

NOTE TECHNIQUE

ÉTUDE D'ACHALANDAGE DU PARC JEAN-DUCEPPE

15 AOUT 2016

ÉTUDE D'ACHALANDAGE DU PARC JEAN-DUCEPPE

Société de développement Angus

Note technique

Projet n° : 161-09963-00

Date : 15 août 2016

WSP Canada Inc.

1600 boul. René-Lévesque O, Suite 1600
Montréal (Québec) H3H 1P9

Téléphone : +0 514-340-0046

Télécopieur : +0 514-340-1337

www.wspgroup.com



SIGNATURES

PRÉPARÉ PAR

Khalid Douakha
Stagiaire
Planification des transports et circulation

Date

RÉVISÉ ET APPROUVÉ PAR



Eric Léonard, B.A.
Chargé de projet
Planification des transports et circulation

Date

L'original du document technologique que nous vous transmettons a été authentifié et sera conservé par WSP pour une période minimale de dix ans. Étant donné que le fichier transmis n'est plus sous le contrôle de WSP et que son intégrité n'est pas assurée, aucune garantie n'est donnée sur les modifications ultérieures qui peuvent y être apportées.

Référence à citer :

WSP Canada Inc. (2016). Note technique. *Étude d'achalandage du parc Jean-Duceppe* pour Société de développement Angus, Montréal. 11 pages et annexes.

M:\2016\1\161-09963-00\InfraTra\2_TECH\6_DESIGN\1_NoteCalculs\Note de calcul\161-09963-00_NT_Parc Jean-Duceppe_V1_20160815.docx

HISTORIQUE DES RÉVISIONS

VERSION	DATE	DESCRIPTION
1.0	2016-08-15	Version préliminaire

TABLE DES MATIÈRES

1	INTRODUCTION.....	2
2	MÉTHODOLOGIE.....	2
3	ANALYSE DES RÉSULTATS	4
3.1	ACHALANDAGE TOTAL DU PARC.....	4
3.2	ACHALANDAGE DU PARC SELON LES USAGES.....	6
3.3	ACHALANDAGE DU PARC SELON LES QUATRE SECTEURS IDENTIFIÉS.....	8
3.4	RÉPARTITION DE L'ACHALANDAGE TOTAL DU PARC SELON LES QUATRE SECTEURS.....	10
4	CONCLUSION	11

1 INTRODUCTION

La Société de Développement Angus fait appel à WSP dans le but d'évaluer l'achalandage du Parc Jean-Duceppe. Celui-ci est situé dans le Technopôle Angus à proximité de l'îlot central pour lequel un plan de développement a été réalisé. Plusieurs inquiétudes concernant l'achalandage du parc, qui serait déjà assez significatif selon certains, ont été avancées. C'est dans cette optique qu'un relevé sur le terrain a été complété pendant une journée de semaine et une journée de fin de semaine afin d'illustrer, en termes de chiffres, l'utilisation des différents secteurs du parc par les usagers.

2 MÉTHODOLOGIE

Un relevé terrain a été réalisé afin de déterminer le nombre d'usagers dans les différents secteurs du parc, permettant ainsi de quantifier l'importance dudit achalandage qui y a lieu. Dans le but de chercher à caractériser l'utilisation du parc sur l'ensemble de la semaine, deux relevés ont eu lieu. Le premier a été réalisé dimanche le 17 juillet 2016 (*journée ensoleillée avec quelques rares passages nuageux, température de 28 degrés*) entre 10h et 18h afin d'illustrer de manière globale les comportements associés à la fin de semaine et un deuxième a ensuite eu lieu au cours de la journée du jeudi 21 juillet 2016 (*journée ensoleillée, température de 30 degrés*) pour peindre le portrait associé aux jours de semaine, et ce, entre 14h et 21h. Les observations sont effectuées systématiquement selon un intervalle régulier de 30 minutes pour chacune des deux journées.

