



**DESSINE-MOI
UN QUARTIER!**

Pôle l'Assomption Nord
Vercors - Homologie - Maison neuve

ATELIER B · 29 AVRIL 2015

—

RAPPORT D'ÉTAPE

Rédigé par Acertys, 4 mai 2015

TABLE DES MATIÈRES

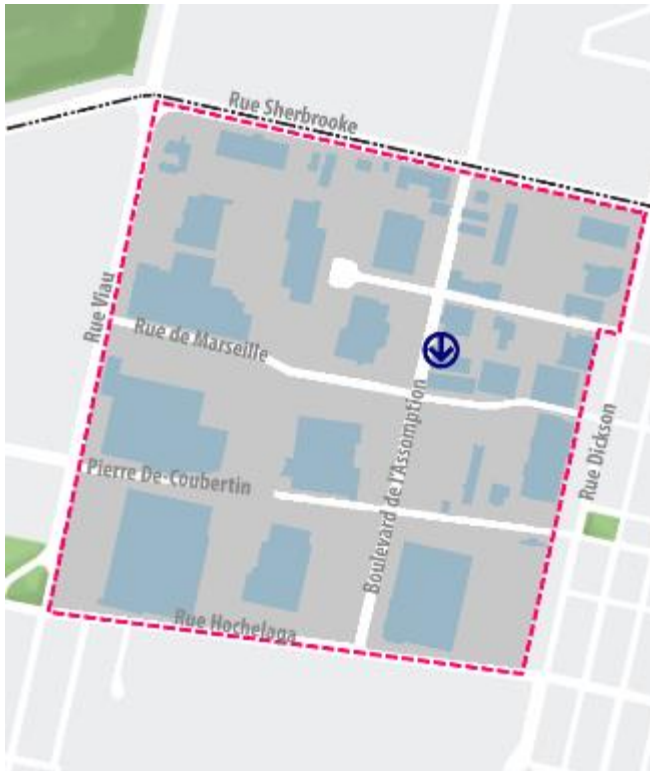
Contexte	3
Le pôle l'Assomption Nord	3
La démarche.....	4
Faits saillants des activités précédentes	5
L'atelier B : déroulement et résultats.....	7
Principales conclusions.....	8
Concepts d'aménagement	9
Annexe : liste des présences	12

CONTEXTE

LE PÔLE L'ASSOMPTION NORD

Le pôle l'Assomption Nord est un secteur de l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve compris entre les rues Viau, Hochelaga, Dickson et Sherbrooke. Le secteur est principalement occupé par des activités industrielles, à l'exception des abords de la rue Sherbrooke qui sont consacrés à des usages mixtes (voir figure 1).

Figure 1 Schéma du secteur



Le pôle l'Assomption Nord bénéficie de la présence d'une station de métro, qui compte cependant parmi les moins utilisées du réseau. Ce constat, de même que les orientations émises dans le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) et dans d'autres documents de planification en vigueur, ont incité l'arrondissement à mener une réflexion sur l'avenir de ce secteur.

En 2012, l'arrondissement a tenu une soirée de consultation sur le Plan de développement de Montréal au cours de laquelle les participants étaient invités à s'exprimer sur l'avenir du pôle l'Assomption Nord. En 2014, trois firmes d'architectes ont participé à une charrette de design afin d'enrichir la réflexion sur l'aménagement de ce secteur. Ces deux exercices, de même que les documents de planification en vigueur, ont permis à l'arrondissement de dégager les principes suivants :

- un développement dense, basé sur les principes du *transit-oriented development* (TOD);
- un développement augmentant le taux d'emploi et favorisant le développement économique d'entreprises, de commerces et de bureaux;

- des milieux résidentiels de qualité qui assurent la diversité sociale;
- une ville compacte, favorisant une diversité d'activités urbaines;
- un environnement sain et sécuritaire;
- un aménagement de grande qualité du domaine public;
- le développement des transports collectif et actif.

Sur la base de ces principes, l'arrondissement poursuit maintenant son travail sur l'avenir du pôle l'Assomption Nord.

LA DÉMARCHE

Afin de l'appuyer dans sa réflexion, l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve a lancé une démarche de planification participative baptisée « *Dessine-moi un quartier!* ».

