

Aux membres de la Commission,

Je réside sur la rue Joliette depuis plus d'une dizaine d'années et je marche presque quotidiennement dans le secteur visé par le projet d'îlot central - Angus. Mes commentaires sur celui-ci seront assez brefs.

Ce secteur de Rosemont a connu plusieurs développements importants au cours des dernières années, au sud (ex. U-31) comme au nord du site. Des centaines de logements se sont ajoutés à proximité du projet Angus. L'offre de logements est déjà bien importante dans ce secteur. Et ce, sans compter la construction de plusieurs édifices à bureaux.

Le projet Angus serait en rupture avec la signature du quartier qui offre notamment des caractéristiques recherchées par les familles, avec ses maisons de ville et ses espaces verts. Bien des familles décident d'aller s'établir en banlieue non pas à cause du prix des logements mais à cause de la trop forte densité des quartiers de Montréal et du trafic dans ses rues. Le secteur Angus avait été jusque-là épargné par cette forte densité et offrait encore un peu d'espace de vie à ses résidents. Or, le projet d'îlot central- Angus, avec son imposante densité dans un secteur qui accueille déjà plusieurs autres projets, et avec son implantation dans un espace vert (utilisé comme tel par les citoyens), y mettra un terme.

Avant d'aller de l'avant avec ce projet, l'arrondissement devrait à tout le moins présenter ses plans de développement pour le secteur élargi de Angus, i.e. Angus et le secteur limitrophe l'entourant, qui intégrerait l'ensemble des développements réalisés plus récemment (au sud comme au nord du site Angus) avec l'ajout de centaines de nouvelles habitations et plusieurs édifices à bureaux. Ses plans devraient présenter notamment les projets de construction de nouvelle(s) école(s), les travaux à prévoir sur les infrastructures d'eau et d'égoûts, la gestion du trafic dans un contexte où le nombre de voitures augmente sur le territoire, etc. L'arrondissement devrait présenter des plans, dis-je, et non pas seulement exprimer des intentions. Le secteur a déjà connu assez de développements à la pièce pour qu'on prenne maintenant le temps de faire une analyse des impacts et des besoins de façon étoffée, rigoureuse, réaliste et intégrée. Il serait plus que souhaitable que le projet Angus soit évalué en fonction d'un tout.

Je ne souhaite pas que le projet Technopôle Angus-îlot central aille de l'avant dans sa mouture actuelle et ce, en fonction du milieu dans lequel il veut s'implanter. Le développement harmonieux d'un milieu de vie est un jeu d'équilibre. Or, ce projet risque de le débalancer lourdement.

Je vous remercie.