Dans le cadre de cette courte étude, le Parc Jean-Duceppe est délimité en plusieurs zones d'utilisation telles qu'illustrées à la figure 2-1, qui se regroupent pour former les quatre secteurs distincts suivants.

- ❖ Secteur 1 composé de : Terrain de volley-ball, entrée principale, terrain de pétanque
- ❖ Secteur 2 composé de : Agoras Nord et Sud, plaines
- ❖ Secteur 3 : Terrains de tennis
- ❖ Secteur 4 : Jeux pour enfants

Figure 2-1 Subdivision des secteurs considérés dans le relevé d'achalandage sur le terrain



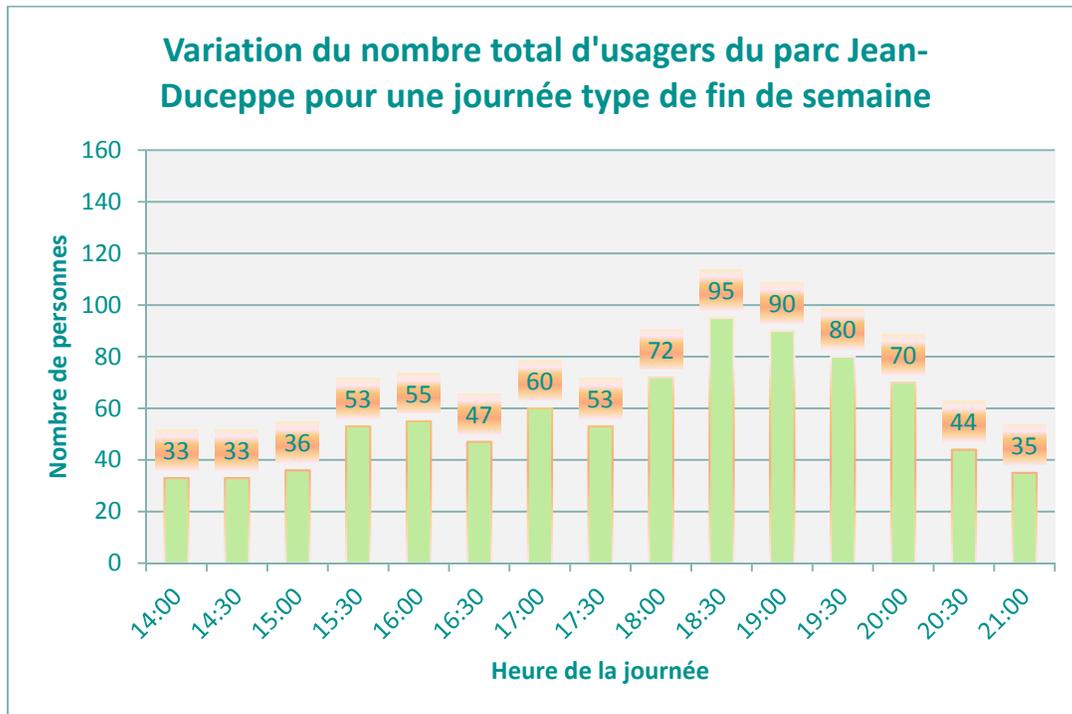
Source : Google Maps et traitement WSP (2016)

