



REDÉVELOPPEMENT DU SITE DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

SÉANCE D'INFORMATION - OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

21 FÉVRIER 2017

ÉQUIPE DE PROJET

MENKES
SHOONER
DAGENAIS
LETOURNEUX
ARCHITECTES



DEVIMCO
IMMOBILIER

9333-8580 QUÉBEC INC.

fahey
+ associés

Consultants

Nadeau Foresterie Urbaine – Inventaire arboricole

Brodeur Consultants – Dossier documentaire sur l'évolution physique et historique du site

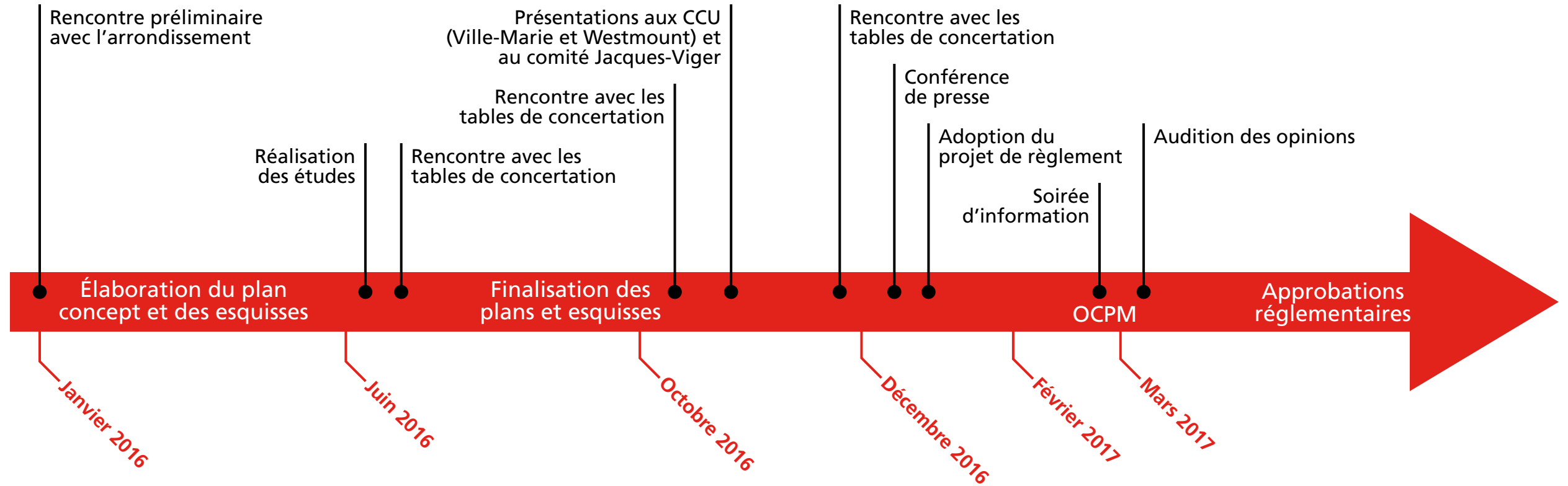
Beaudoin Hurens – Évaluation de la structure existante, étude de circulation

Lasalle|NHC – Étude des impacts éoliens

Sanexen Services environnementaux Inc. – Évaluation et caractérisations environnementales phase I et II, caractérisation des matériaux - amiante

