

Réflexions Projet Angus II



Katie Desrochers, mba
Bacc. gestion urbaine et immobilière

25 avril 2017

Achat de notre condo situé sur la rue André Laurendeau en mai 2015

- Tranquillité des lieux
- Quartier résidentiel et familial
- Parc Jean Duceppe juste en face
- Environnement sécuritaire
- Circulation et achalandage modérés par rapport aux autres quartiers de Montréal
- Environnement prisé et architecture industrielle attirante
- Zonage Industriel léger du terrain vacant en face du Parc Jean Duceppe, hauteur des édifices environnant à 16 mètres

Et....le charme de cette vue sur le Mont Royal de notre balcon :



Compromis par un projet trop ambitieux de près de \$300,000,000

- Demande résidentielle plus que comblée dans les environs – 2000 nouvelles copropriétés construites et à venir dans un rayon d'1 kilomètre
- Le promoteur propose 540 nouvelles places de stationnements souterrain pour un total de 400 nouveaux condos et 1500 emplois supplémentaires. Comment fait-il son compte?
- La circulation environnante déjà dense et de plus en plus difficile
- La sécurité de nos enfants sera compromise en raison de toute cette nouvelle affluence dans un endroit si exigu.

Le promoteur s'avance sans l'accord de la population

La Presse + édition du 13 juin 2016

LA PRESSE+

DÉCOUVREZ LA PRESSE+ CE DONT VOUS AVEZ BESOIN ÉTAPES D'INSTALLATION

LA PRESSE+

Édition du 13 juin 2016,
section DÉBATS, écran 6

*Le Grand Prix du Canada,
c'est comme passer
quelque chose à son voisin,
on ne sait jamais
si ça va revenir.*

Le projet

CHRISTIAN YACCARINI
Président et chef de la direction
Société de développement Angus

Cette lettre vise à faire le point à la suite de la controverse des dernières semaines de développement de Le Grand Prix du Canada.

Plusieurs Montréalais s'opposent au projet, soit « contre » le projet, soit « pour » le projet, en raison de caractéristiques qui font de ce projet un développement unique.



OPINION : PHASE II DU TECHNOPÔLE ANGUS LE PROJET IRA DE L'AVANT

CHRISTIAN YACCARINI

PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION, SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ANGUS

plus.lapresse.ca/decouvrez

Cette lettre vise à faire le point à la suite de la controverse des dernières semaines

Le promoteur Yaccarini affirme être à l'écoute de la population

UNE COMMUNAUTÉ MOBILISÉE

Nous allons tenir parole. Le Technopôle Angus est le fruit d'une mobilisation de la communauté de Rosemont-La Petite-Patrie après la fermeture des Shop Angus. Depuis sa création, la SDA, organisme à but non lucratif, a préservé le lien privilégié avec la communauté, entre autres par l'organisation d'assemblées d'information et de consultations publiques, qui constituent autant d'occasions pour les citoyens de participer au développement du Technopôle. Le projet de développement de l'îlot central s'inscrit dans cette tradition.

Nous ne sentons pas ce lien...le promoteur a déjà dépensé plus d'1 million \$ sur les plans du projet sans consulter la population au préalable

Les citoyens sont concernés par ce projet

Entrevue du maire Croteau au journal Rue Masson, 3 juin 2016

Une première opposition à un projet résidentiel

Le maire souligne que c'est la première fois qu'un projet résidentiel fait face à une si solide opposition des citoyens. Le projet voisin sur Mont-Royal n'a fait face à aucune opposition des résidents voisins ni celui sur Molson face au parc du Pélican.

« C'est la première fois qu'on a une opposition. Alors qu'on a un projet avec un concept environnemental unique, qui représente tout ce qu'on veut depuis des années. C'est un projet exemplaire et c'est le seul qui déraile. Pour les autres projets on a travaillé très fort pour les faire modifier et ils ont passé comme des lettres à la poste sans problème. Quel genre de ville veut-on se donner? », se questionne le maire.

Voici le résultat de faire confiance à nos élus :



Des blocs immobiliers bruns sans aucun souci architectural en face de notre parc



Une qualité de vie unique en jeu

- Les citoyens ont été attirés dans le quartier par une promesse d'obtention des avantages de la banlieue en ville
- Un processus de consultation publique nous a été annoncé à minuit moins une afin de contourner un référendum dont la ville et le promoteur ne veulent pas ... ils savent bien que le projet pourrait alors dérailler suite au nombre de citoyens mécontents
- Beaucoup de citoyens pensent que l'on ne peut rien faire et que tout est déjà décidé d'avance

Pouvons-nous croire que tout n'est pas déjà décidé et que la voix des citoyens qui ne veulent pas de ce projet sera entendue et écoutée?

Le projet dans sa forme proposée est loin de respecter la trame urbaine environnante et s'intégrer de façon harmonieuse à l'environnement déjà existant, car c'est tout notre quartier qui sera transformé par ce projet