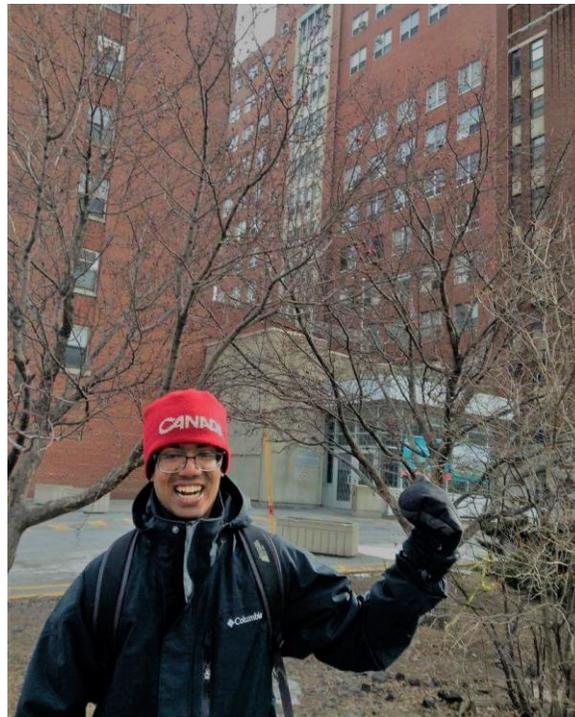




MÉMOIRE
REDÉVELOPPEMENT DE L'ANCIEN HÔPITAL
DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

Relier le potentiel du site et les besoins prioritaires de la communauté



Mémoire déposé par Innovation Jeunes lors des audiences de l'Office de consultation publique de Montréal.

Mars 2017

SOMMAIRE

Introduction	3
Notre position	4
Innovation Jeunes	5
Proposition d'amélioration du projet	6
• Espaces verts et récréatifs	6
• Logement famille	7
• École primaire	9
• Centre communautaire	10
Conclusion	11
Annexes	12

Mémoire produit par Innovation Jeunes
Rédaction : Lisa-Gabrielle Cléophaat
Révision et montage : Jenna Smith

Innovation Jeunes
1410, rue Pierce
Montréal, Québec
514 843-3996
innovation@direction.ca
www.innovationjeunes.ca

1. Introduction

Étant donné que le bien-être du quartier et de ses résidents sustente notre mission, il était essentiel pour Innovation Jeunes de rédiger ce mémoire faisant état des propositions d'améliorations qui, selon nous, bonifieraient les démarches entamées pour le réaménagement de l'ancien hôpital de Montréal pour enfants. Nous estimons que ce projet a le potentiel d'aborder certaines problématiques et de créer un véritable changement dans le quartier et la qualité de vie des résidents.

Présentement, le quartier Peter-McGill ne contient aucune école primaire publique, aucun centre communautaire, ni terrains sportifs extérieurs au sud de la rue Sherbrooke. Il est donc bien difficile pour des familles de s'imaginer installées dans le quartier à long terme : nous remarquons d'ailleurs le déclin du nombre de famille avec des enfants d'âge scolaire, entre 5-9 ans dans le secteur.

L'absence d'un centre communautaire et de plus d'espaces verts fait également en sorte qu'un sentiment d'appartenance est difficile à créer pour les résidents de tout âge ; les parcs sont très petits, les jeunes n'ont pas d'espace où pratiquer des sports...Ceci engendre de sérieuses répercussions sur la qualité de vie du quartier.

Le volet sécurité alimentaire est également à considérer : plusieurs organismes dont le nôtre organisent des ateliers de cuisine collective permettant aux résidents de faire connaissance tout en cuisinant des plates saines et équilibrées. Nous avons besoin d'espace de cuisine supplémentaires, plus spacieux et mieux aménagés afin de répondre à la demande et d'offrir une meilleure expérience aux résidents de Peter-McGill.

2. Notre position

Travaillant de concert avec la Table Interaction du quartier Peter-McGill et prenant en compte les besoins exprimés par notre clientèle, nous vous écrivons ici nos recommandations et propositions d'amélioration du projet.

Ces propositions sont issues des grandes priorités reconnues par les résidents et organismes de Peter-McGill, qui se résument par la création :

- ⊕ D'espaces verts et récréatifs
- ⊕ De logement familial
- ⊕ D'espaces de rencontre
- ⊕ D'une école primaire publique
- ⊕ D'une cuisine spacieuse et équipée dans le centre communautaire.

