



# VRAI CHANGEMENT POUR MONTRÉAL

## **Mémoire : L'avenir du Children's**

Suite à la séance d'information de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM), sur le projet de conversion de l'ancien hôpital de Montréal pour enfants, Vrai changement pour Montréal souhaite soumettre ses commentaires.

Le projet proposé par le groupe Devimco comporte plusieurs points forts. En effet, sa dimension plurifonctionnelle lui confère la possibilité d'impacter de façon très positive la dynamique économique du quartier et de ses commerces, avec une densification résidentielle atteignant près de 1 200 logements. Il implique la construction de six tours, chacune ayant son attribution spécifique, alliant habitations, logements sociaux, commerces et même un hôtel. Il prévoit également le dégagement d'espaces verts considérables, qui joueront un rôle important sur la santé physique et le bien être des habitants. Somme toute, c'est un projet pertinent pour le secteur et bien reçu par l'ensemble des résidents ainsi que par Steve Shanahan, Conseiller du District Peter-McGill dans lequel se trouve le projet.

Cependant, nous souhaitons proposer quelques recommandations pour enrichir le projet.

### **L'intégration d'une école primaire**

Tout d'abord, il est absolument indispensable de considérer la création d'une école primaire francophone au sein du complexe proposé par Devimco. Lors des consultations publiques, de nombreux citoyens ont évoqué ce manquement, qui constitue un besoin réel dans le quartier. Le trop peu d'écoles primaires dans l'arrondissement provoque une saturation du réseau scolaire, qui pousse les habitants à inscrire leurs enfants dans les écoles des arrondissements annexes. Il est nécessaire de souligner que l'arrondissement Ville-Marie et la Ville de Montréal ont tous deux déclaré leur appui à la création d'une école primaire *in situ*.

Vrai changement pour Montréal souhaite que les parties concernées, soit la Ville de Montréal, le gouvernement du Québec, la Commission scolaire de Montréal (CSDM) et le groupe Devimco, examinent minutieusement le dossier ensemble et qu'ils arrivent à un consensus sur le sujet.

### **Logements abordables dédiés prioritairement aux familles**

En continuité, si une école primaire est intégrée au projet, nous proposons que les logements privés abordables soient entièrement dédiés aux familles. Représentant 17,5% de la surface habitable des tours II, III, V et V, nous considérons que les logements privés abordables sont un appui indispensable aux ménages à faibles revenus et que cela doit être pris en considération dans un projet d'une telle envergure. Les deux propositions combinées seront bénéfiques pour les ménages concernés, en termes d'accès au logement et à l'éducation.

### **Aménagements de transport**

D'autre part, la dimension du transport aux alentours doit être considérée comme un élément important. Vrai changement pour Montréal propose que la Ville de Montréal se sépare du domaine public (rue Tupper) situé entre le square Cabot et l'ancien hôpital pour enfants, et ce, à condition que le groupe Devimco respecte trois engagements clés.

D'abord, le promoteur devra laisser de l'espace disponible pour l'aménagement d'un terminal d'autobus intérieur sur le site. Ce type de plateforme a l'avantage d'offrir aux citoyens un environnement plus sécuritaire et accessible, la nuit et en temps de froid, mais aussi de réduire de façon significative le bruit pour les habitants du quartier. Nous faisons actuellement face à une population avoisinante qui se plaint de façon régulière de la nuisance sonore provenant du terminus d'autobus Atwater.

Ensuite, il faudrait mettre en place une voie d'intervention sécurisée pour les pompiers entre le square Cabot et le futur complexe immobilier.

Enfin, nous demandons à ce qu'aucun volume supplémentaire ne soit accordé au développeur pour le bâtiment. Selon Vrai changement pour Montréal, ces diverses recommandations permettent de garder le même volume de construction, mais aussi d'ériger les tours à des hauteurs inférieures étant donné que le promoteur peut s'étendre sur le domaine public de la rue Tupper. Cela va réduire les coûts de construction et atténuer les préoccupations des citoyens quant à la hauteur des bâtiments et leur densité. Il s'agit, selon nous, de poser une empreinte beaucoup plus large.

### **Stationnement**

Il faut constater que le réseau local de stationnement atteint sa capacité maximale et il est nécessaire, voire indispensable, de mettre à disposition plus de stationnements. Pour ce faire, nous suggérons de doubler la capacité du parking intérieur.

**Conclusion**

En conclusion, nous souhaitons remercier l'office de consultation publique pour la qualité de leur travail dans ce dossier. Vrai changement pour Montréal salue la venue d'un projet d'envergure pour les familles de Peter-McGill. Nous espérons que nos commentaires pourront enrichir le projet à l'avantage de tout le quartier et nous attendons avec impatience de lire les recommandations qui seront émises par l'Office de Consultation publique de Montréal.

Opinion déposée à l'Office de Consultation Publique de Montréal  
Par Vrai changement pour Montréal  
Le 16 mars 2017

**Crédits**

Justine McIntyre, cheffe de Vrai changement pour Montréal  
Steve Shanahan, conseiller de ville, Ville-Marie - District Peter-McGill

**Vrai changement pour Montréal**  
[Communications@vraichangementmtl.org](mailto:Communications@vraichangementmtl.org)  
<http://vraichangementmtl.org>