



2175 - SAINT PATRICK

PLANS D'ARCHITECTURE

Avril 2017

Bâtiment 2175 Saint-Patrick

Étude générale de typologie :

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Superficie du terrain : | 9689 m ² | 104297 pi ² |
| Superficie de la cours intérieur : | 2218,0 m ² | 23875 pi ² |
| Aire du bâtiment : | 4991 m ² | 53722 pi ² |
| Pourcentage de la cours intérieur | 23 % | |
| Superficie totale brute construite | 31231 m ² | 336175 pi ² |
| Taux d'implantation | 52 % | |

Étude de typologie (social)

Superficie brute total bât. 8925 m² 96076 pi²

| Nombre de logements estimés | | 1.c.c | 2.c.c | 3.c.c | S | PS |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Rez-de-chaussée | 0 log. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2e étage | 14 log. | 8 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| 3e étage | 17 log. | 8 | 6 | 2 | 1 | 0 |
| 4e étage | 17 log. | 8 | 6 | 2 | 1 | 0 |
| 5e étage | 17 log. | 8 | 6 | 2 | 1 | 0 |
| 6e étage | 13 log. | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 78 log. | 35 | 28 | 6 | 7 | 2 |

Tableau des superficies brutes(logements)

| Niveau | Total log. brute | Aire commune | Superficie total Brute |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| R-D-C | 0 m ² | 53 m ² | 53 m ² |
| 2e étage | 839 m ² | 155 m ² | 994 m ² |
| 3e étage | 1271 m ² | 230 m ² | 1501 m ² |
| 4e étage | 1271 m ² | 230 m ² | 1501 m ² |
| 5e étage | 1271 m ² | 230 m ² | 1501 m ² |
| 6e étage | 1068 m ² | 247 m ² | 1315 m ² |
| Total en m² | 5719 m² | 1144 m² | 6864 m² |
| Total en pi² | 61566 pi² | 12319 pi² | 73885 pi² |

Pourcentage de la superficie total du bâtiment social dans tout le projet incluant les espaces commerciaux. 29%

Pourcentage du nombre des logement sociaux p/r à tout le projet 29%

| | | |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| Logement typique 1.C.C | 60,32 m ² | 649 pi ² |
| Logement typique 2.C.C | 76,76 m ² | 826 pi ² |

Tableau des superficies brutes(commerc.)

| Niveau | Total com. brute | Aire commune | Superficie totale Brute |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| R-D-C | 1295 m ² | 214 m ² | 1509 m ² |
| 2e étage | 512 m ² | 41 m ² | 553 m ² |
| Total en m² | 1807 m² | 255 m² | 2062 m² |
| Total en pi² | 19446 pi² | 2745 pi² | 22191 pi² |

| Nombre de stationnement | |
|-------------------------|----|
| Niveau 1 | 20 |

TABLEAU DE SUPERFICIE

BÂTIMENT A et B

Étude de typologie (condos)

| | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------|
| Superficie terrain : | 9689 m ² | 104297 pi ² |
| Pourcentage de la mezzanine: | 40 % | |
| -Étage inférieur (6e étage) | 3422 m ² | 36833 pi ² |
| -Superficie mezzanine | 1356 m ² | 14597 pi ² |

| Nombre de condos estimés | 1.C.C | 2.C.C | 3.C.C | Studio | Total |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------|
| *Sous-sol | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Rez-de-chaussée | 6 | 12 | 2 | 0 | 20 |
| 2e étage | 7 | 20 | 5 | 1 | 33 |
| 3e étage | 7 | 20 | 5 | 1 | 33 |
| 4e étage | 7 | 20 | 5 | 1 | 33 |
| 5e étage | 7 | 20 | 5 | 1 | 33 |
| 6e étage | 12 | 20 | 4 | 2 | 38 |
| mezzanine | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 46 | 112 | 28 | 6 | 192 |

| Nombre de stationnement | |
|-------------------------|------------|
| Niveau 1 | 88 |
| Niveau 2 | 115 |
| Total | 203 |

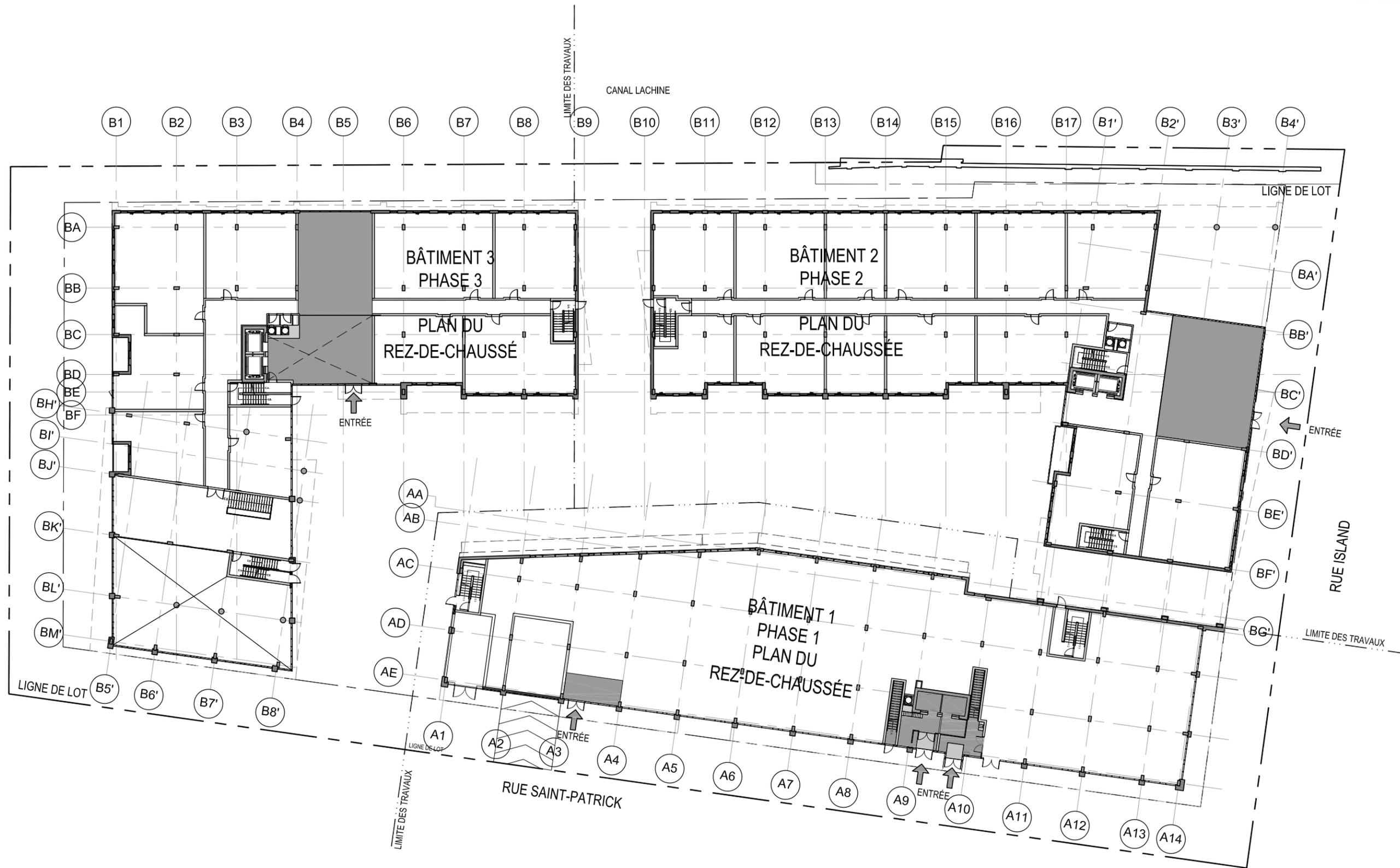
Tableau des superficies brutes

| Niveau | Total brute | Aire commune | Total brute vendant |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| SS1 (condo) | 548 m ² | 305 m ² | 243 m ² |
| R-D-C | 2939 m ² | 1016 m ² | 1923 m ² |
| 2e étage | 3490 m ² | 508 m ² | 2982 m ² |
| 3e étage | 3490 m ² | 508 m ² | 2982 m ² |
| 4e étage | 3490 m ² | 508 m ² | 2982 m ² |
| 5e étage | 3490 m ² | 508 m ² | 2982 m ² |
| 6e étage | 3460 m ² | 268 m ² | 3192 m ² |
| Mezzanine | 1398 m ² | 476 m ² | 921 m ² |
| Total en m² | 22305 m² | 4097 m² | 18209 m² |
| Total en pi² | 240099 pi² | 44097 pi² | 196002 pi² |

*Les habitations privatives situées au niveau sous-sol sont totalement hors-sol.