3 ANALYSE DES RÉSULTATS

3.1 ACHALANDAGE TOTAL DU PARC

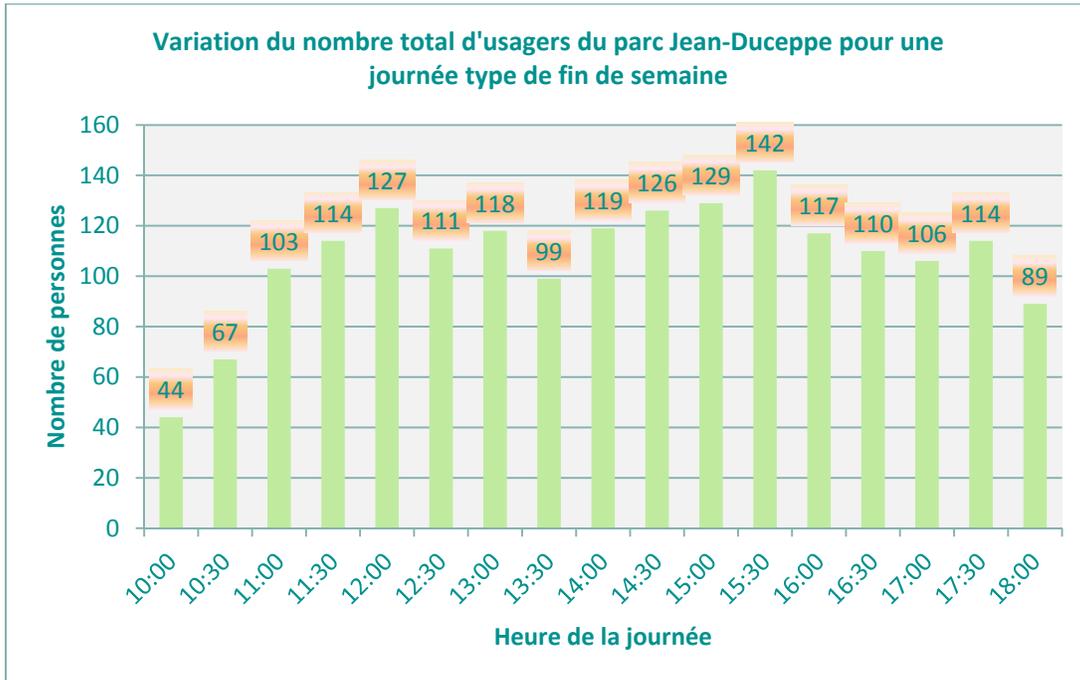
Les figures 3-1 et 3-2 montrent le nombre de personnes, sans distinction à l'égard des usages dans le parc, par intervalles d'une demi-heure au courant des deux journées où les relevés ont été réalisés.

Figure 3-1 Nombre total d'utilisateurs du parc au cours de la journée de semaine



Pour la semaine, la pointe d'achalandage de la journée se situe à 18h30 et implique un total de 95 personnes à l'intérieur du parc. L'achalandage augmente progressivement à partir de 14h et commence à chuter après l'atteinte de la pointe, et ce, jusqu'en fin de journée.

Figure 3-2 Variation du nombre total d'utilisateurs dans le parc au cours d'une journée de fin de semaine