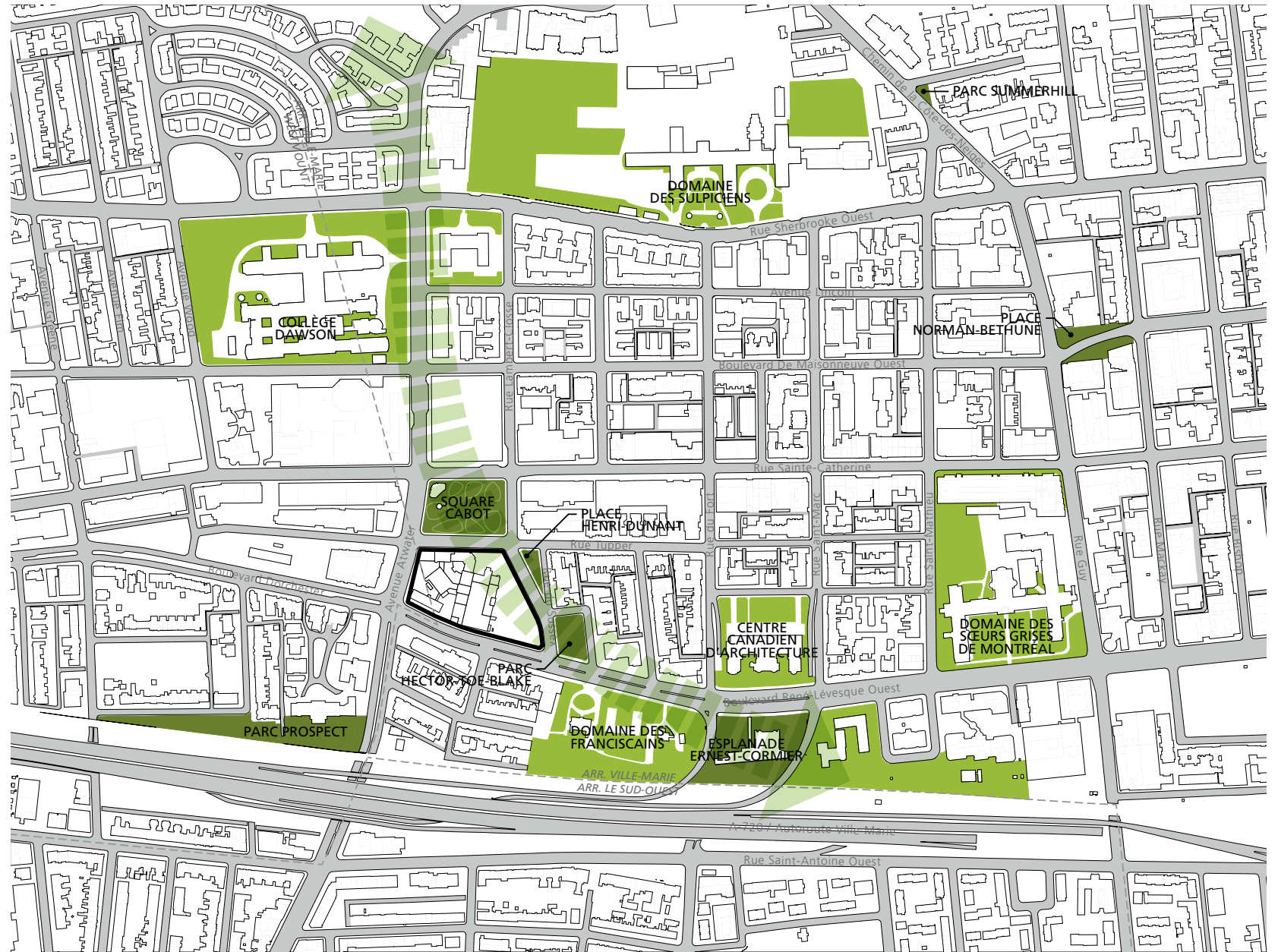
WSP Canada – Évaluation structurale de l'aile D

ÉVOLUTION DU PROJET



LE QUARTIER DES GRANDS JARDINS

- Présence de grands jardins institutionnels, une composante distinctive du quartier et oasis vertes dans une trame urbaine relativement dense
- Orientation du PPU de rendre plus accessibles :
 - Les jardins du Collège Dawson
 - Les jardins du Domaine des Sulpiciens
 - Le jardin du Centre Canadien d'Architecture
 - Les Jardins du Domaine des Soeurs Grises
- En bordure du site, une succession d'espaces verts à consolider :
 - Square Cabot
 - Place Henri-Dunant
 - Parc Hector-Toe-Blake
- Protection et mise en valeur de la falaise Saint-Jacques



LE SITE DANS LA VILLE

- Insertion dans un quartier présentant une forte densité résidentielle, une importante mixité d'usages et de grandes institutions
- Emplacement au cœur du pôle du métro Atwater
- Contribution à la mixité d'usages, notamment par l'inclusion d'espaces communautaires
- Un projet en phase avec la Stratégie centre-ville



