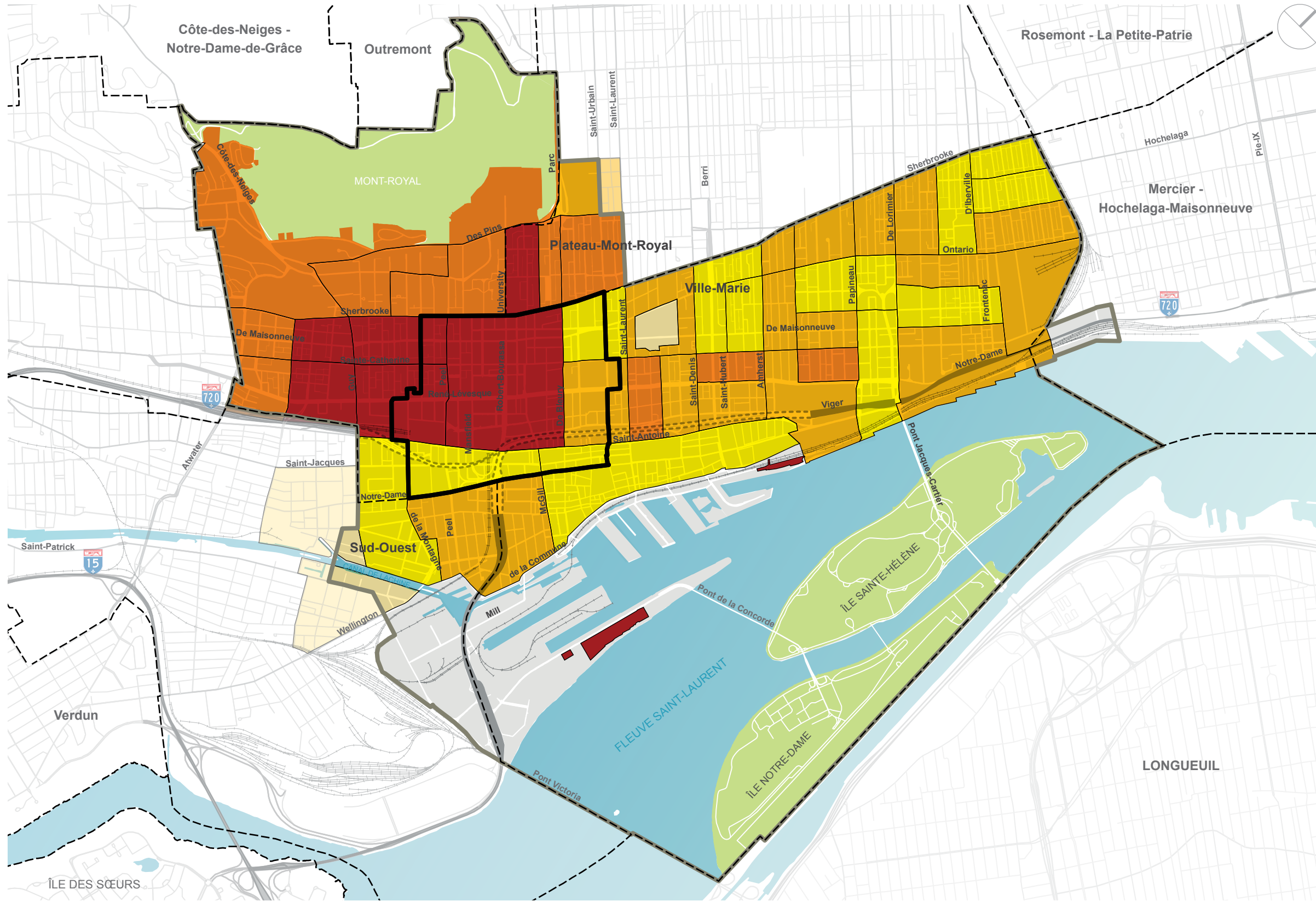
- 400 – 600 \$
- 600 – 800 \$
- 800 – 1 000 \$
- 1 000 – 1 400 \$
- 1 400 \$ et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part des ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu à l'habitation

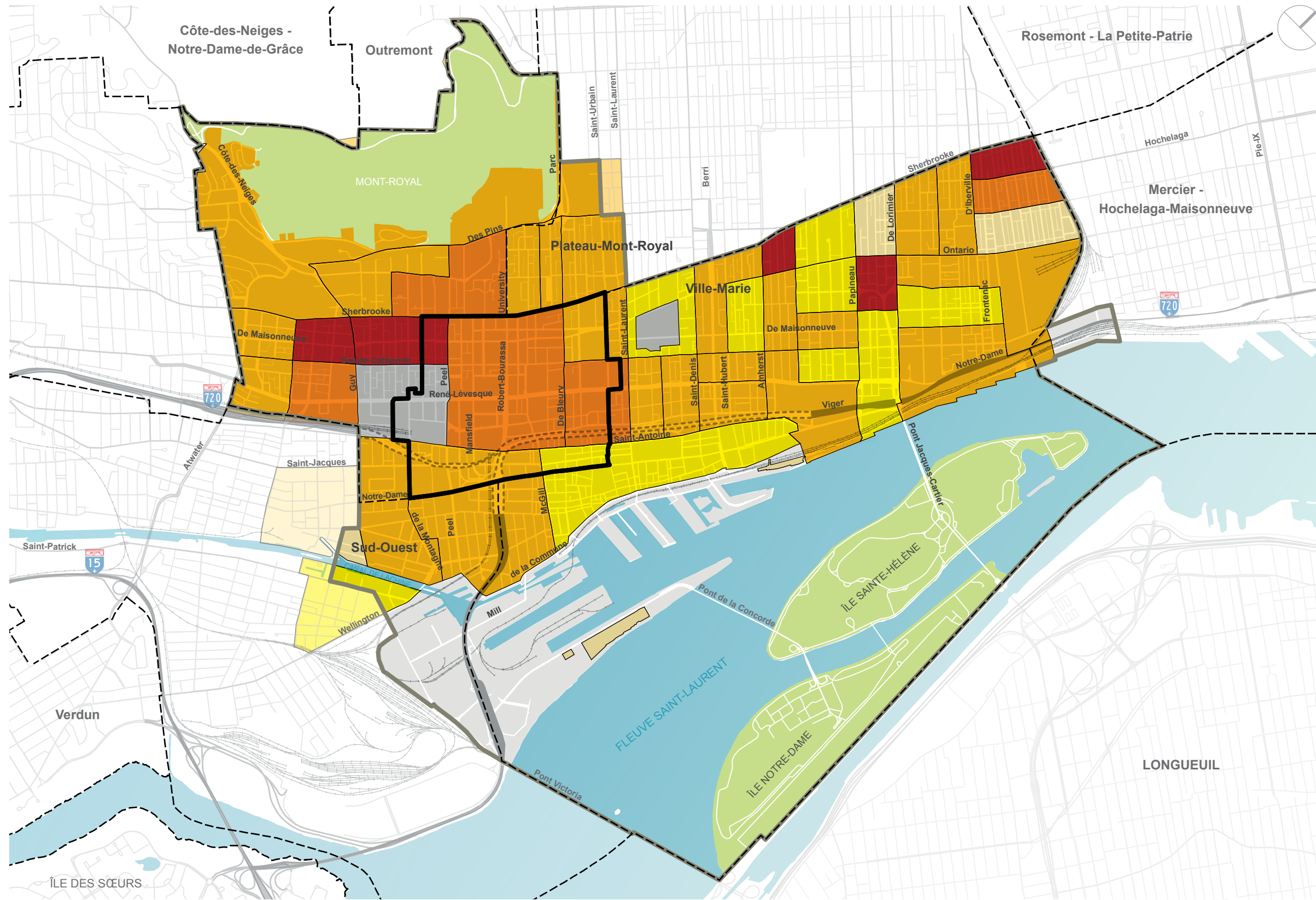
- 15 – 25 %
- 25 – 40 %
- 40 – 50 %
- 50 – 65 %
- 65 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

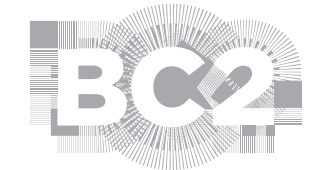
Part des ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu à l'habitation

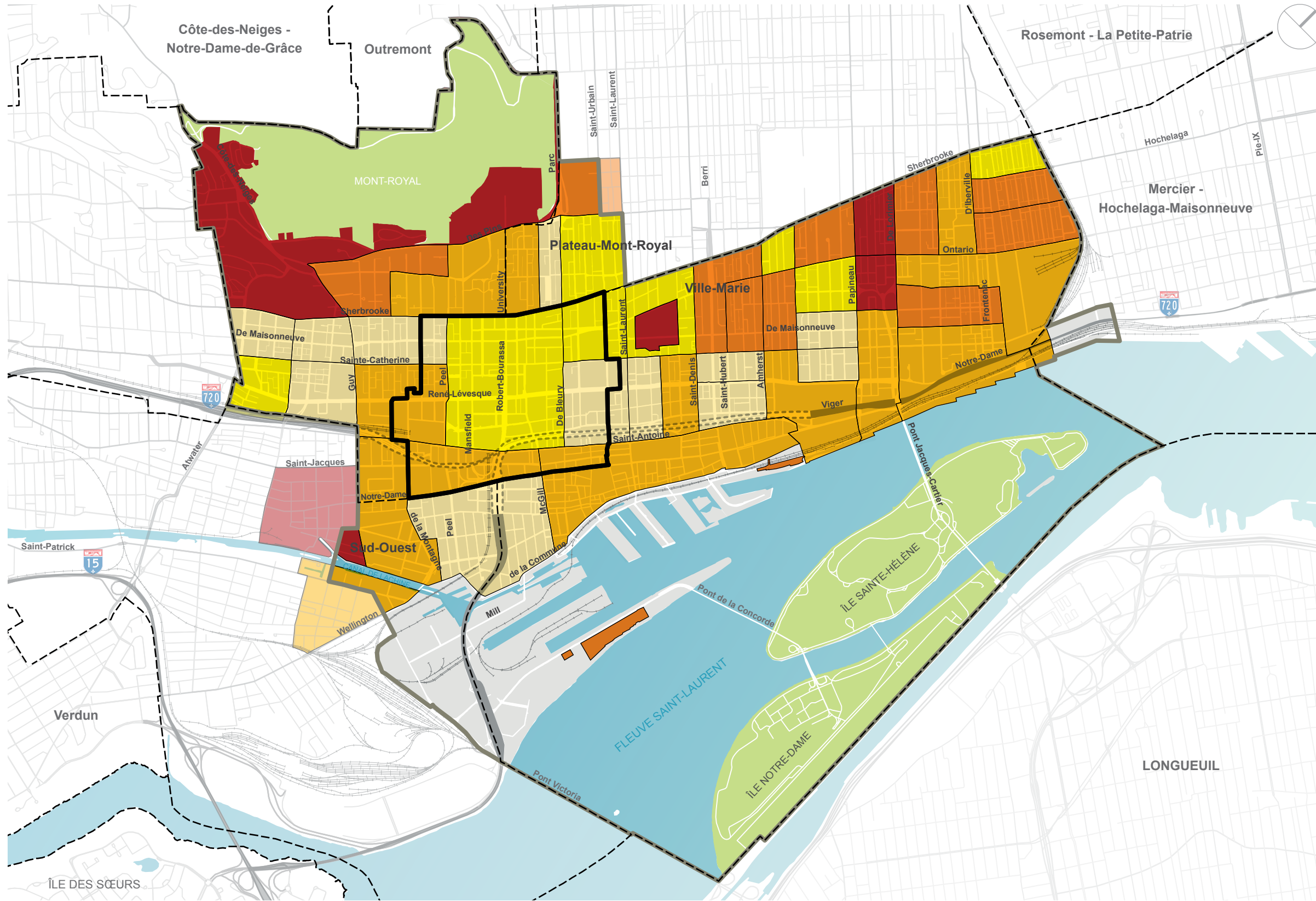
- Aucune donnée
- 10 – 20 %
- 20 – 25 %
- 25 – 40 %
- 40 – 50 %
- 50 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part des logements ayant au moins 3 chambres

