

ASSOMPTION NORD

Programme
particulier
d'urbanisme
(PPU)

Montréal 



1. CONTEXTE

2. PORTRAIT

3. DÉMARCHE PARTICIPATIVE

4. VISION

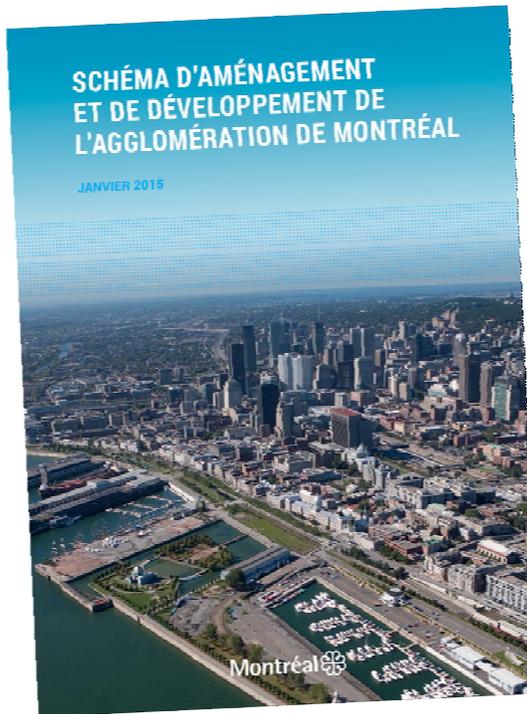
5. OUTILS D'URBANISME



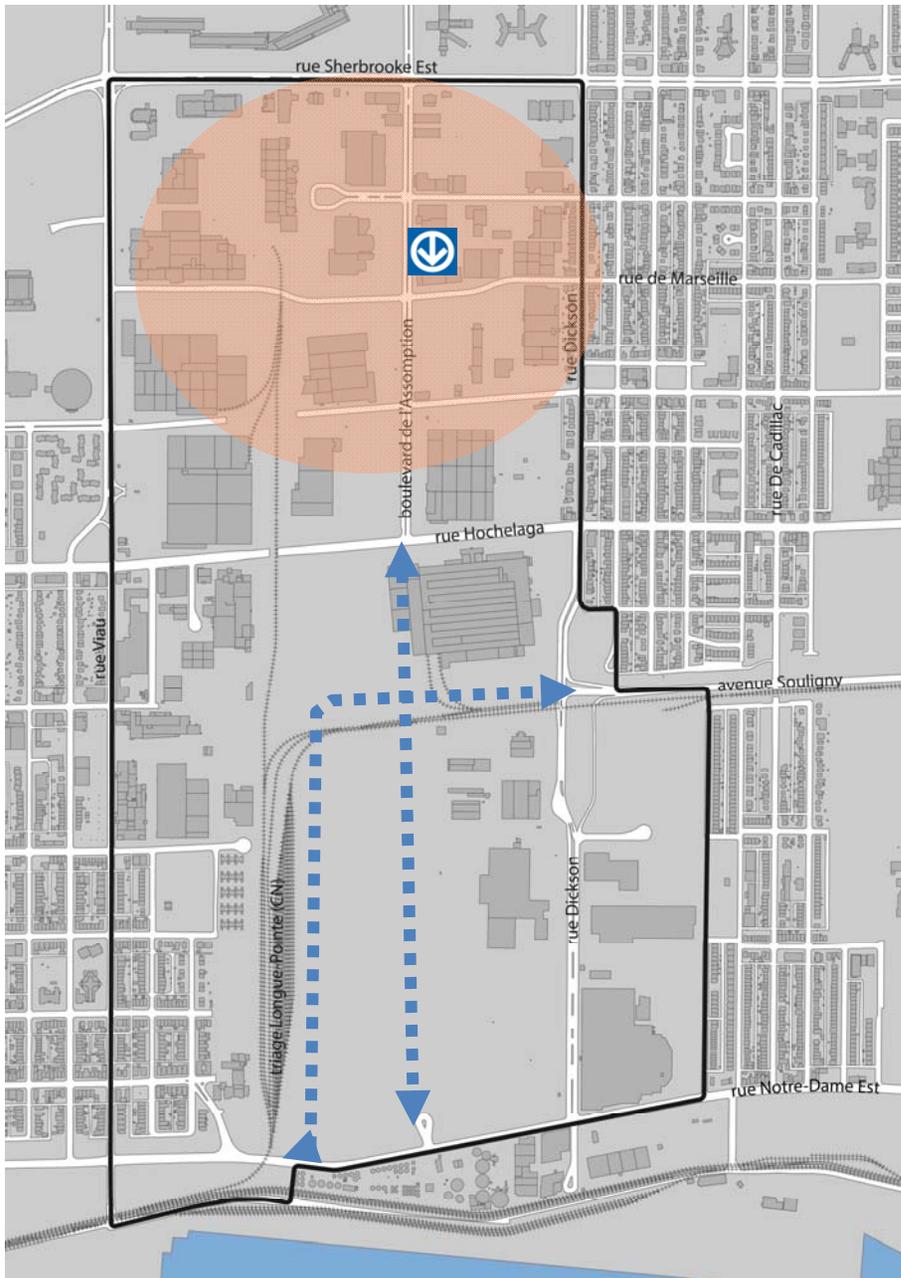
1. CONTEXTE



Secteur de planification stratégique



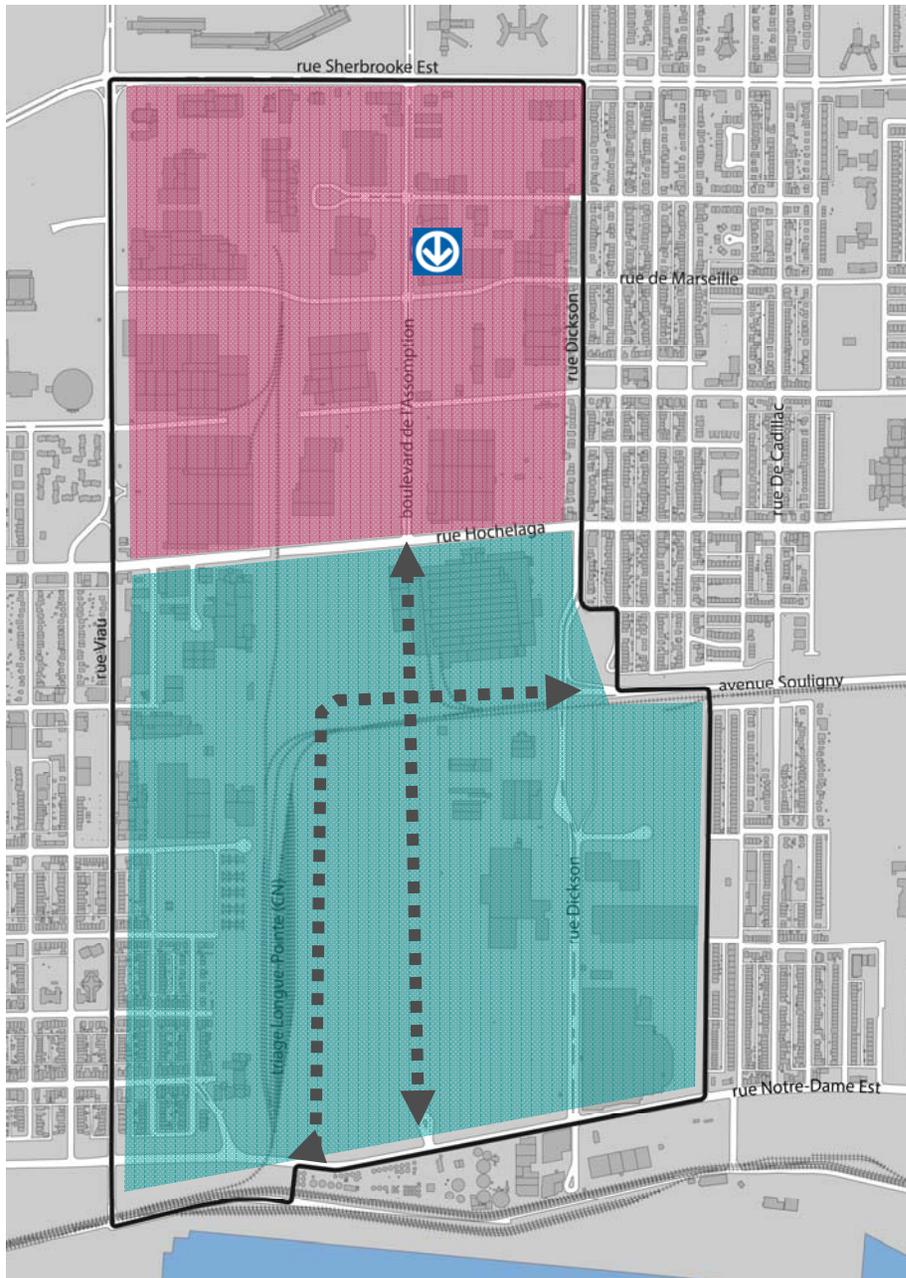
Secteur Assomption



**Objectif de
densification
autour de la
station de métro**

**Prolongements
routiers**

Secteurs Nord et Sud



Intensifier et diversifier les activités urbaines

Miser sur la convergence des infrastructures de transport pour intensifier les activités d'emplois

