

Chères Mesdames, Chers Messieurs

Voici mon opinion pour le projet mixte de SDA.

Vue que la construction de bureau est déjà permise je vais m'exprimer au sujet de la partie résidentielle seulement.

On nous parle de plusieurs avantages de ce projet mixte mais nous ne voyons que des désavantages qui affecteront mal la vie du quartier.

Les raisons sont suivantes:

- manque des espaces verts dans le quartier: un seul parc Jean-Duceppe devient surchargé, il reste moins de places pour nos enfants car leur nombre simplement a agrandi. Cette situation était bien visible l'été passé. L'arrivée des centaines de résidents dans le quartier aggravera la situation. L'étude à ce sujet ne peut être considérée comme valable car les gens et leurs enfants restent dans un parc et non sur un trottoir près d'un petit arbre.

- trouver un médecin de famille: impossible dans le quartier, le nombre de résidents actuel ne peut pas être absorbé par les cliniques présentes dans le quartier, nous devons chercher un rendez-vous si besoin dans les quartiers éloignés. L'arrivée de 400 de familles n'améliorera pas la situation.

- trouver une place dans un CPE: impossible. La ligne d'attente est énorme - des centaines d'enfants car un seul CPE "Cœur de la cannelle" existe. Même situation est pour les garderies privées - même à un prix de 35\$ par jour c'est peu possible. Le promoteur a promis seulement 2 garderies de 80 places parmi lesquelles une est réservée aux employés de futurs bureaux. Et ce avec l'arrivée de 200-300 enfants. Donc, aucun avantage pour les résidents du quartier qui deviendra surpeuplé.

- augmentation du trafic: c'est le cas déjà - il y a plus des voitures qui passent ou qui sont stationnées sur les rues du quartier. Les complexes de bureau déjà existant ne sont pas capables de stationner les voitures de tous employés, elles se trouvent du matin sur les rues de notre quartier. 540 de stationnements seulement pour un potentiel de 1000+ de nouveau résidents et milliers des employés, l'étude du promoteur à ce sujet n'est qu'une blague.

- la construction dans le quartier pour 2+ prochaines années: ce qui causera la poussière, du bruit de 7 heure matin et la détérioration des rues dans le quartier par les véhicules lourds. Suite à un trafic déjà accru l'av du Mont-Royal E, la rue de William-Tremblay ont de plus en plus de nides-de-poules. Et nous encore payons l'amélioration de rues incluse dans nos taxes municipales. J'imagine que suite à une réparation nécessaire elles vont encore grimper.

- il n'y a aucune garantie que après avoir construit la partie résidentielle le promoteur gardera son mot et ne demandera pas une autre permission pour remplacer la partie de bureaux par un autre site résidentiel.

- le zonage du quartier ne doit pas être changé, il deviendra très dense avec l'arrivée de nouveau résidents

- Nous aurons bientôt plusieurs nouveaux projets réalisés entre l'av du Mont-Royal E et le boulevard Saint-Joseph ce que ajoute des résidents mais pas de services, donc les problèmes décrits ci-dessus seront empirés.

La mairie d'arrondissement n'a jamais initié une questionnaire pour apprendre l'opinion des résidents du quartier. Ils ont voté en étudiant la documentation du projet seulement. Pour les questions posées on entend toujours des réponses copiées du site du projet et non une discussion ouverte ce que laisse une mauvaise impression. Notre maire est notre servent, payée de nos poches qui doit garantir la qualité de vie dans le quartier et écouter l'opinion des résidents.

On désire avoir un référendum au sujet de la réalisation du projet résidentiel et changement du zonage.

Merci,

Vladislav Simileac
Le résident du quartier