

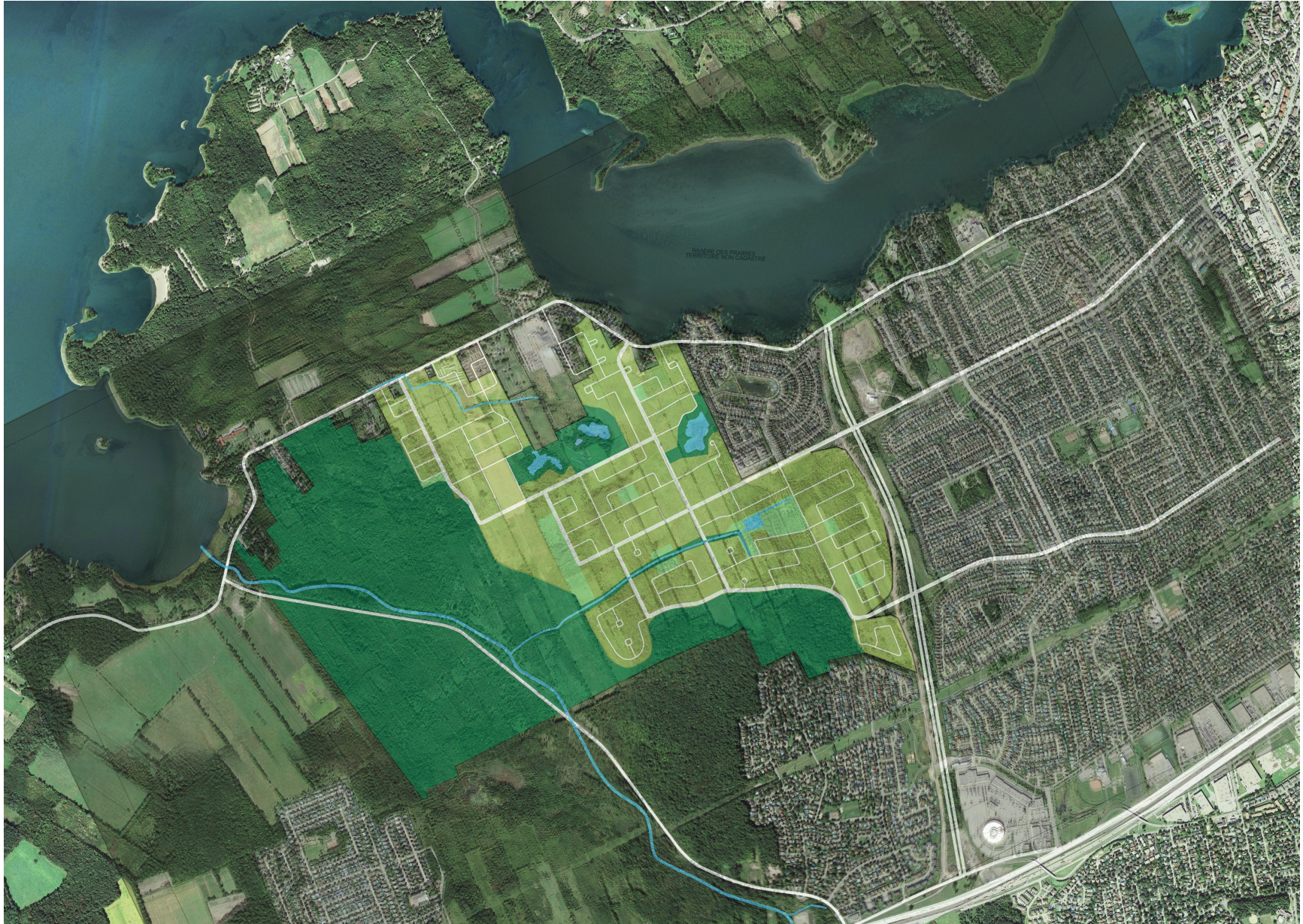
Mémoire présenté à l' Office de Consultation Publique de Montréal dans le cadre  
de la consultation sur  
**L' avenir du secteur Pierrefonds-Ouest**

Cap-Nature  
La création d' un quartier distinctif

Mémoire présenté par  
Liang Zhao  
Représentant du promoteur Développement Quartier de l' Ouest

11 mai 2017

# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE

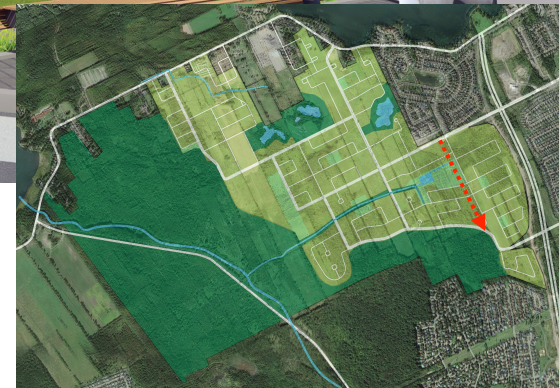


Plan d'ensemble du secteur Pierrefonds-Ouest, démontrant les aires protégées et le secteur aménagé  
Source : Cap-Nature

# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE



Vue d'un aménagement proposé pour l'un des parcs du quartier Cap-Nature  
Source : Cap-Nature.ca



# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE

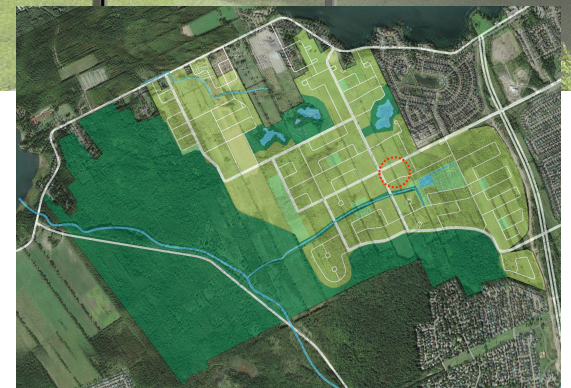


Vue de l'aménagement proposé pour le parc d'agglomération avec ses plateaux sportifs à l'arrière plan.  
Source : Cap-Nature.ca

# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE



Vue montrant la place donnée à la créativité architecturale avec en exemple une école sur 4 étages.  
Source : Cap-Nature

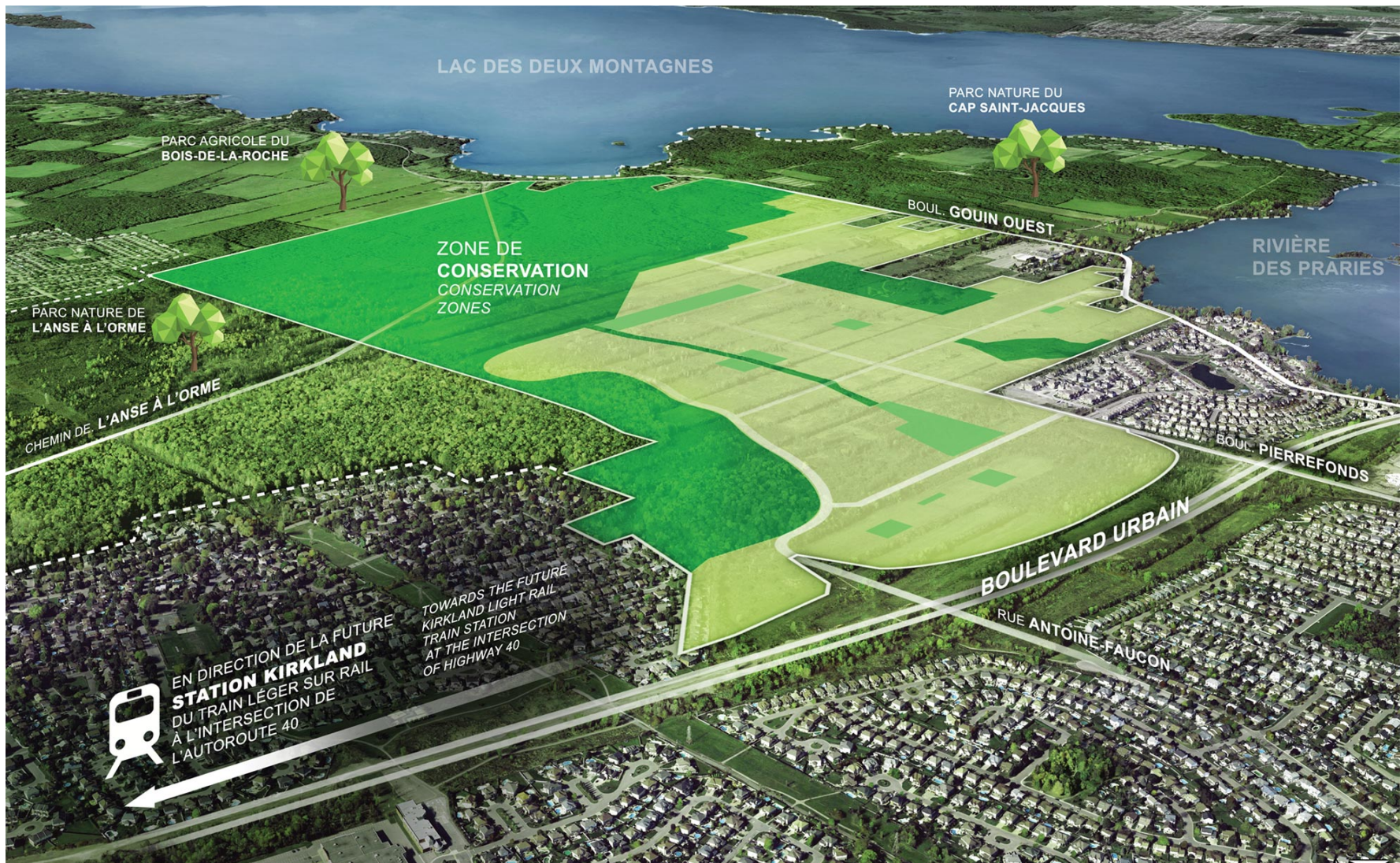


# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE



Vue montrant la place donnée à la créativité architecturale avec en exemple une école sur 4 étages.  
Source : Cap-Nature