HISTORIQUE DU PARCELLAIRE

1660 / Le Fief St-Joseph : propriété des religieuses Hospitalières de St-Joseph

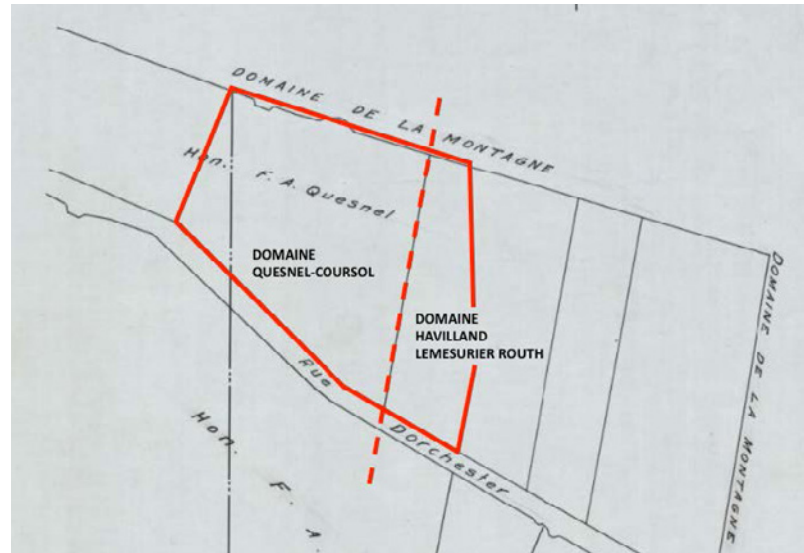
1850 / Le site est à cheval sur 2 domaines privés : Quesnel Coursol & Lemesurier Routh

1874 / Fondation du 'Western Hospital of Montreal'

- Les travaux commencent en 1876 et l'hôpital est inauguré en 1880
- L'emplacement est idéal pour l'institution, à la rencontre de deux voies de communication de la ville, Atwater et Dorchester, dont les tracés donnent la forme angulaire au site et dicte la trame urbaine avoisinante

1950 / Le secteur est complètement transformé par l'élargissement de la rue Dorchester

1970 / L'avenue Essex est vendue à la corporation de l'Hôpital



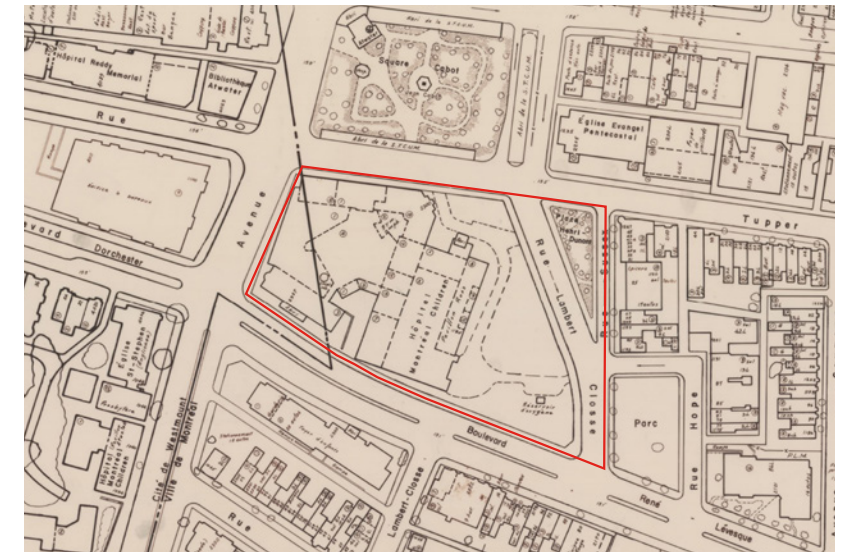
Domaines Quesnel-Routh



Carte Pinsonneault



Carte Choquette



Carte de la Ville de Montréal

ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SITE

1874 / Incorporation du 'Western Hospital of Montreal'

1880 / Construction de l'Aile Mills

1907 / Agrandissement de l'Hôpital et construction de l'Aile Lyall

1919 / Construction de la Résidence des infirmières (Aile F)

