

Bonjour,

Nous sommes un couple qui a aménagé sur l'avenue Mont-Royal en 2003, période durant laquelle les Shops Angus étaient en développement. Le projet qui nous est actuellement présenté nous inquiète énormément côté tranquillité, sécurité, usure prématurée de nos rues actuelles. Voici les différents points que nous voulons partager dans le contexte de ce projet:

1) Étant donné le grand nombre de constructions de condos dans le secteur (U31, Solotec et plus), pourquoi est-il essentiel d'en rajouter? - nous anticipons une baisse de marché importante due à une disponibilité accrue de condos.

2) Qu'arrivera-t-il au stationnement dans les rues? Nous voyons déjà une saturation due à la nouvelle construction de condos et aux bureaux récemment disponibles au Technopole Angus et à l'édifice de l'Ordre des infirmières - Qu'est-il prévu à cet effet?

3) Vous parlez d'amener les petites familles dans votre projet. Qui dit accroissement de logements, dit accroissement de la circulation, du trafic, dit diminution de la sécurité pour nos enfants

4) En ce qui concerne les commerces potentiels sur le site, il y a déjà une dynamique difficile pour les commerces de la rue Masson et Provigo. Pourquoi mettre en péril la survie de ceux-ci?

5) Nous ne sommes pas contre le progrès mais 10 ans à subir des travaux, des rues sales, des transports de matériaux sur Mont-Royal ne reflète pas un avenir prometteur de paix. En plus, qui dit construction dit également dynamitage (probablement) - quel impact tout cela aura sur les édifices actuels?

6) LA grande question: est-ce que le quartier en a vraiment besoin malgré tous les développements complétés et à venir?

Nous vous remercions à l'avance de prendre en considération notre questionnement sur ce projet.

En espérant que les mesures nécessaires seront prises afin de bien encadrer les travaux et que les résidents actuels seront également considérés dans tout ce tourbillon.

Salutations,

Denise et Pierre Gagné