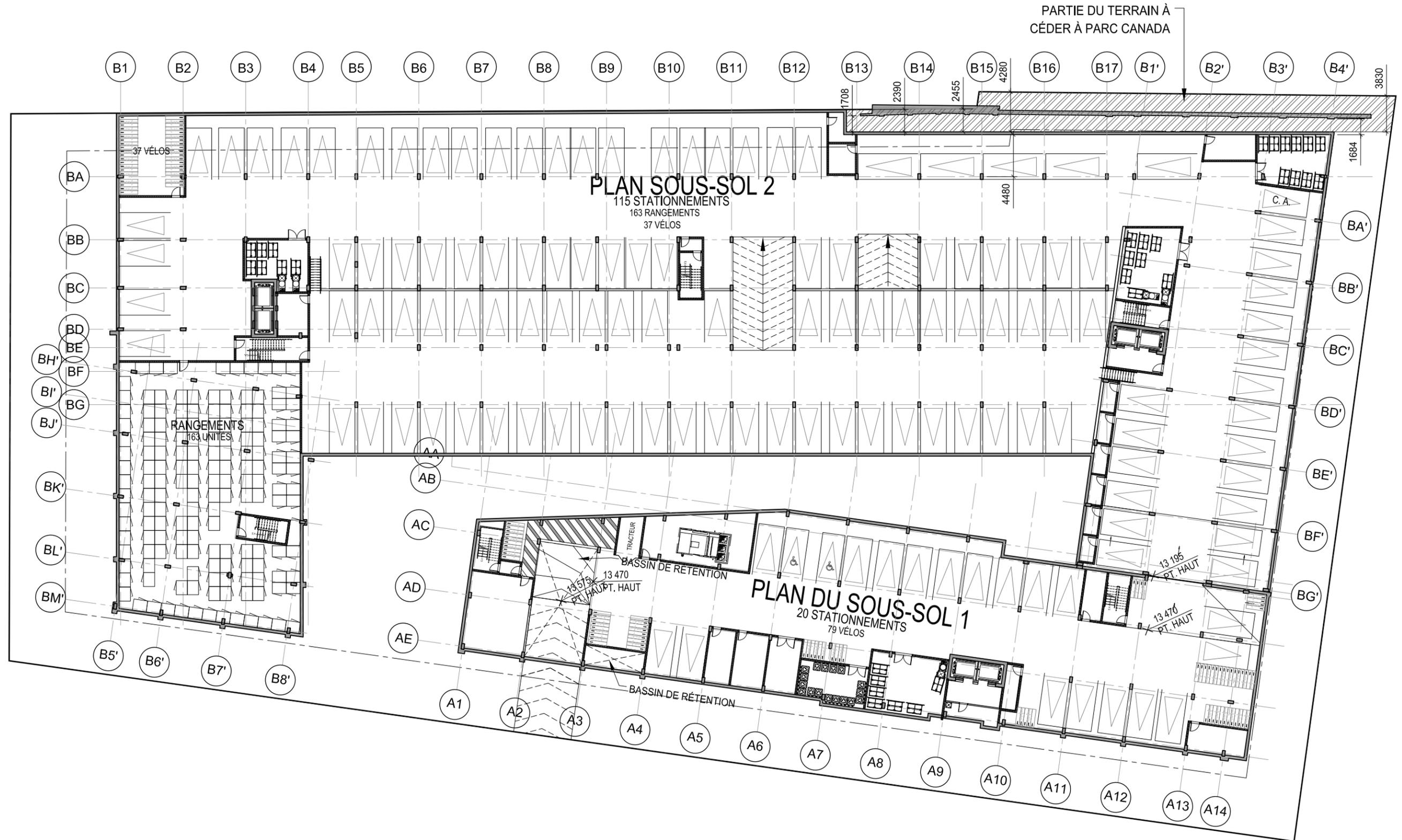
PLAN DES ENTRÉES DU PROJET

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



STATIONNEMENT NIVEAU 2

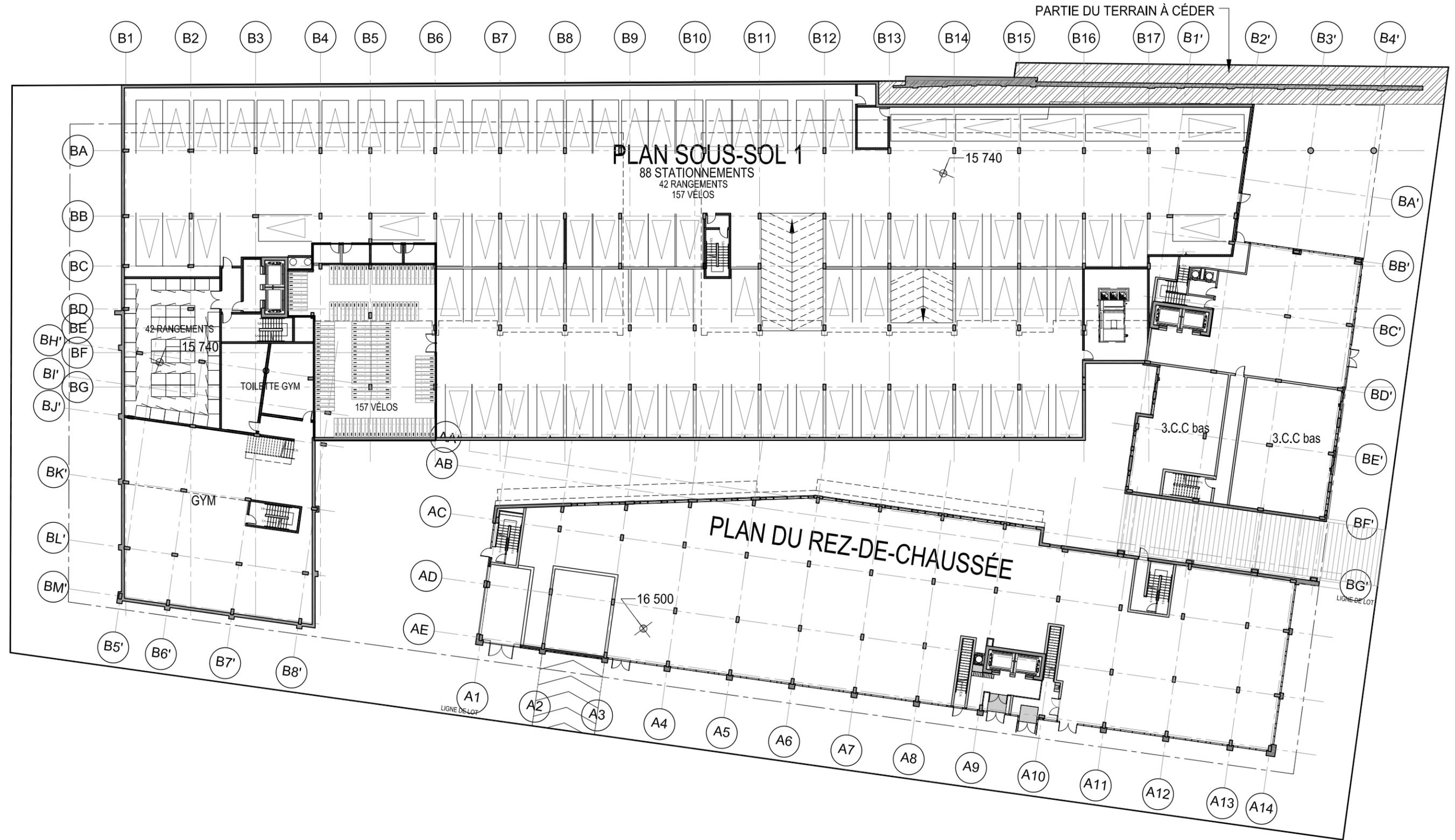
BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