Cette démarche comprend cinq activités complémentaires (voir figure 2) qui permettront de joindre les différents publics concernés par l'avenir du secteur et d'accompagner la réflexion de l'arrondissement dans les différentes étapes de sa planification.

Figure 2 Démarche de planification participative



FAITS SAILLANTS DES ACTIVITÉS PRÉCÉDENTES

Atelier A

L'atelier A s'est tenu le 1^{er} avril 2015 à l'École des métiers de l'aérospatiale de Montréal. Trente-deux (32) personnes ont pris part à l'activité¹. Les participants étaient invités à s'exprimer sur quatre thèmes : milieu de vie, transports collectif et actif, secteur d'emploi et développement du secteur résidentiel. Le format de l'atelier permettait d'identifier des priorités parmi les idées proposées.

L'atelier A a permis de dégager les conclusions suivantes :

Un milieu de vie dense et mixte

- Favoriser la construction de logements dans le secteur
- Favoriser les concepts d'habitat dense et les constructions en hauteur afin de soutenir la vitalité du secteur
- Implanter les commerces et les équipements nécessaires à la constitution d'un milieu de vie complet

Un secteur d'emploi à consolider

- Maintenir et développer certaines activités économiques
- Prêter attention à la cohabitation entre les activités industrielles et les milieux résidentiels et privilégier la ségrégation entre ces fonctions
- Consolider le secteur d'emploi de façon à permettre aux populations des quartiers avoisinants de travailler à proximité de leur lieu de résidence

Un domaine public à humaniser

- Rendre le domaine public plus convivial
- Aménager des parcs et des places publiques et verdir l'ensemble du domaine public
- Revoir les règles d'urbanisme afin de réduire les îlots de chaleur et les corridors de vent et de conférer à la rue une échelle plus humaine

Une identité à construire

- Donner au secteur une caractéristique paysagère qui lui conférerait une identité (ex. : élément architectural récurrent, bâtiment emblématique qui remplacerait l'édicule du métro)
- Doter le secteur de parcours piétonniers et cyclables originaux, dans l'axe de la rue de Marseille ou le long du tracé de l'ancien ruisseau Molson

Rencontres de quartier

Le 21 avril, des représentants d'Acertys ont offert au public de remplir un sondage dans quatre lieux et à quatre moments de la journée². Les résidents des secteurs avoisinants avaient été invités par la poste à prendre part à cette activité. Soixante et une (61) personnes ont été rencontrées.

L'activité a fait apparaître les besoins suivants :

Secteur d'emploi

- Bonification de l'offre de service alimentaire
- Ajout de commerces

Transports actif et collectif

- Sécurisation des traversées piétonnes

¹ Voir *Dessine-moi un quartier. Atelier A 1^{er} avril 2015 : rapport d'étape.*

² Voir *Dessine-moi un quartier. Rencontres de quartier 21 avril 2015 : faits saillants.*

- Amélioration du réseau cyclable
- Amélioration de la desserte en transport collectif
- Apaisement de la circulation

Habitation

- Logements pour familles
- Logement pour personnes à faibles revenus
- Bâtiments de moins de six étages avec commerces et bureaux au rez-de-chaussée

Milieu de vie

- Services de proximité
- Parcs et espaces verts
- Espace communautaire
- Espace public

En plus de s'exprimer sur les occasions que présente le pôle L'Assomption Nord, les participants ont pu localiser précisément les enjeux du secteur sur une carte virtuelle interactive. Cet exercice leur a notamment permis d'identifier plusieurs intersections jugées dangereuses pour les transports actif et collectif.

L'ATELIER B : DÉROULEMENT ET RÉSULTATS

L'atelier B, qui s'est tenu le 29 avril 2015 à l'École des métiers de l'aérospatiale de Montréal, avait comme objectifs d'illustrer les éléments de vision apparus dans les activités précédentes et de traduire ces derniers dans des plans concepts.

Déroulement de l'atelier

L'atelier s'est amorcé par une présentation des résultats des activités précédentes.

