

Sobeys 
Developments



Faubourg Contrecœur

Projet de développement commercial

Consultation citoyenne du 21 juin 2017

Le site



Le site



Vue à partir de la rue Sherbrooke Est



Vue à partir de la rue de Contrecoeur/rue de Grosbois

Le projet



Les commerces



Marché d'alimentation IGA avec boutique Rachelle-Béry intégrée

Les commerces



Station-service Shell et marché de proximité IGA Express

Les commerces

Commerces de proximité et restaurants

- Restaurants/café avec terrasses
- Autres commerces de biens courants et services
- Les entreprises indépendantes et locales sont encouragées!



Aménagement du site

- Parcours piétonniers
- Piste cyclable sur la rue de Contrecoeur prévue par la Ville
- Placettes
- Place pouvant accueillir des marchés de produits de saison, entre autres



Aménagement du site



Circulation et livraisons



Intégration urbaine

Rue de Contrecoeur



Intégration urbaine

Rue de Contrecoeur



Avantages du projet

- Projet évalué à près de 40M \$
- Création d'emplois:
 - Phase construction : Jusqu'à 100 travailleurs sur le site à la fois
 - Phase opérationnelle (à terme) : ± 400 emplois à temps plein et temps partiel
- Commerces de proximité – rapprochement des commerces et des citoyens, donc moins de déplacement et plus de services
- Favorise la mixité au sein du projet Faubourg Contrecoeur

Merci!