2. PORTRAIT

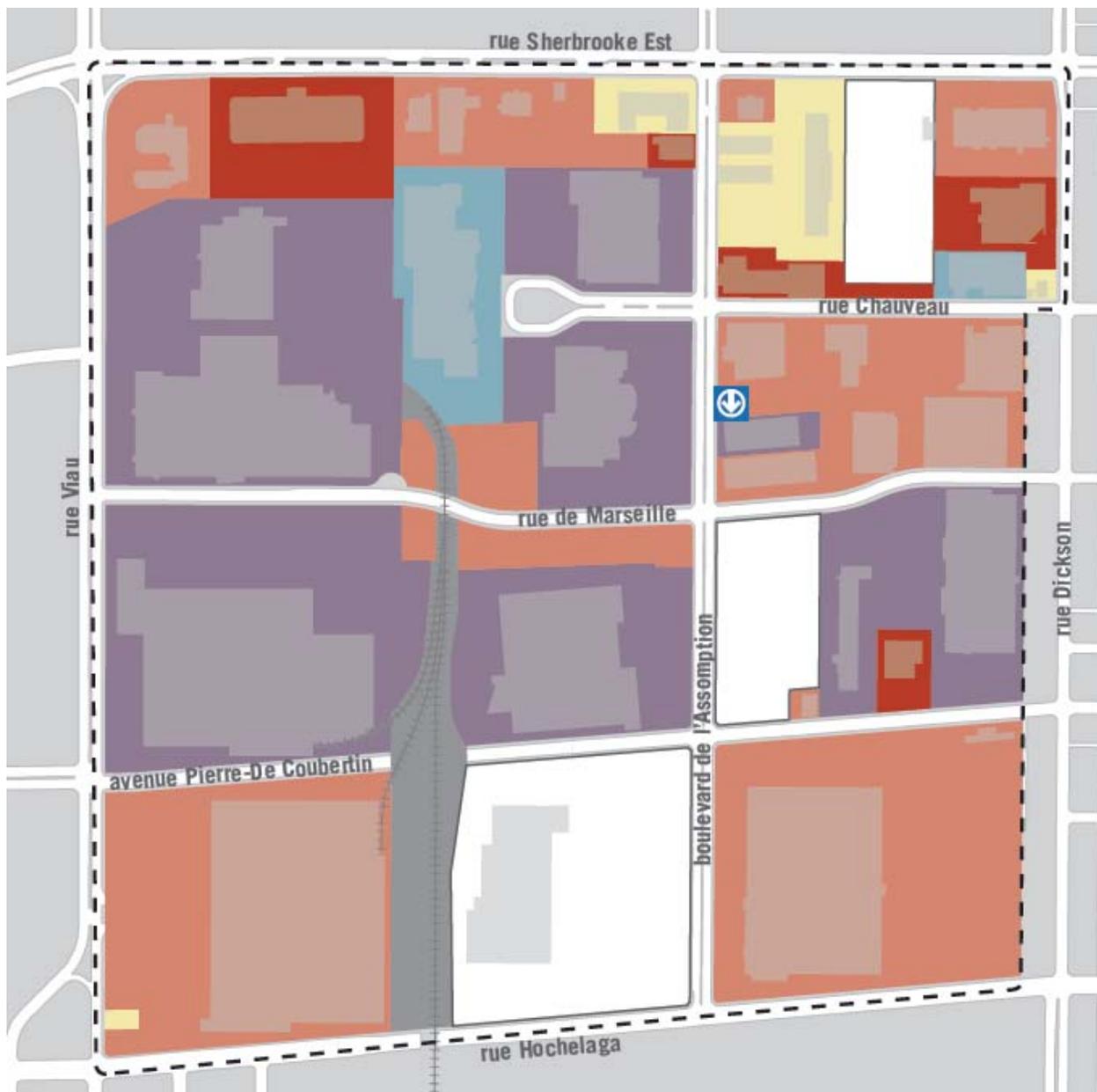


Le territoire et ses abords



- Écoles
- ▲ Secondaire
 - ▲ Primaire

Les activités actuelles



-  **RÉSIDENTIEL**
-  **COMMERCIAL**
(Immeuble, entrepôt)
-  **BUREAU**
-  **INDUSTRIEL LÉGER**
-  **INSTITUTIONNEL**
(école, église)
-  **ESPACE VACANT**
-  **EMPRISE FERROVIAIRE**

L'occupation actuelle

Rue Sherbrooke Est



L'occupation actuelle

Boulevard de l'Assomption



L'occupation actuelle

Rue de Marseille



L'occupation actuelle

Avenue Pierre-De Coubertin



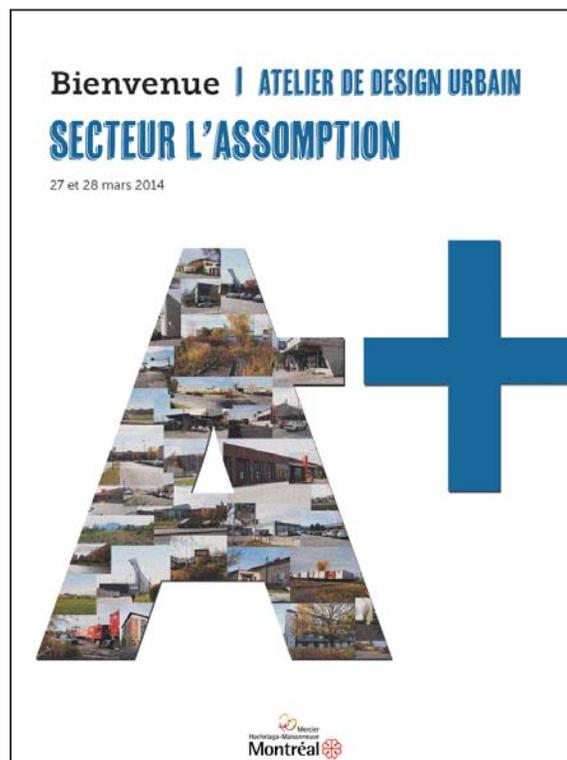
Un secteur stratégique

- Localisation avantageuse
- Bonne accessibilité
- Terrains vacants ou sous-utilisés
- Début de diversification des activités
- Prolongement du boulevard de l'Assomption vers le sud
- Enjeu de cohabitation des usages

3. DÉMARCHE PARTICIPATIVE



Activités



2012

2014

2015

Synthèse des avis

- Consensus**
- Logements autour de la station de métro
 - Diversité de l'offre résidentielle
 - Préservation du pôle d'emplois
 - Séparation des fonctions résidentielle et industrielle
 - Création d'espaces publics et parcs
 - Offre de services de proximité
- Divergences**
- Hauteurs maximales

4. VISION



Vision

- Un quartier urbain compact desservi par le métro, en périphérie des quartiers centraux
- Un pôle d'activités économiques dynamisé
- Une continuité entre Maisonneuve et Mercier Ouest
- Un noyau résidentiel près du parc Maisonneuve et du Pôle olympique
- Un secteur plus convivial