Les participants ont ensuite été invités à élaborer, en petits groupes, un concept d'aménagement pour le secteur. Ils disposaient pour cela d'une carte du secteur et d'icônes permettant de localiser les fonctions et les équipements, d'identifier la hauteur des bâtiments, de hiérarchiser les rues et de tracer le réseau cyclable.

Ils étaient particulièrement invités à réfléchir à :

- la distribution spatiale des fonctions;
- la cohabitation entre les fonctions;
- l'interface avec les quartiers adjacents.

Les participants devaient ensuite planifier leurs interventions dans le temps, en distinguant :

- les interventions à court terme (0-4 ans);
- les interventions à moyen terme (5-9 ans);
- les interventions à long terme (10+ ans).

Participation

Tous les participants de l'atelier B ont été invités à ce deuxième volet des discussions. Dix-huit (18) personnes ont pris part à l'activité. La liste des présences est annexée.

Le tableau 1 résume les résultats des cartons de rétroaction remplis à la fin de l'activité.

Tableau 1 Compilation des cartons de rétroaction

	Je suis satisfait(e) du format de l'atelier	L'information m'a été présentée de façon claire	J'ai pu participer comme je le souhaitais
Oui	50 %	54 %	64 %
Plutôt oui	50 %	46 %	36 %
Non et plutôt non	—	—	—

Rapport d'étape

Ce rapport d'étape présente les principaux résultats de l'atelier B et servira à l'élaboration, par l'arrondissement, de propositions qui seront présentées à l'automne 2015.

La section « Principales conclusions » résume de manière transversale les résultats de l'activité. Les plans concepts réalisés dans le cadre de l'atelier sont présentés dans la section suivante.

PRINCIPALES CONCLUSIONS

Un milieu de vie mixte à l'est du boulevard de l'Assomption

À la suite des constats émis lors des activités précédentes, cet atelier visait à identifier les portions du territoire qui devraient être reconverties en milieu de vie mixte et les portions du territoire où les usages industriels devraient être maintenus.

La plupart des participants à l'atelier B privilégient la création d'un milieu de vie mixte à l'est du boulevard de l'Assomption et plus particulièrement aux abords de la station de métro Assomption. Ce milieu de vie constituerait un prolongement du quartier Mercier-Ouest. Tous les participants s'entendent pour maintenir les usages industriels le long de la rue Viau, au moins à court et à moyen terme. Plusieurs ont proposé de maintenir des activités industrielles légères à l'ouest du boulevard de l'Assomption afin d'assurer la transition entre le prolongement du quartier Mercier-Ouest et le secteur industriel lourd de la rue Viau.

Cette vision ne fait toutefois pas l'unanimité; certains privilégient le maintien des fonctions industrielles sur une plus grande proportion du territoire.

Des hauteurs importantes autour du métro et le long de la rue Sherbrooke

Lors de l'atelier A, les concepts d'habitat dense et les constructions en hauteur ont été favorisés par les participants afin de soutenir la vitalité du secteur.

L'atelier B a permis de préciser et de confirmer cette intention. Les participants s'entendent généralement pour favoriser des hauteurs importantes (10 à 12 étages) à proximité de la station de métro Assomption afin de créer un milieu dense et mixte étroitement associé au transport en commun, dans l'esprit du *transit-oriented development* (TOD).

Les participants s'entendent également pour favoriser des hauteurs importantes (10 à 12 étages) le long de la rue Sherbrooke, afin de poursuivre le gabarit des immeubles existants et de profiter des vues en surplomb sur le fleuve.

À proximité de la rue Dickson, des hauteurs de 2 à 4 étages, plus cohérentes avec les gabarits caractéristiques du quartier Mercier-Ouest, sont privilégiées.

Un domaine public à réinventer

Lors de l'atelier A, les participants ont noté l'importance de verdir et d'humaniser le domaine public et d'y aménager des parcs et des places. Les citoyens qui se sont exprimés lors des rencontres de quartier ont aussi souligné l'importance des espaces verts, de l'apaisement de la circulation et des aménagements cyclables.