STATIONNEMENT NIVEAU 1

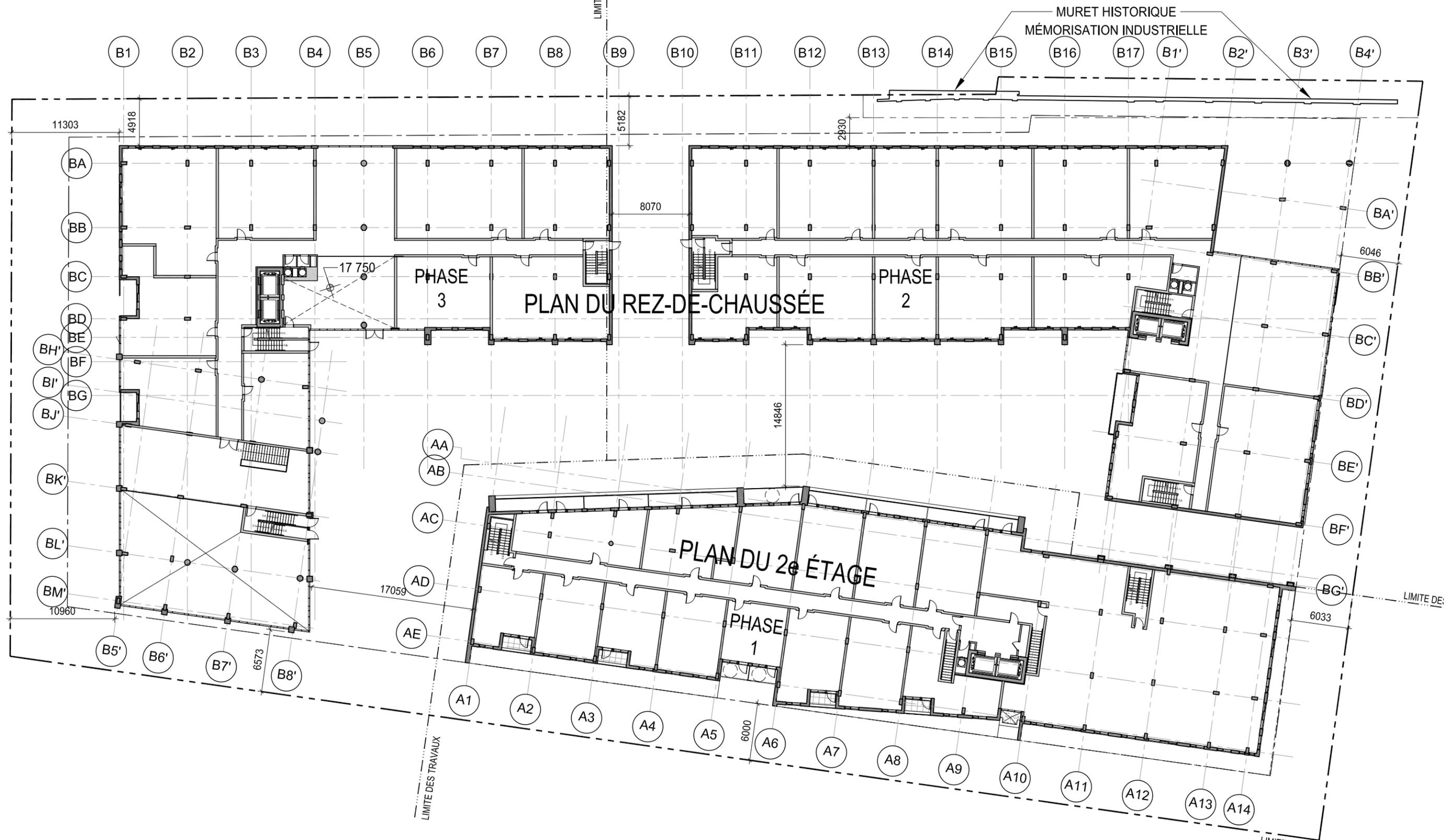
BÂTIMENT A et B - ech : 1/400

ATELIER CHALOUB
ARCHITECTES



PLAN 101

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



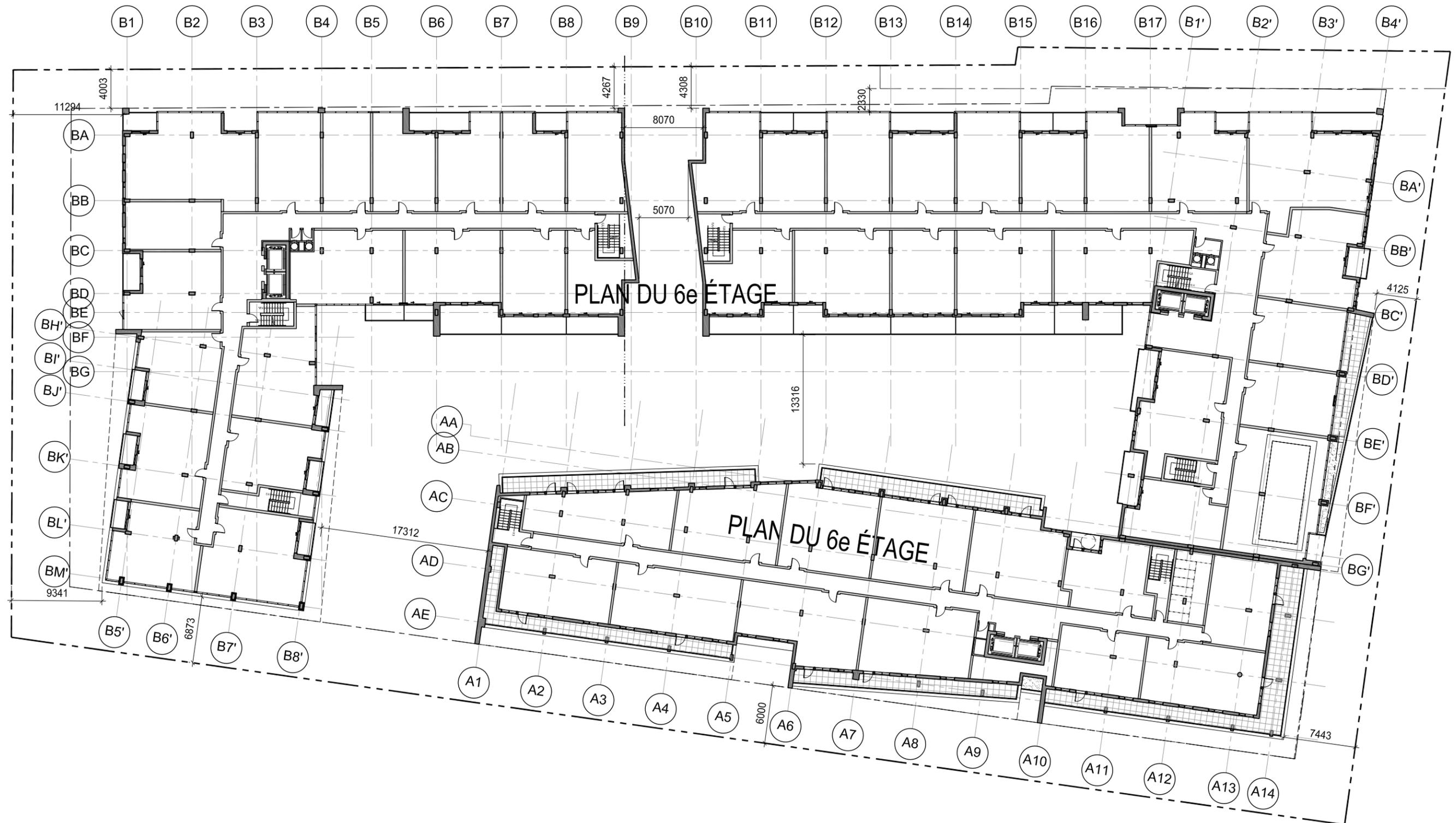
PLAN 102

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



