



**VOYAGEZ
FUTÉ**



MÉMOIRE DE VOYAGEZ FUTÉ
TECHNOPÔLE ANGUS - ÎLOT CENTRAL

19 AVRIL 2017

MÉMOIRE DE VOYAGEZ FUTÉ
TECHNOPÔLE ANGUS - ÎLOT CENTRAL

19 AVRIL 2017



CENTRE DE GESTION DES DÉPLACEMENTS DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

TABLE DES MATIERES

1	VOYAGEZ FUTÉ, CARREFOUR DE SOLUTIONS EN TRANSPORT DURABLE	4
2	CONTEXTE DE L’ILOT CENTRAL DE LA SDA	6
3	OPINION DE VOYAGEZ FUTÉ	7
	ANNEXE.....	9

1 VOYAGEZ FUTÉ, CARREFOUR DE SOLUTIONS EN TRANSPORT DURABLE

Voyagez Futé est le Centre de gestion des déplacements (CGD) des quartiers centraux de Montréal et de la Rive Sud. Créé en 2001 sur l'initiative de l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et du ministère du Transport du Québec (MTQ), **Voyagez Futé a pour mission de favoriser le développement des alternatives viables à l'automobile en solo en stimulant et coordonnant les efforts des secteurs privés et publics.**

Voyagez Futé agit sur les comportements des travailleurs en accompagnant les employeurs dans la mise en place de mesures pour faciliter et encourager des habitudes de déplacement plus durables. La réussite de ses interventions s'appuie sur un partenariat de services entre les entreprises, les organismes de transport et les différents paliers de gouvernement.

Deux Centres de gestion des déplacements (CGD) sont présents sur la région de Montréal : Voyagez Futé (quartiers centraux de Montréal et de la Rive Sud) et MOBA (territoire de l'ouest de la région métropolitaine de Montréal et des Laurentides). Le territoire d'intervention de Voyagez Futé couvre les quartiers centraux de Montréal, l'est de l'île de Montréal, sa proche périphérie et la Rive-Sud. Il s'agit d'un territoire névralgique qui représente 15 000 places d'affaires, 290 000 employés, 100 000 étudiants en plus d'une cinquantaine de tours de bureaux.



Depuis 15 ans, Voyagez Futé a travaillé avec près de 500 entreprises et a une expertise reconnue dans l'élaboration et la mise en place de Plans de mobilité durable (PMD) dans les entreprises (diagnostic, plan d'action, évaluation) ainsi que dans la conception et l'analyse de sondages mobilité dans le cadre d'études telles que les Plan locaux de déplacements (PLD) de plusieurs arrondissement montréalais. En parallèle, Voyagez Futé a développé des solutions clés en main pour les entreprises favorisant les modes de transports durables, en travaillant en collaboration étroite avec les acteurs montréalais de la mobilité durable (sociétés de transport, auto-partage, vélo en libre-service, covoiturage, etc.).

Les réalisations de Voyagez Futé :

- Plans de mobilité durable (PMD) dans plus de 50 entreprises (du diagnostic à l'évaluation) – voir liste en annexe.
- Produits et service clés en main encourageant la mobilité durable des entreprises et étudiants :
 - Abonnements annuels aux transports collectifs en entreprise (OPUS+ entreprise, OPUS & Cie)
 - Programme d'essai du transport collectif
 - Atelier d'entretien de vélo et cours de mécanique vélo en entreprise
 - Mise en place de flottes de vélo en entreprise
 - BIXI en entreprise
 - Passeport Mobilité, à l'intention des promoteurs et gestionnaires immobiliers
 - Covoiturage
 - Certificat de reconnaissance Pro-Mobilité Durable
 - Activités de promotion et de sensibilisation (conférences, kiosques, etc.)
 - Etc.
- Réalisation d'évènements (Leaders en transport durable, Défi sans-auto-solo, Parking Day, Vélo Fête, etc.)
- Analyses et conseils : déménagement, stationnement, LEED, déplacements professionnels, navette, plans locaux de déplacement, etc.
- Études, diagnostics et cartographie pour des secteurs industriels et résidentiels.
- Réalisation et collaboration à de nombreux mémoires en transport (plan de transport, plans de mobilité MTQ, plan métropolitain d'aménagement et de développement, etc.).