Lors de l'atelier B, les participants ont proposé de déployer un ambitieux réseau piéton et cyclable à l'intérieur du quartier. Ils ont aussi identifié plusieurs parcs et places à aménager. Leurs propositions ont en commun de conduire à une réorganisation du secteur autour de promenades et d'espaces publics verts. Pour tous les participants, ces interventions sur le domaine public sont essentielles et devraient être lancées en concomitance avec les autres transformations à venir dans le secteur.

Une transformation qui commence aux abords du métro

Pour la plupart des participants, ce sont les abords de la station de métro Assomption qui devront être requalifiés en premier. Il s'agit de l'espace qui apparaît le plus propice à un redéveloppement. Le milieu de vie qui se créera à cet endroit pourra s'étendre au reste du secteur par la suite.

CONCEPTS D'AMÉNAGEMENT

Groupe 1

Figure 1 Concept d'aménagement élaboré par le groupe 1 lors de l'atelier



Le concept d'aménagement élaboré par le groupe 1 comporte les éléments suivants :

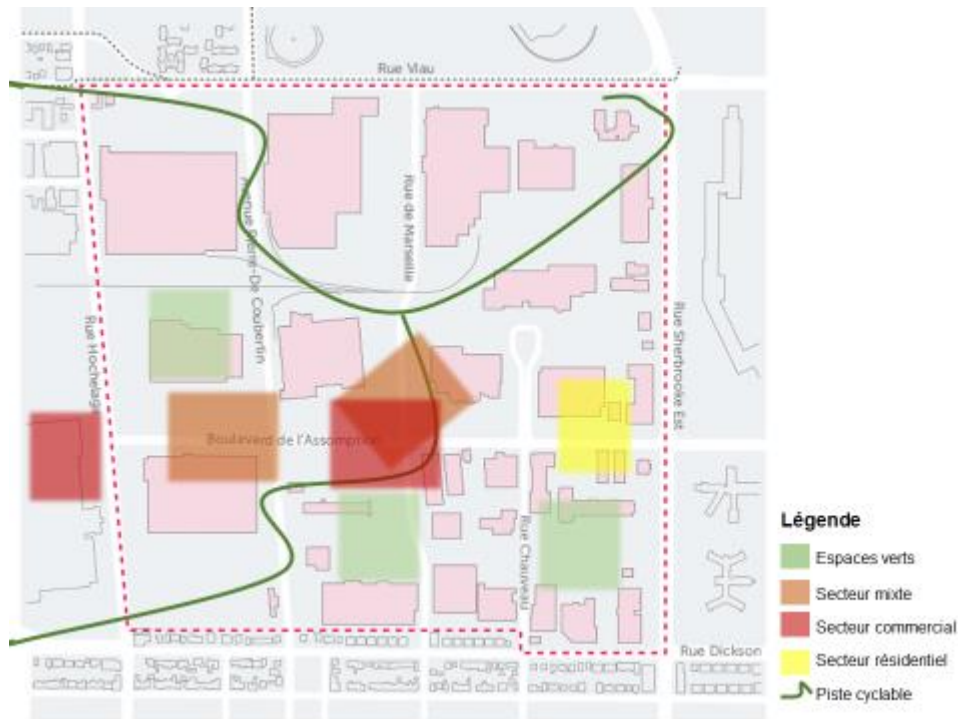
- Une concentration de bâtiments résidentiels en hauteur (10 à 12 étages) et d'activités commerciales aux abords de la station de métro Assomption. Cette concentration vise à créer un milieu dense et mixte à proximité de la station de métro afin de favoriser l'utilisation du transport en commun.
- Un ensemble résidentiel de moyenne densité (2 à 4 étages) et des activités commerciales dans l'axe de la rue Chauveau. Cet ensemble constituerait le prolongement du milieu résidentiel qui se trouve immédiatement à l'ouest.
- Des bâtiments mixtes en hauteur (10 à 12 étages) le long de la rue Sherbrooke, en cohérence avec le gabarit des immeubles existants.
- Des activités industrielles lourdes le long de la rue Viau.
- Des activités industrielles légères à l'ouest du boulevard de l'Assomption, assurant la transition entre le secteur résidentiel et le secteur industriel lourd.
- Un grand marché d'alimentation à l'intersection du boulevard de l'Assomption et de la rue Hochelaga, afin de répondre au besoin en commerces alimentaires identifié lors des activités précédentes. Un parc serait aménagé sur le même îlot que le marché.
- Une place publique devant le métro Assomption.
- Une maison communautaire et culturelle à l'angle des rues Chauveau et Dickson, reliée à la station de métro Assomption par une place publique.
- Un parcours piéton et cyclable empruntant le réseau de rues (Chauveau, de l'Assomption, Hochelaga, Pierre-de Coubertin) et l'emprise de la voie ferrée.