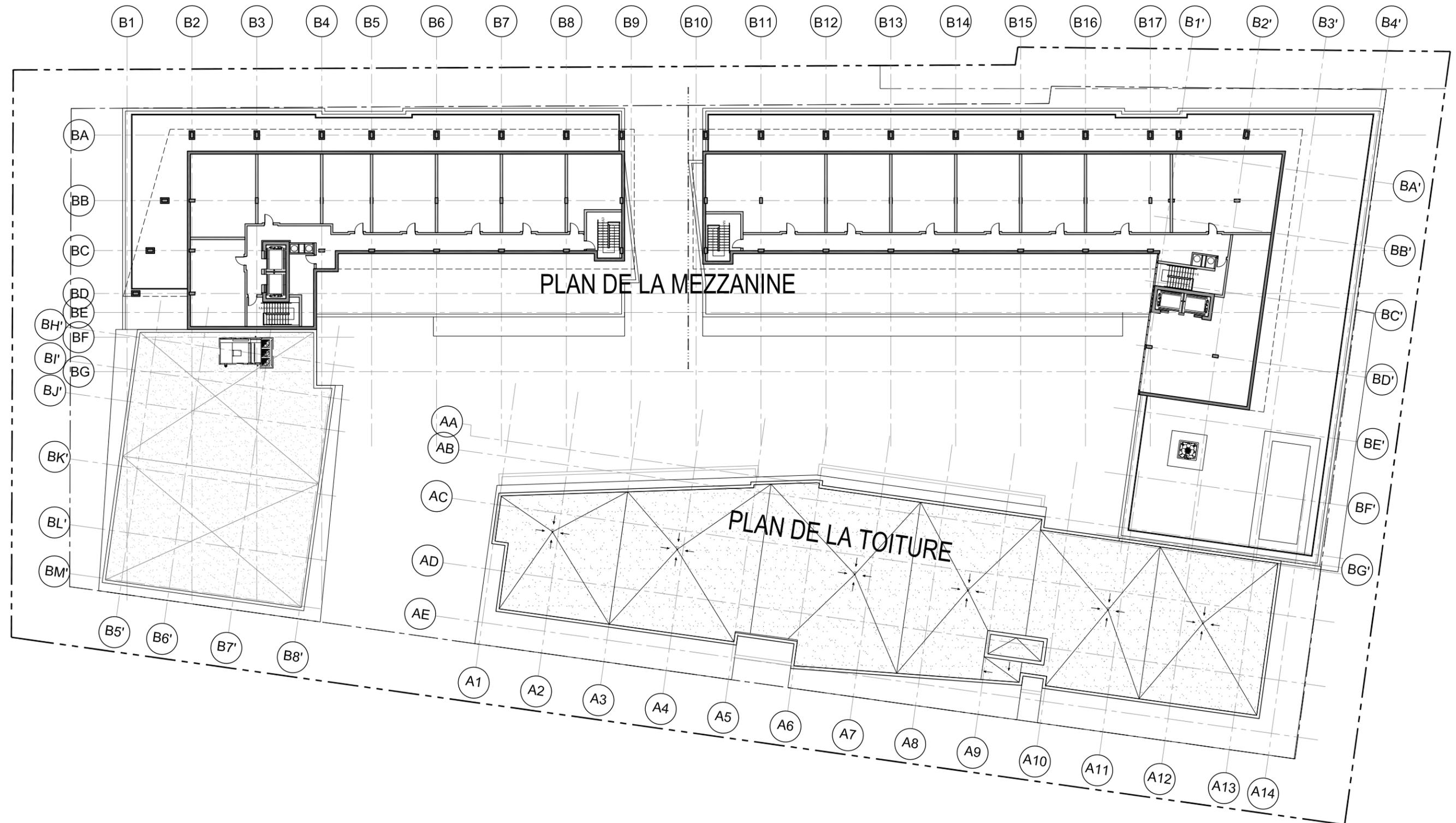
PLAN 103

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



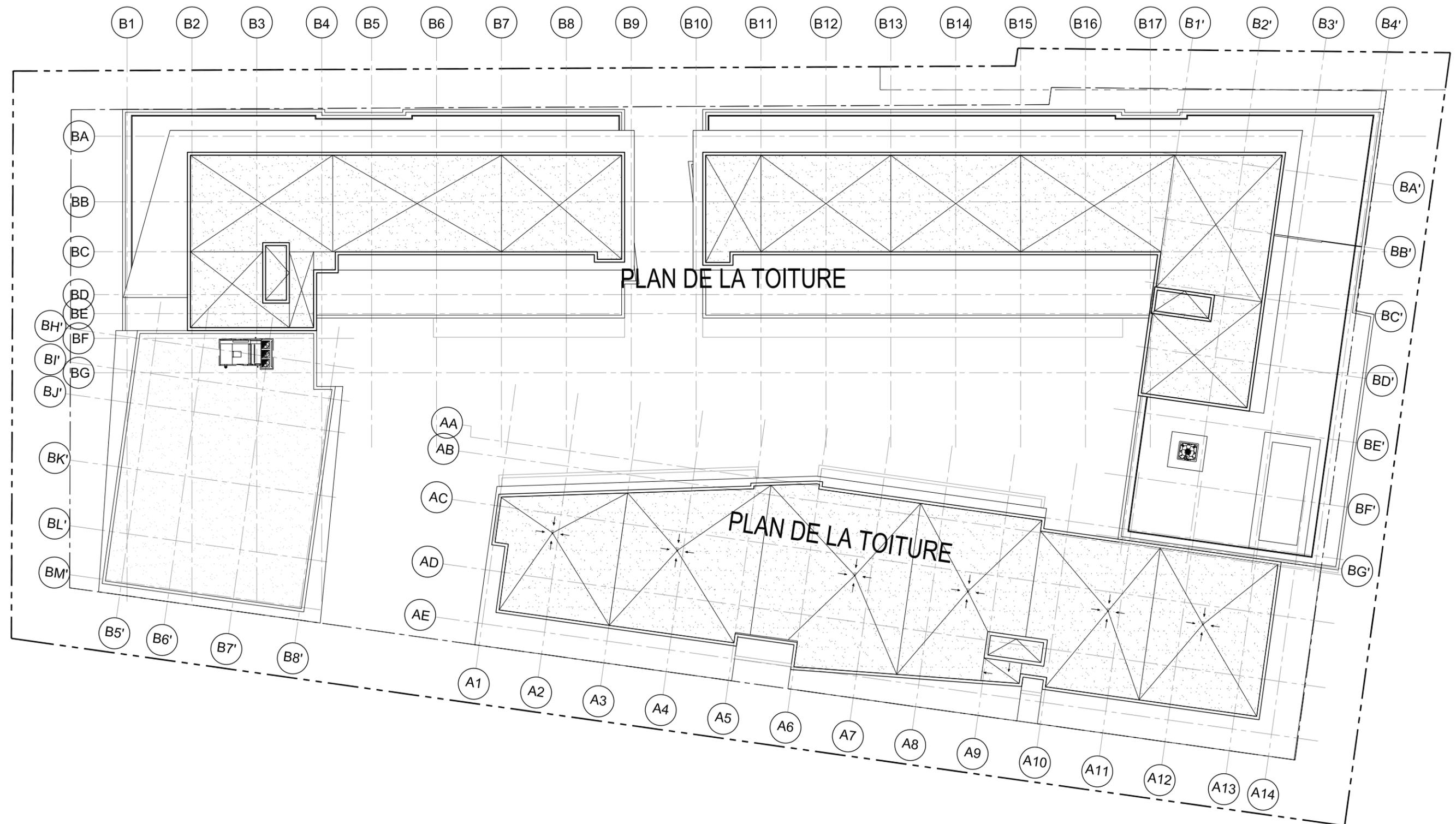
PLAN 104

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



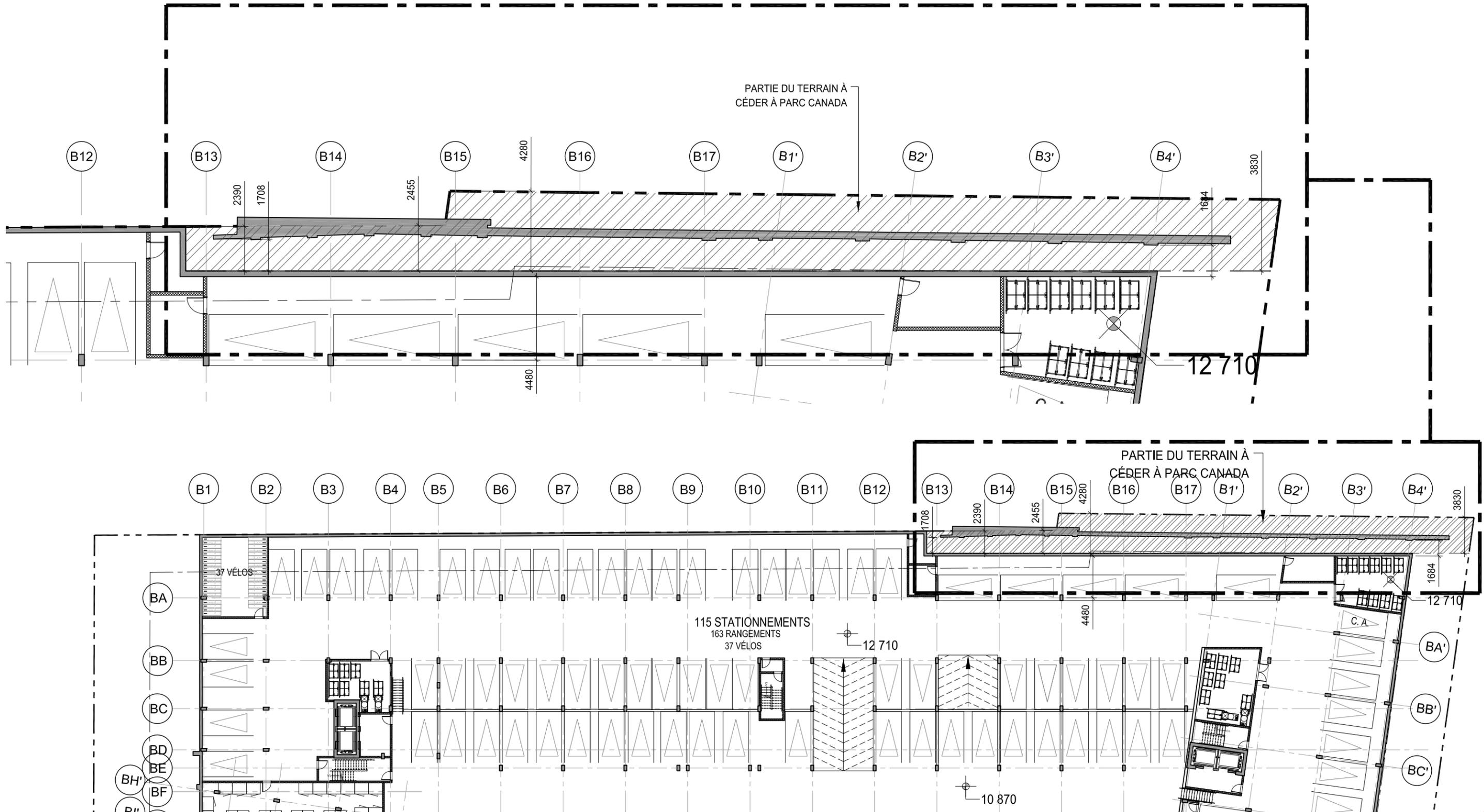
PLAN DES TOITURES