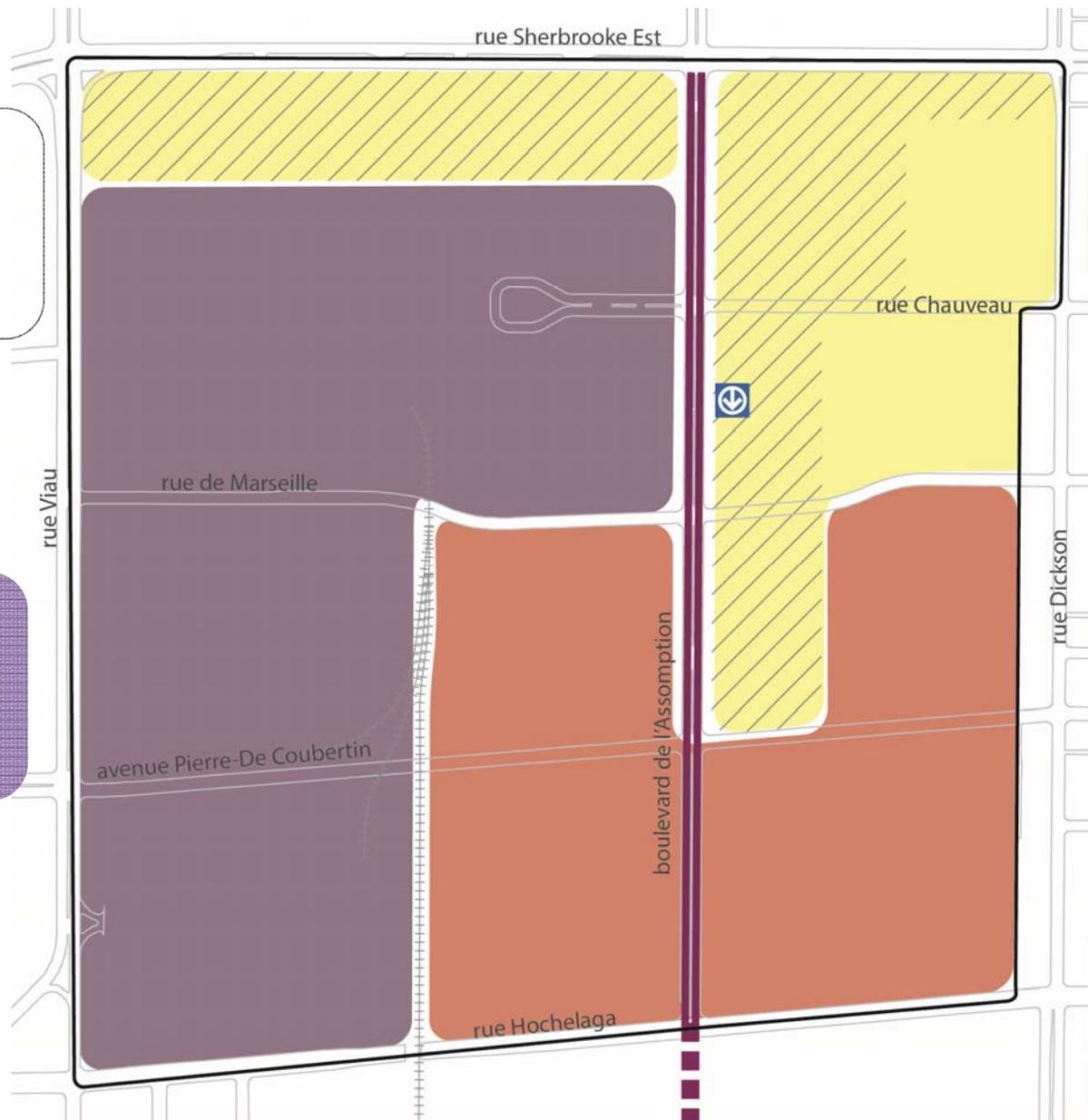
Répartition des fonctions

Densité plus importante

Maintien emplois existants

Nouveau milieu de vie

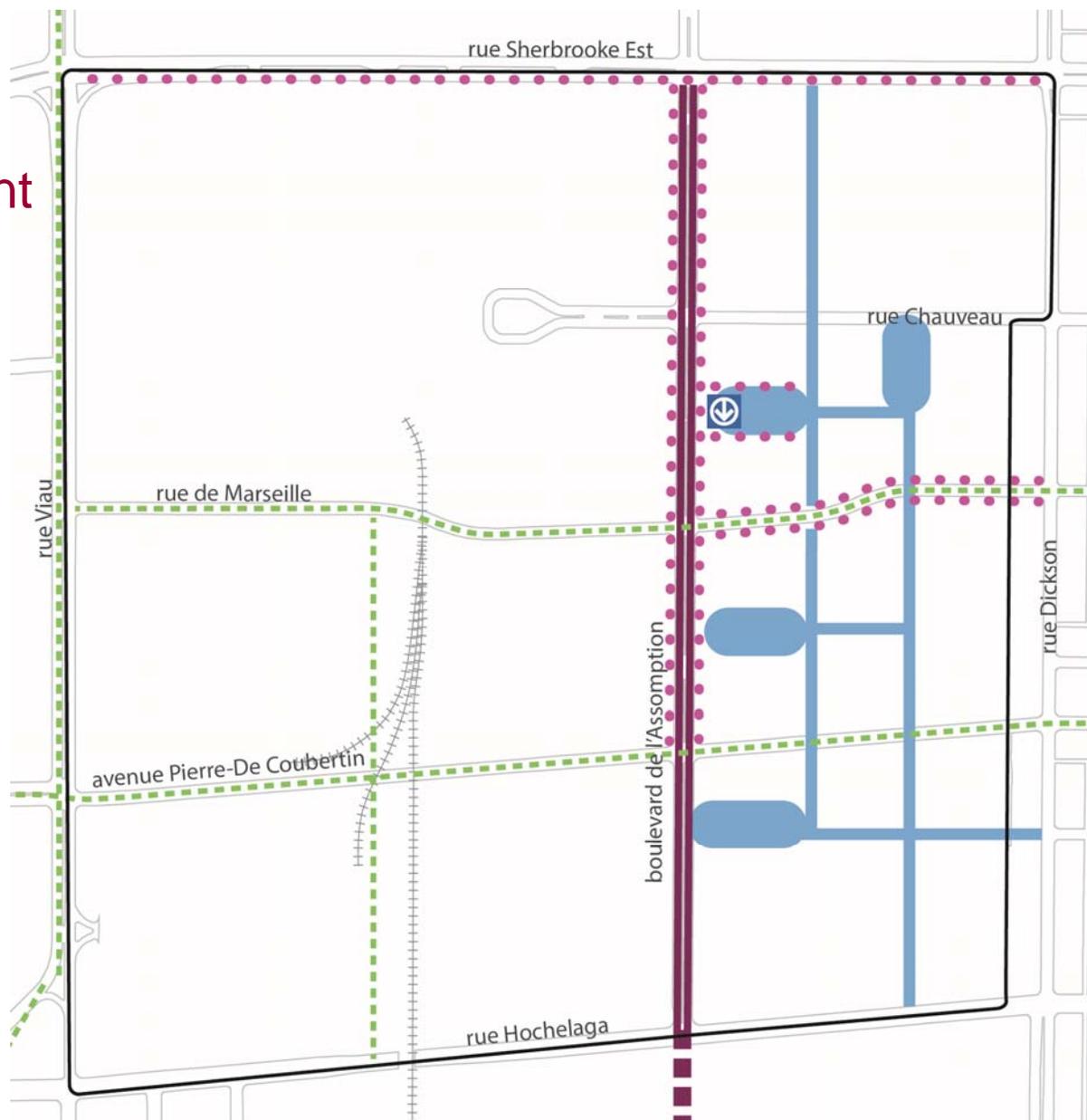
Nouvelles activités: bureau, industrie légère