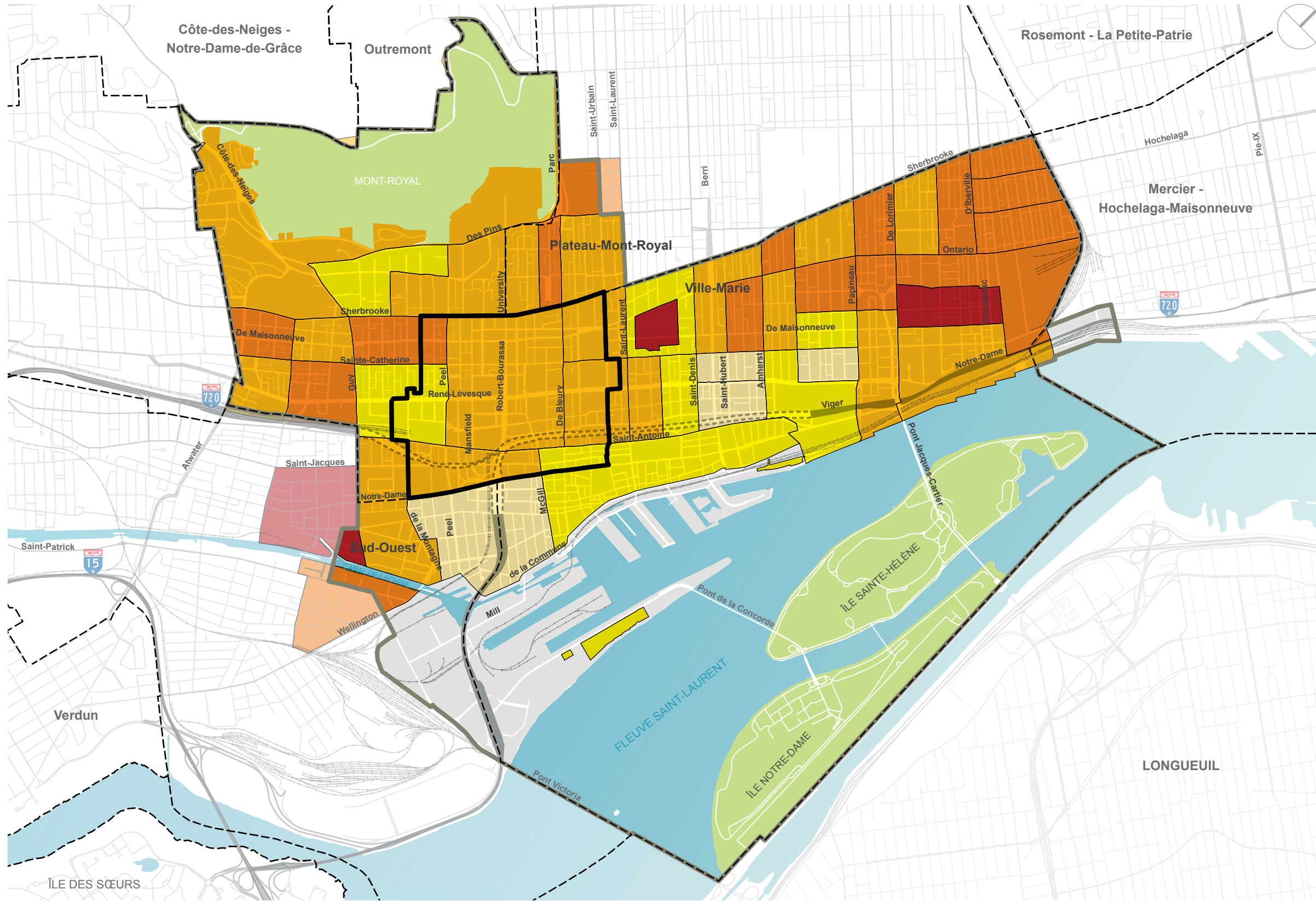
- 0 – 6 %
- 6 – 10 %
- 10 – 13 %
- 13 – 20 %
- 20 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

Part des familles avec au moins 1 enfant

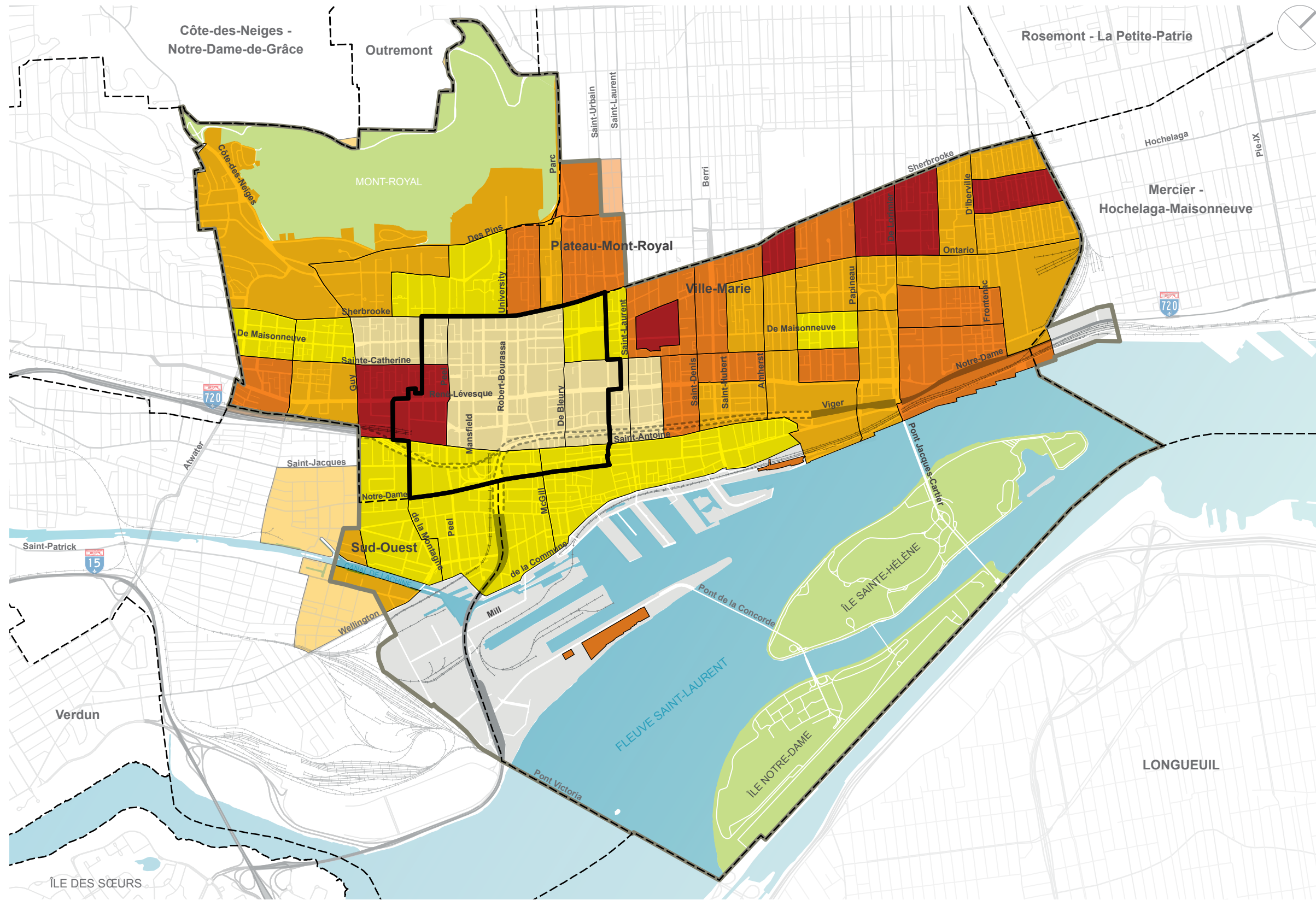
- 10 – 25 %
- 25 – 35 %
- 35 – 45 %
- 45 – 60 %
- 60 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011





LÉGENDE

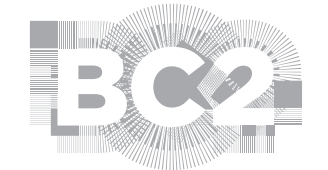
Part des logements nécessitant des réparations majeures

- 0 - 2 %
- 2 - 6 %
- 6 - 10 %
- 10 - 15 %
- 15 % et plus

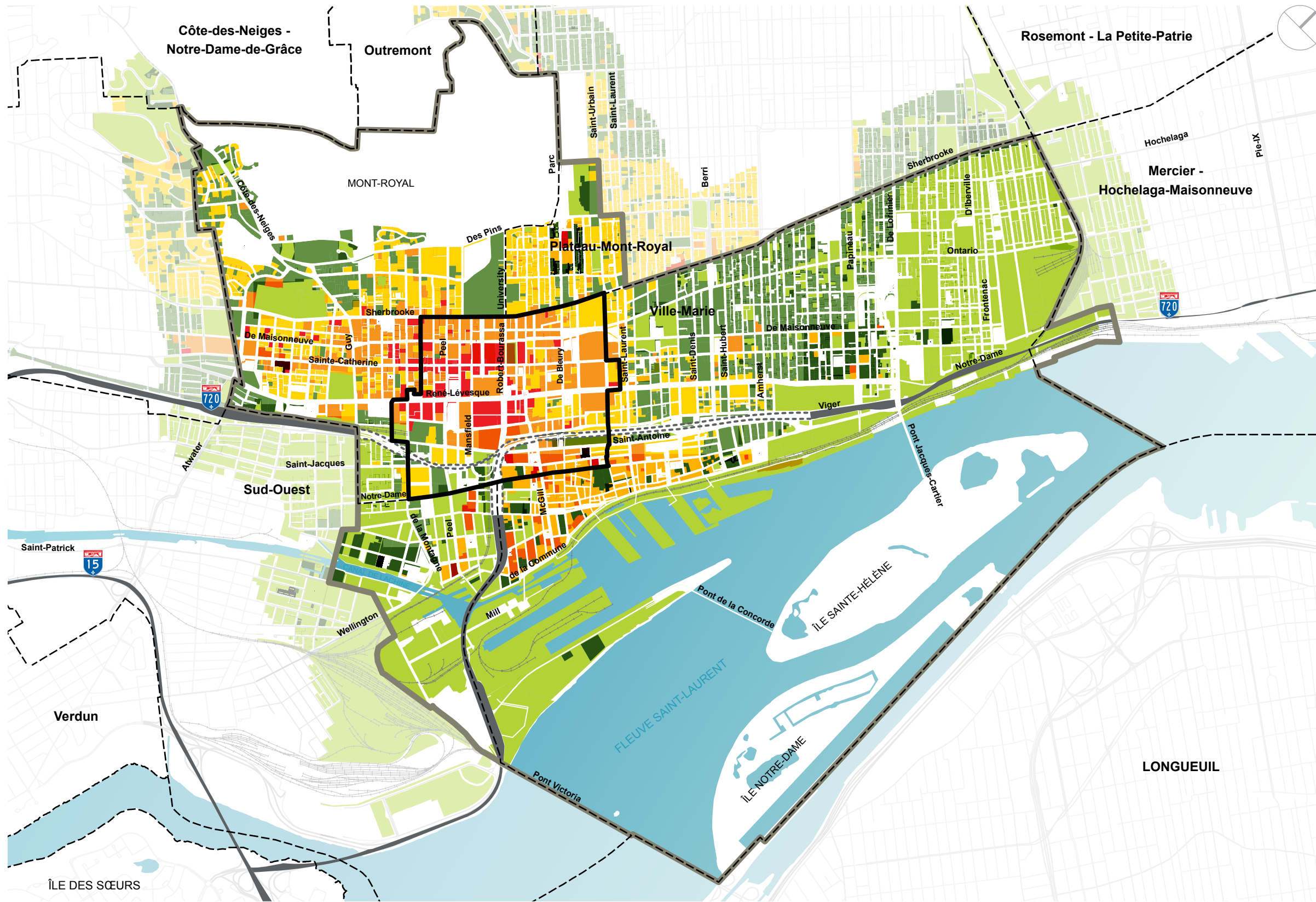
— Centre des affaires
 — Territoire de la stratégie centre-ville
 - - - Limite d'arrondissement
 — Voie ferrée



