



1550, rue Metcalfe
Bureau 1414
Montréal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
ocpm.qc.ca

Consultation – îlot central du Technopôle Angus

Montréal, le 30 avril 2017

Lors de la présentation verbale de Madame Katie Desrochers, la commission lui a demandé de lui faire parvenir la liste des **203 personnes qui ont signé sa pétition**.

« À l'attention : de tous résidents aux alentours du Parc Jean-Duceppe

Projet Angus II

Voici à quoi ressemblera le terrain vert en face du parc Jean-Duceppe, actuellement vacant, si nous ne faisons rien (voir photo ci-jointe) !

Le projet veut construire 15 bâtiments (d'une hauteur jusqu'à 8 étages) sur cet îlot central, dont 500 condos abordables dédiés à la classe moyenne.

Plusieurs dérogations doivent être accordées par la ville car ce terrain en est un à vocation commerciale et doit accueillir pour l'instant des bâtiments de 4 étages et moins. Une dérogation doit aussi être accordée quant au nombre de bâtiments autorisé sur un lot.

Voici les impacts pour nous :

- Perte de la vue du Mont Royal et limitations de nos vues, affectant la valeur de nos condos.*
- Arrivée de centaines de voitures supplémentaires dans nos rues avoisinantes, nous avons déjà des problèmes de stationnement ;*
- Les condos à être construits feront augmenter l'offre. De plus, leur valeur inférieure à celles de nos condos fera diminuer la nôtre ;*

Nous nous opposons à ce projet tel qu'il est proposé et à toutes les dérogations qui doivent être accordées. Vous pouvez vous faire entendre de 2 façons :

- Présentez-vous à l'assemblée publique de consultation du 30 mai prochain au 5650, rue D'Iberville, 2^e étage à 18h.

- Si vous ne pouvez y être, signez cette pétition en ligne. Je la remettrai à l'assemblée ».

Pour éviter la diffusion de renseignement confidentiel, la liste des signataires de la pétition n'est pas reproduite dans ce document. Toutefois cette pétition est disponible pour consultation au bureau de l'Office de consultation publique de Montréal, situé au 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 à Montréal.

Gilles Vézina

Attaché de documentation et de recherche
Office de consultation publique de Montréal
Tél. : (514) 872-8510
Courriel : documentation@ocpm.qc.ca