

M. RON RAYSIDE :

Oui, oui, mais on sait qu'est-ce que ça veut dire.

555

LE PRÉSIDENT :

Voilà.

560

M. RON RAYSIDE :

On sait quand ça ne marche pas, par exemple. Et on sait quand ça marche.

LE PRÉSIDENT :

565

Voilà. On sait quand ça marche. Merci beaucoup, Monsieur Rayside. J'inviterais maintenant monsieur Emilio Alvarez, s'il vous plaît. Bonsoir!

M. EMILIO ALVAREZ :

570

Bonsoir! Je suis ici pour... Je n'ai rien à ajouter, je pense que les autres personnes ont parlé au cours des rencontres et en faveur du projet et contre le projet d'habitation dans ce lieu qui s'appelle Le Bourbon, le Complexe Bourbon.

575

Je suis la personne qui a lancé la pétition en ligne en 2014. Je pense que l'arrivée est bon et je ne comprends pas comment la Ville de Montréal a détourné cette idée et utilisé l'idée comme une condition pour avoir ce projet, l'acceptation de ce projet-là. Parce que je pense que les conditions de la Ville étaient que le deuxième étage, ça serait destiné à des bureaux pour des services communautaires. Je ne sais pas comment on est arrivé là-bas. Pour moi, toute cette

580

information, c'est inconnu.

Parce que je comprends que c'est les conditions de la Ville, que la Ville a placé des conditions au développeur d'avoir un deuxième étage destiné aux services communautaires. Peut-être que je me trompe mais c'est ce que j'ai compris.

585

Il y avait des conditions aussi de rez-de-chaussée de ne pas avoir des commerces destinés à des services... quelque chose comme ça, ç veut dire pas de sauna, pas de *sex club* et tout ça.

590

LE PRÉSIDENT :

Vous voulez nous rappeler le libellé de la pétition pour tout le monde, qu'on sache quel était l'objet même?

595

M. EMILIO ALVAREZ :

L'objet, c'était l'expropriation de ce bâtiment par la Ville pour la construction d'un centre communautaire.

600

LE PRÉSIDENT :

Vous voulez nous lire ce qu'il y avait en intitulé en en-tête de la pétition, s'il vous plaît? Puisqu'on ne l'a pas mis sur le site, ce n'est pas encore sur le site, ce n'est pas encore public.

605

M. EMILIO ALVAREZ :

Mais c'est très connu, la pétition. J'ai envoyé ça à toutes les personnes, les conseillers de Ville sur Twitter, ceux qui avaient des comptes Twitter. Je pense que c'est très connu. Je l'ai envoyée plusieurs fois sur Twitter au maire Coderre.

610

Connaissant l'importance que vous accordez à la qualité de vie des résidents du secteur connu sous l'appellation « Le Village », je n'ai pas de doute que vous serez sensible aux objectifs de cette pétition.

615 *Nous, citoyens, citoyennes membres de la communauté LGBTQ+, alliés, commerçants et entrepreneurs, représentants d'organismes communautaires et de développement du Village, qui signons cette pétition, nous déclarons que :*

620 *Considérant que le Village gai de Montréal est le plus important du genre en Amérique du Nord; c'est le plus grand, c'est connu, le plus long;*

625 *Considérant le manque des espaces communs gratuits destinés au dialogue, informations, prévention médicale et de vie culturelle de la communauté LGBTQ+, (lesbienne, gaie, bisexuelle, trans, queer et plus) dans le Village;*

Considérant que le Centre communautaire des gais et lesbiennes de Montréal (CCGLM) situé au 2075, rue Plessis à Montréal est dans un état pitoyable;

630 *Considérant que le Village connaît un renouveau économique grâce à l'implication active de la communauté LGBTQ+;*

635 *Considérant que nous souhaitons que le Village puisse continuer à se développer humainement, socialement et selon les besoins et les projets des habitantes et des habitants du Village notamment sur ses artères commerciales;*

Considérant que ce développement doit être à l'avantage de toutes et tous;

640 *Considérant que la partie Est de la rue Sainte-Catherine (entre Berri et Papineau) est reconnue comme le cœur du quartier Le Village;*

Reconnaissant l'extraordinaire vitalité des organismes communautaires et leur travail incontournable;

645

Rappelant que nous voulons un quartier inclusif et vivant où toutes et tous y trouvent leur place;

Considérant que nous sommes engagés à faire de notre quartier un milieu de vie où « vivre ensemble » veut dire quelque chose;

650

Reconnaissant une longue histoire d'implication de la part des élus municipaux et provinciaux par rapport au dossier de la communauté LGBTQ+;

Nous affirmons que :

655

Nous sommes contre la spéculation immobilière menant à l'exclusion;

Nous sommes contre les hausses de loyers abusives;

660

Nous sommes contre tous ceux et celles qui tentent de chasser les citoyenne et citoyens de notre quartier, particulièrement dans le but de faire du développement économique;

Nous croyons aux êtres qui habitent et animent le Village;

665

Nous croyons que le Village doit devenir la destination gaie mondiale;

Nous voulons devenir le Village gai du monde!