Source: Ville de Montréal, 2015 - Statistiques Canada, 2011



DIAGNOSTIC



LÉGENDE

Valeur du terrain / m²

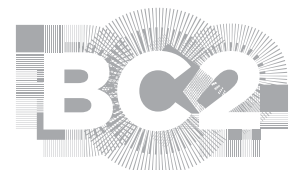
Aucune donnée

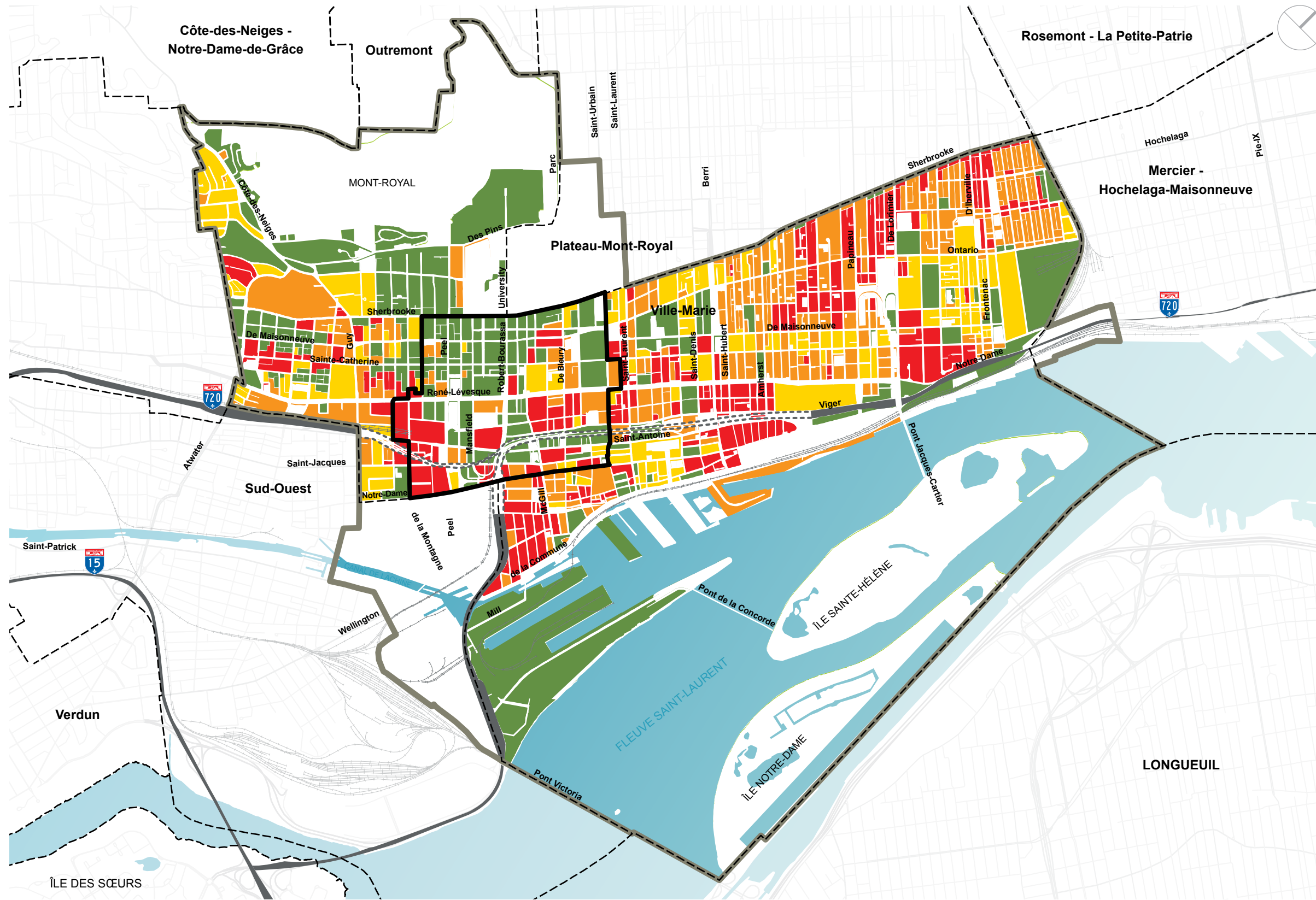
- 0 – 800 \$
- 800 – 1 500 \$
- 1 500 – 2 500 \$
- 2 500 – 4 500 \$
- 4 500 \$ et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015





LÉGENDE

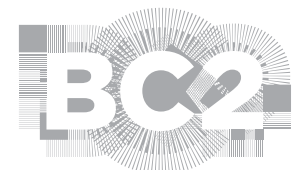
Variation de la valeur moyenne des terrains / m² de 2004 à 2015 (%)

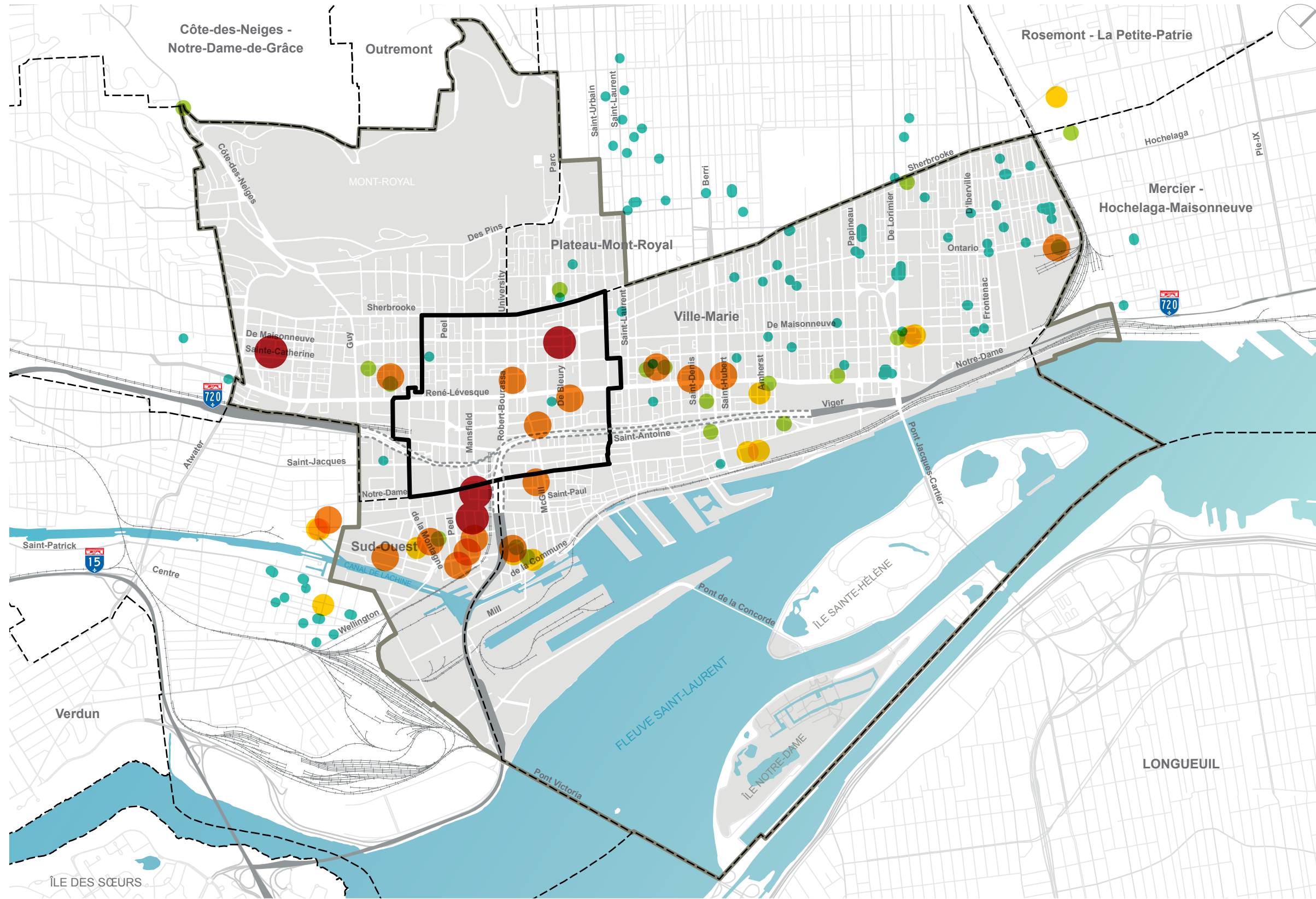
- Moins de 175 %
- 175 – 200 %
- 200 – 250 %
- 250 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 2007 / Rôle foncier, 3 novembre 2015



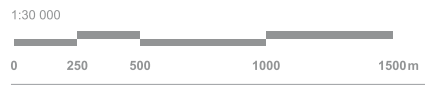


LÉGENDE

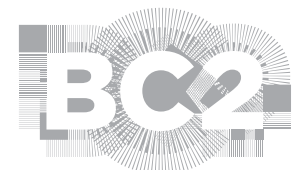
Nombres de nouveaux logements par terrain (2010–2015)

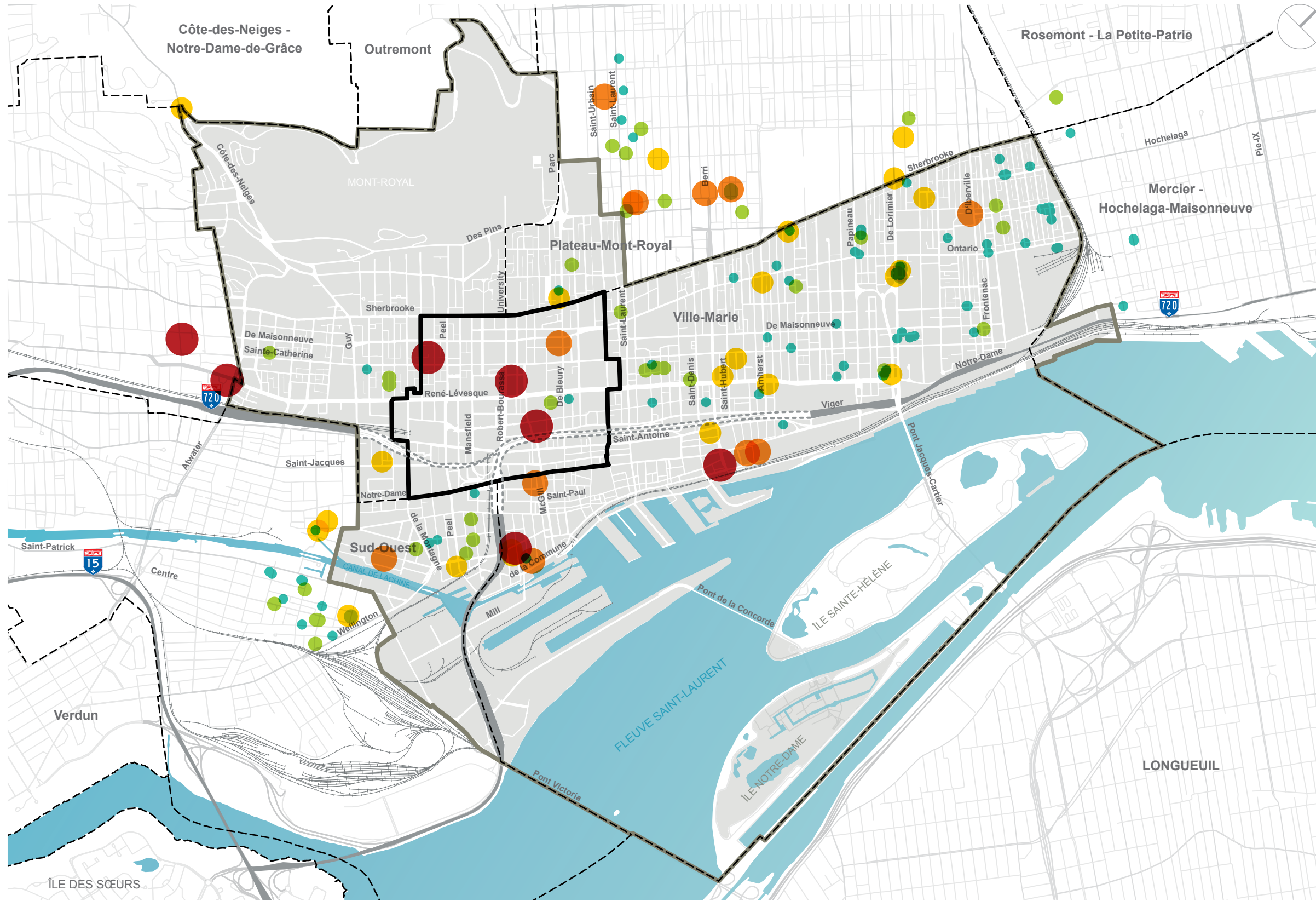
- 2 – 25
- 25 – 75
- 75 – 125
- 125 – 250
- 250 et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015





