

1950 À la lumière de l'ensemble de ce qu'on a entendu, de l'ensemble de la documentation qui nous est fournie ou qu'on va chercher, on se fait nous-mêmes une opinion et c'est l'objet de nos recommandations au conseil municipal de la Ville de Montréal dans ce cas-là, ce n'est pas à l'arrondissement.

1955 **M. MATHIEU DUCHESNE :**

Ça ne sera pas à l'arrondissement.

LE PRÉSIDENT :

1960 C'est à la Ville de Montréal.

M. MATHIEU DUCHESNE :

D'accord.

1965

LE PRÉSIDENT :

Je vous remercie infiniment, Monsieur. Merci beaucoup. J'appelle madame Galina Ribina. Bonsoir, Madame!

1970

Mme GALINA RIBINA :

1975 Bonsoir! Bonsoir tout le monde! Alors moi, je m'appelle Galina Ribina, j'habite dans le quartier Angus puis voici mon opinion pour le projet mixte de la SDA. Vu que la construction de bureaux est permise, je vais m'exprimer au sujet de la partie résidentielle seulement. Le promoteur nous parle de plusieurs avantages de ce projet mixte mais nous verrons beaucoup de désavantages qui affecteront mal notre qualité de vie, puis pour les raisons suivantes : c'est le manque des espaces verts du quartier.

1980 Un seul parc Jean-Duceppe devient surchargé, on fait même des blagues entre les voisins qu'il va falloir installer les machines à billet pour les enfants de prendre les installations des jeux.

1985 Puis l'arrivée de centaines de résidents dans le quartier aggravera la situation. C'est difficile de trouver un médecin de famille puis une place dans un CPE présentement. Ce n'est pas possible vraiment, même si vous habitez là, ce n'est pas possible même de trouver une place dans les garderies qui coûtent 35 \$ par jour.

1990 Alors ça va aussi amener l'augmentation de trafic, il y a plus de voitures qui vont passer, qui vont essayer de se stationner. Même que le promoteur dit : « Ah! C'est mieux d'utiliser le transport public, Bixi. » Oui, il n'y a pas de solution magique ici. Il va y avoir sûrement le monde qui vont venir de la banlieue pour travailler dans ces bureaux-là. Alors c'est ça.

1995 Puis la construction d'un quartier pour les prochains deux ans, ça va nous affecter, ça va créer beaucoup de poussière, beaucoup de bruit dès 7 h le matin. Voilà. C'est ça.

LE PRÉSIDENT :

Je vous remercie beaucoup. On va avoir différentes questions à vous poser.

2000 **Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :**

Vous parlez de la construction pour les deux prochaines années.

Mme GALINA RIBINA :

2005

Oui.

Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :

2010

Vous savez que le projet est étendu peut-être...

Mme GALINA RIBINA :

Va durer pendant dix ans.

2015 **Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :**

D'accord. Je voulais juste m'assurer que vous aviez cette information-là. Vous parlez de poussière, de bruit, est-ce que vous avez des recommandations à faire au promoteur là-dessus?

2020 **Mme GALINA RIBINA :**

2025 Mais ma recommandation, ce n'est pas pour le promoteur, c'est plutôt pour la Ville de ne pas accepter ces dérogations. Nous, on n'a pas vraiment la garantie qu'une fois ces dérogations sont là, qu'ils ne vont pas demander une autre dérogation pour la partie commerciale que ça ne va pas se transformer vers un résidentiel, vers un autre résidentiel, tandis qu'il y a déjà beaucoup de pression sur les services.

2030 Quand je parle de services, je ne parle pas d'épicerie, je parle des vrais services comme les écoles, les garderies. Puis comme on a entendu aujourd'hui, avoir un permis pour cette école dans ce quartier, ça ne va pas être facile parce que le terrain n'est pas standard. Alors ce n'est pas décidé encore pour l'école.

Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :

2035 Est-ce que vous considérez que le terrain qui est proposé par SDA est un terrain acceptable?

Mme GALINA RIBINA :

2040 C'est trop petit. Je dirais si ça serait une vraie école selon les standards, ce que j'ai vu, ça serait genre moitié, peut-être un tiers de ce terrain qui va être occupé par une école.

Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :

2045 Vous avez parlé du trafic, du stationnement, est-ce que vous avez des propositions à faire là-dessus? Comment on peut améliorer les choses? Vous dites dans votre mémoire que : « Je ne pense pas que la proposition de la gestion intelligente du stationnement soit une solution viable pour gérer le stationnement. »

Mme GALINA RIBINA :

2050 Oui, effectivement, pendant les séances d'information, le promoteur nous a parlé que le matin, les résidents vont partir, puis les places de stationnement vont être prises par les gens qui travaillent. C'est une excellente idée sur papier mais si on pense à la réalité, moi j'ai acheté un condo, j'ai une place de stationnement, ma voiture reste là pendant cinq jours sur sept. Alors je vais au travail en prenant soit le métro, soit l'autobus. Alors je marche des fois. Alors est-ce que
2055 c'est vraiment viable, cette solution? Puis une fois, quand il a été demandé les détails, genre c'est quoi? Il a dit : « On va développer au fur et à mesure. » Mais...

Mme ARIANE ÉMOND, commissaire :

2060 Avez-vous des suggestions à lui faire pour une meilleure gestion du stationnement?

Mme GALINA RIBINA :

2065 De vraiment présenter les détails, comment est-ce qu'il va gérer d'une façon intelligente cet échange entre le monde qui habite et entre le monde qui travaille. C'est ça.

LE PRÉSIDENT :

2070 Parce que vous, vous avez une place réservée tandis que normalement, si on a un échange, ça veut dire que la personne n'aurait pas nécessairement sa place réservée, elle prendrait la place qui reste.

Mme GALINA RIBINA :

2075 C'est ça, oui.

LE PRÉSIDENT :

2080 On se demandait, vous, vous êtes dans le quartier depuis quelque temps déjà.

Mme GALINA RIBINA :

Oui.

2085 **LE PRÉSIDENT :**

2090 Je me demandais, les nouvelles générations, est-ce qu'elles ne sont pas plus tentées par, par exemple, les Communauto ou ces choses-là, où de plus en plus on voit que les gens utilisent ces véhicules-là plutôt que de s'acheter un véhicule qui resterait dans sa case de stationnement pendant cinq jours sur sept.

Mme GALINA RIBINA :

2095 En fait, je...

LE PRÉSIDENT :

Dans vos amis, dans les connaissances que vous avez.

2100 **Mme GALINA RIBINA :**

Pour moi, j'ai eu ma voiture avant de déménager à Angus, puis c'est vrai que maintenant je ne l'utilise pas aussi souvent qu'avant. Mais entre mes amis, le monde, oui, il y a du monde qui

2105 préfère autopartage mais je vous jure, tous les amis qui utilisent l'autopartage, pendant les weekends, ils sautent dans ma voiture pour aller quelque part. Alors...

LE PRÉSIDENT :

2110 C'est vous qui partagez votre voiture, d'accord.

Mme GALINA RIBINA :

Oui.

2115 **LE PRÉSIDENT :**

2120 Non, mais c'est une bonne question parce que c'est sûr que la question de stationnement revient dans énormément de mémoires, puis c'est ça, le nombre de véhicules autopartage qui est proposé est relativement restreint. Puis la grande question, c'est de savoir quel type de population qui va aller habiter dans ce quartier-là? Est-ce qu'il va être, par exemple, dans les nouvelles philosophies de certaines générations de ne plus avoir de voiture ou justement de continuer à consommer des véhicules.

Mme GALINA RIBINA :

2125 Il y a absolument cette philosophie, mais comme je vous dis, ce n'est pas tout le monde qui adhère tout de suite et même ceux qui adhèrent sont les amis avec le monde qui ont des voitures, puis ils utilisent la voiture d'une autre personne.