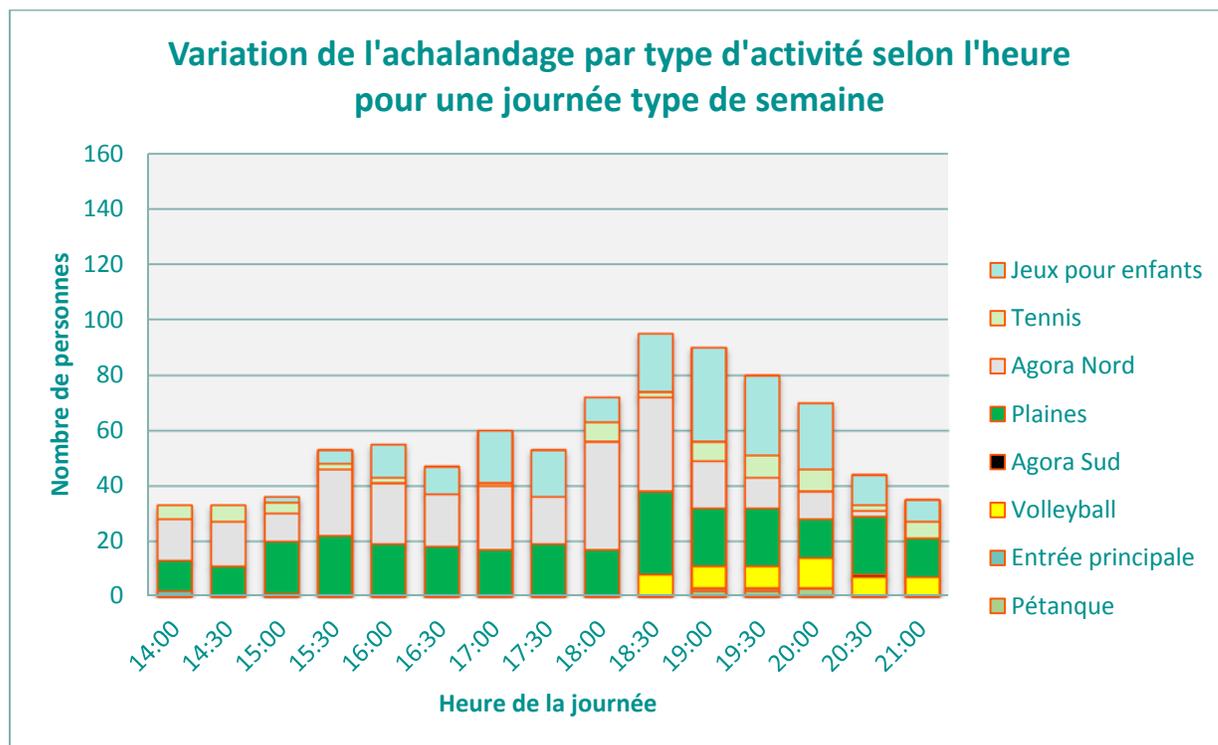


Pour ce qui est de la fin de semaine, l'achalandage total est stable durant la majeure partie de la journée, soit entre 11h et 17h30 avec un nombre total d'utilisateurs variant entre 106 et 142 personnes, cette dernière valeur correspondant à la pointe d'utilisation atteinte vers 15h30.

3.2 ACHALANDAGE DU PARC SELON LES USAGES

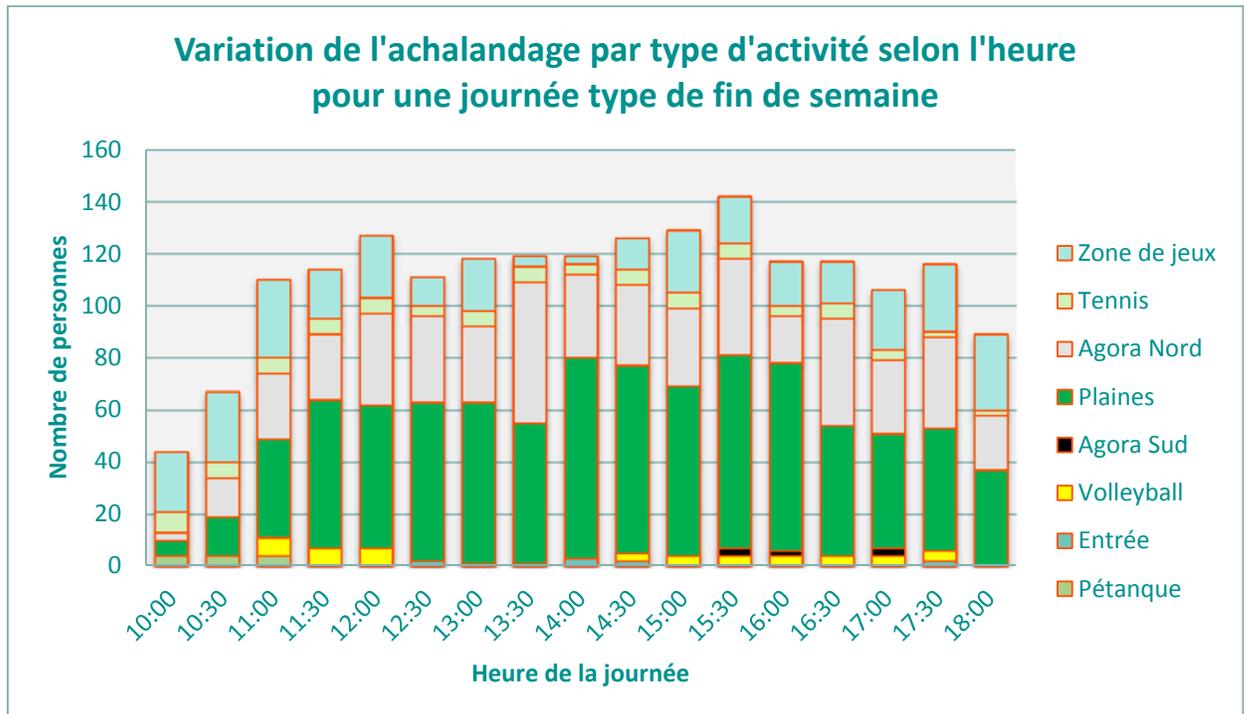
Les figures 3-3 et 3-4 illustrent, respectivement pour une journée de semaine et une journée de fin de semaine, le nombre de personnes comprises dans chacune des zones d'utilisation identifiées.

