NOUVELLE VOCATION DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS MÉMOIRE

Présenté par Claude A. Couture, Ph.D. © OCPM 21 mars 2017





Plan du futur site: http://montreal.ctvnews.ca/public-gets-first-chance-to-examine-plan-for-former-montreal-children-s-hospital-1.3295820

1.0 Les immeubles et tours d'habitation 1 à 7.

- **1.1** Tous les immeubles et toutes les tours d'habitation (**1** à **7**) prévus par le promoteur Devimco devraient être écologiques oû le recyclage et la récupération des déchets organiques pour le compostage est obligatoire. Dans le meilleur des cas, l'obtention d'une certification LEED serait évidemment fort appréciée.
- **1.2** Un éclairage DEL à l'intérieur comme à l'extérieur, permettrait de réduire de 50 % le coût d'électricité.
- **1.3** Des toits verts et/ou terrasses de verdure devraient être construits(es) sur tous les immeubles et tours d'habitation, incluant l'hôtel (1). De ce fait, des ilôts de chaleur seraient évités.
- 1.4 L'immeuble 4 (ancienne maison des Infirmières) devrait être acheté de la Ville de Westmount pour y installer une bibliothèque-musée "Peter-McGill", incluant un espace réservé aux enfants, surtout ceux de l'école primaire (immeuble 8). A tout le moins, une grande plaque commémorative de l'ancien Hôpital pour enfants devrait s'y retrouver. Cette bibliothèque devrait être reliée d'une façon ou d'une autre à la bibliothèque Atwater, située de l'autre côté de la rue. Il y beaucoup d'édifices et de sites dans Peter McGill faisant partie du patrimoine Montréalais. Alors pourquoi pas un musée relatant certains évenements marquants et qui ferait aussi mention de la vie d'hommes et de femmes qui ont marqué l'histoire dans Peter McGill. Exemples: Les Soeurs Grises, les Franciscains, les Sulpiciens, Peter Mc-Gill, James McGill et l'Université du même nom, le Dr. Wilder Penfield, etc. Citons aussi ici quelques évènements marguants: L'émeute au Forum lors de la venue des Beatles; Le Bed-In John Lenon/Yoko Ono à l'Hôtel Queen Elisabeth; l'ouverture officielle de la Place Ville-Marie; la construction du Centre Montreal Trust sous la Christ Church Cathedral, rue Ste-Catherine. Puis, toujours à titre d'exemples citons quelques sites historiques comme: Le Grand Séminaire, l'ancien Hôpital Royal Victoria (maintenant vide), l'Université McGill, l'Allan Memorial Institute et le Golden Square Mile, l'historique du Faubourg Ste-Catherine, etc. Notez qu'il serait envisageable voire souhaitable que le projet "musée" suggéré ici, soit en collaboration avec Héritage Montréal et le Centre D'Histoire de Montréal. Notez que cet édifice #4 pourrait optionnellement devenir le site d'une école primaire qui est décrit à l'item 2.0.
- 1.5 L'immeuble d'habitation 5 qui contiendra notamment des logements sociaux devrait obligatoirement posséder une entrée pour personnes à mobilité réduite. Il serait notamment souhaitable que la hauteur de cette tour d'habitation soit à tout le moins égale aux autres tours d'habitation 2, 3, 6 et 7. De cette façon, un plus grand nombre d'appartements à prix modiques, donc des logements sociaux pourraient être construits. Une étude démographique devrait aussi corroborer le fait qu'il y a de nombreuses personnes vivant seules au Centre-Ville de Montréal et que des logements sociaux pour les personnes à revenus modestes sont de ce fait en demande. (voir le mémoire de Monsieur Eric Michaud du CLVM et les données statistiques du CLVM s'y rattachant). Dans le mémoire de la Table d'interaction Peter McGill, il est mentionné: "Aux aux alentours du site de l'Hôpital de Montréal pour enfants, le milieu a

été témoin du développement du projet Séville, de la tour O'Nessy, de nombreux autres développements aux pourtours du Square Cabot et de la rue René-Lévesque, et plus récemment, du projet des Franciscains à proximité de l'Hôpital, autorisant la construction de 360 unités de condominium". En effet beaucoup de logement, mais pas de logements sociaux. Dans ce mémoire qui fait suite à plusieurs rencontres de 500 participants, au cours des trois dernières années, il est notamment recommandé que des logements sociaux et abordables destinés aux familles soient construits dans le projet Dewinco.