LÉGENDE

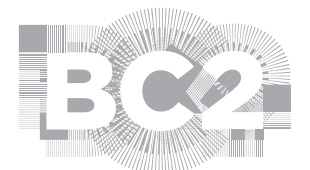
Valeur moyenne des nouveaux logements par terrain (2010–2015)

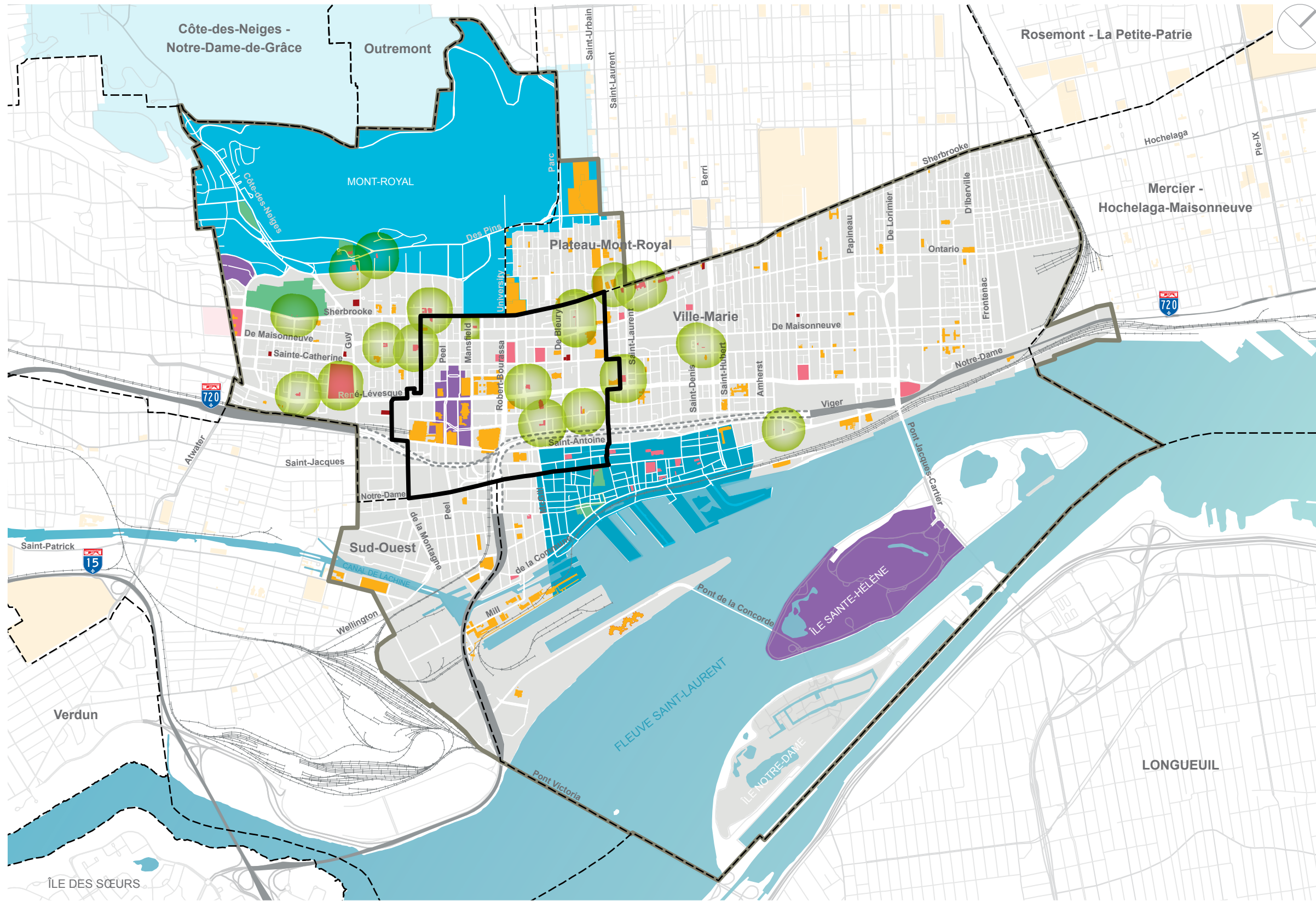
- 90 000 – 275 000 \$
- 275 000 – 325 000 \$
- 325 000 – 400 000 \$
- 400 000 – 500 000 \$
- 500 000 \$ et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015





LÉGENDE

- Aire de protection
- Immeuble d'intérêt patrimonial

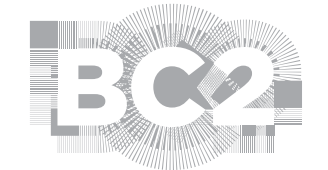
Bâtiment et ensemble bénéficiant de mesures de protection

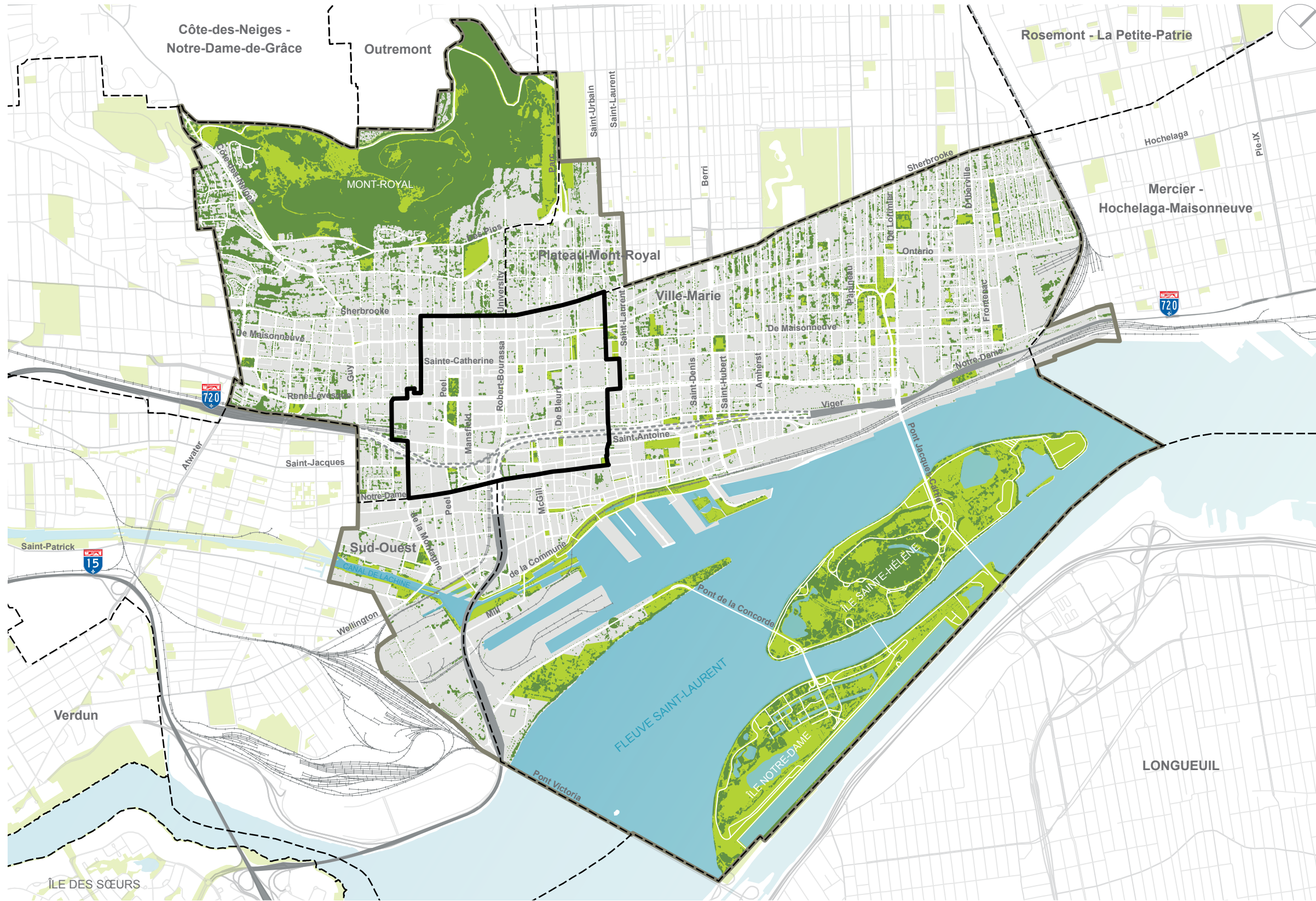
- Immeuble patrimonial cité
- Immeuble patrimonial classé
- Site patrimonial cité
- Site patrimonial classé
- Site patrimonial déclaré