Figure 3-3 Achalandage selon l'heure pour une journée type de semaine pour les différents usages du parc



Durant la semaine, l'utilisation des différents secteurs devient assez significative aux environs de 18h et commence à s'atténuer véritablement vers 20h30. Les zones les plus en utilisation sont celles associées à l'Agora Nord, où un jet d'eau est aménagé pour les enfants ainsi que les plaines, qui correspond à l'étendue gazonnée entre les deux agoras, incluant les zones situées de part et d'autre des deux corridors piétonniers et qui accueille principalement des activités familiales.

Figure 3-4 Achalandage selon l'heure pour une journée type de fin de semaine pour les différents usages du parc



En ce qui concerne la fin de semaine, le comportement est typiquement différent de ce qui a pu être constaté au cours de la semaine. La première observation réalisée à 10h du matin indique une utilisation raisonnable de la zone de jeux et une présence limitée des usagers dans les autres zones du parc, totalisant près de 40 personnes. Vers 11h, l'achalandage a plus que doublé, atteignant un peu moins de 110 personnes. Les zones qui sont en utilisation la quasi-totalité de la journée sont la zone de jeux, les terrains de tennis (où il n'y a pas de débordement par ailleurs), les plaines et le jet d'eau situé dans l'agora Nord.

3.3 ACHALANDAGE DU PARC SELON LES QUATRE SECTEURS IDENTIFIÉS

À titre de visualisation et d'analyse selon une approche différente, les figures 3-5 et 3-6 montrent la variation de l'utilisation du parc en fonction des secteurs explicités, selon une segmentation moins détaillée, car les secteurs regroupent des usages hétérogènes.

Figure 3-5 Achalandage pour une journée type de fin de semaine pour les différents secteurs du parc

