

involved. Like my group was the *Association récréative Milton Park*, and Ville de Montreal had very little to do with the programming of the association, of the center, so it was given to the community. So, as long as you'll already have a Community Centre being built there, you're going to have somebody to be in charge of that. And the gymnasium type of utilization is just part of the overall operation of this Community Centre. But millions are already going to be spent into building a Community Centre, it should include a gym. A Community Centre serves a small purpose – well, a lot of purposes – but it's limited in the physical activities that people can do.

M. ARLINDO VIEIRA, commissaire:

O.K. Thank you.

LA PRÉSIDENTE:

Thank you Mr. Regan.

M. TERRENCE REGAN:

O.K. thank you very much.

LA PRÉSIDENTE :

J'inviterais maintenant si elle est parmi nous, madame Ghislaine Laramée. Madame Laramée, bienvenue. Vous êtes à date dans toute l'histoire de l'Office de consultation publique de Montréal la personne qui a le plus grand esprit de synthèse pour son mémoire. Pour la petite histoire, le mémoire de madame Laramée tient dans trois lignes, ce qui est formidable pour nous. Ça nous aide. Je vous félicite. Bienvenue, Madame Laramée.

Mme GHISLAINE LARAMÉE :

Merci beaucoup. Je suis en train de rechercher mes notes.

1280

LA PRÉSIDENTE :

Prenez votre temps.

1285

Mme GHISLAINE LARAMÉE :

Merci.

LA PRÉSIDENTE :

1290

Je cherche les miennes aussi.

Mme GHISLAINE LARAMÉE :

1295

Alors, Mesdames, Monsieur, Madame la présidente, mon nom est Ghislaine Laramée et je désire intervenir au sujet des logements sociaux destinés aux aînés. Je demeure depuis près de trois ans dans un logement dit abordable qui n'est pas subventionné.

1300

Le projet ici à l'étude doit comprendre des logements sociaux. Certains suggèrent des logements pour famille, d'autres pour les aînés. Je veux vous parler de mon expérience personnelle dans un logement pour aînés.

1305

Après m'être inscrite pour obtenir un logement, j'ai dû attendre deux années pour qu'un se libère. Ma résidence comporte 163 logements dont quelques 1½, quelques 4½ et la majorité étant des 3½, donc, une chambre à coucher.

1310

Dans le coût de mon loyer, il y a le chauffage et l'électricité, l'eau chaude, le service téléphonique de base et la télévision par câble. Il y a aussi les dîners le midi à la salle à manger et les petits déjeuners les fins de semaine. Donc, 7 jours par semaine. Des salles de lavage sont disponibles à chaque étage gratuitement. On ne cherche pas nos trente sous. Les salles de bain sont dotées de barres de sécurité, les corridors pourvus de main courante.

1315

Il faut une carte magnétique pour avoir accès à la résidence et un système de caméra nous permet de voir sur notre téléviseur qui sonne à l'entrée. Il y a aussi un employé responsable présent à toute heure, 7 jours par semaine, toute la nuit à la réception pendant les heures de bureau et des surveillantes en dehors de ces heures. En cas de problème, on a qu'à faire le 0 sur notre téléphone et on s'occupe de votre problème. Tout est prévu pour se sentir en sécurité.

1320

De nombreuses activités sont organisées, certaines par les résidents eux-mêmes selon leur domaine d'intérêt et les résidents se sont dotés d'un comité de loisir et d'autres loisirs sont organisés par la résidence, par la direction. Des techniciennes en loisir peuvent répondre à nos demandes. Ils organisent des sorties à l'extérieur, soit gratuitement, soit à faible coût, cabane à sucre, cueillette de pommes, autres visites. On nous transporte par autobus à ce moment-là.

1325

Il y a eu des cours d'informatique gratuit offerts sur place par un organisme communautaire. La moyenne d'âge était de 80 ans qui ont suivi ce cours. Il y a eu aussi des concerts de musique ou de chant choral et bien d'autres choses aussi, tout ça gratuitement.