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015





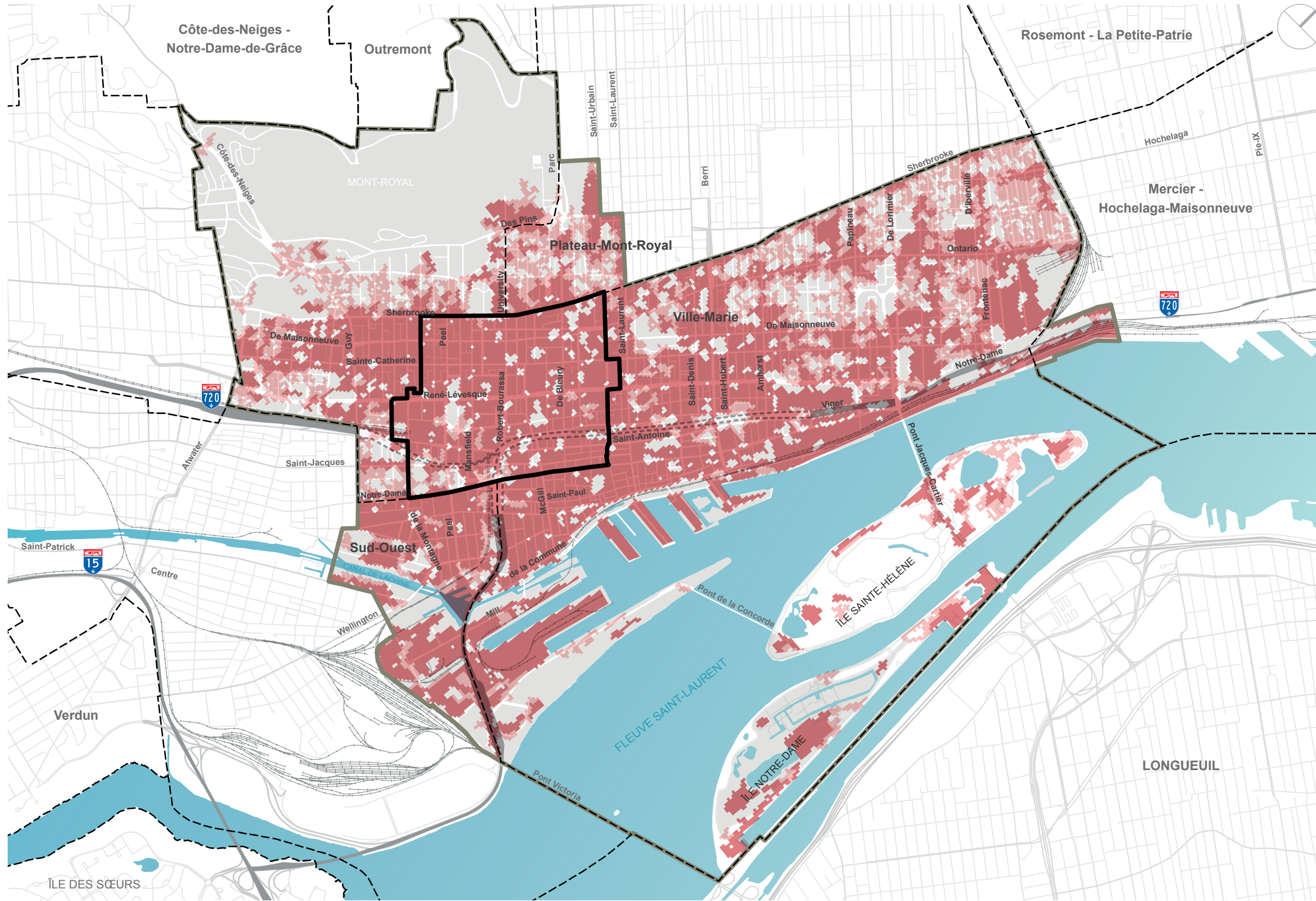
LÉGENDE

- Canopée
- Espace vert
- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015





LÉGENDE

Îlots de chaleur

- Chaud
- Très chaud

Centre des affaires

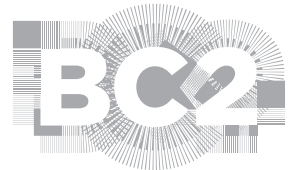
Territoire de la stratégie centre-ville

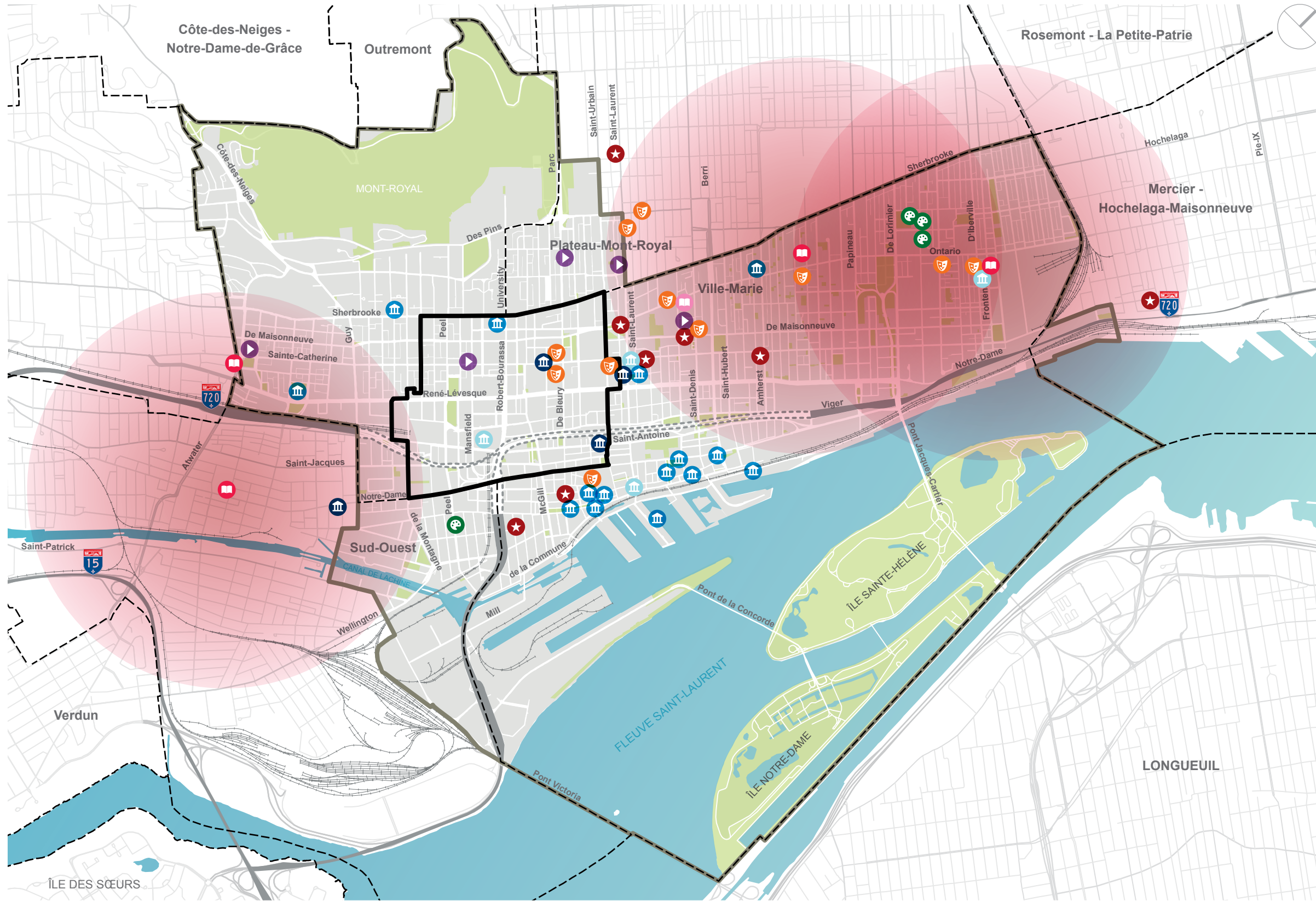
Limite d'arrondissement

Voie ferrée



Source : Direction de la santé publique, 2015

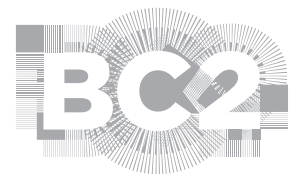


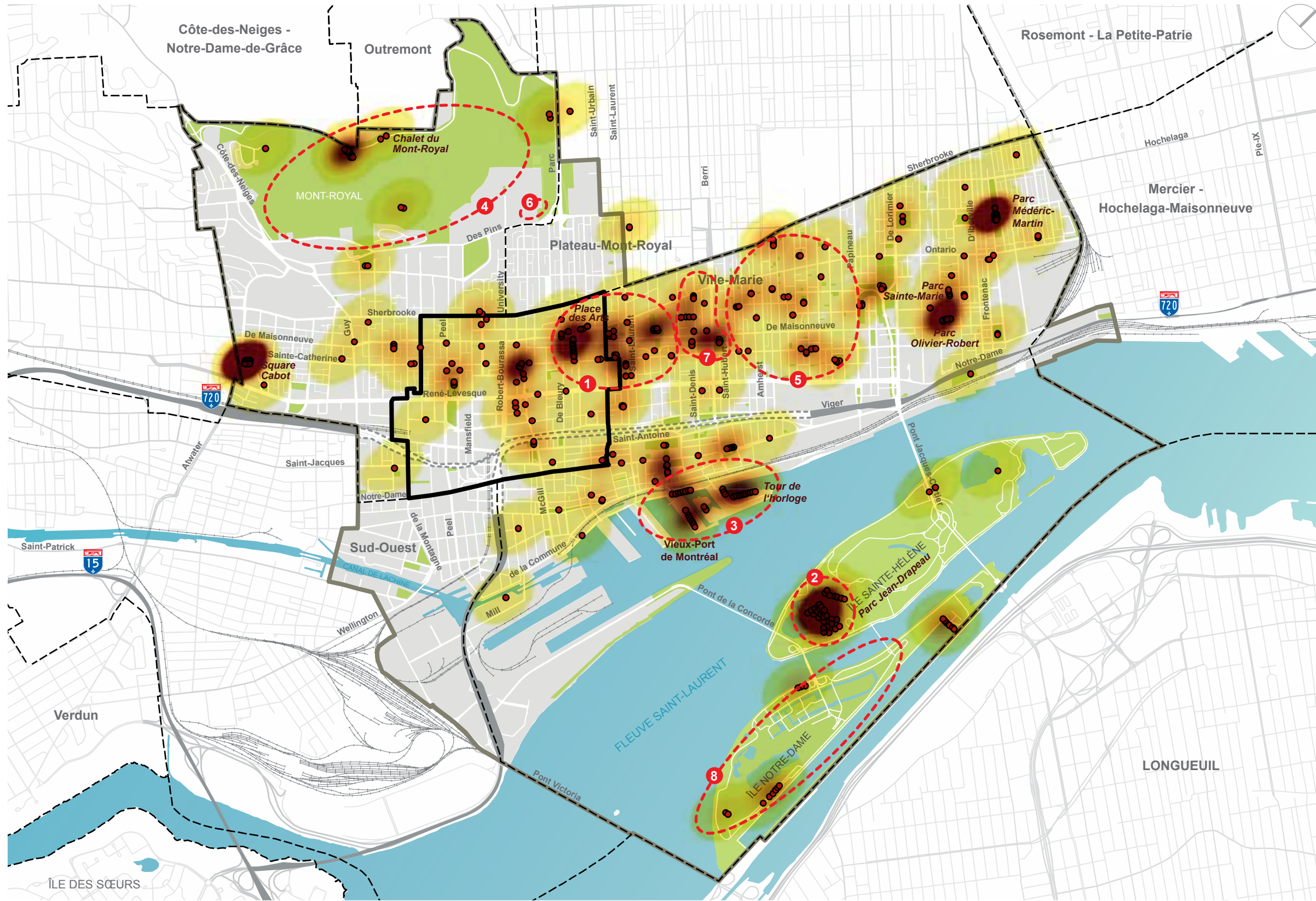


- LÉGENDE**
- Bibliothèque nationale
 - Bibliothèque
 - Aire de desserte d'une bibliothèque municipale (1,5km)
 - Cinéma
 - Galerie d'Art
 - Musée
 - Salle d'exposition
 - Théâtre
 - Amphithéâtre et auditorium
 - Atelier d'artiste
 - Autre activité culturelle
- Centre des affaires
 - Territoire de la stratégie centre-ville
 - Limite d'arrondissement
 - Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015





LÉGENDE

● Évènements et animations culturelles de 2015

Concentration (rayon de 250 m)