BÂTIMENT A et B - ech : 1/400



PLAN PARC CANADA

BÂTIMENT B - ech : 1/400



PERSPECTIVE SAINT-PATRICK

ATELIER CHALOUB
ARCHITECTES

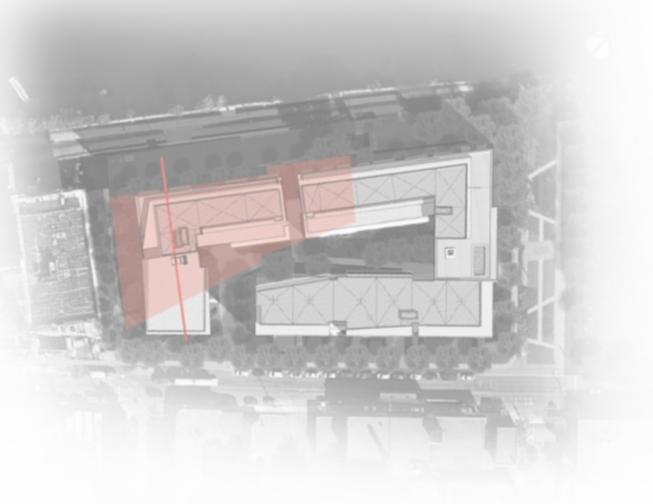


PERSPECTIVE CANAL



VUE AÉRIENNE

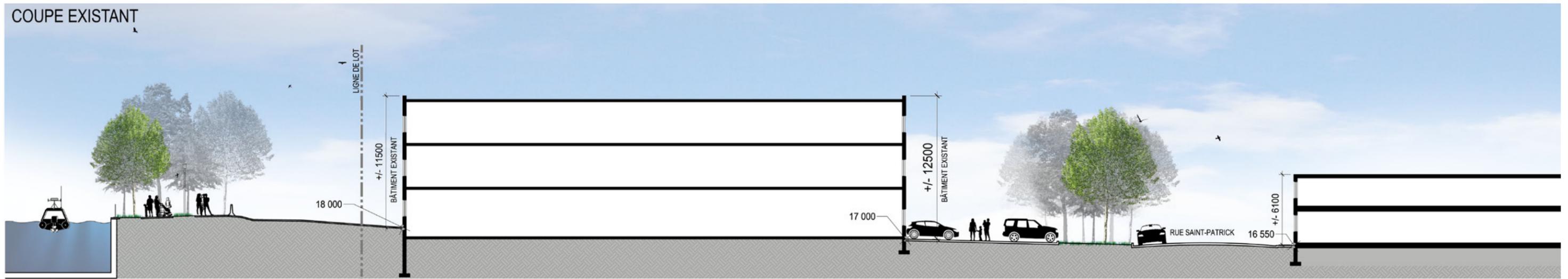




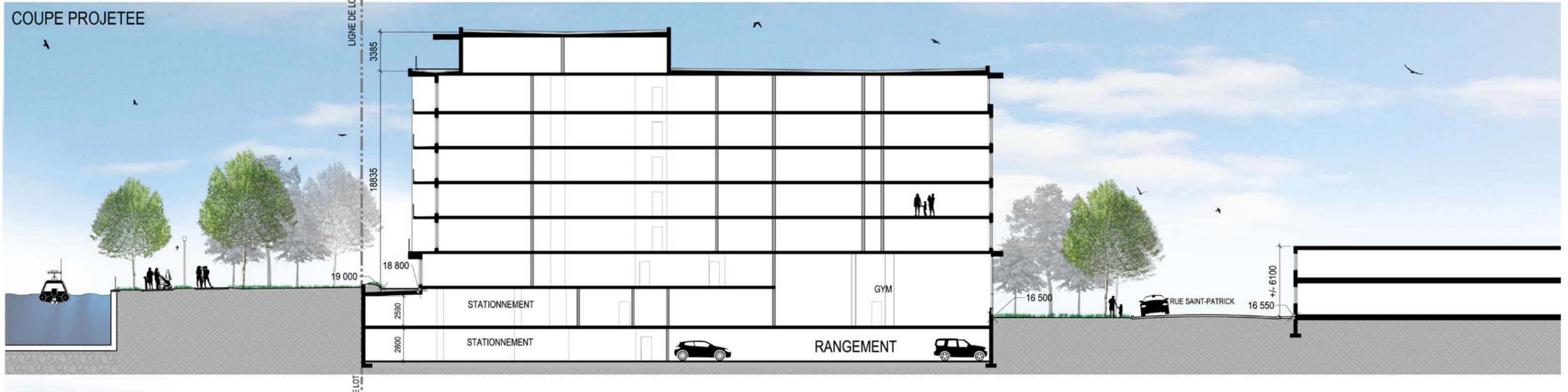