2. Innovation Jeunes

La mission d'Innovation Jeunes est d'offrir un espace communautaire aux jeunes et aux familles qui résident ou fréquentent le centre-ville, afin de favoriser leur intégration harmonieuse à la vie scolaire, familiale et sociale. Ouvert depuis février 2006, nous visons à favoriser la réussite scolaire, le développement communautaire, l'expression à travers les arts, le bien-être physique et l'autonomie alimentaire des jeunes et des familles que nous desservons. Nous aspirons à voir des jeunes et des familles engagés dans leur communauté et mieux outillés à s'intégrer dans leur milieu. Pour ce faire, nous offrons les services suivants à la communauté de Peter-McGill :

- Agriculture urbaine et aménagement des espaces verts du centre-ville
- Cuisines collectives et point de chute pour les paniers Second Life
- Festival Quartier en Mouvement
- Évènements et activités auprès des familles

Depuis sa création en 2006, le centre Innovation Jeunes a desservi au-dessus de 1000 familles et 2000 jeunes par sa programmation et ses services en intervention familiale, en éducation et en développement communautaire.

Innovation Jeunes est un membre actif de la Table Interaction du quartier Peter-McGill, table rassemblant en concertation résidents, commerçants, travailleurs et étudiants, ainsi que les organismes publics et communautaires qui les desservent.

4. Propositions d'amélioration du projet

Espaces verts et récréatifs

Depuis toujours, le quartier Peter-McGill est un endroit où le manque important d'espaces verts et communautaires est remarqué et décrié par ses résidents et les organismes du secteur. Dans le secteur Shaughnessy, on ne retrouve aucun terrain de sport extérieur au sud de la rue Sherbrooke, malgré la présence importante d'habitants. Plusieurs parents et aînés aimeraient avoir des parcs où se rencontrer et faire connaissance, afin de bâtir des liens et ainsi permettre le développement de sentiments d'appartenance. Les adolescents désirent avoir accès à des espaces verts où pratiquer des sports et d'autres activités. Il va sans dire que ces installations encourageraient l'adoption d'habitudes de vie plus saines. À la lumière de ses besoins, nous soulignons la proposition de la Table Interaction du quartier Peter-McGill pour les prochaines recommandations : nous aimerions que le parc proposé dans le projet soit aménagé de façon à répondre aux besoins, à travers les ajustements suivants :

- ⊕ Que le parc soit agrandi par le côté sud et aménagé de manière à favoriser la pratique du sport.
- ⊕ L'élargissement de l'entrée de l'espace collectif.
- ⊕ L'ajustement de l'empreinte au sol du centre communautaire sans en réduire sa superficie et la relocalisation des activités de livraison au sous-sol
- ⊕ Le réaménagement des tronçons des rues Sussex et Tupper

Nous souhaitons qu'une vaste plaine de jeux non clôturée ni pavée soit créé,

et que le parc s'étende du côté sud jusqu'à rejoindre le parc Hector Toe Blake, dans le but de créer une continuité de l'espace vert, semblable à l'aménagement décrit dans le plan particulier d'urbanisme des Grands-Jardins. (2012). L'agrandissement de l'entrée de l'espace collectif permettrait une meilleure appropriation des espaces verts de la cour intérieure par la communauté (Annexe 1*). De plus, ces nouveaux espaces collectifs seraient arrimés à une forme et programmation partagées avec le parc Hector-Toe-Blake (rénové de manière à mieux répondre aux besoins des plus jeunes) et le Square-Cabot. (*Voir le plan préparé par le milieu et produit par la firme Rayside-Labossière*). Les changements reliés à l'empreinte au sol du centre communautaire et de la réception de livraison permettraient que l'espace entre la tour de logement social et le basilaire du centre communautaire soit mieux utilisé. Enfin, aménager les tronçons des rues Sussex et Tupper sous forme d'espace partagé avoisinant le site créerait un environnement accueillant et sécuritaire pour les résidents de tout âge.

Logements sociaux

Il est important de se rappeler qu'un des indicateurs de la vitalité et de la santé d'un quartier est sa mixité sociale. C'est d'autant plus un facteur important au centre-ville où se côtoient des citoyens issus de différents milieux et habitant le quartier à différentes fins. Selon l'Étude de besoins du quartier Peter-McGill, rédigé pour l'arrondissement Ville-Marie en 2013, « *En 2011, la population totale du quartier Peter-McGill s'établissait à 32 000 personnes, dont approximativement 4 000 résidents non permanents. Les constats suivants se dégagent de l'analyse des données de recensement de 2006 et de 2011 : Globalement, la population du quartier Peter-McGill a connu une croissance démographique de 10 %, soit une croissance significativement plus*

élevée que celle de la Ville de Montréal, qui a été d'un peu moins de 2 % pour la même période». (Source : Étude de besoins du quartier Peter-McGill, 2013).