Les déplacements

Aménagement
boulevard de
l'Assomption

Continuité
réseau
cyclable



Commerces
au rez-de-
chaussée

Création
réseau de
voies et
espaces
publics

Capacité d'accueil

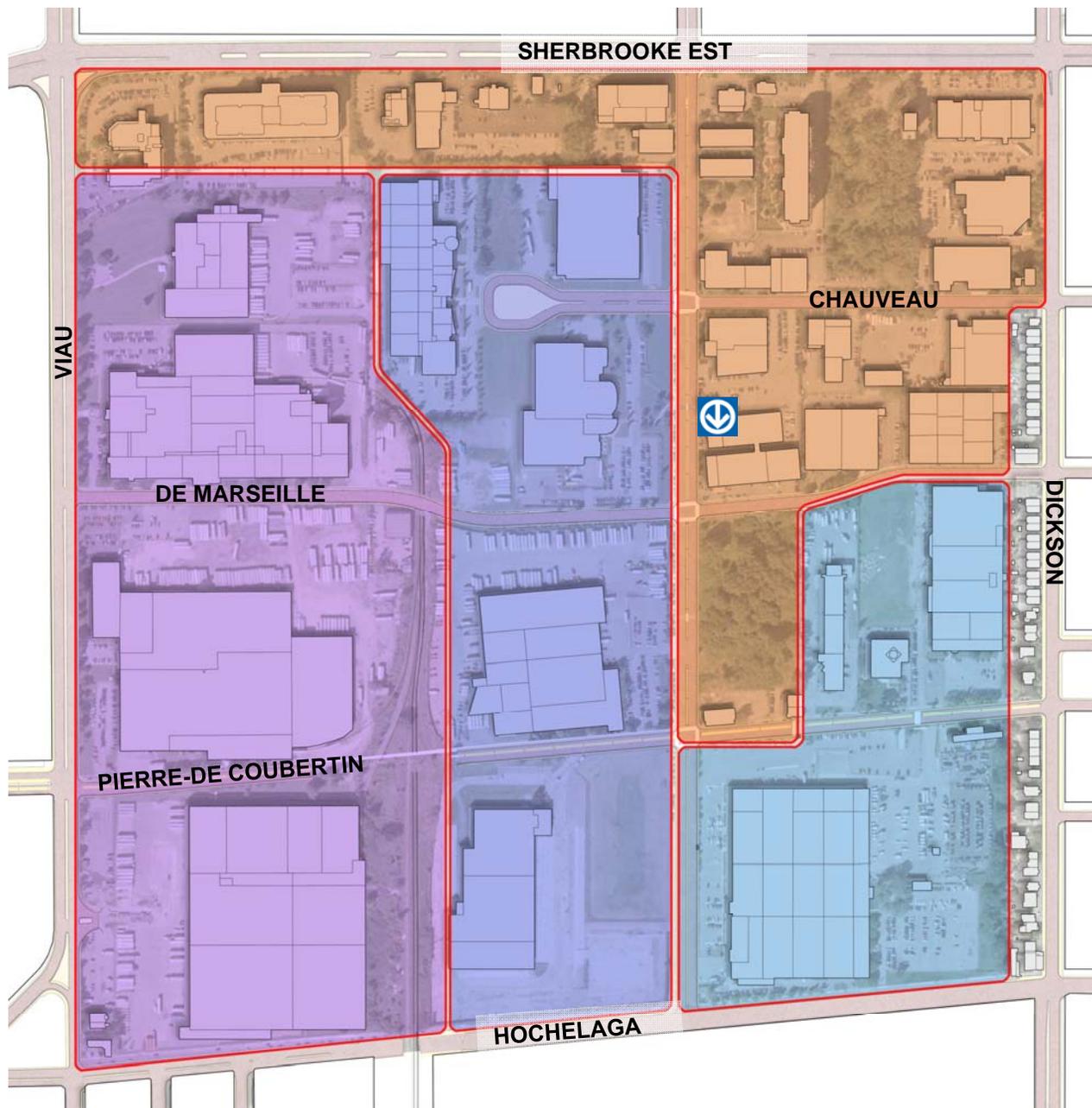
3 000 logements

4 400 résidents

**1 600 travailleurs
supplémentaires**