COUPE MACRO CANAL 1

BÂTIMENT A

COUPE EXISTANT

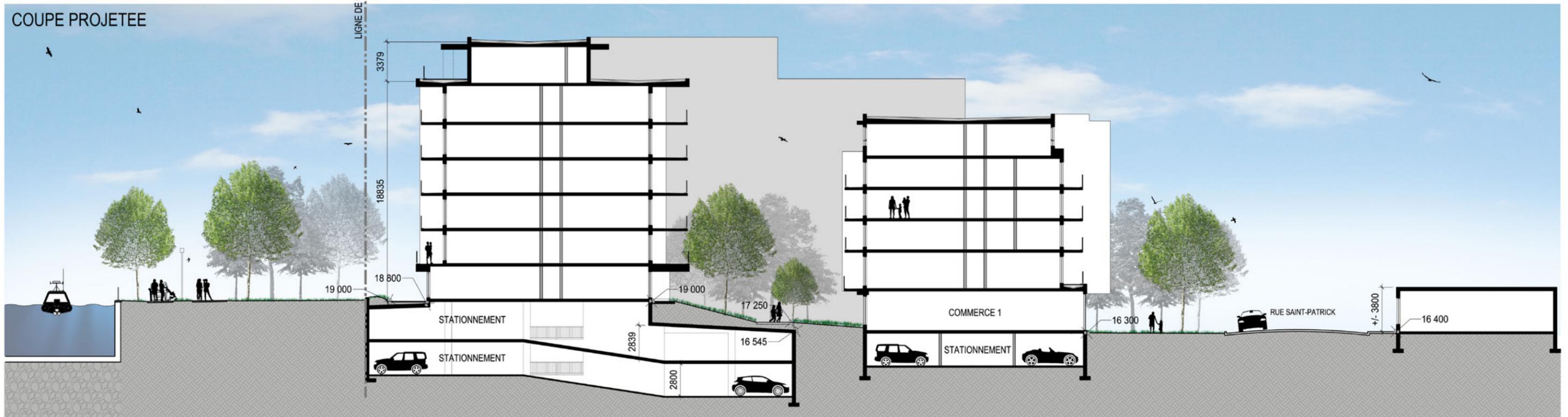
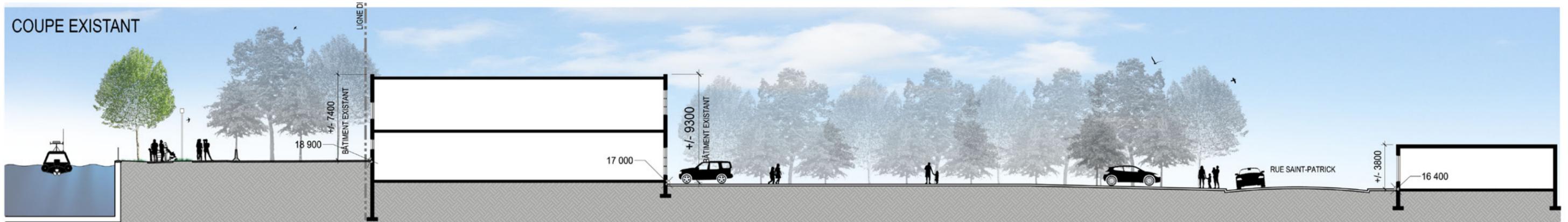
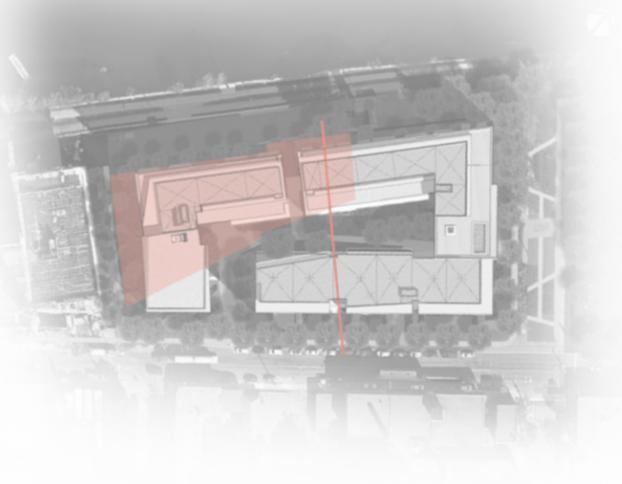


COUPE PROJETEE



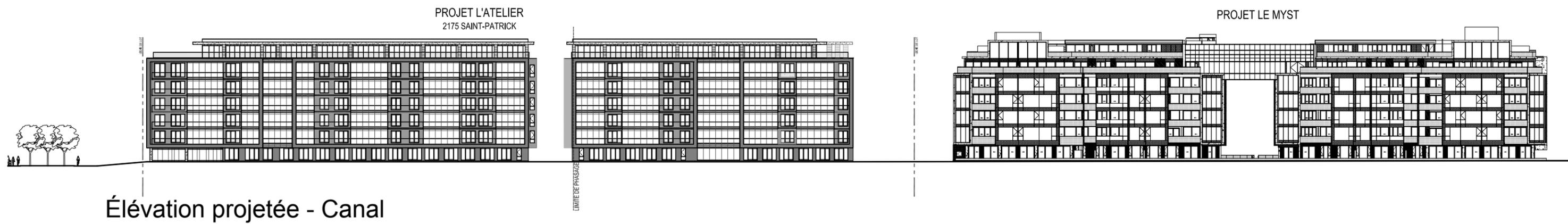
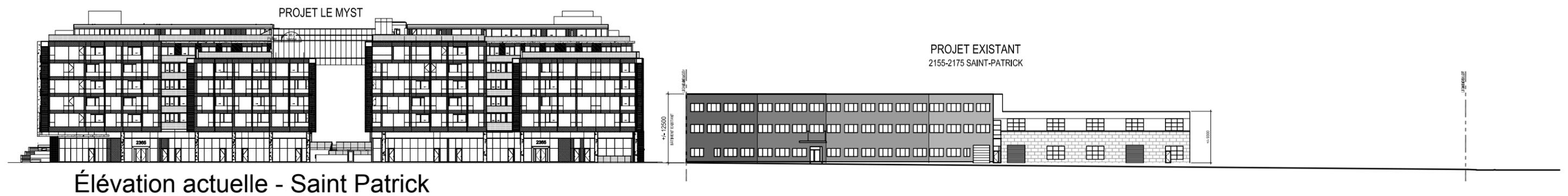
COUPE MACRO CANAL 1