1330

Les diverses fêtes sont soulignées à la salle à manger, le temps des Fêtes, Pâques, Halloween, la fête des Mères et la fête des Pères, les anniversaires de naissance.

1335

Certaines personnes ne participent à aucune activité et préfèrent demeurer dans leur logement, de ne pas fraterniser et chacun est libre de faire comme il veut comme si c'était un logement ailleurs. Il faut vraiment être de mauvaise foi pour s'ennuyer.

1340 Je n'avais quand même pas envie de quitter ma maison et d'aller en résidence. J'y suis rentrée à reculons. Cependant, une fois rentrée, j'ai décidé d'en profiter et d'aimer ça. C'est ce qui est arrivé. Mes enfants me disent que j'ai rajeuni au moins de dix ans et je n'utilise plus ma canne depuis cinq ans.

1345 C'est un logement pour aînés autonomes avec des loyers qu'on dit abordable, mais quand on considère tous les services inclus dans le loyer, ce qu'on payait individuellement auparavant, c'est un loyer qui est un peu moins élevé que la moyenne du marché environnant.

1350 Par contre, j'ai connu plusieurs personnes qui ont dû quitter leur logement car leur revenu n'était pas indexé au même taux que les augmentations de loyer. Des personnes qui aimaient leur logement et qui contribuaient à l'environnement de la résidence ont dû déménager dans une résidence subventionnée.

1355 Je crains quant à moi de devoir prendre cette décision un jour ou l'autre car la résidence doit se suffire à elle-même et ne peut être déficitaire, tout comme monsieur ou madame qui doit équilibrer son budget. Le nombre des aînés augmente rapidement et vous serez sans doute les prochains. Il faut loger tout ce beau monde.

1360 Le projet sous étude prévoit 174 logements dont 154 pour aînés. C'est peu et ce serait bienvenu vu les besoins qui sont considérables et surtout que la moitié des logements seraient subventionnés. Situé au centre-ville à proximité des transports publics, des artères commerciales, des activités artistiques et sportives, tout ce qu'il faut pour maintenir des aînés actifs en bonne santé physique et mentale.

1365 On prévoit aussi un certain nombre de logements pour famille. C'est aussi une grande nécessité d'avoir des grands logements pour les familles nombreuses. Et je vois ça mal dans le centre-ville.

Je suggère donc aux membres de l'Office de consultation de recommander fortement la construction pour aînés dans ce secteur.

1370 **LA PRÉSIDENTE :**

Madame Laramée, je vous remercie pour ce témoignage magnifique et pour avoir ajouté quelques lignes à votre mémoire qu'on a ici.

1375 **Mme GHISLAINE LARAMÉE :**

Oui.

1380 **LA PRÉSIDENTE :**

Vous faites écho aussi à ce que monsieur Jean-Claude Leblond nous a dit un peu plus tôt. Vous voyez donc d'un bon œil qu'il y ait des logements pour aînés au centre-ville de Montréal?

1385 **Mme GHISLAINE LARAMÉE :**

Oui. Il y a beaucoup d'aînés aussi dans le centre-ville, pas juste en périphérie.

1390 **LA PRÉSIDENTE :**

Exact. Et je vous pose la même question qu'à monsieur Leblond. Je ne veux pas être indiscrete. Votre résidence est dans quel secteur?

1395 **Mme GHISLAINE LARAMÉE :**

Rosemont.

LA PRÉSIDENTE :

1400 Elle est dans Rosemont.

Mme GHISLAINE LARAMÉE :

1405 Aussi, oui.

LA PRÉSIDENTE :

Des questions?

1410 **M. ARLINDO VIEIRA, commissaire :**

Non, c'est très clair.

Mme DANIELLE LANDRY, commissaire :

1415 Très clair.

LA PRÉSIDENTE :

1420 Votre propos était clair, Madame Laramée. Je vous remercie beaucoup.

Mme GHISLAINE LARAMÉE :

1425 Merci.