

## Opinion relative à la construction de l'îlot Central au Technopôle Angus

Je m'oppose vivement à ce projet tel qu'il est présenté actuellement. Il est évident, que ce projet a été écrit et pensé pour plaire à tous et être en même temps socialement acceptable d'un point de vue environnemental, accessibilité à des logements abordables et sociaux, commerces de proximité et espaces verts. Il est réfléchi, songé, et très vendable. Et je mets complètement de côté, même si je ne suis pas naïve, son côté profitable pour la SDA et la Ville comme perceptrice de taxes.

**Le problème avec ce projet est tout simple, il est sur les stéroïdes!** C'est tout simplement trop et ce sur tous les aspects! Sauf peut-être ses qualités écoénergétiques.

Il est inconcevable de vouloir construire un **ghetto**, une enclave sur ce terrain! Regardez la hauteur des condos sur la rue à l'est du parc Jean Duceppe, c'est déjà énorme en soit, 4 étages, peu d'ouvertures entre les bâtiments, on surnomme ces condos « le mur ». L'îlot central souhaite construire des immeubles de 6 étages de haut sur le côté ouest du parc. **Imaginez ce parc, lui aussi enclavé!**

Nous demeurons le quartier depuis l'an 2000, nous sommes sur la rue arrière au « mur », soit Rose Ouellette. Nous avons constaté l'augmentation d'achalandage, de circulation et ce surtout depuis les 3 dernières années. Ce projet est extrêmement préoccupant, car il va dénaturer la vie du quartier. Nous vivons dans un environnement calme et sécuritaire, équilibré et respectueux des espaces dont nous disposons actuellement. ÉQUILIBRE!

La venue des 400 familles supplémentaires et quelques 1500 travailleurs changera dramatiquement le quartier. Et ne valorisera pas nos propriétés. Nous avons choisi ce secteur pour des raisons de calme et de bon voisinage. Et je passe rapidement sur le stationnement qui est devenu un réel enjeu. Je ne peux même pas m'imaginer la circulation, le bruit, et la pollution que tous ces véhicules apporteront.

Nous n'avons, jusqu'à il y a 2-3 ans, jamais été inquiets de notre sécurité, mais nous **avons constaté une augmentation du taux de criminalité** (vol, vandalisme, rapports violents etc) et des attroupements suspects aux abords du parc.

L'augmentation démesurée de la population, de la circulation, et le concept fermé et enclavé de l'îlot Central Angus, ne fera qu'accentuer les problèmes. Nous ne serons plus dans un joli quartier calme et résidentiel de Montréal.

- Donc oui on peut construire des condos, des commerces de proximités, des petits restos avec terrasses, des bureaux, **mais BEAUCOUP moins que ce qui est proposé!**
- Le parc Jean Duceppe ne devrait pas être enclavé, il devrait continuer naturellement dans l'îlot Central.
- Ainsi l'îlot Central ne serait pas fermé sur lui-même non plus, il serait ouvert et invitant pour les résidents du quartier. L'îlot entourerait l'extension du parc Jean Duceppe.
- Les immeubles longeant le parc Jean Duceppe ne devrait pas dépasser 4 étages comme c'est le cas l'autre côté du parc où il y a le « mur ».
- **Il faut créer un équilibre, il faut respecter la nature du quartier, et il faut respecter les citoyens actuels, qui ont droit de conserver leur qualité de vie.**