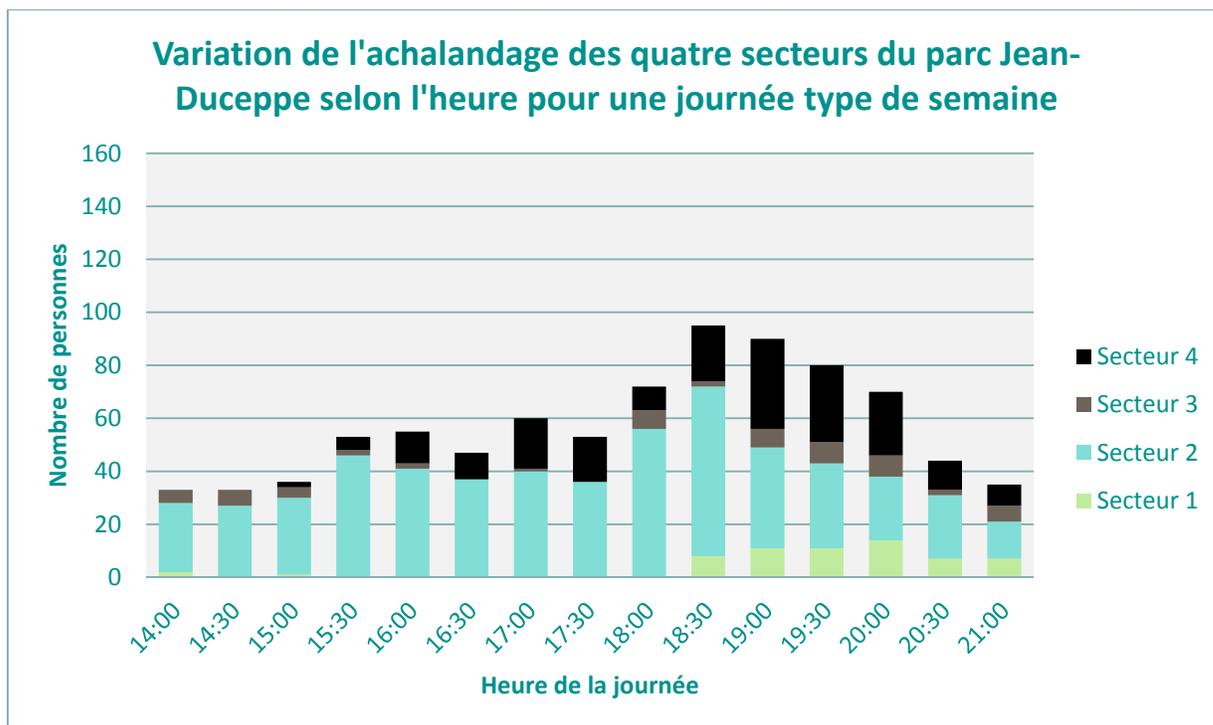
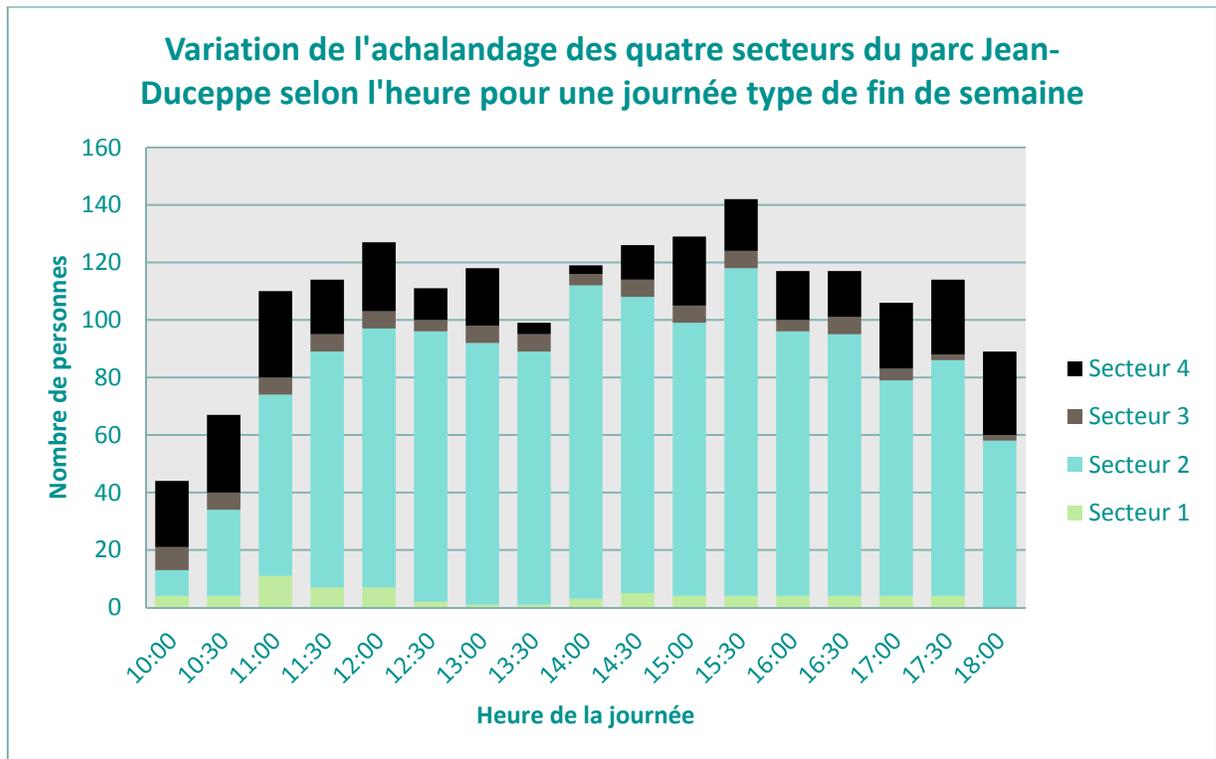