○ Secteurs de concentration des grands évènements

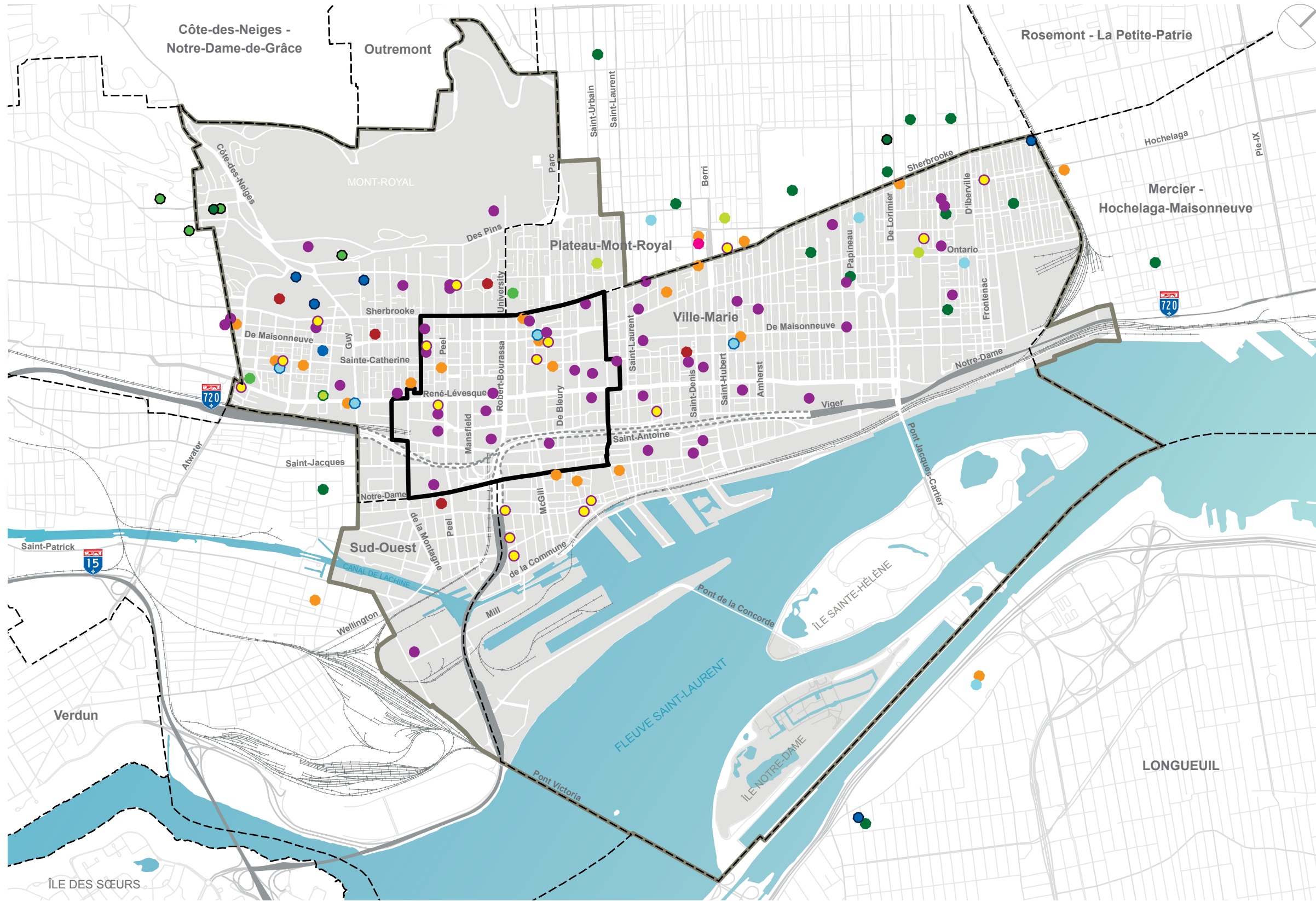
- 1 Quartier des spectacles
- 2 Parc Jean-Drapeau
- 3 Vieux-Port
- 4 Parc du Mont-Royal
- 5 Village
- 6 Stade McGill
- 7 Axe St-Denis / Ste-Catherine
- 8 Île Notre-Dame

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



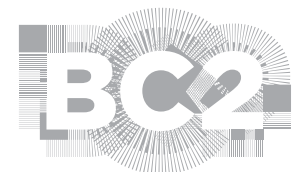
Source : Ville de Montréal, 2015

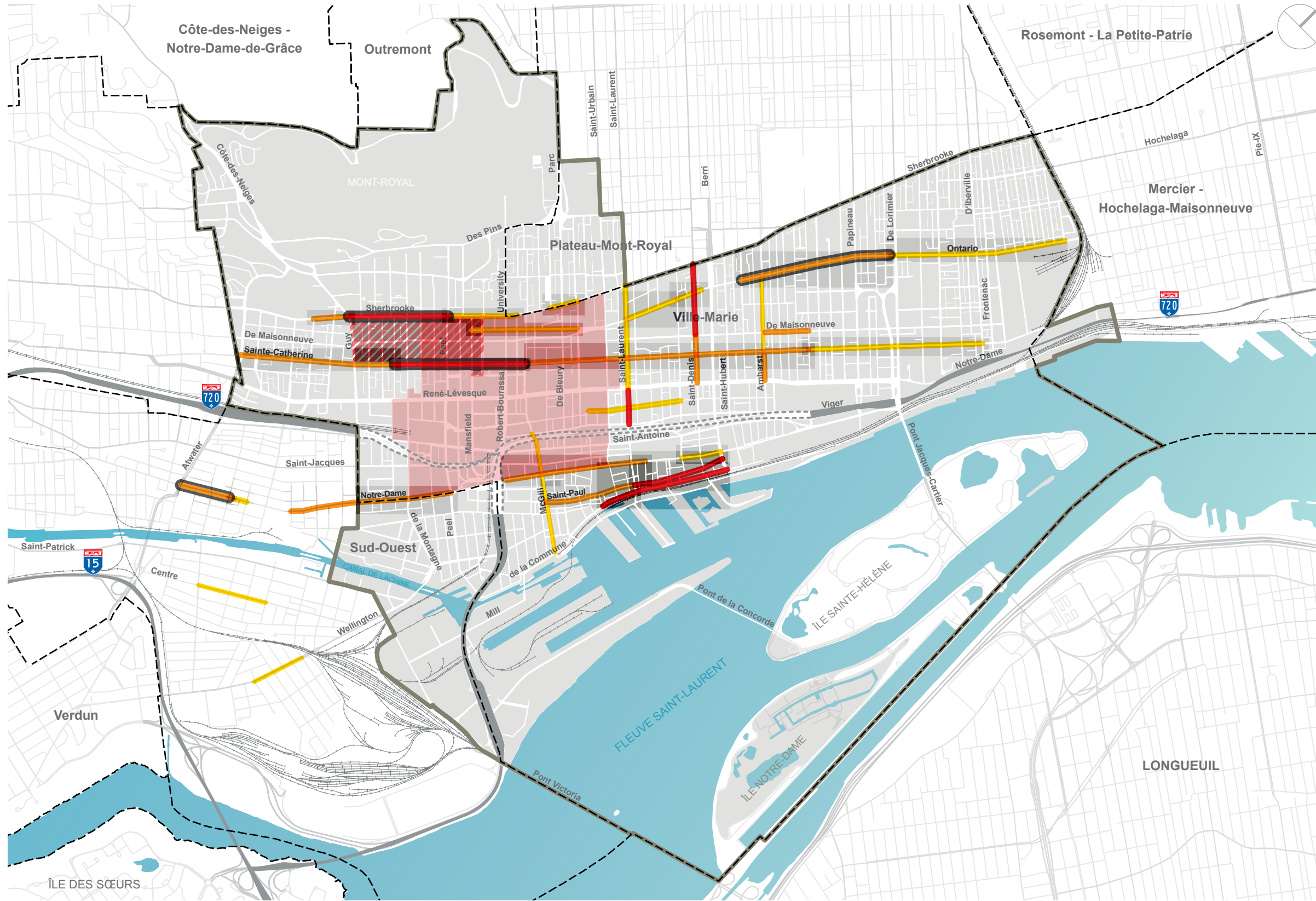




- LÉGENDE**
- Public**
 - Primaire
 - Primaire et secondaire
 - Secondaire
 - Professionnel
 - Adulte
 - Privé**
 - Primaire
 - Primaire et secondaire
 - Primaire, secondaire et professionnel
 - Secondaire
 - Professionnel
 - Gouvernemental (ITHQ)**
 - Collégial
 - Universitaire
 - Garderie**
 - Centre de la petite enfance (CPE)
 - Garderie
 - Centre des affaires** (thick black line)
 - Territoire de la stratégie centre-ville** (thick brown line)
 - Limite d'arrondissement** (dashed line)
 - Voie ferrée** (line with cross-ticks)

Sources: Ville de Montréal, 2015 - MELS, 2015





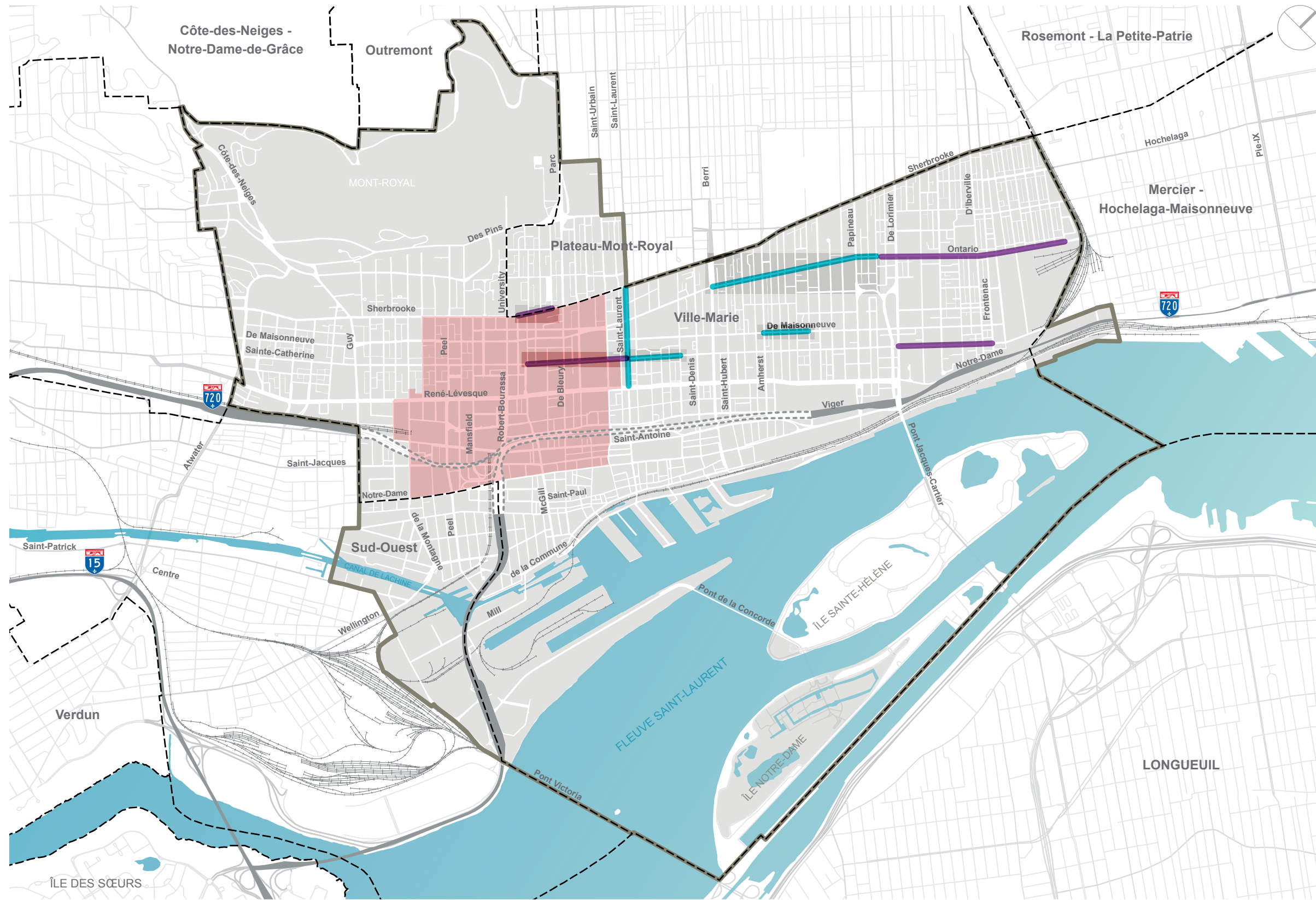
LÉGENDE

- Artère - Type de dessertes commerciales**
 - Régionale
 - Communautaire
 - De quartier
- Zone commerciale d'exception
- Îlot - type de desserte**
 - Régionale
 - Centre des affaires
 - Territoire de la stratégie centre-ville
 - Limite d'arrondissement
 - Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015