# UN AMÉNAGEMENT DU DOMAINE PUBLIC EXEMPLAIRE



Vue aérienne montrant la portion du terrain cédée à la ville de Montréal

Source : Cap-Nature

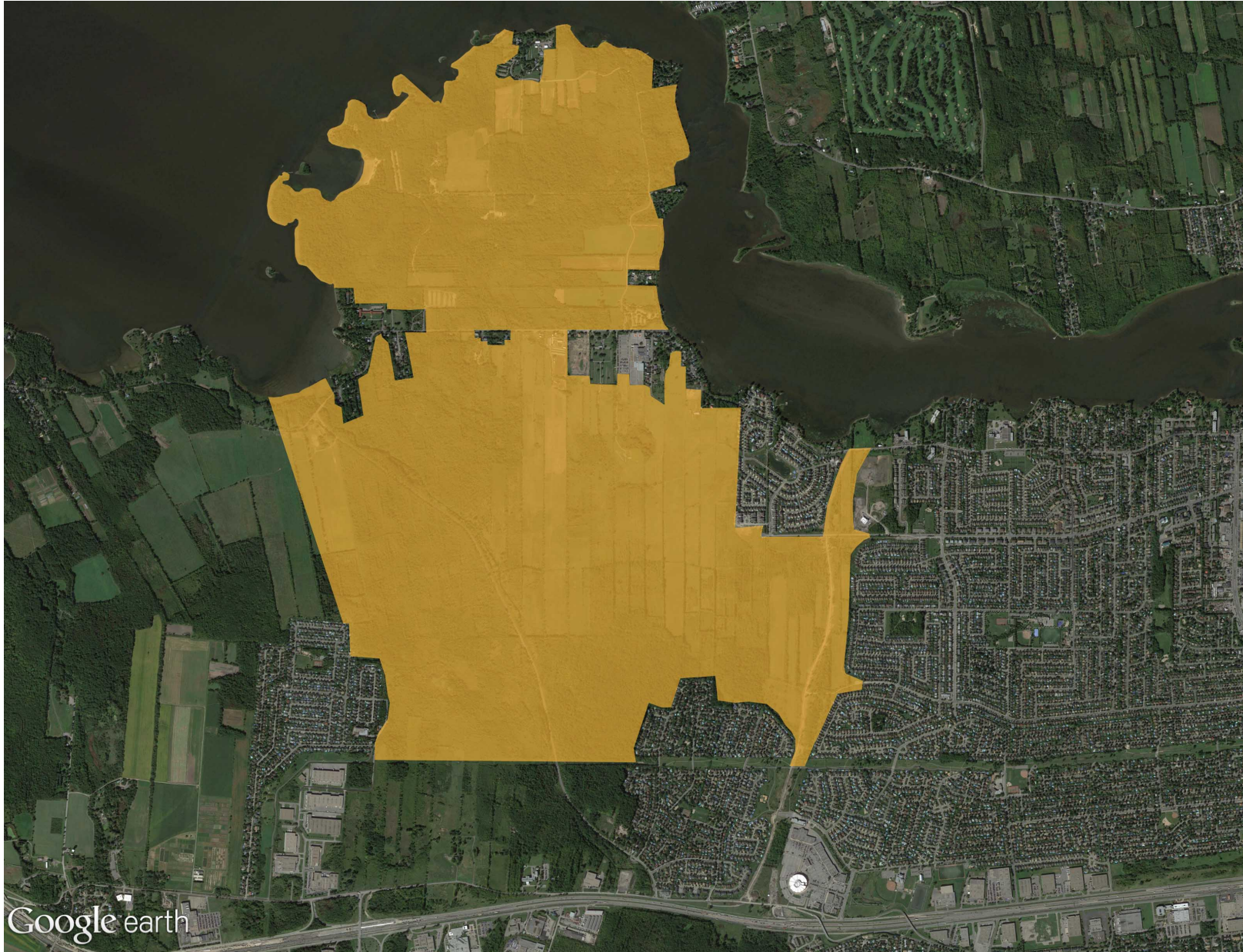
# UN DÉVELOPPEMENT RESPECTUEUX DE SON CONTEXTE



Plan illustrant le terrain nécessaire à la réalisation de 5 500 logements, tel que le propose le quartier Cap-Nature avec une densité de 35 logements par hectare.  
Source : Cap-Nature



# UN DÉVELOPPEMENT RESPECTUEUX DE SON CONTEXTE



Plan démontrant la superficie nécessaire pour la création de 5 500 logements avec une densité bâtie de 12 logements par hectare.  
Source : Cap-Nature

# UN DÉVELOPPEMENT RESPECTUEUX DE SON CONTEXTE



Vue montrant l'aménagement des emprises de rue types pour le quartier Cap-Nature.  
Source : Cap-Nature

# UN QUARTIER DISTINCTIF PORTEUR DE CHANGEMENT



Vue montrant la qualité du domaine public dans un secteur de moyenne densité à Cap-Nature  
Source : Cap-Nature.ca