1931 / Construction de l'Aile D (Private Patient's Pavilion) et de l'Aile E

1954 / Démolition des Ailes Lyall et Mills pour faire place aux ailes A et C

1973 / Disparition de la rue Essex dans le cadre de la construction de l'Aile B

2015 / Déménagement au site Glen et fermeture du site Tupper



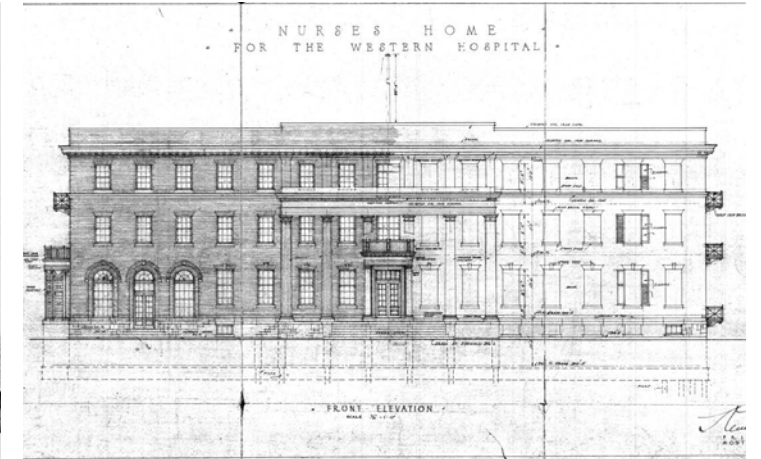