2130 **LE PRÉSIDENT :**

D'accord. Quand on parlait d'espace vert dans le quartier, donc le Parc Jean-Duceppe n'est pas le seul parc du quartier. Est-ce que vous avez quand même accès à d'autres parcs à proximité ou si les gens se concentrent uniquement dans Jean-Duceppe?

2135 **Mme GALINA RIBINA :**

Absolument. On a le Parc Pélican aussi à côté mais je suis vraiment devant le Parc Jean-Duceppe. Alors une fois il fait beau, premiers rayons de soleil, c'est vraiment beaucoup, beaucoup du monde. Puis en été, comme je dis on fait la blague qu'il faut installer les machines à billet pour les enfants pour utiliser les espaces de jeux. C'est vraiment, vraiment... Vous êtes bienvenus de venir voir maintenant qu'il fait beau, vous allez voir la même chose.

2140 **LE PRÉSIDENT :**

On va y retourner, c'est certain. Moi j'avais une question concernant le projet dont j'ai de la difficulté à trouver le nom, on me disait que c'était le projet Angus Avenue du Mont-Royal.

Mme GALINA RIBINA :

2150 Oui.

LE PRÉSIDENT :

D'accord. C'est quand même un projet récent qui a mis quatre ans. Vous avez vécu la construction de ce complexe résidentiel là?

Mme GALINA RIBINA :

2160 Non, mais je suis copropriétaire dans ce projet.

LE PRÉSIDENT :

Quand vous êtes arrivée, il était passablement avancé ou s'il était en début de construction?

2165

Mme GALINA RIBINA :

C'était plus vers la fin de la construction. En fait, oui, j'ai vécu parce que derrière la phase où j'habite, c'était les maisons de ville qui ont été construites. Alors oui, j'ai vécu ce...

2170

LE PRÉSIDENT :

Ça fait que vous avez vécu les désagréments de la construction. Puis vous allez vivre encore... Il y a encore un immeuble de six étages qui doit se construire là.

2175

Mme GALINA RIBINA :

Mais ça, je ne vais pas le voir.

2180

LE PRÉSIDENT :

D'accord. Mais vous allez l'entendre.

Mme GALINA RIBINA :

2185

Je l'entends le matin.

LE PRÉSIDENT :

2190

Vous, le fait que la 2e avenue ne débouche pas actuellement, est-ce que c'est un souhait que vous auriez de favoriser le prolongement de la 2e avenue vers le Parc du Pélican ou c'est quelque chose qui vous laisse indifférente?

Mme GALINA RIBINA :

2195

Je n'ai pas vraiment une réponse. C'est une très bonne question parce que oui je comprends le monde qui veulent laisser fermée cette rue parce que comme ça, ça reste plus pour les résidents, mais pour quelqu'un qui vient de Saint-Joseph, moi je viens des fois de la rue Saint-Joseph, ça prend un petit détour à faire pour venir chez nous. Alors si on pense d'un quartier tranquille, c'est mieux de le laisser comme ça.

2200

LE PRÉSIDENT :

Parce que dans les mémoires, on n'a pas vu beaucoup de commentaires concernant le prolongement ou pas de la 2e avenue.

2205

Mme GALINA RIBINA :

Mais j'ai deux opinions. Une opinion, c'est O.K., ça reste fermé, c'est plus tranquille pour les résidents. Mais l'autre opinion, si je viens de Saint-Joseph, ça me prend un petit détour pour arriver chez nous.

2210

LE PRÉSIDENT :

D'accord. Je vous remercie beaucoup. Merci beaucoup, Madame.

2215

Mme GALINA RIBINA :

Merci.

2220

LE PRÉSIDENT :

J'appelle monsieur Martin Benoît, s'il vous plaît. Bonsoir, Monsieur Benoît!