

MÉMOIRE
PROJET DE RECONVERSION
SIÈGE SOCIAL DES SŒURS DE ST-ANNE
BERNARD BLANCHET CITOYEN

Introduction

La reconversion du bâtiment de la Maison Mères de St-Anne est une excellente nouvelle en soit. Nous comprenons que l'on parle d'ici d'un legs important pour l'arrondissement de Lachine, Cependant il faut être certain que tout va dans le sens de la continuité de la mission de cette congrégation. Également l'intégration dans le quartier tant au niveau du logement 'communautaire et social pour famille, le volet culturelle, démographique, économique et le développement des organismes communautaires.

Une partie importante du legs est le volet de l'histoire qui entre les murs, on doit absolument y retrouver en tout temps l'histoire des religieuses et que soit présent les dates historiques, des tableaux, des signatures qui ont grandi dans le temps, les secteurs d'interventions dans le monde de cette communauté, comment elles ont construit ce bâtiment dans le temps avec l'esprit d'une autonomie complète. Quand on parle d'autonomie les sales multifonctionnelles, la cafétéria, l'hôpital, la chapelle, la vie culturelle et communautaire, les arts qu'elles ont développés dans le temps. La salle de couture, de peinture, de lecture, de détente etc...

Histoire et patrimoine

Tel que mentionné dans l'introduction il est important que soit visible à perpétuité la signature du passage des religieuses dans ce prestigieux bâtiment. Il serait dommage de dénaturer cette richesse intérieure juste à penser aux 6 tableaux commémoratifs des religieuses qui sont décédés dans le temps il y aurait de continuer les inscriptions au fil du temps. En plus il serait de mise de recréer l'histoire sous forme de tableau en utilisant le matériel existant. La démonstration d'utilisation du concept d'avoir construit un chef d'œuvre un lieu complètement autonome à leur fonctionnement journalier.

À l'extérieur sur la rue Provost il est important de garder le tout intact comme une esplanade qui selon ma compréhension sera bonifiée d'espace vert en annulant l'entrée principale. C'est un chef d'œuvre un droit de recueillement, de lecture, de discussion entre les personnes dans une atmosphère détendue. Encore une fois il ne faut dénaturer cet endroit unique où on y retrouve une quiétude peu commune dans le secteur.

Intégration logement

L'intégration dans le milieu il se doit que la population résidente puisse avoir accès à une multitude de services et qu'il ne se sente pas dans un environnement isolé. Dans l'intégration il

manque le logement famille en coopérative d'habitation qui s'harmoniserait avec les deux volets déjà prévus les aînées et les familles privés.

De plus il devrait y avoir quelques unités adaptées pour les personnes à mobilité réduite des unités dédiées à Lachine il n'y en pas de regrouper il y aurait lieu d'évaluer un 10 à 15 unités.

Le programme accès logis pour les familles en coopérative en prioriser les familles sur le marché du travail pour les aider économiquement dans leur cout du loyer.

Pour bien saisir l'importance de créer une mixité il est important de regarder les listes de requérants sur les listes du comité logement, de l'OMHM, les OBNL et Coopérative existent etc...

Voir Tableau – 1

La vie communautaire

Ce volet devient également la pierre angulaire du projet il y a une opportunité que les autorités municipales regardent sérieusement la relocalisation des organismes communautaire et culturelle provenant des endroits suivants.

- Centre Albert Gariépy il a été démontré dans le rapport sur les infrastructures de loisir Lachine 2008 – 2018 plusieurs ont été mise à niveau au niveau sportif culturelle on a qu'a pensé aux éléments suivants; la bibliothèque, les deux arénas, les terrains de tennis, terrains de baseball, terrain de soccer en autre.
- Centre Albert Gariépy n'est plus adéquat pour le Centre Multi ressources, l'union des familles, le cercle des fermières, les cadets, la communauté Italienne. La cuisine, les locaux de musique, l'harmonie de Lachine, les locaux d'appoint.
- Centre Albert Gariépy il peut facilement devenir un e école de quartier on sait très bien que la Commission scolaire Marguerite Bourgeoys est déjà à la recherche de nouveaux locaux présentement. (Lachine EST n'est pas encore à maturité en tant que livrable) il faut bouger avant.
- Les chalets de parc se marient difficilement avec les activités familiales et pour les personnes âgées. Ceux-ci peuvent jouer le rôle de dépannage mais surement comme étant un lieu fixe.
- La maison de Brasseur les utilisateurs ont à mainte fois demander des améliorations tel que la théière (Thea Pot) le groupe de peintre , le ballet, la société d'HISTOIRE.
- La Vieille brasserie souvent utilisé comme dépannage par des organismes du milieu mais les facilités sont manquantes.
- L'entrepôt salle de spectacle la salle est exceptionnel mais il y a plusieurs conflits d'horaire pour nos organismes tel que le Multi sens troupe de théâtre , le cœur ambiance, les troupes de danses, les spectacles des organismes locaux.
- Complexe Guy Descary pourrait facilement devenir la maison de la famille et la salle de spectacle pourrait bonifier sa programmation exemple du théâtre d'été, plus de films, de spectacle d'envergure entre autres.

Pour ce qui est de la vie communautaire et l'utilisation du SSA il est clair qu'il y aurait lieu de faire une consultation avec les organismes du milieu. Il y en a une consultation présentement en

cour par l'arrondissement sur un futur centre sportif et communautaire ce qui est une bonne nouvelle en soit.

Cependant la compatibilité entre le communautaire et le sportif n'est pas évident on doit regarder les deux comme étant distinct surtout avec l'installation d'une nouvelle piscine.

Le lieu des SSA est approprié pour que le volet communautaire fasse parti intégrante de son développement pour créer le milieu de vie tant rechercher à Lachine. La chapelle, la piscine, les nombreuses salles, la salle de peinture, la salle de rencontre et les nombreux autres endroits font en sorte que le lieu est propice.

Le volet historique, le point de vue au 6^e étage sont également des atouts forts important pour la valorisation du lieu.

Pour terminer il est d'une importance capitale que ce lieu limitrophe à 3 écoles primaires, une polyvalente qui elle aussi a besoin d'expansion d'où l'importance de maximiser l'intérieur au service de la population et également le jour pour nos écoles. La situation géographique dans le secteur le plus dense de Lachine en unité de logement de la 14^e avenue à la 32^e avenue de St-Antoine à l'autoroute 20.

Merci de nous avoir permis de s'exprimer sur ce beau projet espérant avoir contribuer à la bonification du projet.

Bernard Blanchet