Il est à remarquer que la présence de familles au centre-ville contribue grandement à l'essor, la vitalité et le rayonnement du quartier. Le tableau suivant résume la croissance en chiffres absolus pour les différents groupes d'âge pour Peter-McGill, où l'augmentation du nombre d'enfants de 0-4 ans confirme la plus grande présence de familles dans le secteur. (Source : Étude de besoins du quartier Peter-McGill, 2013).

GROUPES D'ÂGE	CROISSANCE NETTE 2006-2011 (NOMBRE DE PERSONNES)	PART DE LA CROISSANCE NETTE DU GROUPE D'ÂGE SUR LA CROISSANCE NETTE TOTALE
0-4 ans	+253	+9 %
5-9 ans	+27	+1 %
10-19 ans	+66	+2 %
20-29 ans	+2 032	+71 %
30-44 ans	+373	+13 %
45-54 ans	-196	-7 %
55-64 ans	-9	Négligeable
65 ans et plus	+319	+11 %
Croissance nette totale	2 855	100 %

Cependant, le manque flagrant de logement familial affecte dangereusement la pérennité de leur installation et encourage un exode vers les banlieues. Toujours selon l'Étude de besoins du quartier Peter-McGill : « (...) le quartier Peter-McGill subit une mutation profonde de sa population. Cette transformation est propulsée par l'attrait du centre-ville comme lieu de prédilection pour la construction de condominiums. Selon le nombre de nouveaux logements prévus, le quartier pourrait accueillir 8 890 nouveaux résidents d'ici les trois à cinq prochaines années. Selon les propriétaires et

promoteurs rencontrés en groupe de discussion, les projets répondent surtout à une clientèle de baby-boomers et de jeunes professionnels. La localisation des projets immobiliers prévus permet de constater que la majeure partie des projets sera localisée au sud de la rue Sherbrooke, ce qui accélérera fort certainement l'embourgeoisement déjà amorcé. » Ces nouveaux logements ne sont évidemment pas adaptés pour accueillir des familles et ne sont d'ailleurs par construit en fonction de cette clientèle. La demande est grande et l'inaction coûterait très chère en terme de qualité de vie et de mixité sociale pour le quartier. Il est plus que temps d'agir en ce sens afin de permettre à de nombreuses familles de s'installer confortablement et à long terme dans notre quartier.

La stratégie d'inclusion exigeant que 15% des unités d'habitation d'un projet d'au moins 100 unités soit dédié au logement social a le potentiel d'améliorer la situation, d'autant plus arrimé avec l'outils du logement social famille de la ville de Montréal. Pour ce faire, nous faisons écho des propositions de la Table Interaction du quartier Peter-McGill en proposant les ajustements suivants :

- ⊕ Que la majorité des unités de logement social construites soient destinées aux familles.
- ⊕ Que le 15% de logements abordables prévus dans les tours contienne un nombre élevé d'unités suffisamment spacieux pour accueillir des familles.
- ⊕ Que le bâtiment de l'ancienne résidence des infirmières soit intégré au volet du logement social pour les familles.

École primaire

À Innovation Jeunes, nous remarquons depuis longtemps que la croissance du groupe des 5-9 ans est minime. Les familles semblent quitter le quartier dès que les enfants ont l'âge de fréquenter l'école primaire. La difficulté d'obtenir une place de garderie dans les environs et l'absence d'une école primaire dans le quartier dérange un grand nombre de parents. On compte en ce moment 330 enfants de Peter-McGill dans l'obligation de se rendre à Westmount pour fréquenter l'école primaire. Parmi ces enfants, un grand nombre sont issues de l'immigration et ont des parents faisant face à de grands défis financiers. Ces déplacements sont entre une et deux heures par jour. Une des portes principales de l'intégration à la société québécoise pour les parents est l'école primaire ; le fait de ne pas en avoir une directement dans le quartier ralentit le processus d'intégration et nuit énormément au développement de sentiments d'appartenance au quartier. Les développements dans le quartier de Peter-McGill entraîneront une croissance de la population des enfants. Nous avons besoin d'une école primaire, et nous soutenons toute exploration d'implantation d'une telle école sur le site du Children's.

Propositions :

- ⊕ Nous encourageons fortement la Ville de Montréal et la Commission Scolaire de Montréal à poursuivre les discussions sur l'implantation d'une école primaire dans le quartier.
- ⊕ Nous trouver des modèles d'écoles primaires dans d'autres villes afin de s'inspirer d'idées et de design architectural pour un tel projet.

Centre communautaire - Intégration d'un espace de cuisine et d'un café communautaire dans le centre communautaire.