De plus, il y a certainement beaucoup d'étudiants(es) et des "Baby-Boomers" dont plusieurs de ces derniers sont maintenant à la retraite, qui aimeraient bien se trouver un appartement au Centre-Ville et particulierement à l'intérieur du site du projet immobilier Devimco. Donc, la tour 5 devrait contenir un nombre adéquat de logements sociaux et seule l'addition de quelques étages supplémentaires permettrait de combler à une demande pressante.

1.6 Les tours d'habitation 2,3,5-7 devraient contenir plus d'étages pour plus d'appartements tel que le promoteur Devimco l'avait projeté avant d'être soumis au règlement municipal qui établi la hauteur maximale des nouveaux édifices. Et pourquoi pas! En effet, comme le mentionne la Table Table Interaction du quartier Peter-McGill dans som mémoire: "La Stratégie centre-ville prévoit accueillir 50 000 nouveaux résidents avec 1 million de mètres carré d'espaces de bureaux et de commerces d'ici 2030". En plus, d'ici 2050, la Ville envisage un autre 50 000 résidents (ou familles)! il faudra BEAUCOUP de logements et il est réaliste de penser que les sites pour des nouveaux IMMEUBLES D'HABITATION au Centre-Ville se feront de plus en plus rares. Conséguemment, le règlement de la Ville de Montréal stipulant que la hauteur maximale d'un nouvel édifice au Centre-Ville ne doit pas dépasser 120 mètres ou exceptionnellement 170 mètres, devrait être révisé ou tout simplement abandonné. Récemment, le Maire Coderre a mentionné lors d'un Conseil Municipal: "C'est la tradition à Montréal de ne pas dépasser la hauteur du Mont-Royal". Monsieur Bergeron en donne quant à lui une explication plutôt ambigue et difficile à comprendre. Apparemment, ce règlement a aussi été entérimé par l'OCPM. Hé bien! Est-il donc irrational d'envisager des tours d'habitations plus hautes comme on n'en construit dans d'autres villes de calibre "international"? Rappelons que ce qualificatif d'"international" est largement répandu depuis longtemps lorsque l'on parle de Montréal.

Bien que certains opposants à des hauteurs considérables de nouvelles tours d'habitation perçoivent qu'il y aurait plus d'ombre provoqué par des tours de plus en plus hautes, hé bien oui, c'est indéniable. Y aurait-il quelques problèmes de santé associé à ces ombres? Evidemment pas. L'Organisation Mondiale de la Santé recommande entre autre de minimiser ou mieux, abolir les longues expositions au soleil pour prévenir le cancer de la peau. Il faut s'en protéger et toujours utiliser de bonnes

crèmes solaire anti-UV. De plus, plusieurs revendiquent un plus grand nombre de parcs dans le secteur Peter McGill. Plus de parcs, plus d'arbres et plus d'ombre. Eton le sait, les ombres sont particulierement recherchées lors des journées très chaudes de l'été. Concluons ceci: Plus de parcs et plus de tours d'habitation avec toits verts et terrasses de verdure = moins d'ilots de chaleur = plus d'ombre. Le seul problème serait les appartements climatisés individuellement par des climatiseurs électriques car ceux-ci émettent de la chaleur vers l'extérieur des logements. Par conséquent, un système de climatisation central devrait donc être priorisé.

Pour les parcs, il ne faut pas oublier celui du Mont-Royal. Comme on le sait, c'est un très grand parc dans Peter McGill avec une belle histoire (voir l'annexe 1: Le Parc du Mont-Royal). A-t-on besoin d'autres parcs, autres que ceux qui seront intégrés dans le Quartier des Grands Jardins du district Peter-McGill? Y aurait-il pas un besoin plus urgent d'une école primaire, d'une bibliothèque, d'un centre communautaire et d'un centre sportif que ce petit parc Henri-Dunant (8), considérant que ce dernier pourrait de toute façon être remplacé par des espaces terrasses avec verdure sur tous les toits des immeubles envisagés par le promoteur Devimco?