BÂTIMENT A



ÉLÉVATION MACRO SAINT-PATRICK

BÂTIMENT A - ech : 1/200



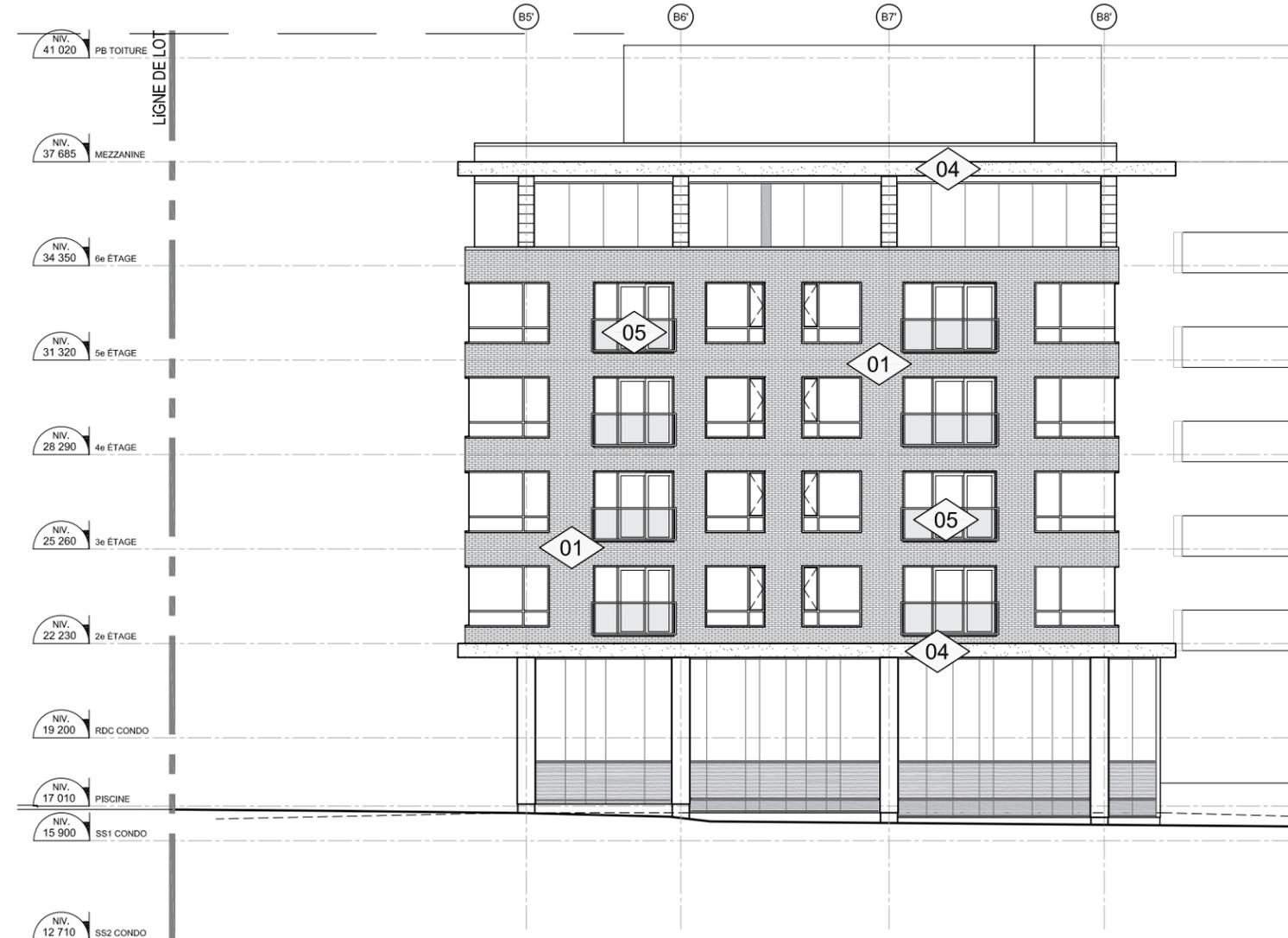


ÉLÉVATION SAINT-PATRICK

BÂTIMENT B - ech : 1/200

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ





ÉLÉVATION PASSAGE

BÂTIMENT B - ech : 1/400

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ

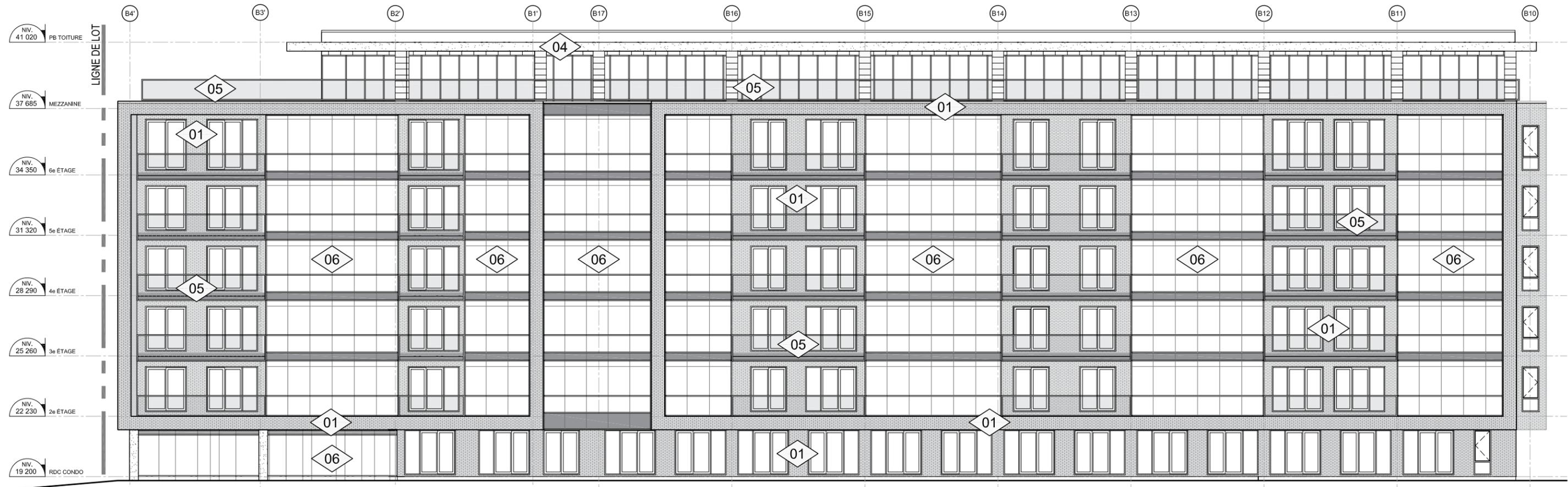


ÉLÉVATION CANAL

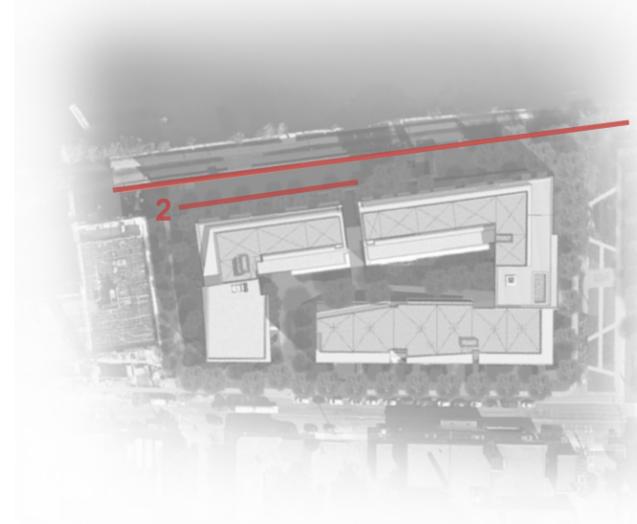
BÂTIMENT B - ech : 1/400

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



ÉLÉVATION-1

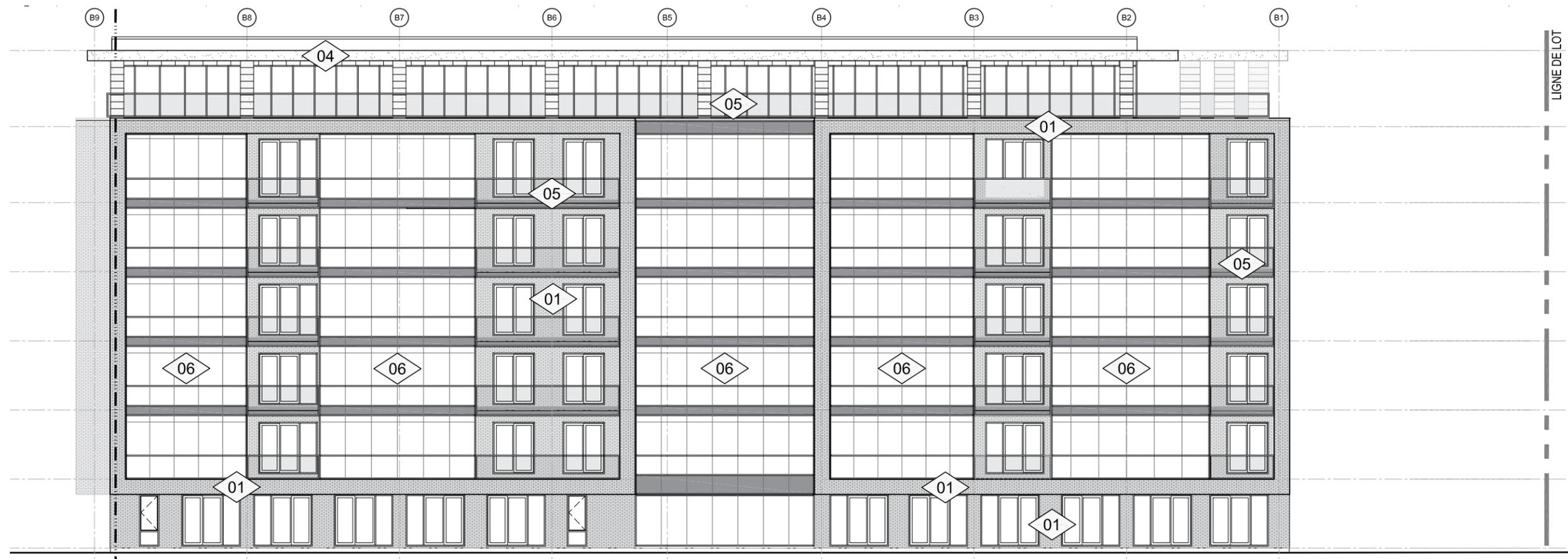


ÉLÉVATION CANAL

BÂTIMENT B - ech : 1/400

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



ÉLÉVATION- 2



LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ

ÉLÉVATION CANAL

BÂTIMENT B - ech : 1/400

PROJET L'ATELIER
2175 SAINT-PATRICK



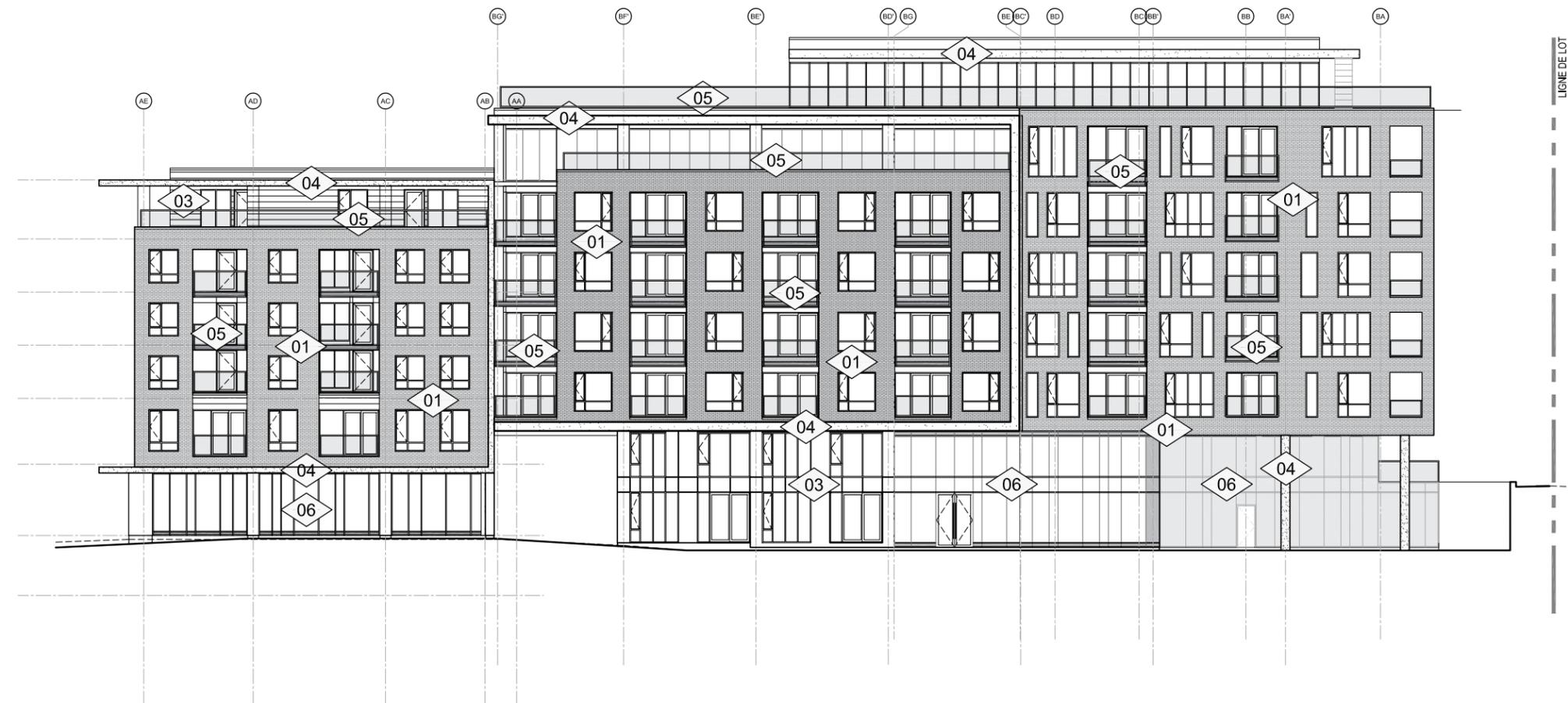


ÉLÉVATION ISLAND

BÂTIMENT B - ech : 1/200

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ





ÉLÉVATION CÔTÉ DROIT

BÂTIMENT B - ech : 1/200

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



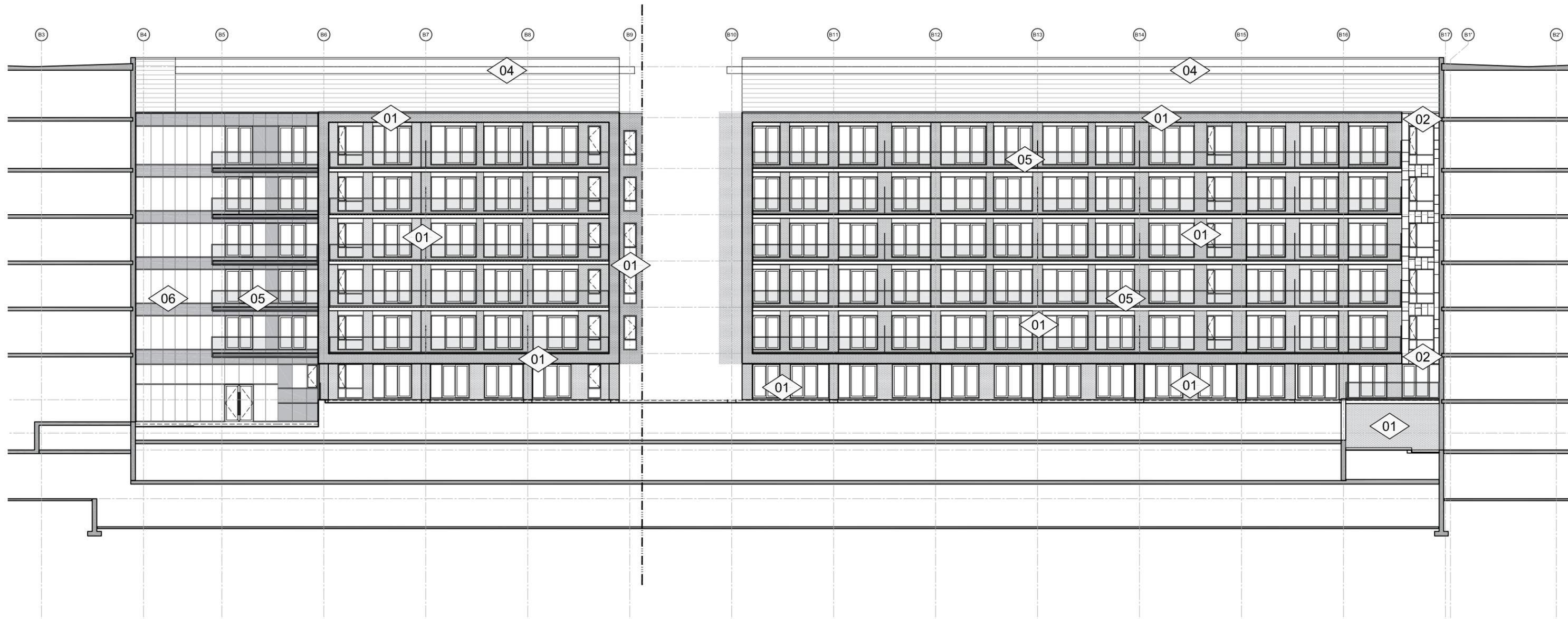
ÉLÉVATION AVANT COUR INTÉRIURE

BÂTIMENT B - ech : 1/200

ATELIER CHALOUB
ARCHITECTES

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ





ÉLÉVATION GAUCHE INTÉRIEURE

BÂTIMENT B - ech : 1/200

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



ÉLÉVATION SAINT-PATRICK