Balises d'aménagement



Balises d'aménagement

**Sherbrooke Est
de l'Assomption**

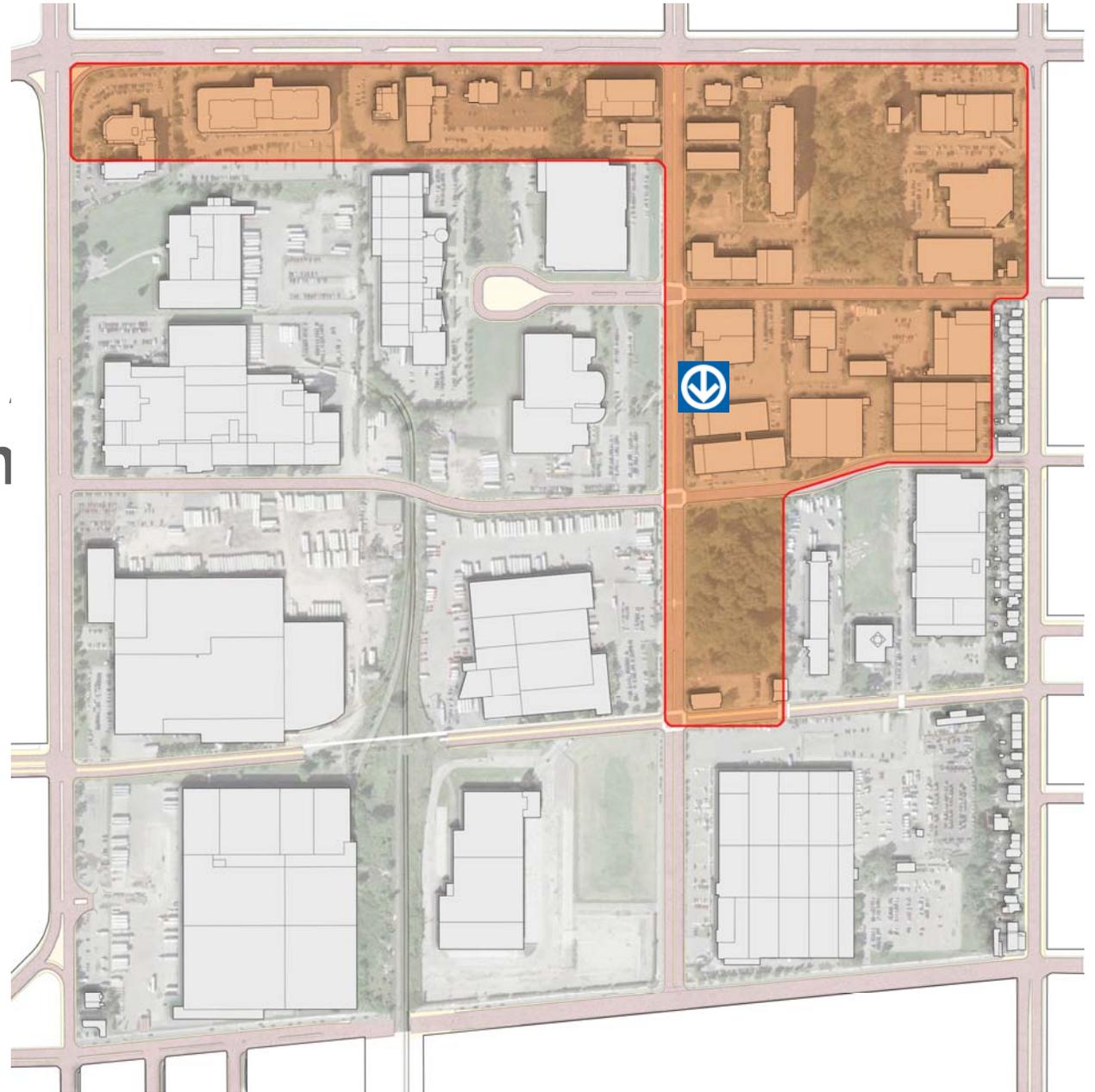


Illustration des balises

Illustration
des balises -
îlot du métro

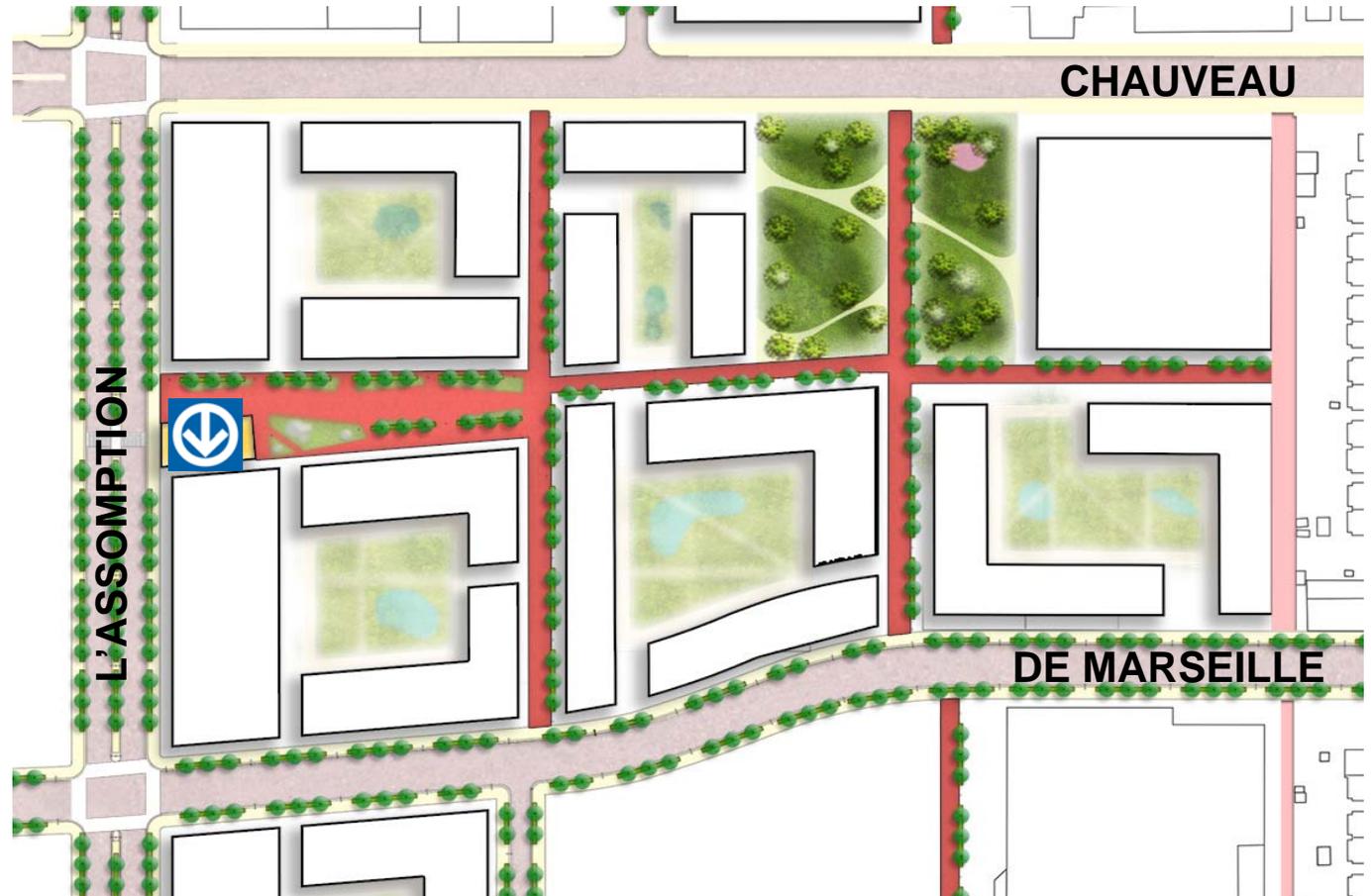
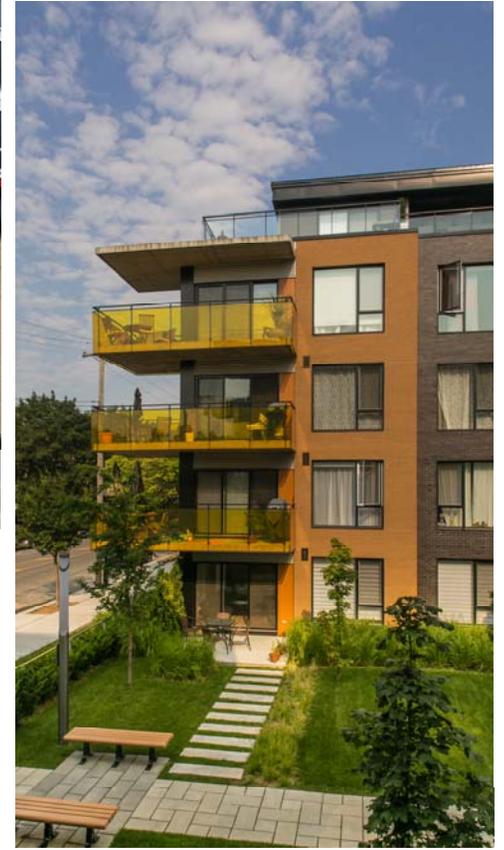
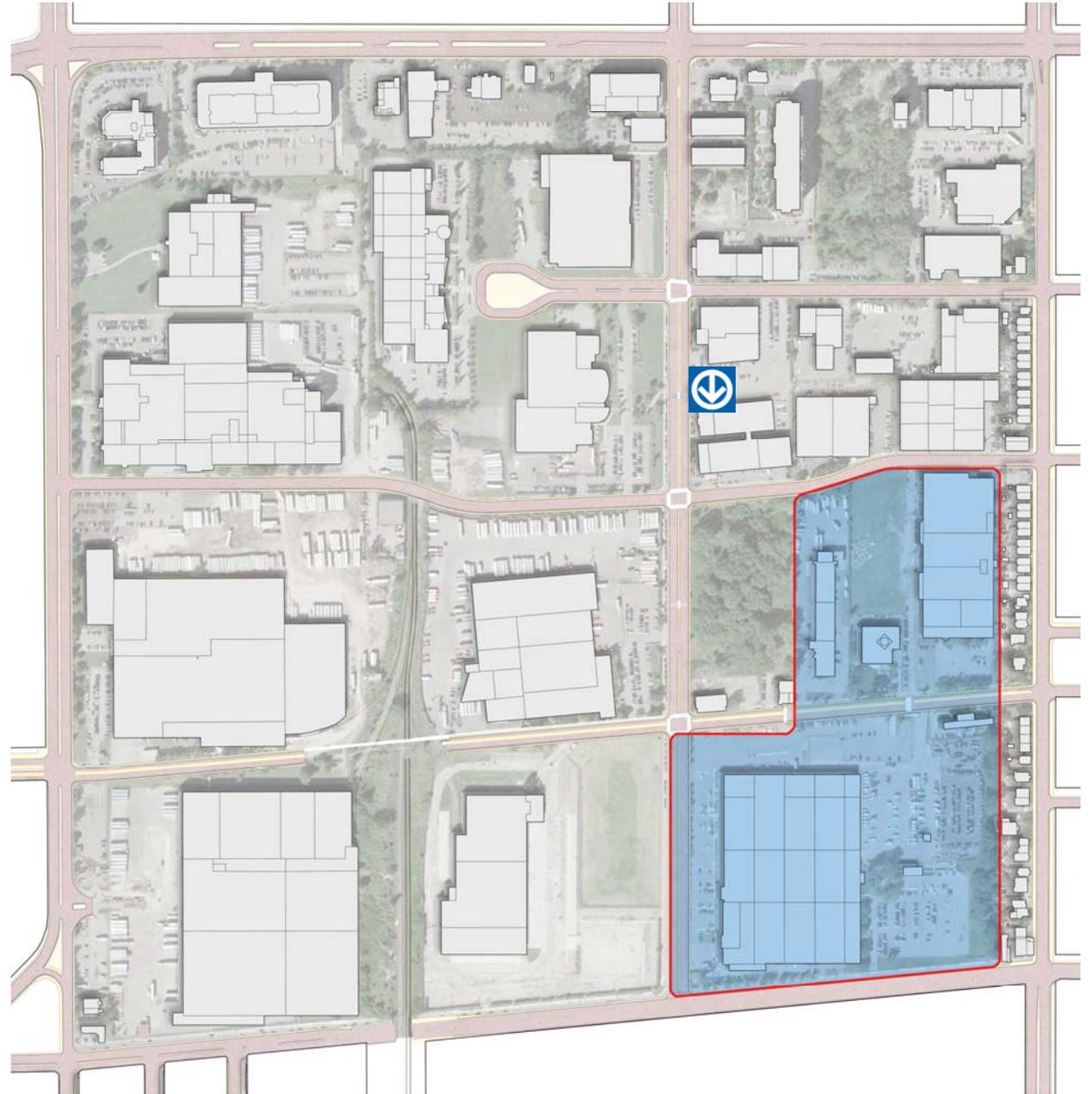