2 CONTEXTE DE L'ILOT CENTRAL DE LA SDA

La Société de Développement d'Angus (SDA) a conçu un nouveau projet d'aménagement de type éco-quartier, nommé l'Ilôt Central, un quartier à usages mixtes, à proximité du Parc Jean-Duceppe, sur un site vacant, ayant accueilli une partie des ateliers Angus. Ce projet d'aménagement impliquerait la construction de 15 bâtiments de 4 à 6 étages, pour une hauteur maximale de 20 mètres, répartis autour d'une rue piétonne. 52% des espaces du projet seront consacrés à la création d'emploi. La SDA envisage la réalisation de près de 400 logements (80 % abordables et 20 % sociaux / communautaires) et d'environ 540 unités de stationnement en sous-sol (dont 3 % réservés à l'auto-partage). Deux places publiques, un espace vert central, un couloir de biodiversité ainsi qu'une boucle thermique visant à économiser l'énergie, sont également prévus sur le site. Le site vise la certification LEED ND Platine.

La stratégie de gestion de la demande en transport de la SDA dans le cadre de ce projet :

Dans le cadre de ce projet, 540 places de stationnement pour automobiles sont prévues, soit 120 places de plus que le minimum requis par la réglementation. La SDA désire travailler à gérer la demande en déplacement auto-solo au lieu d'ajouter des places de stationnements. Parmi les stratégies adoptées, certaines sont entérinées dans l'Accord de développement à intervenir avec l'Arrondissement Rosemont La Petite Patrie, voici un extrait de cette entente :

- Le Promoteur s'engage à déployer ses meilleurs efforts pour développer un système de gestion dynamique du stationnement souterrain, soit un partage des unités de stationnement entre les utilisateurs afin de maximiser leur utilisation et réduire leur nombre.
- Le Promoteur s'engage à installer des bornes de recharge pour les véhicules électriques sur au moins deux pour cent (2 %) des unités de stationnement qui seront aménagées sur le Site, à l'exclusion du Bloc 8 identifié sur le plan joint aux présentes comme Annexe «A».
- Le Promoteur s'engage à déployer ses meilleurs efforts pour offrir un Passeport mobilité valide pour une année aux futurs occupants du Projet, à l'exclusion du Bloc 8 identifié sur le plan joint aux présentes comme Annexe «A». Ce produit est offert par «Voyagez futé», un organisme parrainé par l'Agence métropolitaine de transport.
- Pour les usages autres que l'habitation, l'objectif est d'un Passeport mobilité pour chaque deux cent mètres carrés (200 m²) de superficie de plancher occupée.
- Pour l'usage habitation, l'objectif est d'un Passeport mobilité par logement.

3 AVIS DE VOYAGEZ FUTÉ SUR LE PROJET D'ÎLOT CENTRAL

Le Technopôle Angus est un promoteur et gestionnaire immobilier leader et novateur en développement durable, qui a mis au centre de ses préoccupations la question de la diversité des modes de transport pour se rendre sur ses édifices développés.

Par les actions envisagées dans ce projet d'îlot Central par la SDA, que ce soit le Passeport mobilité (voir description ci-dessous), ainsi que par toutes les actions réalisées par la SDA depuis sa création en matière d'encouragement aux modes alternatifs à la voiture, Voyagez Futé est favorable au projet d'écoquartier Îlot Central de la SDA et à sa stratégie de gestion de la demande. Il est en effet clair que la gestion de la demande en transport est au cœur du projet et que la SDA utilise notamment le Passeport Mobilité de Voyagez Futé comme outil afin d'initier une mobilité durable chez les nouveaux travailleurs et résidents, ce que nous approuvons parfaitement.

