

PAR COURRIEL

Montréal, le 10 juillet 2017

M. Patrick Varin
Président - Solano
8000. boul. Langelier, Bur. 407
St-Léonard, Qc.
H1P 3K2

Objet : Consultation publique du projet immobilier 2175 rue Saint-Patrick - demandes d'information supplémentaire

Monsieur Varin,

Merci pour vos réponses du 20 juin dernier suite aux demandes d'informations supplémentaires que la commission vous a fait parvenir le 15 juin 2017.

À présent, les commissaires voudraient s'assurer que leur compréhension des données fournies est bonne. Vous trouverez en annexe un tableau qui réconcilie les données du des plans d'architecture d'avril 2017 et d'octobre 2016, ainsi que celles de votre lettre du 20 juin. Cette dernière est inscrite en rouge dans le tableau.

Ce que l'on retient est qu'il y avait une erreur dans le dossier d'octobre 2016 et que le pourcentage de la superficie de la cour intérieure aurait dû être noté comme étant de 23 %. Avec les modifications apportées en avril 2017, celle-ci occupe maintenant une superficie de 24 %.

Question : Est-ce que vous confirmez que les données du tableau en annexe, ainsi que la compréhension des commissaires, telle que décrite dans le paragraphe précédent sont exacts?

Les commissaires vous invitent également de **fournir toute autre clarification et données supplémentaires** que vous jugez essentielles concernant les éléments du tableau.

La commission aimerait recevoir vos réponses avant le lundi 17 juillet 2017. Les réponses seront intégrées au dossier de documentation de la consultation.

Merci à l'avance pour votre collaboration et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute question.

Salutations cordiales,

Akos Verboczy
Secrétaire-analyste de la commission

ANNEXE

Tableau comparatif des données des plans d'architecture d'avril 2017 et d'octobre 2016

	Octobre 2016	Avril 2017
Bâtiment communautaire		
Superficie du terrain	106 604 pi ²	104 297 pi ²
Superficie cour intérieure et %	26 059 pi ² (24%) 2 420,9 m ²	23 875 pi ² (23%) 2 218 m ²
Réponse 20 juin par le promoteur	2 204 m² (23%)	2 324 m² (24%)
Aire du bâtiment	54 112 pi ²	53 722 pi ²
Superficie construite totale	101 211 pi ²	96 076 pi ²
Superficie construite logement	80 016 pi ²	73 885 pi ²
Superficie construite communs	21 195 pi ²	22 191 pi ²
Nombre de logements 1cc+2cc+3cc	83	78 (dont 9 S et PS)
Bâtiments A et B		
Superficie totale brute	235 044 pi ²	240 099 pi ²
Superficie aire commune	55 112 pi ²	44 097 pi ²
Superficie totale brute vendant	178 860 pi ²	196 002 pi ²
Nombre de condos	190	192