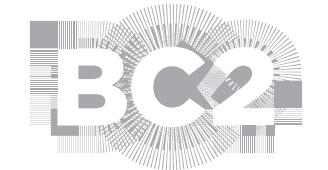


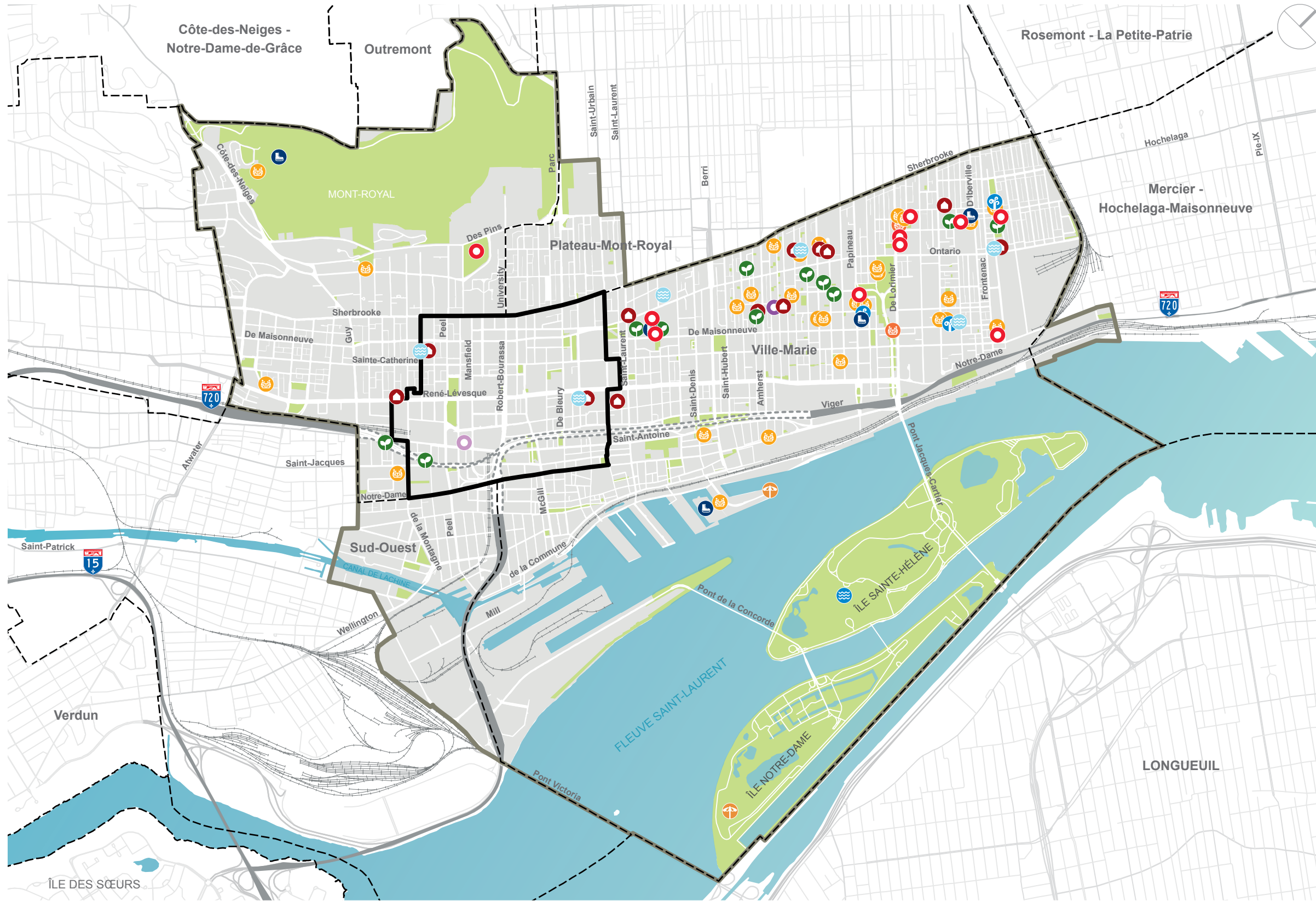


- LÉGENDE**
- Artère - Problématiques commerciales**
 - Destructurée
 - Dévitalisée
 - Centre des affaires
 - Territoire de la stratégie centre-ville
 - Limite d'arrondissement
 - Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015



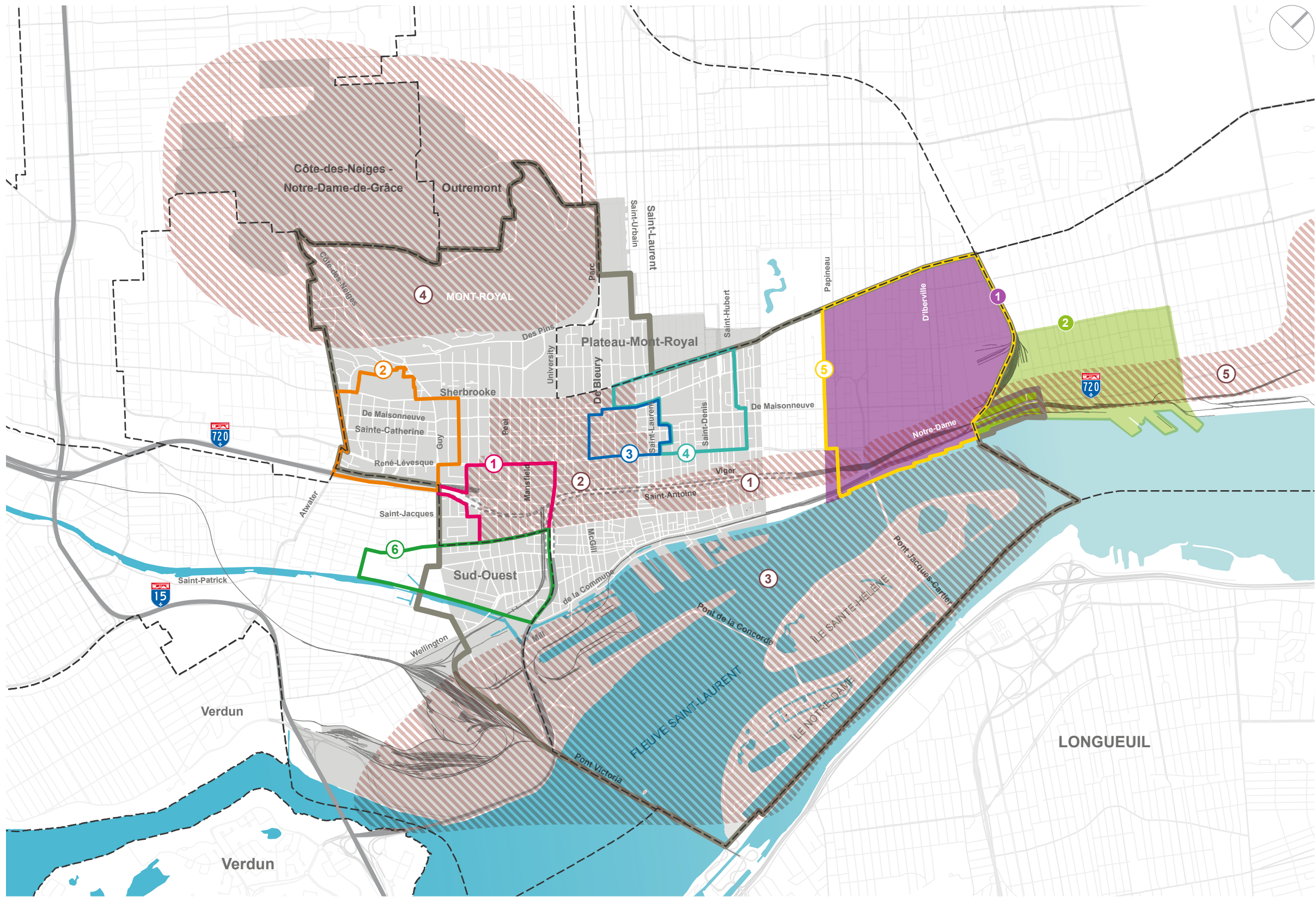


- LÉGENDE**
- Sports et loisirs**
- Aire de jeu
 - Aire de loisirs
 - Aréna municipal
 - Aréna privé
 - Centre communautaire et de loisirs
 - Jardin communautaire
 - Pataugeoire et jeux d'eau
 - Patinoire extérieure
 - Piscine extérieure
 - Piscine intérieure
 - Plage
 - Terrain sportif extérieur
- Parc municipal
- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée

Source : Ville de Montréal, 2015



POTENTIEL IMMOBILIER



LÉGENDE

Secteurs de planification détaillée (PPU) en vigueur

- ① Quartier des Gares
- ② Quartier des Grands Jardins
- ③ Quartier des spectacles - Pôle Place-des-Arts
- ④ Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin
- ⑤ Quartier Sainte-Marie
- ⑥ Secteur Griffintown

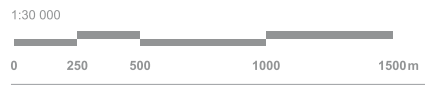
Secteurs de planification détaillée identifiés au Plan d'urbanisme

- ① Autoroute Ville-Marie
- ② Centre des affaires
- ③ Havre de Montréal et îles
- ④ Mont Royal
- ⑤ Notre-Dame Est

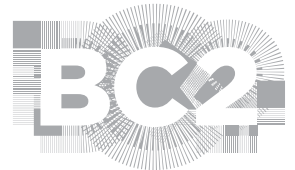
Zones de revitalisation urbaine intégrée (RUI)