BÂTIMENT A - ech : 1/250

ATELIER CHALOUB
ARCHITECTES

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



ÉLÉVATION ARRIÈRE

BÂTIMENT A - ech : 1/200

LÉGENDE :

- 01  REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 02  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 03  REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 04  BÉTON
- 05  GARDE-CORPS EN VERRE
- 06  MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ



- Gestion efficace de l'eau
- Espaces paysagers économes en eau
- Gestion des eaux de pluie
- Appareils sanitaires à économiseurs d'eau
- Construction éco-responsable
- Toiture blanche
- Matériaux à faible taux d'émission
- Isolation renforcée pour favoriser les économies d'énergie
- Dispositifs de modulation d'intensité et de déconnexion de l'éclairage extérieur afin de réduire la pollution lumineuse
- Équipements pour les moyens de transport alternatifs
- Bornes de recharge pour les véhicules électriques dans la zone de stationnement intérieur
- Places de stationnements pour les vélos



PLANCHE DES MATERIAUX

BÂTIMENT A et B

LÉGENDE :

- 
01
REVÊTEMENT DE BRIQUE ROUGE
- 
02
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 
03
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE COULEURS MÉTALLIQUE
- 
04
BÉTON
- 
05
GARDE-CORPS EN VERRE
- 
06
MENEAU DU MUR-RIDEAU ANODISÉ (HORIZONTALE) JOINT DE SILICONE (VERTICALE) ET MENEAU FENÊTRE ANODISÉ