

Projet immobilier Le Bourbon

En rappel, la consultation sur la modification proposée au Plan d'urbanisme qui vise à rehausser la hauteur et la densité sur la rue Sainte-Catherine Est, une zone à plafond de hauteur à 35 m, avec coefficient d'occupation du sol à 6. L'entreprise MSC Investissements Canada Inc., chargée de la réalisation du projet du projet Le Bourbon, procédera à la démolition d'un édifice commercial inoccupé depuis trois ans pour le remplacer par un bâtiment mixte de neuf étages. Le bâtiment préconiser présentera un rez-de-chaussée commercial, un étage de bureau, 95 logements locatifs et 72 places de stationnement souterrain.

Le Centre-Sud, un quartier dont l'histoire rappelle sa forte densité résidentielle ne présente aujourd'hui qu'un triste souvenir au regard de son état actuel. Des espaces non occupés, la misère, le départ des anciens habitants, le manque logements adaptés et le coût, sont entre autres critères qui minent ce quartier. Toutefois, cette situation pourrait se reconvertir en de grandes opportunités tout en puisant dans la potentielle richesse que regorge le Centre-Sud. Citons en ces termes : la situation géographique, la diversité culturelle, les administrations et commerces etc...

En ce sens, je trouve que l'idée du projet Le Bourbon est un pas de plus vers l'amélioration du Centre-Sud qui n'a que tant souffert. Cependant, la réalisation de ce fameux projet doit tenir compte de certaines préoccupations comme la mixité sociale, le niveau des bâtiments, l'attrait et le non exclusion, le commerce, le standing de la construction, les logements sociaux pour ne citer que ceux-ci.

Je m'attarderai prioritairement au point concernant les logements sociaux. Nouveau arrivant et ancien résident du Centre-Sud de mon état, je n'ai pas eu le choix de partir du fait du manque de disponibilité de logements abordable dans le quartier que j'ai tant aimé et que j'aime encore.

C'est pourquoi, j'adhère à toute idée de construction de maison locative au coût abordable pour ne pas dire social et sans enjeux sélectifs en faveur des plus nantis. Comme bien d'autres personnes et organismes, je crois bien que la revitalisation passe par l'accessibilité aux logements et commerces certainement abordables, seule gage d'une pérennité économique. Le tourisme, l'activité économique et culturelle prendrons crédit du passé, du présent et de l'avenir que fait montre la localité.

En plus, souvenir pour souvenir, le site du projet Le Bourbon nous rappelle l'histoire des personnes et familles lésées, expropriées de leurs avantages locatifs pour des projets qui ont amenés cet état de fait désastreux actuel. Construire des logements sociaux sur le même site sera non seulement une réparation morale du tort causé mais aussi une contribution au maintien et à l'attrait de nouveaux résidents.

En somme, la réalisation du projet le Bourbon dans la règle de l'art, permettra à redonner au quartier son lustre d'antan mieux, à améliorer les conditions de vie sociale, économique et culturelle du Centre-Sud.