Western Hospital

1902



Aile Lyall

1907



Plan de la première résidence des infirmières [Aile F]

1919



Private Patient's Pavilion [Aile D]

1936



Démolition, Lyall-Mills

1954



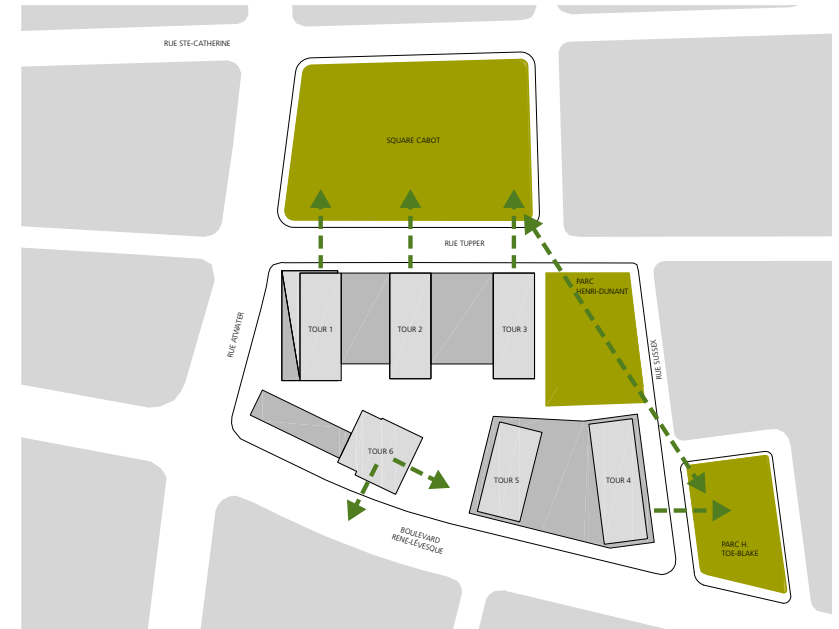
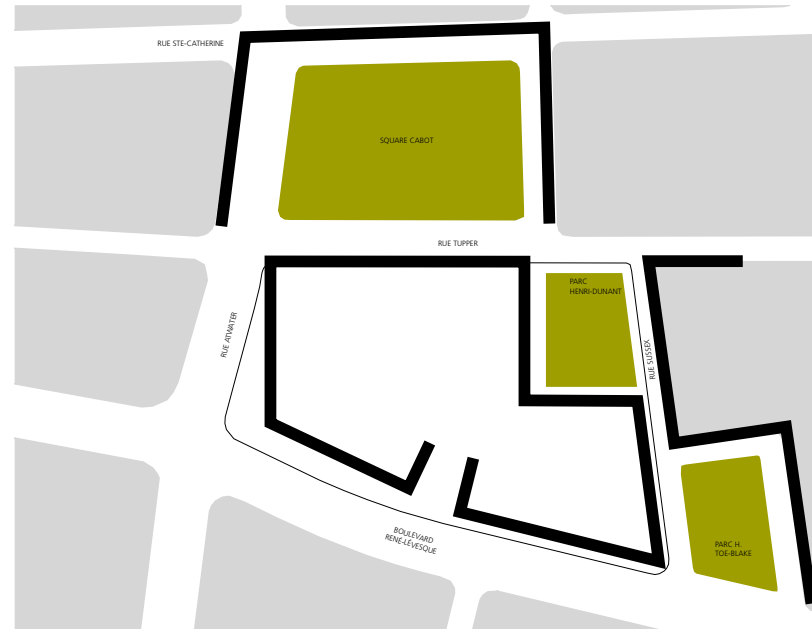
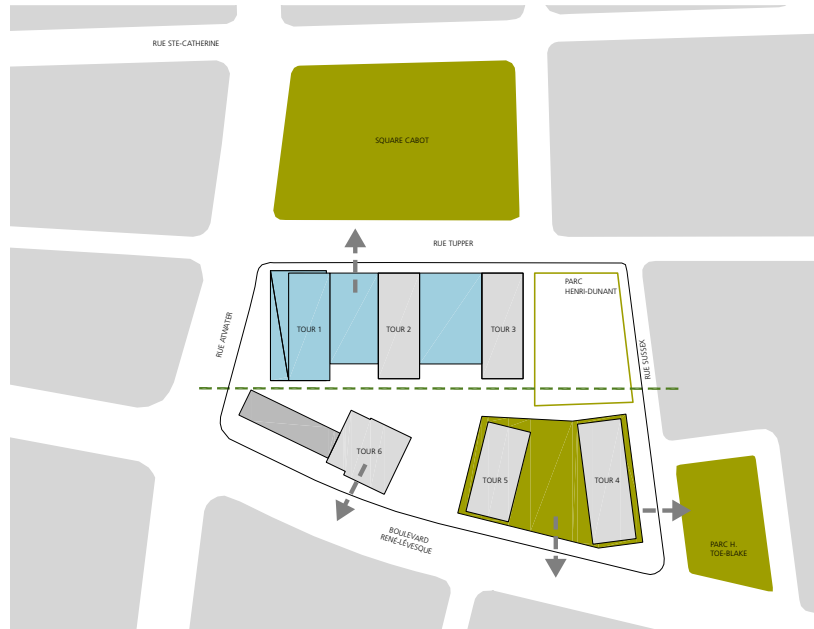
Ailes A et C

