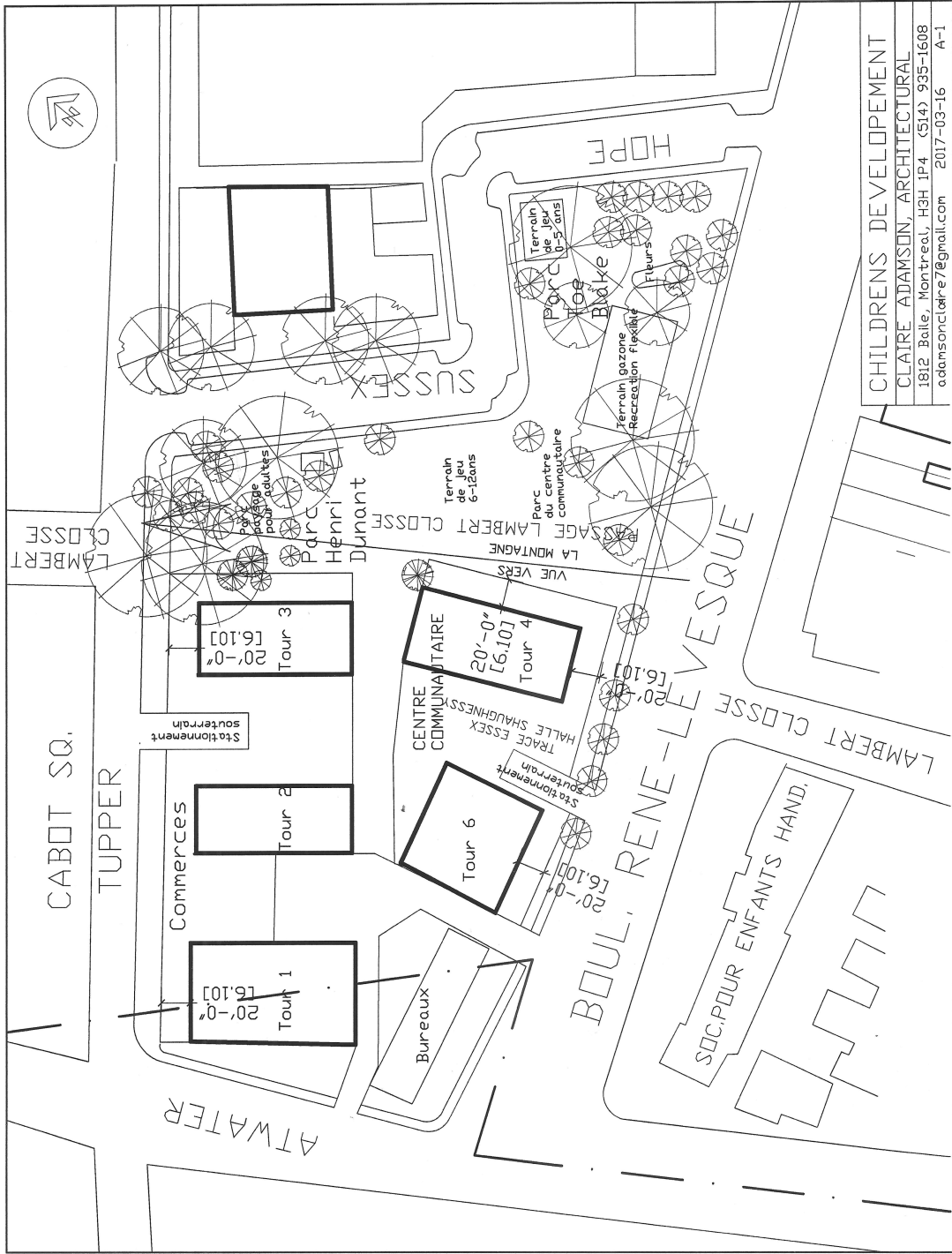


OCPM Site de l'hôpital des enfants Claire Adamson, 1812 Baile, Ville-Marie, Montréal H3H 1 P4

