

Montréal, le 21 avril 2017

À l'attention de Bruno Bergeron, président  
**Office de consultation publique de Montréal**  
1550, rue Metcalfe – Bureau 1414  
Montréal, Qc H3A 1X6

**Objet : Technopôle Angus – projet de l'Îlot central**  
**Mémoire de résidents du quartier**

---

Monsieur Bergeron,

Le présent mémoire est cosigné par un groupe de résidents du quartier avoisinant le site du Technopôle Angus. Bien que nous ne soyons pas tous riverains immédiats au projet, nous avons tous fait le choix de Rosemont et d'Hochelaga-Maisonneuve pour y vivre. En ce sens, nous considérons que les projets à proximité d'où nous vivons, comme celui de la SDA, ont un impact sur le développement de nos quartiers en général.

Compte tenu de l'importance qu'aura le projet de l'Îlot central dans notre milieu de vie, nous souhaitons vous faire part de notre appui au projet.

Pour la plupart d'entre nous, les raisons qui nous ont poussées à habiter le quartier étaient d'éviter l'exode vers le 450 et conserver une vie familiale urbaine dans un environnement sain et sécuritaire. La construction de condos abordables et de logements coopératifs est donc une excellente nouvelle pour le développement de l'offre résidentielle. Cela contribue activement au maintien de l'accessibilité des logements dans nos quartiers en plein effervescence et à la mixité sociale des habitants. À terme, le projet contribuera à créer un nouveau dynamisme local et surtout préviendra la fuite d'autres familles vers la banlieue. Les aménagements publics, la création de passages piétons et d'espaces collectifs dans le projet favorise également la vie de famille. En ce sens, le projet répond à un besoin important pour la collectivité. Nous souhaitons voir plus de projets comme celui du Technopôle Angus prendre en considération les besoins des familles et proposer des solutions innovantes pour contribuer au tissu social que représente notre vie de quartier.

Nous saluons également l'engagement de la Société de développement Angus à construire des bâtiments abordables et à haute valeur écologique. Ce sont là des principes de développement durable qui sont réellement bénéfiques pour nos sociétés en général, notre qualité de vie et la santé de nos enfants. Ce souci de développement durable fait du projet un véritable modèle à répliquer à l'échelle de la Ville de Montréal.

De plus, l'ajout de commerces de proximité dans la phase commerciale du projet procurera une diversité nécessaire dans le quartier. En effet, nous croyons que globalement, la réalisation de ce projet est une valeur ajoutée au développement économique de Rosemont-Petite-Patrie, d'Hochelaga-Maisonneuve et pour l'Est de Montréal.

En conclusion, nous réitérons notre appui au projet mixte de l'Îlot central de la Société de développement Angus, tel que présenté devant l'Office de consultation publique de Montréal en mars dernier. Nous vous remercions de le prendre en considération et

espérons voir le projet se réaliser dans les meilleurs délais, au bénéfice de tous les résidents du quartier.

Veuillez agréer, Monsieur Bergeron, l'expression de nos salutations les meilleures,

Julie Favreau-Lavoie, résidente de Rosemont, 8<sup>ième</sup> avenue

Émilie Caron, résidente de Hochelaga, avenue Jeanne d'Arc

Francis Lépine, résident de Rosemont, avenue Masson

Yohann-Mickaël Fiset, résident de Rosemont, boulevard Rosemont

Julie Cardinal-Laberge, résidente de Rosemont, boulevard Rosemont

Ariane Pichette Neveu, résidente de Rosemont, 8<sup>ième</sup> avenue

Charles Chateauvert, résident de Rosemont, 8<sup>ième</sup> avenue

Mira Fisher, résidente de Rosemont, avenue Charlemagne

Nicolas Kruchten, résident de Rosemont, avenue Charlemagne

Sébastien Bergeron, résident de Hochelaga, avenue Jeanne d'Arc

Geneviève Martineau, résidente de Petite-Patrie, rue De la Roche

Laurence Deschamps-Léger, résidente de Petite-Patrie, rue Saint-Vallier

Laurence Guénette, résidente de Rosemont, rue Beaubien Est

Éricka Alnéus, résidente de Rosemont, rue Saint-Zotique Est

Louis-Philippe Lizotte, résident de Rosemont, rue DesÉrables