

## **TECHNOPÔLE ANGUS - ÎLOT CENTRAL**

### **Opinion personnelle du projet**

**Présentée le 18 avril 2017**

**Office de consultation publique de Montréal**

Mesdames, Messieurs les commissaires,

J'aimerais par la présente vous transmettre mon opinion concernant le projet en rubrique.

À titre de résident du quartier Angus depuis maintenant deux ans, et du Vieux-Rosemont depuis plus de 10 ans, je suis très régulièrement dans le secteur géré par la Société de Développement Angus, pour faire des emplettes entre autres, et souvent pour marcher dans mon quartier que j'adore. Et pour m'intéresser particulièrement à l'histoire de Montréal et du Québec, j'ai toujours une heureuse pensée et une grande fierté lorsque je passe devant les vestiges des Shops Angus. De voir que le projet sociétal de la SDA et de ses membres fondateurs a non seulement tenu le coup, mais s'est réalisé de façon grandiose dans sa première phase, et bien cela m'émeut. Je ne reviendrai pas sur ce passé ici, mais force est de constater que le défi de créer des emplois de qualité et un cadre de vie urbain, moderne, beau, et qui en même temps «se souvient», a été relevé haut la main. Le secteur géré par la SDA est aujourd'hui le coeur bien vivant du secteur Angus et sans ce projet, le quartier n'aurait pas l'âme unique et plaisant qui le caractérise.

J'ai suivi avec intérêt la phase deux du projet, celui de l'Îlot central. Je croyais, et je crois toujours, que ce projet est exceptionnel dans la mesure où il viendrait confirmer le secteur Angus comme l'un des pôles urbains les plus modernes et les plus réussis au Canada, non seulement à Montréal. Conjuguant lieux de travail, commerces de proximité, aires de repos, habitations pour familles urbaines dans un cadre LEED de haut niveau, ce développement d'envergure a plusieurs éléments extrêmement intéressants pour l'Est de Montréal, qui en a bien besoin d'ailleurs.

Je crois que les résidents du secteur Angus, mais aussi du Vieux-Rosemont dans son ensemble et une partie du Plateau Mont-Royal bénéficieront de nouvelles infrastructures de qualité qui amélioreront leur qualité de vie. Je crois également que ce projet sera bénéfique pour la valeur des propriétés avoisinantes compte tenu que ce genre de développement aura une capacité d'attraction très forte pour le secteur, qui est vraiment bien positionné également du côté géographique (quartier central de Montréal).

Pour vivre quotidiennement dans le quartier, je ne crois pas que ce développement entraînera une hausse incontrôlable de circulation. Il faut noter qu'à part une circulation un peu plus soutenue aux heures de pointe, le secteur est très, très calme comparativement aux autres secteurs résidentiels des quartiers centraux de Montréal. Il est faux selon moi de parler d'un problème potentiel de circulation dans ce secteur, qui peut en prendre encore le jour sans incidence.

J'aimerais voir s'installer de nouvelles entreprises dans ce secteur, que des employés de ces dernières s'installent à proximité et vivent ainsi près de leur travail, y élèvent leurs enfants dans un coin paisible et vivant à la fois. On ne parle pas d'usines, on parle essentiellement de bureaux... J'aimerais bien, peut-être, moi-même y installer ma petite entreprise, qui sait? J'aimerais que les commerces de proximité, cafés et autres, me soient accessibles à pied. J'aimerais que ce secteur vibre, grouille et fourmille dans un environnement sain et fonctionnel. Je souhaite que le projet initial de la SDA se concrétise avec fierté, laissant en héritage un nouveau Angus accueillant où il fait bon vivre et pour d'autres, travailler.

Il n'y aucune raison pour que ce projet ne voit pas le jour. De un, cet important terrain ne peut rester vacant dans sa forme actuelle, et de deux, la SDA, depuis ses débuts, a toujours fait les choses avec beaucoup de respect pour les résidents du secteur, et avec aussi le respect du travail bien fait. Je n'ai aucune crainte pour la quiétude du secteur et je crois fortement et sincèrement que le projet de l'Îlot central, tel que présenté en mars 2017, est un grand plus pour Rosemont et l'Est de Montréal.

**André Bérubé**

Résident de la rue Edmond-Hamelin, dans Angus  
Travailleur à deux kilomètres de l'Îlot central