2.0 Immeuble 8*

Un immeuble de 3 étages (immeuble 8 dans le cadre de couleur **rouge**, schéma de la page 1) pourrait être construit afin de combler la demande pour: 1-Une école primaire, 2-une bibliothèque (optionnelle) 3-Un Centre Communautaire et de Loisirs et 4-Un Centre Sportif.

<u>Sous sol</u>: Une patinoire de grandeur LNH, casiers, douches, toilettes; <u>Rez de chaussée</u>: Gymnase (voir celui du YMCA Centre-Ville); <u>premier étage</u>: Une école primaire (21 classes de 20 enfants tel que recommandé par l'école St-Léon-de-Westmount qui prend actuellement en charge plusieurs enfants du quartier Peter McGill), plus une bibliothèque en option (voir item 1.4); <u>deuxième étage</u>: Un Club de tennis intérieur de 4-6 courts avec un instructeur qualifié; <u>sur le toit</u>: Une piscine semi-olympique plus une terrasse avec beaucoup de verdure et toute la superficie devrait être couverte et chauffée pendant l'automne, l'hiver et le printemps.

3.0 Le Centre Communautaire et de Loisir (CCL).

Le CCL réparti sur 2 étages d'une superficie de 1,500 m² (d'après les plans et devis du promoteur Devimco) devrait contenir des espaces de bureau pour la Table d'Interaction du Quartier Peter-McGill, le Groupe Eco-Quartier Peter-McGill, la section Peter-McGill du Comité Logement Ville-Marie, une grande salle multifonctionnelle pour des projections audio-visuelles, conférences, spectacles, réunions d'organismes communautaires, une aire de repos incluant un Bistro-Café équitable, une cuisine

communautaire ou l'on pourrait y dispenser des cours de cuisine de base "Outils et Méthodes", une salle de yoga-méditation, une salle d'arts visuels et de bricollages, etc. Ce CCL devrait être complémentaire aux activités du Forum de Montréal. Dans ce dernier, on retrouve entre autre 20 cinémas, un gymnase, un resto-bar, 4 allées de quilles, des tables de ping pong et quelques tables de pool. Et il y a aussi la possibilité de louer des salles.

4.0 Le centre sportif (CS).

Le CS a été décrit à l'item 2.0 et serait donc construit dans un nouvel édifice 8 (site encadré de couleur **rouge**, schéma de la page 1). Ce CS pourrait être construit à la lumière de ce qu'a fait la Ville de Westmount pour son CS, inauguré à l'automne 2013. Il comprendrait notamment une patinoire de grandeur LNH au sous-sol, un gymnase, 4 courts de tennis intérieurs et une piscine semi-olympique intérieure/extérieure sur le toit.

5.0 Les espaces extérieurs.

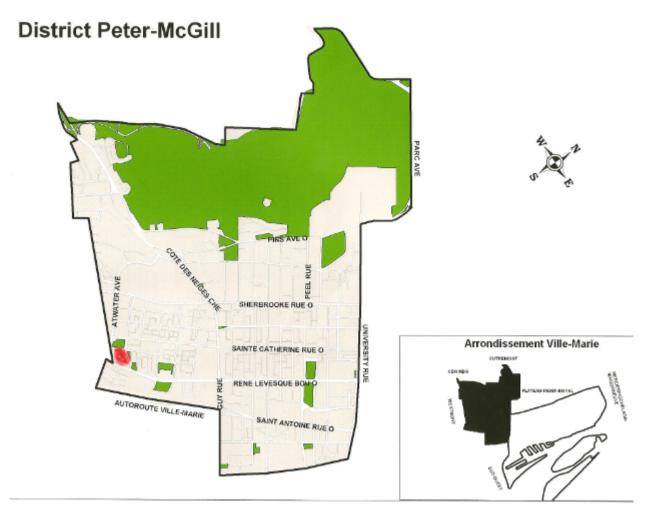
- -Encore ici, les espaces extérieurs devrait être éclairés par des lumières DEL pour économiser 50 % d'énergie.
- -Les rues Tupper et Sussex devraient être fermées et donc interdites à la circulation automobile, sauf pour les transports d'urgence: Voitures de la SPVM, ambulances, véhicules d'incendie.
- -Construction d'une piste cyclable sur la rue Sussex, du Boulevard René-Lévesque au Boulevard De Maisonneuve qui contient déjà une piste cyclable est-ouest très empruntée.