Illustration des balises



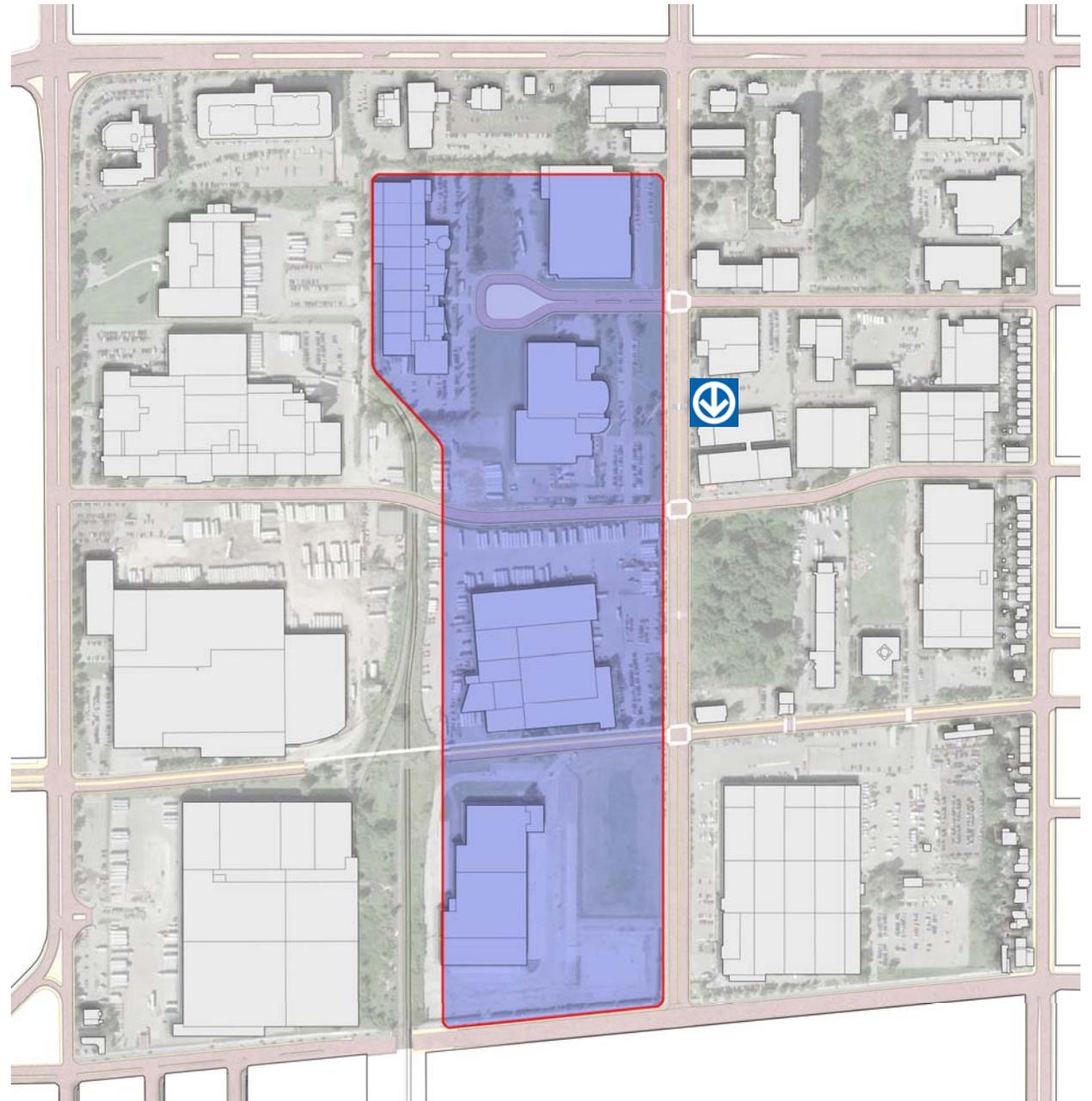
Balises d'aménagement

**Pierre-De
Coubertin**



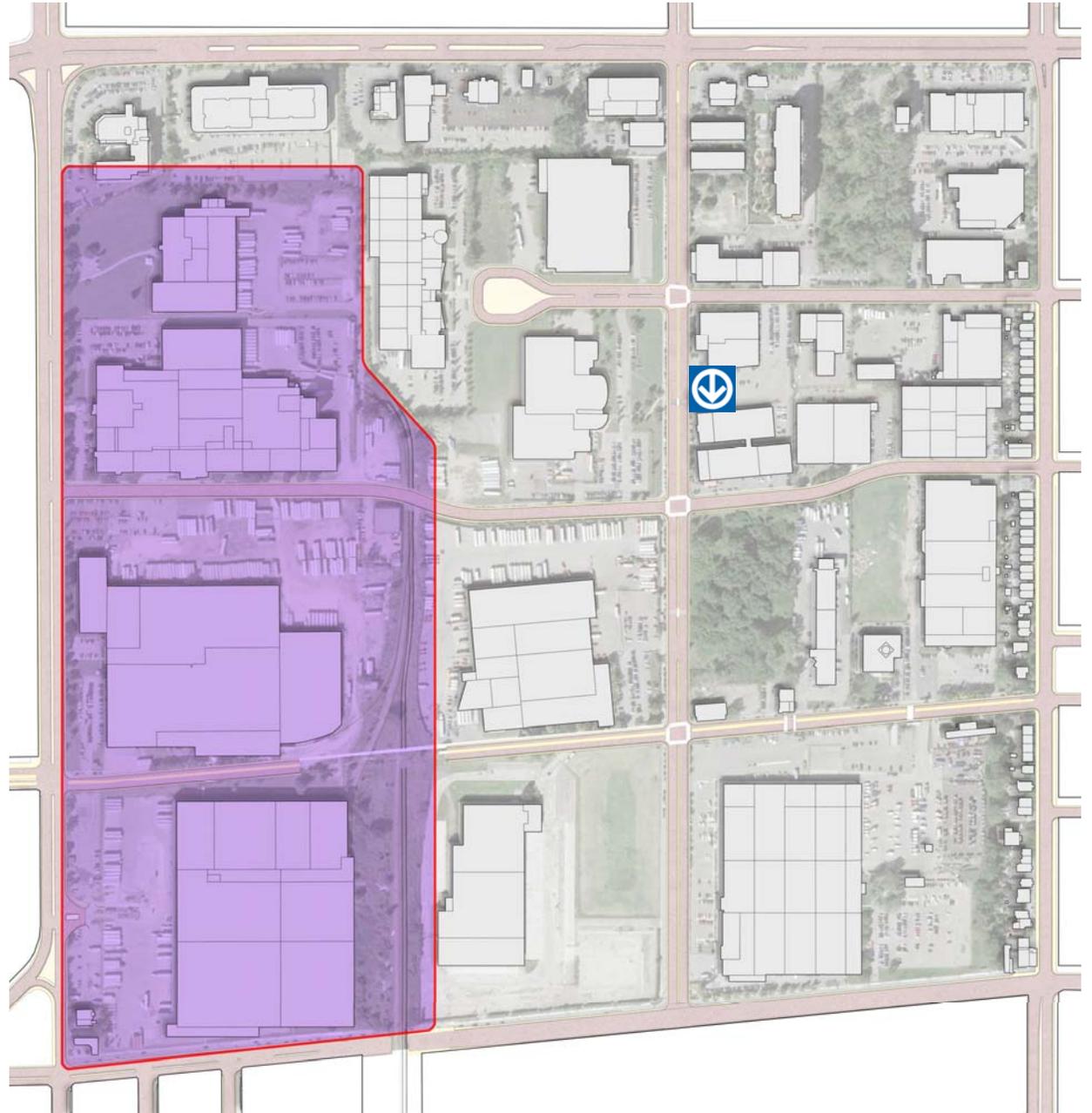
Balises d'aménagement

Boulevard de l'Assomption

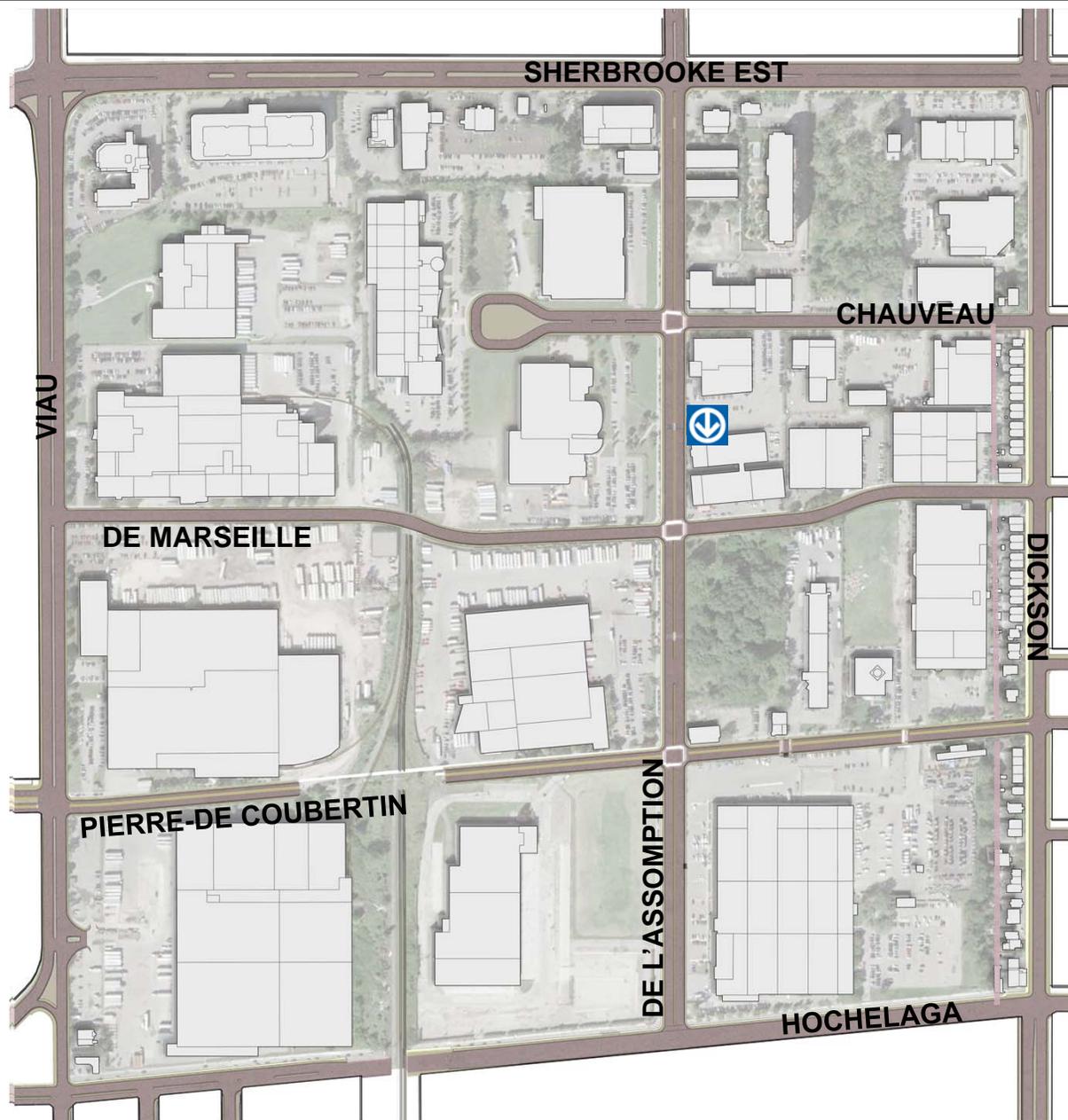


Balises d'aménagement

Viau



Interventions sur le domaine public



Interventions sur le domaine public



Interventions sur le domaine public

COURT
TERME



Interventions sur le domaine public

MOYEN
TERME



Interventions sur le domaine public

LONG
TERME