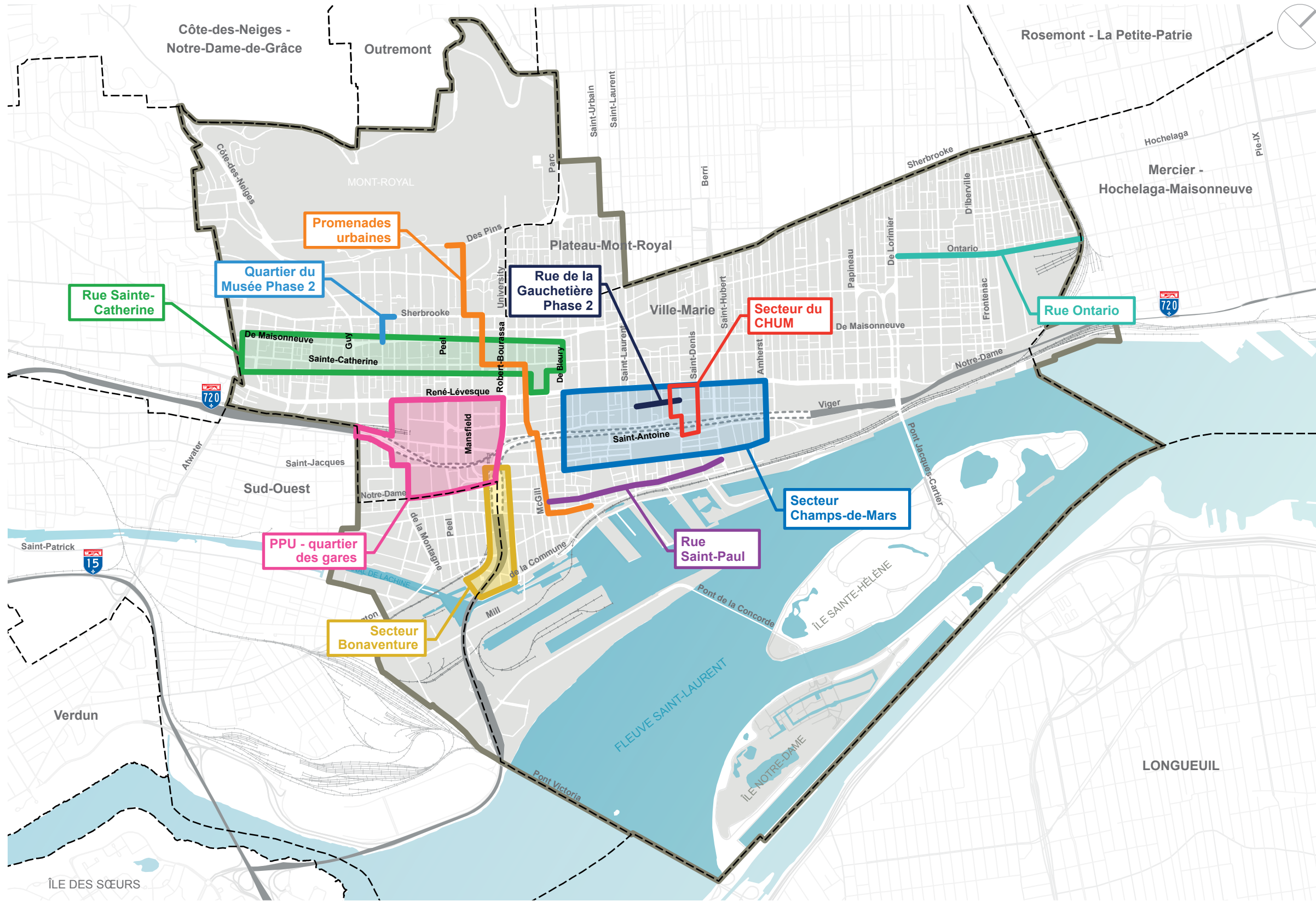
- ① Quartier Sainte-Marie
- ② Secteur Sud-Ouest d'Hochelaga

- Centre-ville (décret 1229-2005)
- Territoire de la stratégie centre-ville
- - - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015



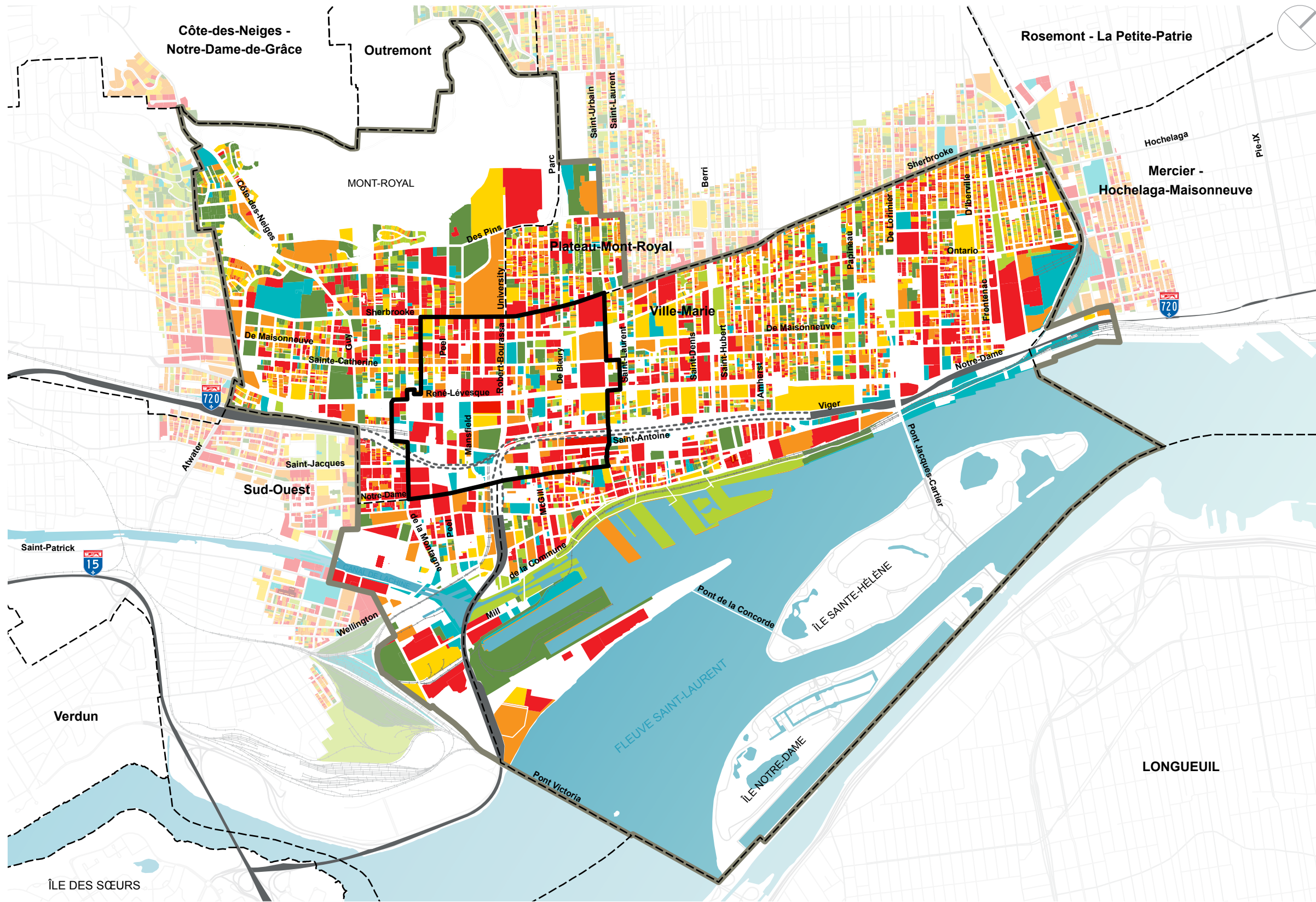


- LÉGENDE**
- Réaménagement du secteur Champs-de-Mars
 - Réaménagement de la rue Ste-Catherine
 - Promenade urbaines
 - Réaménagement de la rue St-Paul
 - Réaménagement du secteur Bonaventure
 - Réaménagement de la rue Ontario
 - Réaménagement du secteur du CHUM
 - Réaménagement des rues dans le secteur du PPU des gares
 - Réaménagement de la rue de la Gauchetière Phase 2
 - Réaménagement du quartier du Musée Phase 2
 - Territoire de la stratégie centre-ville
 - Limite d'arrondissement
 - Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015





LÉGENDE

Valeur du bâti par rapport à l'immeuble

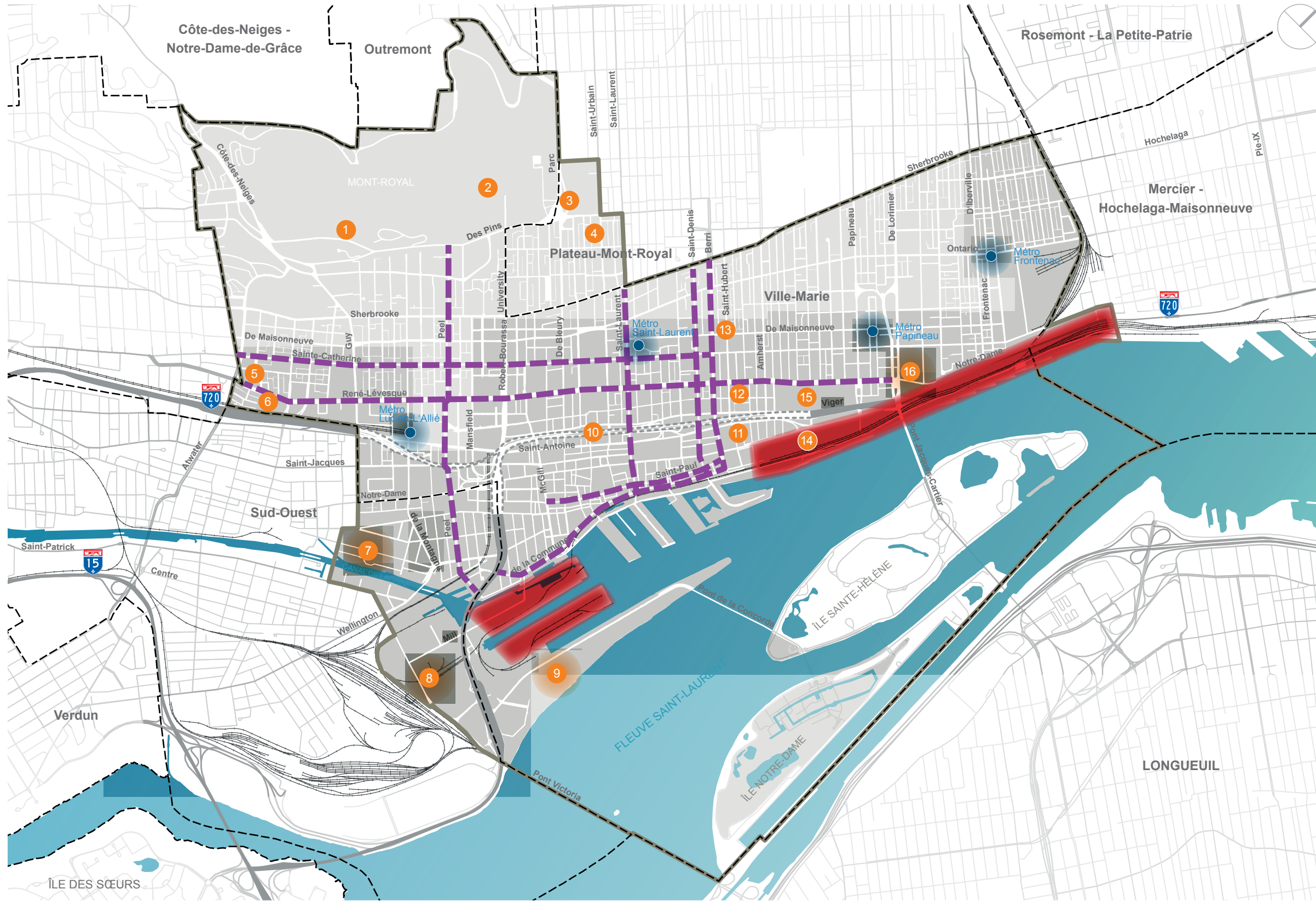
- 1 – 15 %
- 15 – 40 %
- 40 – 50 %
- 50 – 60 %
- 60 – 75 %
- 75 % et plus

- Centre des affaires
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée



Source : Ville de Montréal, 2015 - Rôle foncier, 3 novembre 2015





LÉGENDE

Secteur stratégique de redéveloppement urbain

- 1 Hôpital Shriners
- 2 Hôpital Royal-Victoria
- 3 Hôpital Hôtel-Dieu de Montréal
- 4 Institut thoracique de Montréal
- 5 Hôpital pour enfants de Montréal
- 6 Domaine des franciscains
- 7 Bassin du Havre
- 8 Bridge Wellington
- 9 Cité du Havre
- 10 Palais des Congrès
- 11 Gare-Viger
- 12 Hôpital de la Miséricorde
- 13 Îlot voyageur
- 14 Molson
- 15 Maison de Radio-Canada
- 16 Abords du pont Jacques-Cartier

- Secteur à reconvertir pour assurer un lien ville / fleuve de qualité
- Axe à revaloriser et revitaliser
- Abord des stations de métro à réaménager / densifier
- Territoire de la stratégie centre-ville
- Limite d'arrondissement
- Voie ferrée