6.0 Pour tout le site.

Le complexe commercial et immobilier du promoteur Devimco sur le site de l'ancien hôpital, contiendra 6 tours dont un hôtel, 5 tours d'habitation, un centre communautaire et des commerces. Ce site est unique à Montréal. Or, ce site est adjacent au parc Cabot récemment restauré et qui fait face au Forum de Montréal. De l'autre coté de la rue Atwater, il y a la Plaza Alexis Nihon qui comprend de nombreuses boutiques et le plus grand magasin Canadian Tire du Grand Montréal. Le site est aussi à proximité des supermarchés d'alimentation IGA, Adonis et PA. N'oublions pas aussi qu' à l'ouest de la plaza, il y a le Westmount Square et son avenue Greene, et quant au transport en commun, il y a le métro Atwater (Ste-Catherine/Atwater) et les autobus 15 (Ste-Catherine E.); 90 (Ste Catherine O.); 144 (Ave. des Pins) et d'autres aussi. Trois rues au Sud, il y a le grand marché Atwater puis le canal Lachine, très biens aménagé à ses abords pour les cyclistes et pour la navigation de plaisance: canots et petits bateaux. Finalement au nord, le fameux parc du Mont-Royal, accessible à pieds via la rue Peel.

Par conséquent, ce site est propice à la venue de nouvelles tours d'habitation et notamment à de nouveaux logements sociaux.

Pour terminer, le site de l'ancien hôpital pour enfants devrait devenir un lieu écologique respectant la Loi du Développement Durable du Québec, où l'on pratique le recyclage, la collecte des déchets organiques pour le compostage et un gestion éco-responsable des déchets résiduels. Quant aux entreprises commerciales, elles devraient être complémentaires à celles déjà existantes de la Plaza Alexis Nihon, du Forum de Montréal et celles de la rue Ste-Catherine.



(Source: http://petermcgill.org/wp-content/uploads/2011/07/Carte-Peter-McGill.jpg)

-En rouge: Site de l'ancien hôpital pour enfants-







© Claude A. Couture 2017



© Claude A. Couture 2017

Annexe 1: Le Parc du Mont-Royal

Le parc du Mont-Royal est un icône pour Montréal et donc comme on le sait, très présent sur les cartes postales. Pendant la période estivale, on a accès à de nombreux sentiers de la naturedont certains sont propices à l'observation d'oiseaux, qu'il y a des sections pour le pic-nik, qu'il y a un belvédere particulièrement prisé par les touristes, que ce parc comprend notamment une longue montée de terre battue à faible inclinaison sur toute sa superficie, propice pour des randonnées pédestres, de la course à pieds et très accessible pour les amateurs de vélo. En plus des espaces de repos comme le chalet du Lac des Castors et la Maison Smith, il y a le Chalet de la Montagne qui présente à l'occasion des spectacles gratuits. En plus, les Amis de la Montagne nous informent sur leur site internet que l'hiver, le Lac des Castors se transforme en une grande patinoire, qu'il y a quelques Km de ski de fond, de la raquette à neige et des glissades d'hiver sur deux versants. Donc, beaucoup d'activités diversifiées pour toute la famille.