1956

L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



- Création de 3 pôles distincts en lien avec les 2 axes urbains est et ouest, la rue Tupper et le boulevard René-Lévesque

- Définition des espaces publics par le cadre bâti

- Relation avec l'espace public

IMPLANTATION



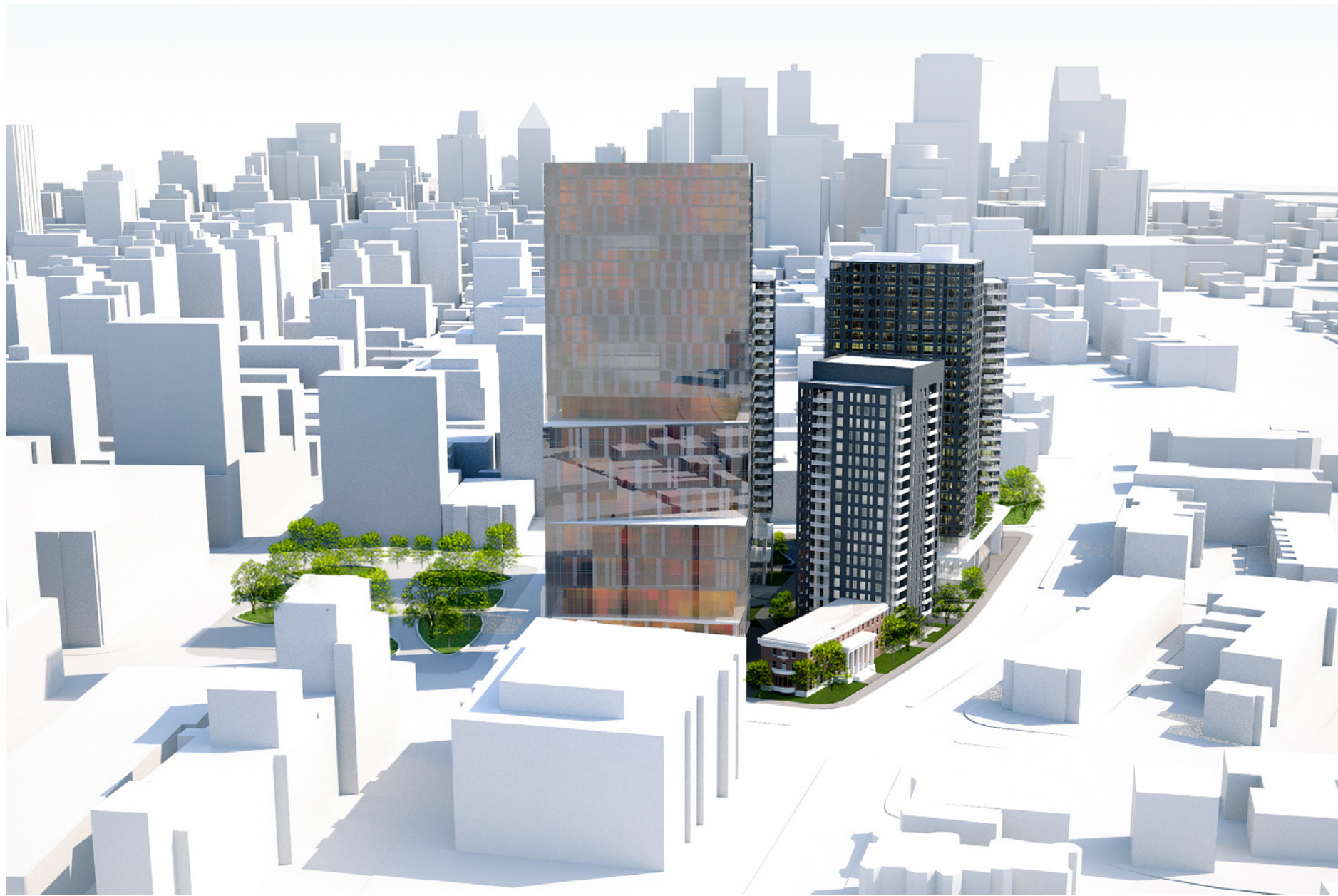
VUE AÉRIENNE DEPUIS LE FORUM



VUE AÉRIENNE VERS LE MONT ROYAL



VUE AÉRIENNE VERS LE CENTRE-VILLE



HÔTEL ET BUREAUX

FONCTION

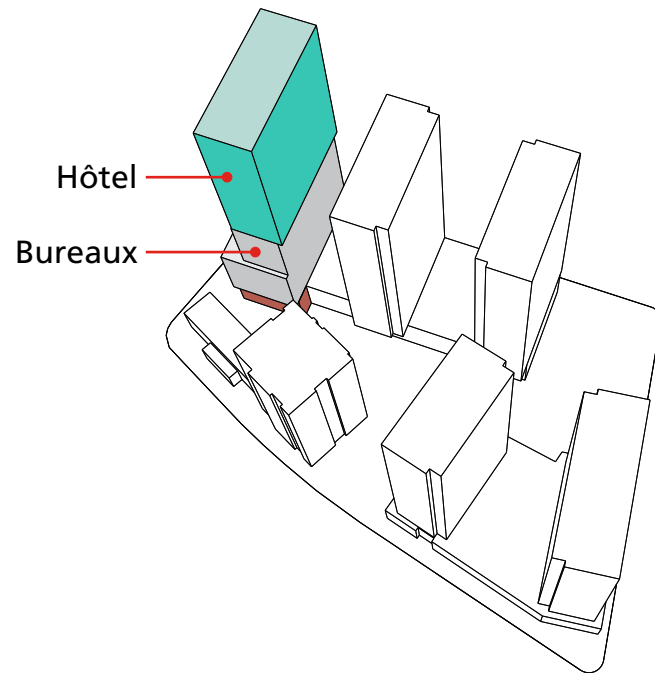
Hôtel

Bureaux

SUPERFICIE

± 14 904 m²

± 14 401 m²

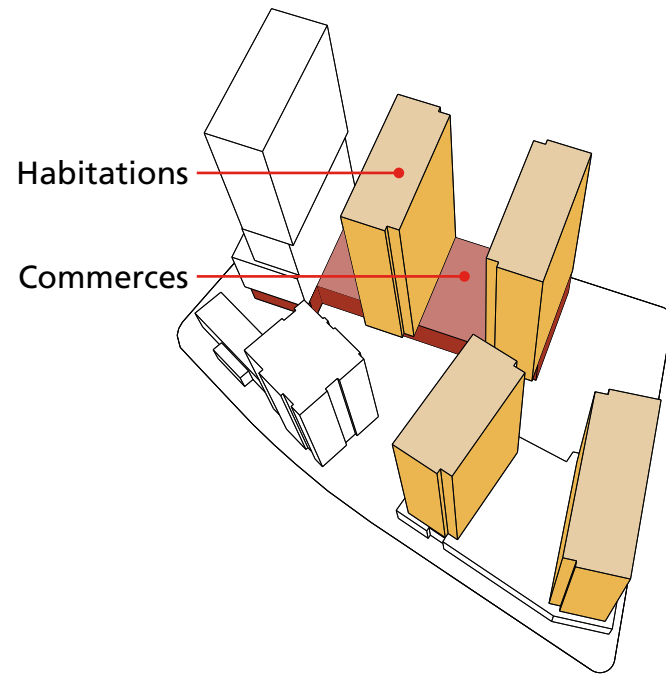


HABITATIONS ET COMMERCES