Notes sur le Passeport mobilité

Voyagez Futé est le concepteur et le vendeur du Passeport mobilité, Le Passeport mobilité (PM) est un produit conçu et vendu à l'intention des promoteurs et gestionnaires immobiliers afin d'être offert à leurs acheteurs de copropriétés ou aux locataires de bureaux en guise de cadeau de bienvenue. C'est une initiative de Voyagez Futé (VF) en collaboration avec 3 partenaires clés : la STM, Communauto et BIXI.

Le Technopôle Angus et le Passeport mobilité

La SDA offre le Passeport Mobilité aux entreprises actuelles locataires du Technopôle Angus et a d'ailleurs reçu le Prix Leader en transport durable en 2016 (prix annuels octroyés par les Centres de gestion des déplacements du grand Montréal, Voyagez Futé et MOBA, à quatre organisations se démarquant en mobilité durable). – Voir Annexe pour plus de détails sur les actions de la SDA en matière de mobilité durable.

ANNEXE

Prix Leader 2016 : Le Technopôle Angus

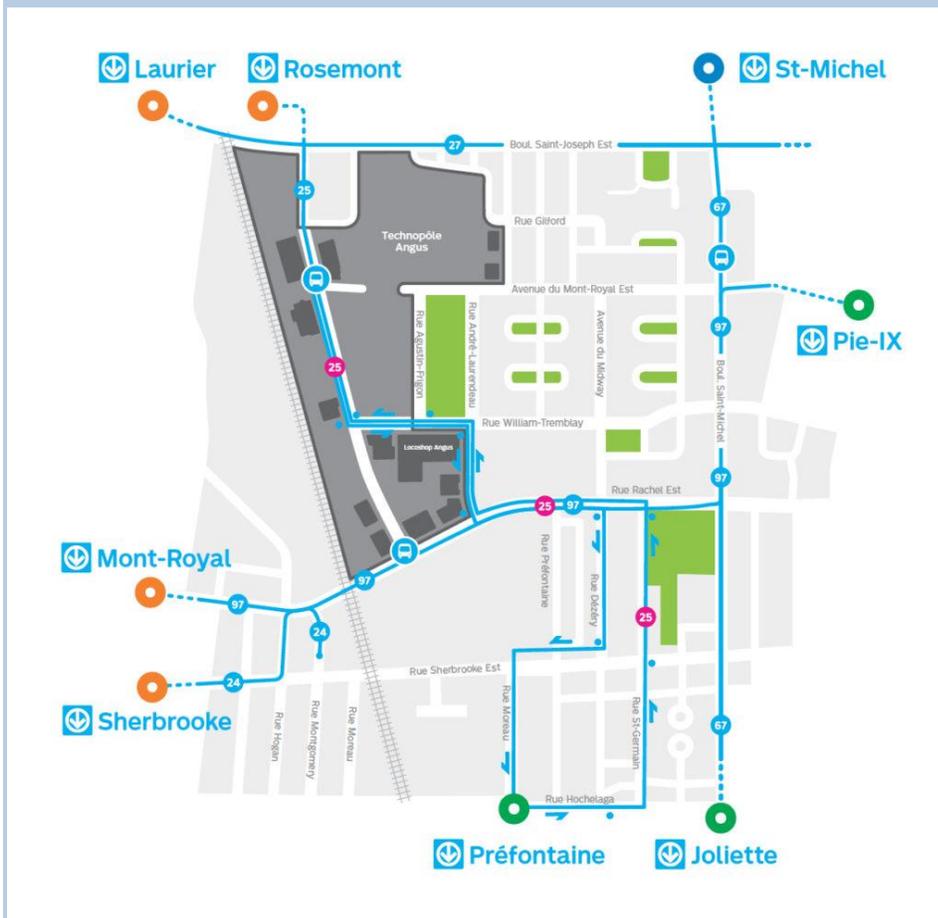
Le Technopôle Angus, de part sa vision intégrée du développement durable, s'est investi dans la promotion des transports alternatifs à la voiture auprès de ses entreprises locataires et ce depuis le début de son installation sur les anciennes Shop Angus : amélioration de l'accessibilité en transport collectif et actif (station BIXI, desserte améliorée en autobus), flottes de vélo en libre-service accessibles aux employés en 2006-2008, abribus nouvelle génération de la STM, informations sur les transports durables aux locataires, stations Communauto sur le site, borne de recharge de véhicules électriques, etc.