Malheureusement, le parc du Mont-Royal n'est pas suffisamment accessible. Du côté du quartier Peter McGill, il n'y a que l'entrée pour piétons via le sommet de la rue Peel (un nombre total de 483 marches) qui mène directement au Chalet de la Montagne et au belvèdere. Ensuite, il y a bien sûr l'accès en voiture par le chemin Côte-des-Neiges et Pierre-de-Coubertin. Pas facile cette route pour les piétons et les cyclistes. Il y aurait une autre voie d'accès soit le sentier peu défriché qui débute a l'arrière de l'Hôpital Général, soit de Cedar Lane vers la fin du grand chemin de terre battue bien Il s'agirait donc de defricher un peu plus ce sentier, d'ajouter quelques marches et possiblement de l'éclairer le soir. De plus, le chemin Pierre-de-Coubertin qui est sursaturé pendant la période estivale devrait être agrandi pour permettre une voie réservée aux autobus de la STM et aux autobus de tourisme. De plus une meilleure accessibilité pour les piétons et les cyclistes devrait faire l'objet d'une attention particulière. Puis pourquoi pas une navette de la STM (avec possibilité de transporter son vélo, ses patins, ses raquettes a neige, ses skis de fond), coin Atwater-Ste-Catherine direction le via les chemins de la Côte-des-Neiges et de Pierre-de-Coubertin jusqu'au stationnement du Lac des Castors?

Annexe 2: LIENS INTERNET (pages 10 à 15)

1-Montreal Children's Hospital:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Montreal Children's Hospital

2-Projet Children's:

http://projetchildrens.com/fr/

3-Devimco Promoteur Immobilier:

http://devimco.com/

4-Projet immobilier du domaine des Franciscains (OCPM):

http://ocpm.gc.ca/consultation-publique/projet-immobilier-du-domaine-des-franciscains

5-Table Inter-action du Peter-McGill:

https://petermcgill.org/

6-Eco-quartier Peter-McGill:

http://ecoquartierpetermcgill.org/

7-Rethink (U. Concordia) Environnement/Recyclage/Compostage/:

www.concordia.ca/rethink

8-Peter McGill:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Peter McGill

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Peter McGill

9-James McGill:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/James McGill

10-McGill University:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/McGill University

11-Dr. Wilder Penfield:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Wilder Penfield

12-Doctor Penfield Avenue:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Doctor Penfield Avenue

13-Westmount Library (un exemple):

http://westlib.org/iguana/www.main.cls

14-Bibliothèque Georges-Vanier (un exemple):

http://ville.montreal.gc.ca/culture/bibliotheque-georges-vanier

15-Bibliothèque Marc Favreau (un exemple):

http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7357,100603689&_dad=portal&_schema=PORTAL

https://fr-fr.facebook.com/bibliMarcFavreau/

16-Comité Social Centre Sud (CSCS):

https://comitesocialcentresud.wordpress.com/

17-Comité Logement Ville-Marie (CLVM):

http://clvm.org/

18-Fédération québécoise des centres communautaires de loisir:

http://fqccl.org/

19-Centre Communautaire de Westmount (un exemple):

http://westmount.org/centre-communautaire-victoria-hall/

20-Centre Greene de Westmount (un exemple):

http://www.centregreene.org/

21-Centre culturel Georges-Vanier (un exemple): http://www.ccgv.ca/

Les Maisons de la Culture: (pour des exemples d'activités)

1-Côte-des-Neiges:

http://ville.montreal.qc.ca/culture/en/maison-de-la-culture-de-cote-des-neiges

2- Rosemont-La Petite-Patrie:

http://ville.montreal.qc.ca/culture/en/maison-de-la-culture-rosemont-la-petite-patrie

3-Maisonneuve:

http://ville.montreal.qc.ca/culture/en/maison-de-la-culture-maisonneuve

4-Mercier:

http://ville.montreal.gc.ca/culture/en/maison-de-la-culture-mercier

5-Plateau-Mont-Royal:

http://www.accesculture.com/emplacement/MaisondelacultureduPlateauMontRoyal 6-Frontenac:

http://www.accesculture.com/emplacement/maisondelaculturefrontenac

7-Notre-Dame-de-Grâce:

http://www.accesculture.com/emplacement/maisondelaculturenotredamedegrace

Les YMCA près du quartier Peter McGill:

1-YMCA Westmount:

http://www.ymcaquebec.org/en/Find-a-Y/Westmount-YMCA

2-YMCA Centre-Ville:

http://www.ymcaquebec.org/en/Trouver-un-Y/YMCA-Centre-ville

Deux exemples de patinoires intérieures:

1-Patinoire du 1000 La Gauchetière:

http://www.le1000.com/fr/patiner

2-Patinoire Westmount:

http://journalmetro.com/actualites/montreal/374940/patiner-sous-terre-a-westmount/