Figure 3-6 Achalandage pour une journée type de fin de semaine pour les différents usages du parc



Comme les zones associées à l'Agora Nord, où l'usage principal est le jet d'eau, ainsi que les plaines sont les plus grands générateurs dans le parc et qu'ils font partie du même secteur, celui-ci domine sur le plan de l'achalandage par rapport à ses homologues, notamment durant la fin de semaine où plusieurs familles viennent s'installer dans les plaines. Cette observation est commune aux deux figures 3-5 et 3-6.

3.4 RÉPARTITION DE L'ACHALANDAGE TOTAL DU PARC SELON LES QUATRE SECTEURS

Les figures 3-7 et 3-8 illustrent la répartition de l'achalandage total durant les deux journées à travers les quatre secteurs.

Figure 3-7 Répartition de l'achalandage global selon les 4 secteurs du parc lors d'une journée type de semaine

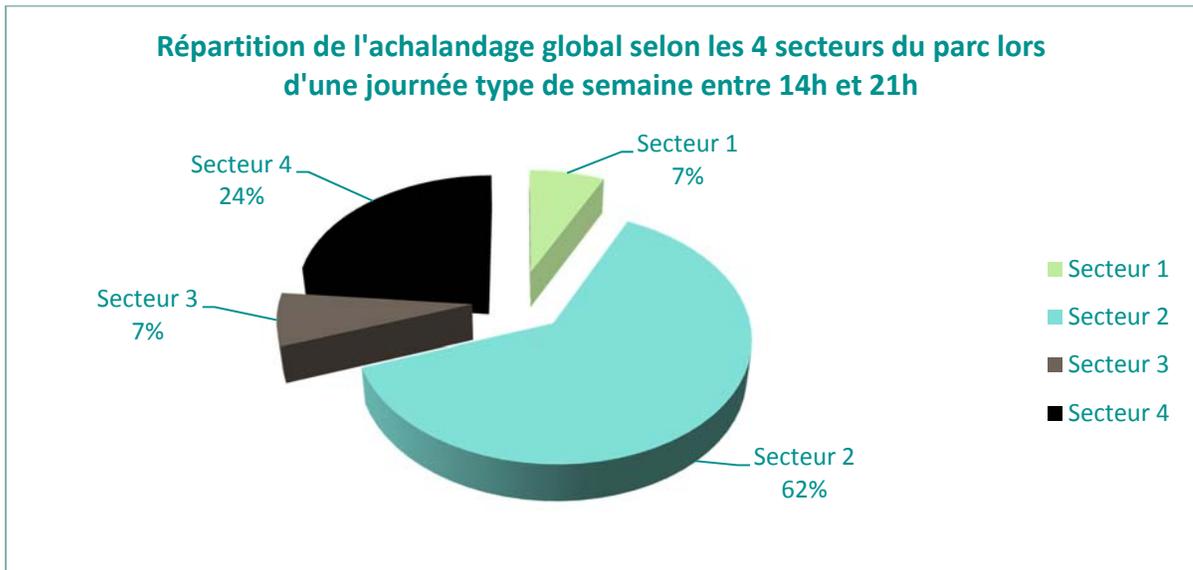
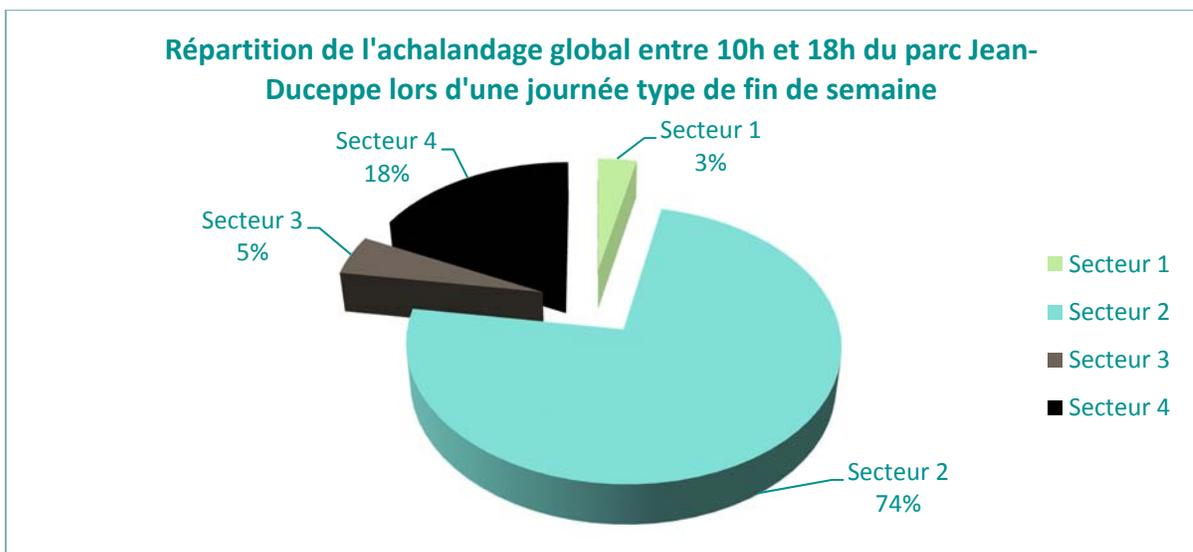


Figure 3-8 Répartition de l'achalandage global selon les 4 secteurs du parc lors d'une journée type de fin de semaine



Le secteur 2 compose à lui seul 62 % et 74 % pour la journée de semaine et la journée de fin de semaine respectivement. Dans les deux cas de figure, l'utilisation des secteurs 1 et 2 occupe une place restreinte sur le plan de l'achalandage total durant la journée. Les secteurs où se trouvent les terrains de pétanque, de volley-ball et de tennis sont également peu sollicités, à la fois durant la semaine et la fin de semaine.

4 CONCLUSION

Les analyses d'achalandage effectuées permettent d'observer le nombre d'usagers que l'on retrouve à l'intérieur du parc un jour typique de semaine et un jour typique de fin de semaine. Tel qu'anticipé, l'achalandage est plus élevé la fin de semaine durant le jour et en fin de journée la semaine.

Les observations n'ont pas permis de noter des débordements ou des frictions d'usages laissant croire une surutilisation du parc.

Avec un usage diurne variant entre 100 et 140 usagers la fin de semaine, on ne peut que confirmer la popularité du parc et l'attrait qu'il offre à ses visiteurs. En semaine, avec une pointe approchant les 100 usagers vers 18h30, on peut également reconnaître que la fonction de parc de quartier est tout à fait désignée à cette installation.