Les places publiques

De Marseille/
Pierre-De
Coubertin



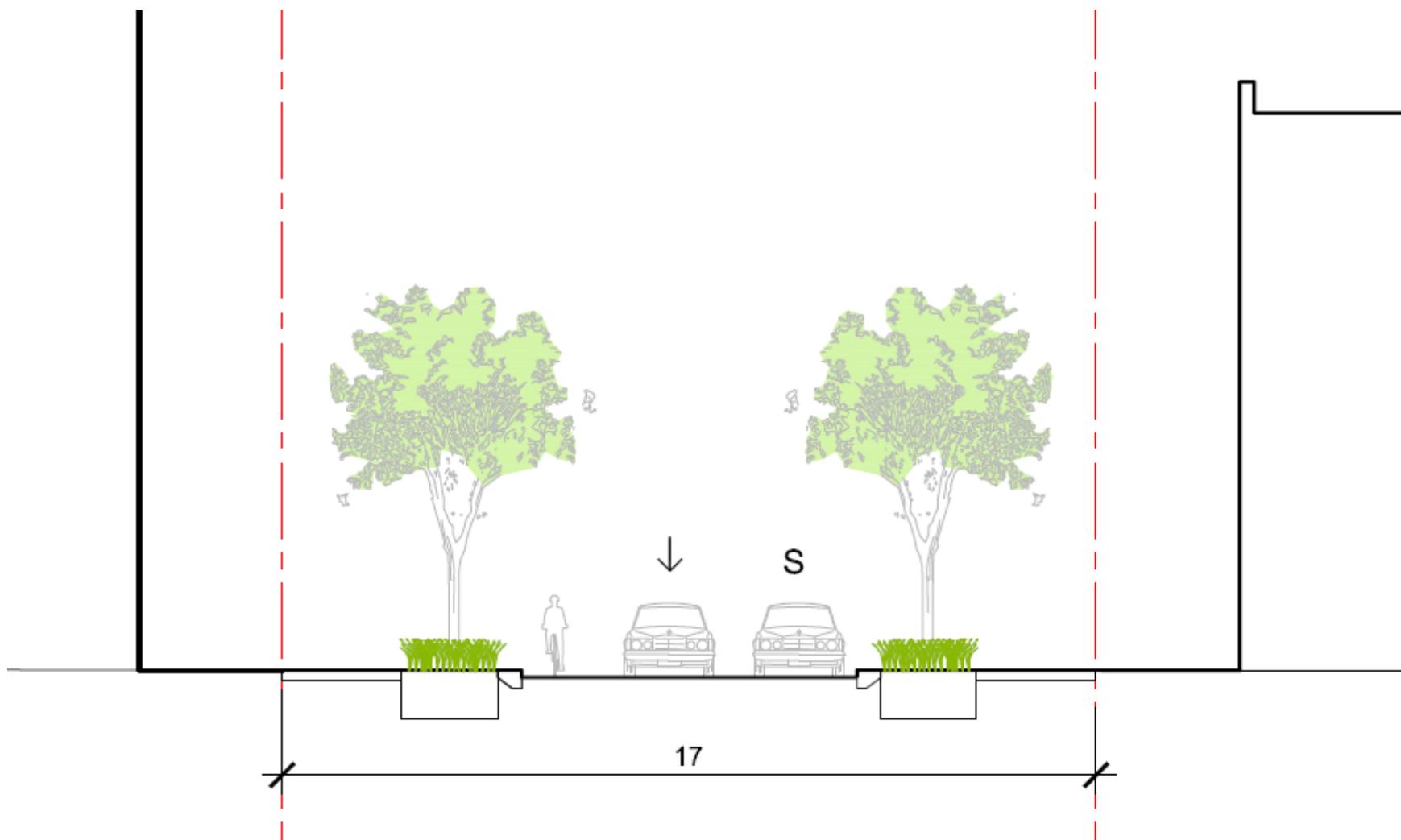
Métro
Assomption



Les places publiques



Les rues locales



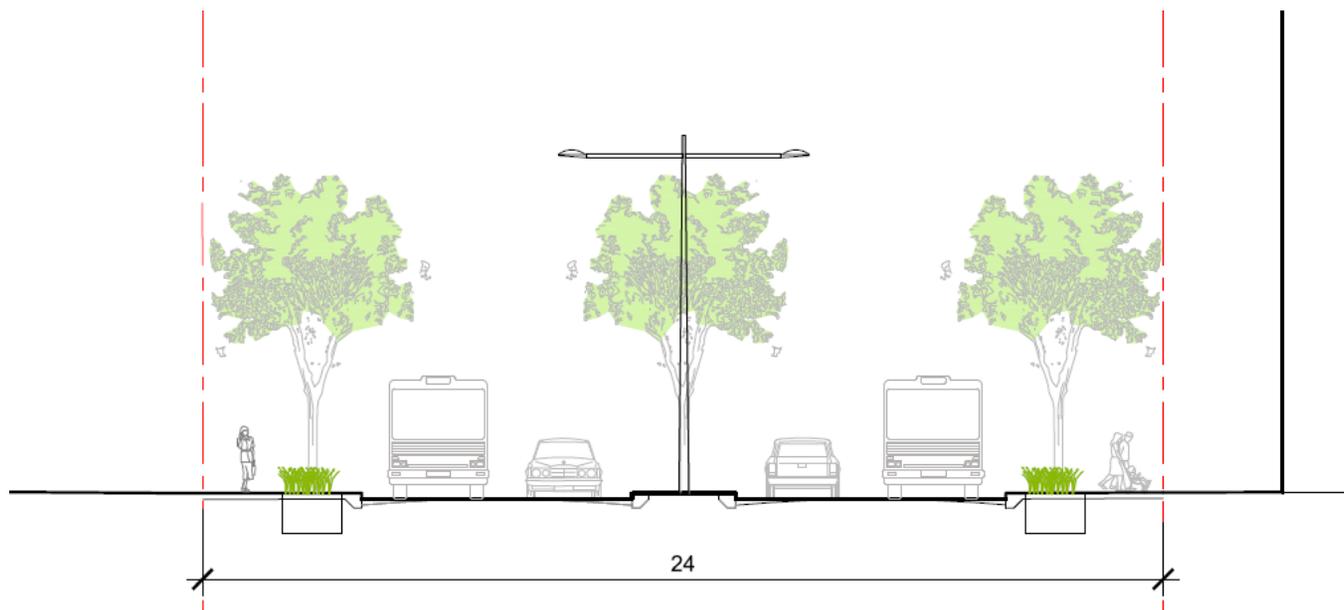
Les sentiers publics



Les sentiers publics



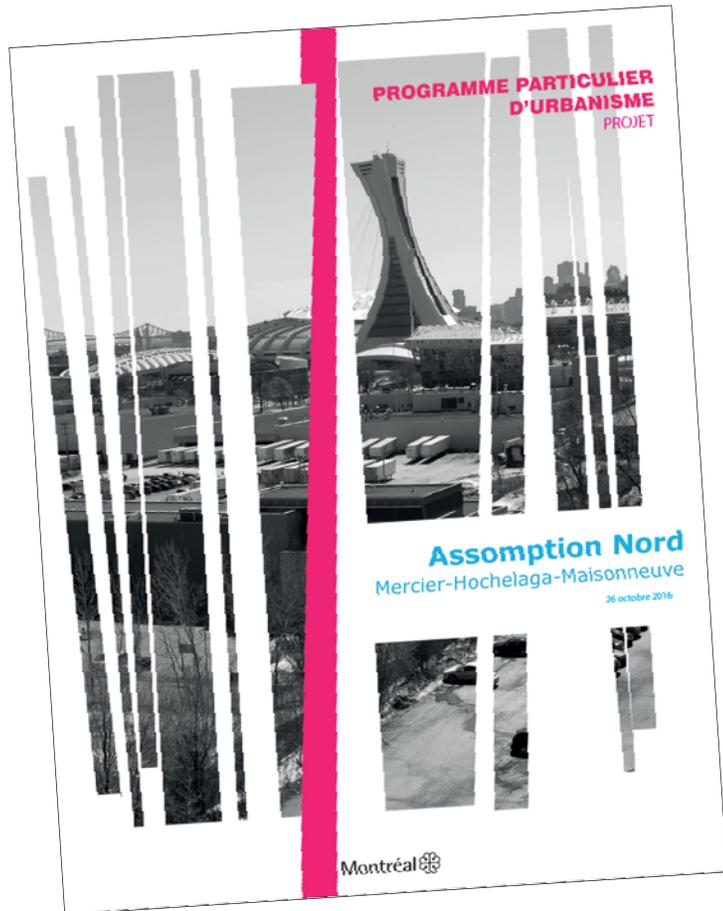
Le boulevard de l'Assomption



5. OUTILS D'URBANISME

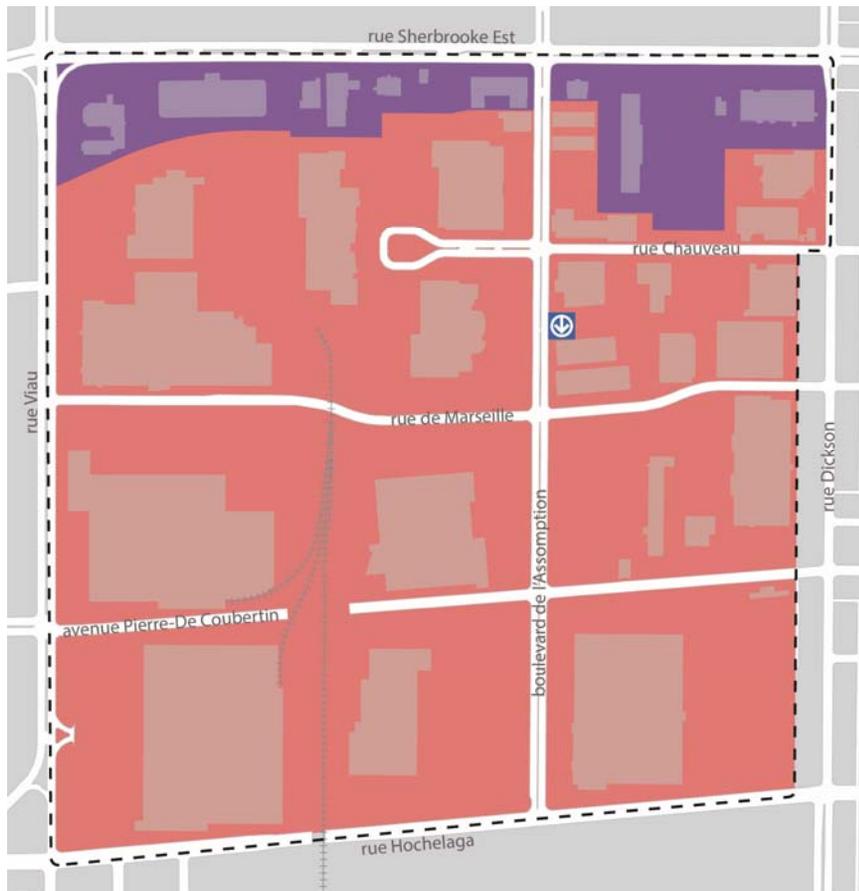


Le PPU

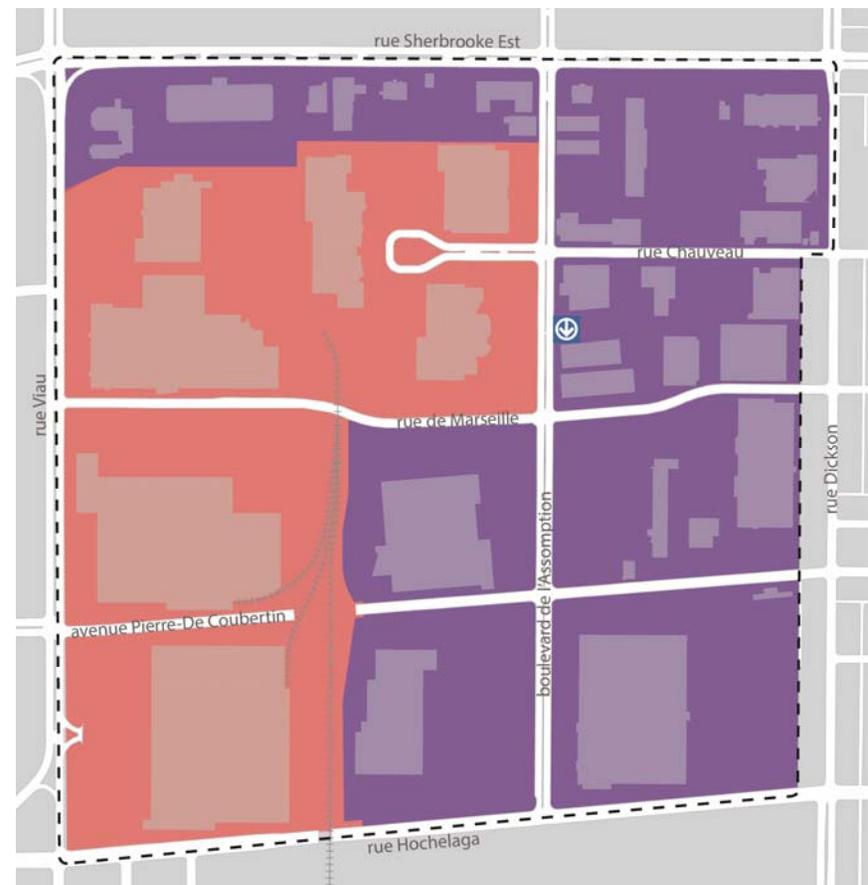


Affectation du sol

ACTUELLE



PROPOSÉE



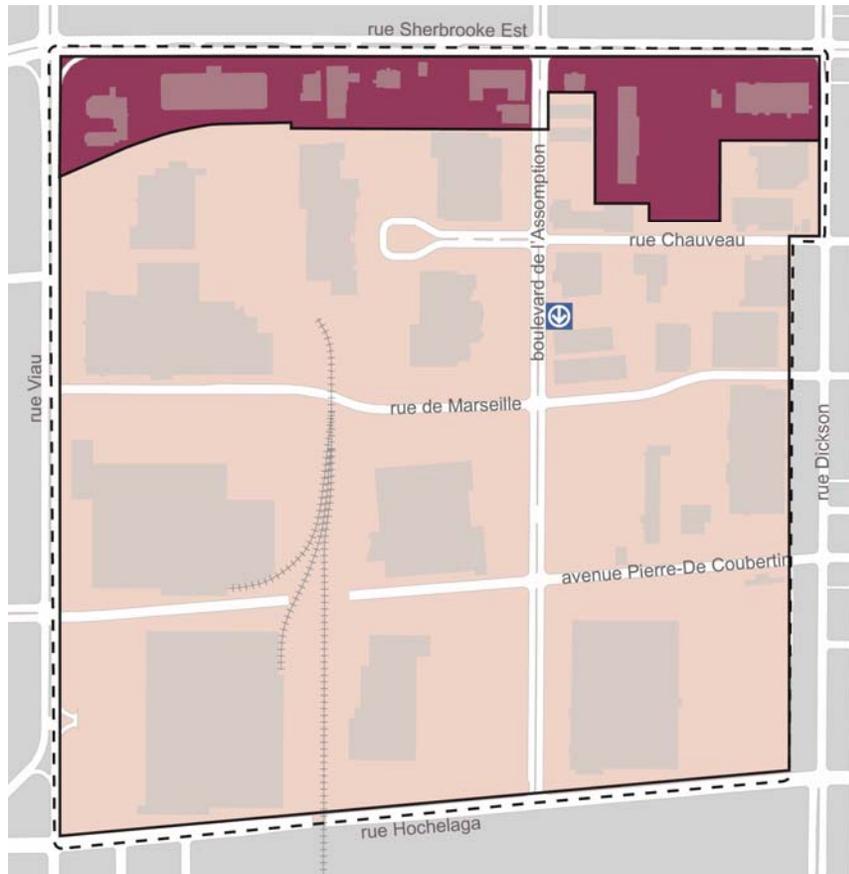