La collaboration avec Voyagez Futé date de 2005 par la réalisation d'un Plan de mobilité durable qui a permis au Technopôle de connaître l'état de la situation en transport et les pistes d'améliorations et de solutions. Depuis 2016, le Technopôle remet un Passeport Mobilité de Voyagez Futé à chaque tranche de 2000 pieds carrés loués, qui permet aux employés de combiner trois abonnements pour se déplacer partout et en tout temps puisqu'il comprend : un abonnement annuel de la STM, un abonnement annuel BIXI et le forfait « Liberté » de Communauto. La collaboration avec Voyagez Futé.

En 2016, le Technopôle a vu son accessibilité grandement amélioré grâce au prolongement de la ligne d'autobus 25 vers le métro Préfontaine sur la ligne verte. Les employés ont donc la possibilité de rejoindre le métro Rosemont en 15 minutes de bus et le métro Préfontaine en 2 minutes.

L'offre en transport au Technopôle Angus

Les travailleurs, résidants et visiteurs du secteur ont accès directement à **2 lignes de métro** et à **5 lignes de bus**, **2 pistes cyclables**, **une station BIXI**, aux services d'**auto-partage de Communauto et Car2Go** et à une **borne de recharge pour voiture électrique**.



Tous les moyens de transports mènent à Angus.

En bus et en métro? Avec sa ligne de bus dédiée, le 25 Angus, vous rejoignez le métro Préfontaine, à 800 mètres, ou le métro Rosemont en moins de 15 minutes. Alors où que vous soyez à Montréal, de Verdun à Ahuntsic, grâce aux services de transports collectifs, vous serez rapidement à Angus.

En vélo? 2 pistes cyclables traversent le site et une station BIXI est installée à l'angle des rues Molson et William-Tremblay.

En auto? Utilisez les services d'auto partage de Car2Go ou de Communauto, le Technopôle Angus est une zone accessible pour ces services! Et si vous décidez d'utiliser votre véhicule

électrique, nous sommes heureux de mettre à votre disposition une borne de recharge électrique, située dans le stationnement du 4101 Molson, à l'angle de la rue William-Tremblay.

En taxi? Nous sommes fiers d'avoir le siège social de Taxelco, le gestionnaire et idéateur de Téo Taxi, les taxis électriques de Montréal comme locataire au Technopôle Angus. Ne vous gênez pas et utiliser ce nouveau service!



Et pour inciter les entreprises et leurs employés à utiliser des moyens de transports collectifs ou actif, nous offrons le Passeport Mobilité de Voyagez Futé, une combinaison de trois abonnements qui permet de se déplacer partout et en tout temps avec le transport de son choix. Il comprend : un abonnement annuel de la STM, un abonnement annuel BIXI et le forfait « Liberté » de Communauto. Ce Passeport Mobilité est offert à chaque tranche de 2000 pieds carrés loués.

Le Cocktail de transport en bref

- Métro Préfontaine à 800 mètres
- Autobus : 24 Sherbrooke, 25 Angus 27 St-Joseph, 67 St-Michel, 97 Mont-Royal
- 2 pistes cyclables traversent le site
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- 1 borne BIXI
- Stationnement vélos intérieurs et extérieurs
- Site accessible en Car2Go
- Emplacements Communauto réservé
- Passeport mobilité de voyagez futé offert aux locataires



SERVICES AUX ENTREPRISES

Pour une meilleure gestion des déplacements

5 1 4 8 4 3 . 9 1 2 2

voyagezfute.ca

info@voyagezfute.ca