670

En conséquence, nous demandons que soit mis en place un comité de travail sur le développement d'un centre culturel et communautaire LGBTQ+ digne au complexe hôtelier Club Hôtel Bourbon situé au 1578, rue Sainte-Catherine Est à Montréal qui étudiera les problématiques associées à son expropriation et revitalisation. Ce sera un lieu d'échange et de

675 *travail qui proposera des solutions concrètes pour créer un lieu digne d'accueil permanent au cœur du Village qui puisse répondre aux besoins de dialogue, d'informations, de prévention médicale et de vie culturelle de la communauté LGBTQ+ (lesbienne, gaie, bisexuelle, trans, queer et plus).*

680 Ça, c'est toute la pétition. Et j'ai mis cette pétition parce que je suis arrivé ici à Montréal il y a presque dix ans, j'habite toujours au Village, au coin de la rue de Maisonneuve et en face du métro Papineau. Et je suis impliqué dans la communauté. Quelques personnes m'appellent
685 activiste mais moi je suis un citoyen qui s'engage dans la communauté. J'ai été membre du conseil d'administration de plusieurs organismes dont REZO, c'est un organisme qui vient en aide aux hommes qui couchent avec des hommes et qui offre des services pour cette communauté. Aussi, j'ai été membre du conseil d'administration d'AGIR que c'est Action LGBTQ pour immigrants LGBT pendant deux ans et je participe, je suis coordonnateur du groupe Latinos Positivos avec l'ACCM. Et je dois souligner que l'ACCM et REZO sont les deux organismes communautaires les plus grands qui habitent l'actuel centre communautaire LGBTQ+. J'ai aussi travaillé avec la Société de développement du Village comme photographe, j'ai participé à tous les événements.

690 **Mme LUBA SERGE, commissaire :**

695 Alors si j'ai bien compris, ce que vous aimeriez, c'est un travail, vraiment une collaboration avec les groupes du milieu – c'est ce que j'entends – pour regarder le développement de ce centre communautaire. Est-ce que je me trompe? C'est ce que vous aimeriez.

M. EMILIO ALVAREZ :

700 C'est de réunir toutes les personnes qui sont intéressées dans ce projet.

Mme LUBA SERGE, commissaire :

Oui.

705 **M. EMILIO ALVAREZ :**

710 Pour développer ce projet. Et je suis contre total de la création d'un projet d'habitation dans cet endroit. Pour moi, ce n'est pas viable parce qu'il y aura beaucoup de problèmes entre les nouveaux habitants et les gens qui fréquentent le quartier. Surtout le bruit, on a parlé de bruit, on a parlé de développement naturel du Village et je pense, c'est ironique, que maintenant... parce que dans cette tranche de la rue, on parle de Champlain et Alexandre-DeSève, il n'y a pas de commerces maintenant. Avant, il y avait un, deux, trois commerces qui avaient des terrasses. C'est sûr que c'est très attirant pour les commerces avoir une terrasse là-bas, c'est rentable pendant l'été. Mais c'est ironique maintenant quand on parle de développement naturel du Village.

720 Maintenant, les organismes communautaires s'approprient propice cette tranche de la rue parce que c'est la rue où il n'y a pas de commerces, il n'y a pas de terrasses. Et ils ont commencé à faire de ces événements dans cette tranche de la rue. Je suis tout en désaccord que le propriétaire du Complexe Bourbon doit s'approprier du parc parce qu'il intègre ce parc à son développement, pour moi, c'est un peu, comment dire... ça fait mal au cœur. Parce que maintenant, il y a des organismes communautaires qui font des événements pendant l'été dans ce parc-là. Je parle de ?? Afrique que c'est un organisme communautaire ethnique, il y a eu des mariages de personnes noires dans ce parc pendant les trois dernières années. Et aussi que la marche des personnes trans choisissent ce lieu comme destination, après la marche, on a fait un pique-nique aussi.

730 Pour moi, c'est ironique que maintenant on utilise ce parc et on utilise la rue en face du Complexe Bourbon pour faire des événements. Un événement très important s'appelle... c'est en coordination avec REZO et Equipe du Village et Fierté Montréal, c'est la Course Capotée, et c'est un lieu maintenant naturel pour avoir ce genre d'événement. Parce que toute la rue, c'est

avec des terrasses. Et là-bas, c'est propice parce qu'on peut circuler, on peut s'approprier la rue et circuler sur le trottoir dans un sens et dans l'autre.

735 **Mme LUBA SERGE, commissaire :**

D'accord. Merci.

LE PRÉSIDENT :

740

D'accord. Donc on mettra en ligne le libellé, les commentaires. Donc ça sera là, ça sera public à partir de demain.

M. EMILIO ALVAREZ :

745

Merci beaucoup.

LE PRÉSIDENT :

750

Merci. Je demanderais maintenant à monsieur Cyrille Giraud s'il veut bien s'avancer. Bonsoir, Monsieur Giraud!

M. CYRILLE GIRAUD :

755

Bonsoir! Merci de nous accueillir et de nous donner encore une fois l'occasion de nous exprimer sur ce projet. C'est bien apprécié. Donc je vous avais fait parvenir un texte, en fait, qui ressemblait plus à un article que j'ai publié en parallèle. J'ai bien noté que dans le mémoire, j'avais indiqué des noms et que la bonne pratique voulait que ce ne soit pas le cas. Donc je m'en excuse auprès de l'OCPM. Donc voilà.

760

Je vais revenir juste sur quelques points par rapport à ce que je vous ai fait parvenir comme texte. Je vous dirais que le premier point qui m'interpelle, c'est que j'ai fait des