SECTEUR D'ACTIVITÉS DIVERSIFIÉES



SECTEUR D'EMPLOIS

Densité

ACTUELLE



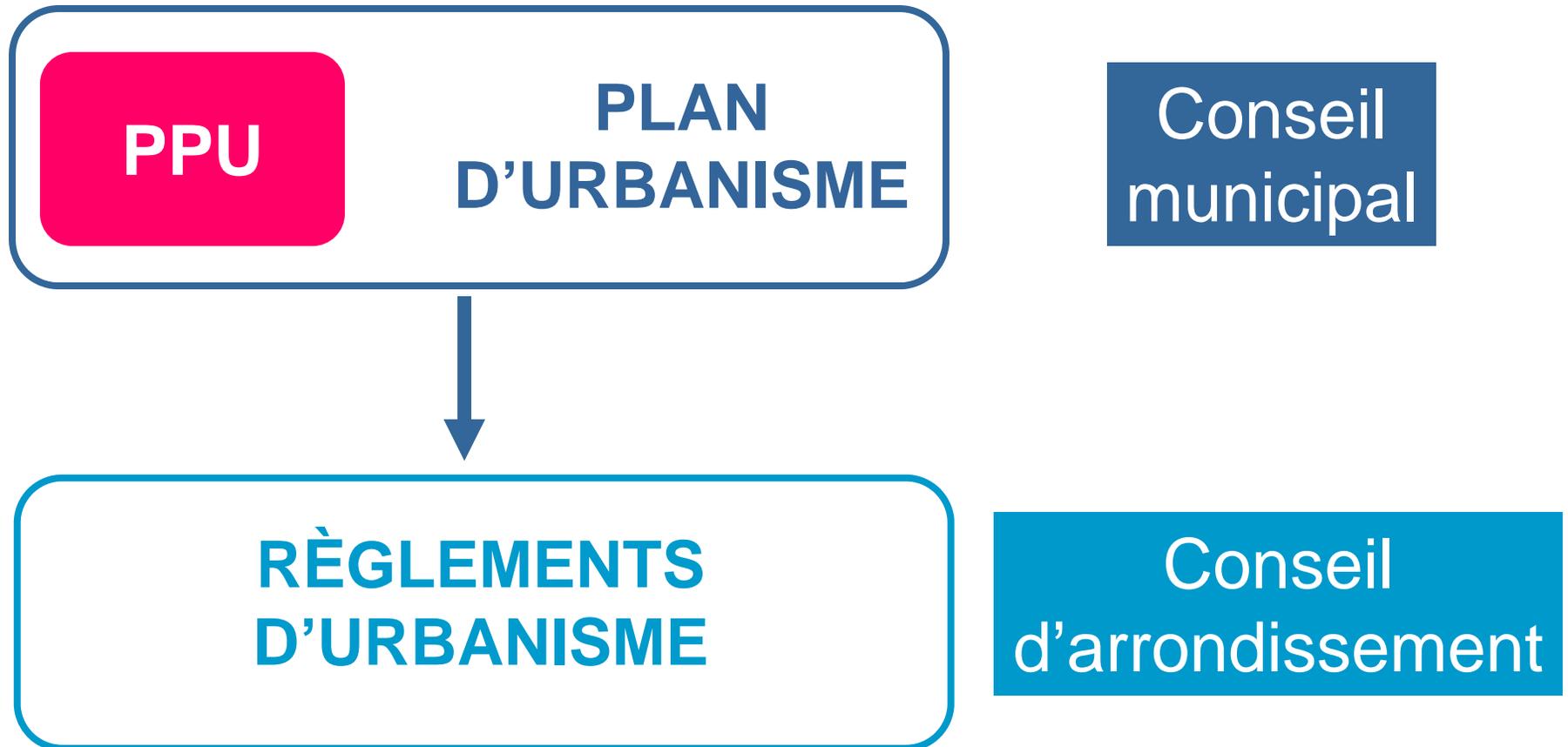
- 2 à 12 étages
- 1 à 3 étages

PROPOSÉE



- 2 à 12 étages
- 2 à 6 étages
- 2 à 4 étages
- 1 à 3 étages

Le PPU



Règlements d'urbanisme

Balises :

- Développement immobilier
- Aménagement du domaine public



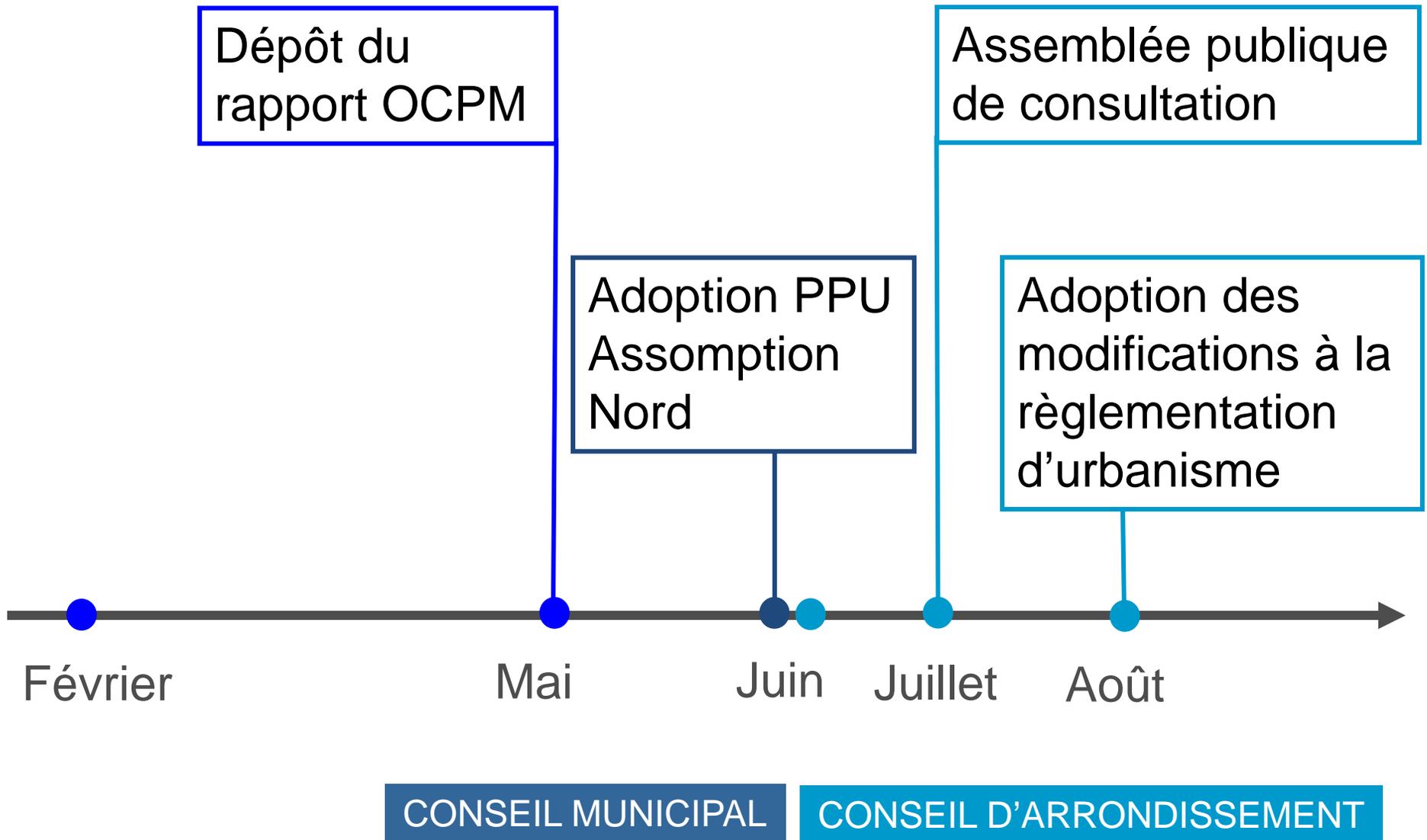
Règlements d'urbanisme

Normes

Critères
d'aménagement
(PIIA)

Projets
particuliers

Calendrier



Merci de votre attention



Montréal 