Exemples de centres de sports et clubs de tennis intérieurs:

1-Centre des loisirs de Westmount (inauguré en septembre 2013):

http://westmount.org/loisirs-et-culture/sports-et-loisirs/centre-des-loisirs-dewestmount/?doing_wp_cron=1489782530.5627489089965820312500

2-Centre Sportif de la Petite Bourgogne:

http://www.centresportifdelapetitebourgogne.ca/

NB. Un article de "Ici-Radio-Canada" du 5 avril 2016: Pénurie de tennis à Montréal:

http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/773868/tennis-terrains-montreal-interieur-mangue (Ici

3-Tennis Ile des Soeurs:

http://tennis-ids.com/fr/

4-Tennis Centre Claude Robillard:

http://www.tennismontreal.qc.ca/montreal-tennis-courts/claude-robillard-sports-complex.html

5-Le site official deTennis Canada:

http://www.tenniscanada.com/

Aux environs du site de l'ancien hôpital pour enfants:

1-Forum de Montréal:

http://www.forum-montreal.com/

2-Plaza Alexis Nihon:

http://www.alexisnihon.com/en/

3-Westmount Square:

http://westmount-square.com/

4-Le Centre Canadien d'Architecture:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Centre_canadien_d'architecture et

https://en.wikipedia.org/wiki/Canadian Centre for Architecture

5-Le parc du Mont-Royal dont notamment, Les Amis de la Montagne:

http://www.lemontroyal.qc.ca/fr/connaitre-le-mont-royal/accueil.sn

Autres sites d'intérêts dans Peter McGill:

1-Concordia University:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Concordia University

2-Montreal Gerneral Hospial:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Montreal General Hospital

3-Royal Victoria Hospital:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Royal Victoria Hospital, Montreal

4-Allan Memorial Institute:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Allan Memorial Institute

5-Golden Square Mile:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Golden Square Mile

6-Soeurs Grises (Grey Nuns) ou Soeurs de la Charité:

http://www.sgm.gc.ca/fr/accueil/

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Grey Nuns

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Grey_Nuns_Motherhouse

7-Compagnie des prêtres de Saint-Sulpice:

https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Compagnie des pr%C3%AAtres de Saint-Sulpice et

8-Grand Séminaire de Montréal:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Grand S%C3%A9minaire de Montr%C3%A9al

9-Collège de Montréal:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/Coll%C3%A8ge_de_Montr%C3%A9al

10-Le College Lasalle:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Coll%C3%A8ge LaSalle

11-Musée des Beaux Arts:

https://en.wikipedia.org/wiki/Montreal Museum of Fine Arts et

https://www.mbam.qc.ca/

12-Musée McCord:

http://www.musee-mccord.gc.ca/fr/

https://fr.wikipedia.org/wiki/Mus%C3%A9e McCord et

https://en.wikipedia.org/wiki/McCord Museum

13-Le Centre Bell:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Centre Bell

14-St. James United Church:

https://en.m.wikipedia.org/wiki/St. James United Church (Montreal)

15-Christ Church Cathedral:

https://en.wikipedia.org/wiki/Christ_Church_Cathedral_(Montreal)

16-Saint Patrick Basilica:

https://en.wikipedia.org/wiki/St. Patrick's Basilica, Montreal

17-Basilique Marie-Reine-Du-Monde:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Basilique-cath%C3%A9drale_Marie-Reine-du-Monde_de_Montr%C3%A9al

18-Edifice Sun Life:

https://en.wikipedia.org/wiki/Sun_Life_Building

19-Place Ville-Marie:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Place_Ville_Marie

https://en.wikipedia.org/wiki/Place Ville Marie

20-Le Montréal souterrain:

http://montrealsouterrain.ca/cartes-montreal-souterrain/

Deux partenaires potentiels pour la bibliothèque-musée Peter-McGill:

1-Héritage Montréal:

http://www.heritagemontreal.org/

2-Le Centre D'Histoire de Montréal:

https://fr.wikipedia.org/wiki/Centre_d'histoire_de_Montr%C3%A9al et

https://en.wikipedia.org/wiki/Centre d'histoire de Montr%C3%A9al