- 1) Parc Henri Dunant doit être plus grand vers le sud, à remplir le Plan Particulaire d'Urbanisme, à fournir l'espace de récréation que nous avons bien besoin, et à raccorder avec le parc Toe Blake Park. Fournir un espace gazonné dans le parc pour le soccer.
- 2) Raccordez parc Toe Blake Park au projet par le verdissement le partie de la rue Sussex au sud de la rue Hope. RE-routez Bus 150 à utiliser l'avenue Atwater Avenue tel que les autres buses.
- 3) Fournissez un parc paysage pour les adultes dans le parc Park Henri Dunant, un terrain de jeu pour les enfants 6-12 au Sussex et Hope, un parc pour le centre communautaire, à l'est du centre, et un champs de sports gazonne près de ReneLevesque.
- 4) Faites tous les tours 32 étages, ou tours au centre 34 et tours aux cotes 30 étages, et réduisez le nombre de tours à 5, par l'élimination du Tour Cinq.
- 5) Bougez le centre communautaire au base des tours Six et Quatre.
- 6) Bougez le tour Six par 10m à l'est pour permettre un sortie des camions au niveau entre l'édifice à bureaux de Westmount et le Tour Six, qui raccorderait à l'accès au niveau du sol de l'avenue Atwater.
- 7) Marquez la rue Essex d'origine par le couloir principal du Centre Communautaire entre les tours Six et Quatre.
- 8) Fournissez la vue nord-sud vers la montagne par la continuation de la rue Lambert-Closse par un sentier piétonnier à l'est de Tour Quatre. Comme prescrit p. 39 de 01-282 règlement de zonage de Ville-Marie.
- 9) Éliminez l'auditorium de 200 personnes du centre communautaire à cause de la entre due to duplication des auditoriums du Forum et l'église St-Jax.
- 10) École: Ne pas essayez d'accommoder une école primaire dans ce projet: Il n'a pas assez d'espace pour les autobus, les locataires feraient plainte à cause de bruit, et l'école ferait plainte à cause des items jetés dans la cour d'école. Le terrain Sulpician au nord de Sherbrooke, entre Cote des Neiges et Atwater est meilleur pour une école primaire, en complément avec le Collège de Montréal.
- 11) Assurez l'amiante n'est pas dégagée dans l'air.
- 12) Exigez les unités de AC à son minimale, 20dB.
- 13) Réutilisez la structure de toit que couvert le terrain de jeu au toit existant.
- 14) Réutilisez les basses relèves d'Henri Hebert dans la décoration du projet.
- 15) Séparez le stationnement des occupants, pour que les espaces puissent être loués aux clients et voisins.
- 16) Fournissez les saillies paysagées pour les piétons aux coins des trottoirs des rues.
- 17) Fournissez les bancs réguliers avec dos, pour que les gens puissent être en confort en lecture dehors.
- 18) Ne pas fournissez les arcs en bleu ou en orange qui prendraient les espaces pour les activités, et auraient besoin de l'entretien régulier.
- 19) Utilisez les jets d'eau au lieu d'un petit bassin, et n'avez pas les pentes glissantes dans les bassins.
- 20) Nous n'avons pas besoin d'un mur de projection. Films sont montrés sur le Centre Canadien pour l'Architecture. Les projections de temps en temps peuvent montrés sur les élévations normales.
- 21) Gardez les tulipes dans le parc Toe Blake Park. Les enfants 6-12 puissent jouer aux balançoires et barres parallèles dans la grandeur plus large du parc Henri Dunant.
- 22) Utilisez le 1% art pour meubles et art dans la salle principale du centre Communautaire.
- 23) Nomez la salle principale du centre Communautaire "Shaughnessy Hall".
- 24) Avoir un recul de 20 pieds au dessus des basilaires.

OCPM Childrens Hospital site Claire Adamson, 1812 Baile, Ville-Marie, Montreal H3H 1 P4

- 1) Parc Henri Dunant has to be larger towards the south to fulfill the Plan Particulaire d'Urbanisme, to provide much needed recreational space, and to connect with Toe Blake Park. Provide grassed space in the park for soccer.
- 2) Connect Toe Blake Park to the project by greening the part of Sussex south of Hope. RE-route Bus 150 to use Atwater Avenue like the other buses do.
- 3) Provide a landscaped park for adults in Park Henri Dunant, a playground for children 6-12 at Sussex and Hope, a park for the Community Centre east of the centre, and a playing field along ReneLevesque.
- 4) Make all towers 32 floors, or center towers 34 and edge towers 30 floors, and reduce the number of towers to 5, eliminating Tower Five.
- 5) Move the Community Centre to the base of Towers Six and Four.
- 6) Move Tower Six by 10m to the east to allow an at grade truck exit between the Westmount Office building and Tower Six, which would connect to the at grade access from Atwater.
- 7) Mark the original Essex Street by the main corridor of the Community Centre and the space above between Towers Six and Four.
- 8) Provide the North-south view to the mountain by continuing Lambert-Closse by a pedestrian pathway east of Tower Four. As per p. 39 of 01-282 Ville-Marie zoning bylaw.
- 9) Eliminate the 200 person auditorium from the Cultural Centre due to duplication of Forum and St-Jax Church auditoriums.
- 10) School: Do not attempt to house an elementary school in this project: There is not enough space for buses, the tenants would complain about noise, especially the ones on the same level as residences, and the school would complain about items being thrown into the roof yard. The Sulpician property north of Sherbrooke, between Cote des Neiges and Atwater is suited for an elementary school, complementing College de Montreal.
- 11) Assure asbestos is not released into the air.
- 12) Demand quiet air handling equipment, 20dB.
- 13) Re-use the roof structure covering the existing roof top playground.
- 14) Re-use the Henri Hebert reliefs in the decoration of the project.
- 15) Separate the parking from the occupants, so that spaces can be rented to clients and neighbours.
- 16) Provide landscaped pedestrian bump-outs at corners of street sidewalks.
- 17) Provide regular park benches with backs, so that people can be comfortable reading outdoors.
- 18) Do not provide blue or orange arches which would interfere with activities, and would require regular maintenance.
- 19) Use water jets instead of a wading pool, and do not have slippery slopes in the pools.
- 20) We do not require a large projection wall. Movies are shown on the Canadian Centre for Architecture. Occasional projections can be done on normal building elevations.
- 21) Keep the tulips in Toe Blake Park. Older children will be able to swing and parallel bars in the increased size of Parc Henri Dunant.
- 22) Use the 1% art for furniture and artwork in the main hall of the Community Centre.
- 23) Name the main hall of the Community Centre "Shaughnessy Hall".
- 24) Have a setback of 20 feet above the basilaires.



CHILDRENS DEVELOPEMENT
 CLAIRE ADAMSON, ARCHITECTURAL
 1812 Baile, Montreal, H3H 1P4 (514) 935-1608
 adamsonclaire7@gmail.com 2017-03-16 A-1