Le groupe 1 identifie les étapes suivantes dans l'implantation du concept d'aménagement :

- À court terme, le développement immobilier se concentrerait aux abords du métro (le long du boulevard de l'Assomption et de la rue Chauveau). Les interventions sur le domaine public devraient être entreprises en concomitance avec les investissements privés dans l'immobilier.
- À moyen terme, le changement de vocation s'étendrait progressivement aux autres parties du secteur.
- À long terme, le secteur industriel qui borde la rue Viau pourrait être affecté à des usages mixtes et résidentiels et des liens pourraient être retissés avec le quartier Hochelaga-Maisonneuve.

Groupe 2

Figure 2 Concept d'aménagement élaboré par le groupe 2 lors de l'atelier



Le concept d'aménagement élaboré par le groupe 2 comporte les éléments suivants :

- Un ensemble mixte et dense autour du métro.
- Des usages mixtes, comprenant des activités commerciales au rez-de-chaussée le long du boulevard de l'Assomption.
- Des bâtiments en hauteur (10 à 12 étages) le long de la rue Sherbrooke, pour mettre en valeur les vues sur le fleuve naturellement offertes par cette partie surélevée du secteur.
- Des activités industrielles lourdes le long de la rue Viau.
- Des voies réservées au transport en commun sur le boulevard de l'Assomption. Le prolongement du boulevard vers le sud constitue la principale occasion d'améliorer l'offre de transport en commun.
- Un grand espace vert à l'intersection de la rue Hochelaga et du boulevard de l'Assomption.
- Un parcours piéton et cyclable empruntant les espaces non construits entre les bâtiments.
- Un lien piéton avec le secteur Guybourg afin de le désenclaver.

Le groupe 2 identifie les étapes suivantes dans l'implantation du concept d'aménagement :

- À court terme, le développement immobilier se concentrerait aux abords du métro. Les interventions sur le domaine public devraient être entreprises en concomitance avec les investissements privés dans l'immobilier.
- À moyen terme, le changement de vocation s'étendrait progressivement aux autres parties du secteur.
- À long terme, le secteur industriel qui borde la rue Viau pourrait être affecté à des usages mixtes et résidentiels.

ANNEXE : LISTE DES PRÉSENCES

Les participants sont indiqués en ordre alphabétique par prénom.

<i>Gestion J.G.N.C.</i>	· Camil Gagné		
<i>Les enduits Release Coatings</i>	· Carlo Delli Fraine	<i>Centre de distribution Renaud Bray</i>	· Luc Lavallée
<i>Escale famille Le Triolet</i>	· Carole Longpré	<i>Hydro-Québec</i>	· Marie Maugin
<i>Société d'habitation populaire de l'Est de Montréal (SHAPEM)</i>	· Gabrielle Lapalme	<i>CSSS Lucille-Teasdale</i>	· Martin St-Georges
<i>Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)</i>	· Hafsa Daba	<i>Mercier-Ouest Quartier en santé</i>	· Mireille Giroux
<i>Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)</i>	· Isabel R. Laliberté	<i>Mouvement Desjardins</i>	· Natalie Brulé
<i>Gestion J.G.N.C.</i>	· Jean Roberge	<i>Groupe d'entraide de Mercier-Ouest (GEMO)</i>	· Renée Desrosiers
	· Jean-Pierre Bégin	<i>3055, boul. l'Assomption</i>	· Richard Monette
<i>Société de transport de Montréal (STM)</i>	· Jonathan Harou	<i>Direction de la santé publique</i>	· Sophie Paquin
<i>CLSC Hochelaga-Maisonneuve</i>	· Josée Lafrenière	<i>Bâtir son quartier (GRT)</i>	· Suzie Turcotte