À Innovation Jeunes, nous offrons une programmation en sécurité alimentaire depuis plus de 7 ans. Par le biais de cuisines collectives, d'ateliers en nutrition et d'un point de chute pour les paniers de fruits et légumes à prix modiques (Second Life), nous desservons au-delà de 300 résidents du quartier Peter-McGill par année. Cependant, le quartier manque d'espaces de cuisine pour répondre aux besoins. Il serait adéquat qu'une cuisine bien équipée soit incluse dans le centre communautaire. Un café communautaire serait également bien utilisé comme endroit pivot pour des projets d'insertion socio-professionnelle pour les jeunes du secteur.

Propositions :

- ⊕ L'intégration d'une cuisine pour l'usage des groupes communautaires et les cuisines collectives du quartier.
- ⊕ L'intégration d'un café communautaire qui servira comme lieu de stage ou de programme d'insertion socio-professionnelle pour les jeunes et les organismes d'employabilité du quartier.

Inclusion des organismes du quartier

Finalement, nous rappelons l'arrondissement Ville-Marie de l'importance d'inclure la voix des organismes et de la concertation locale dans la planification, la programmation et le développement du centre communautaire. Le succès de ce centre dépend sur la mobilisation des

citoyens, l'occupation de l'espace et l'offre de service adapté aux réels besoins du quartier. L'arrondissement garantira ce succès en créant de liens solides avec les organismes qui sont sur le terrain et qui desservent Peter-McGill depuis plusieurs années.

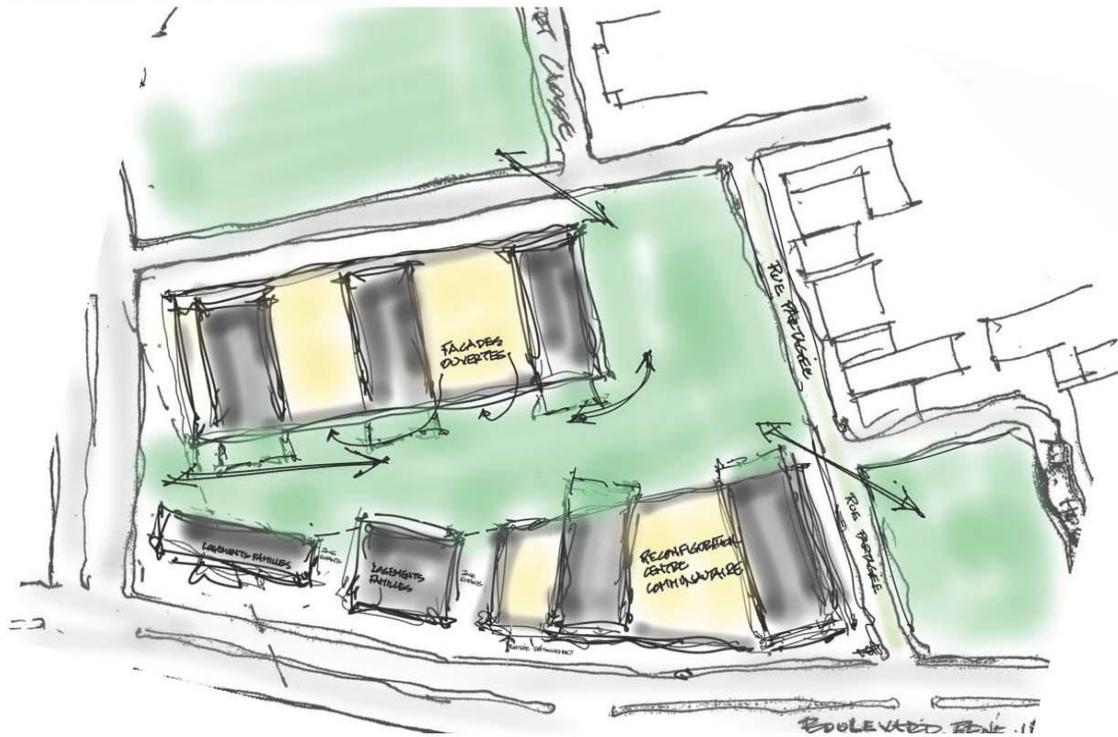
Conclusion

À nos yeux, le redéveloppement du site de l'ancien hôpital de Montréal pour enfants est un projet qui a le potentiel d'amener une grande différence dans la vie des résidents du quartier Peter-McGill. En considérant ces recommandations provenant des besoins exprimés par les gens du milieu, nous croyons qu'il sera possible d'amener les ajustements nécessaires aux plans afin d'inclure des solutions qui améliorent ce qui a été ciblés comme grandes priorités.

Annexes

Annexe 1 : Plan proposé par le milieu, dessiné par la firme Rayside-Labossière.

PLAN D'IMPLANTATION



Plan d'implantation proposé par le comité

Décembre 2016