FONCTION

SUPERFICIE

Habitations	± 76 823 m ²
Condominium	± 50%
Locatif	± 50%
Commerces	± 6 910 m ²



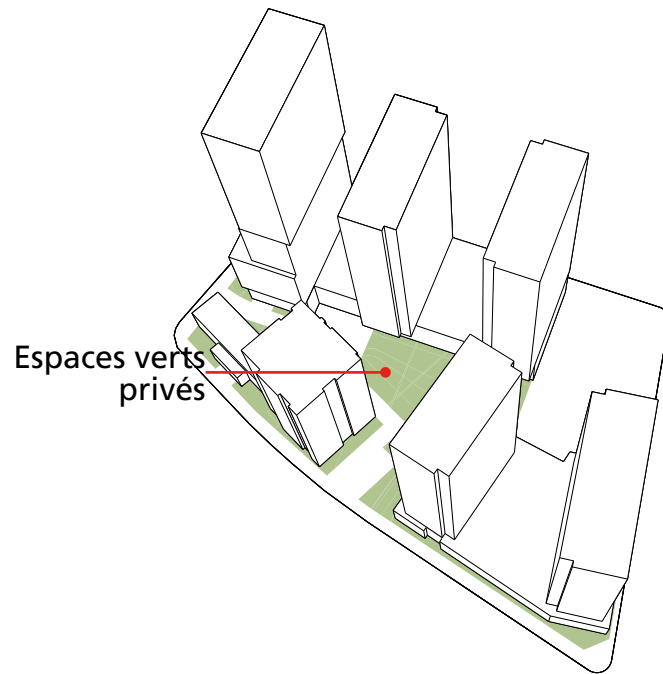
ESPACES VERTS PRIVÉS

FONCTION

Espaces verts privés
(incluant parvis
entourant le parc)

SUPERFICIE

$\pm 3\,855\text{ m}^2$
($\pm 24\%$ de l'îlot)



CENTRE PETER-MCGILL ET PARC HENRI-DUNANT

FONCTION

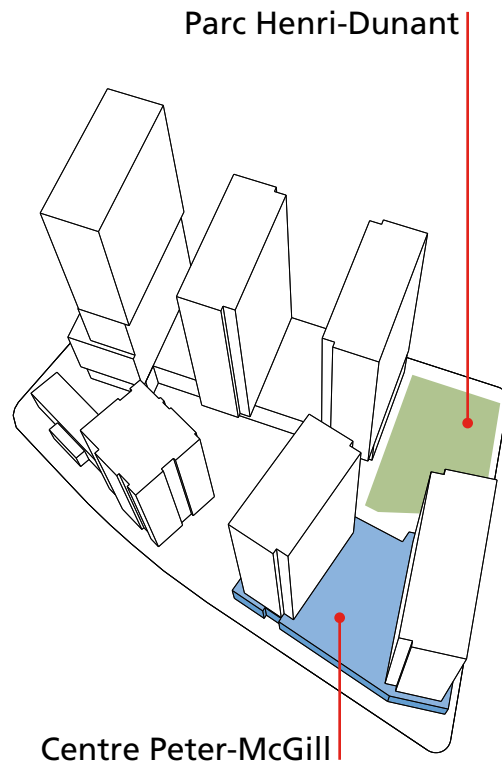
Centre Peter-McGill

Parc public

SUPERFICIE

± 5 500 m²

± 2 130 m²
(± 13 % de l'îlot)



LOGEMENTS SOCIAUX ET RESTAURATION DE L'AILE F

FONCTION

Logements sociaux-
communautaires

Aile F

SUPERFICIE

± 14 240 m²

± 1 485 m²

