



Le projet du courant Sainte-Marie



Actualité

« Molson déménage sa brasserie, mais s'enracine sur Notre-Dame. » (La Presse, juillet 2017) »



Actualité

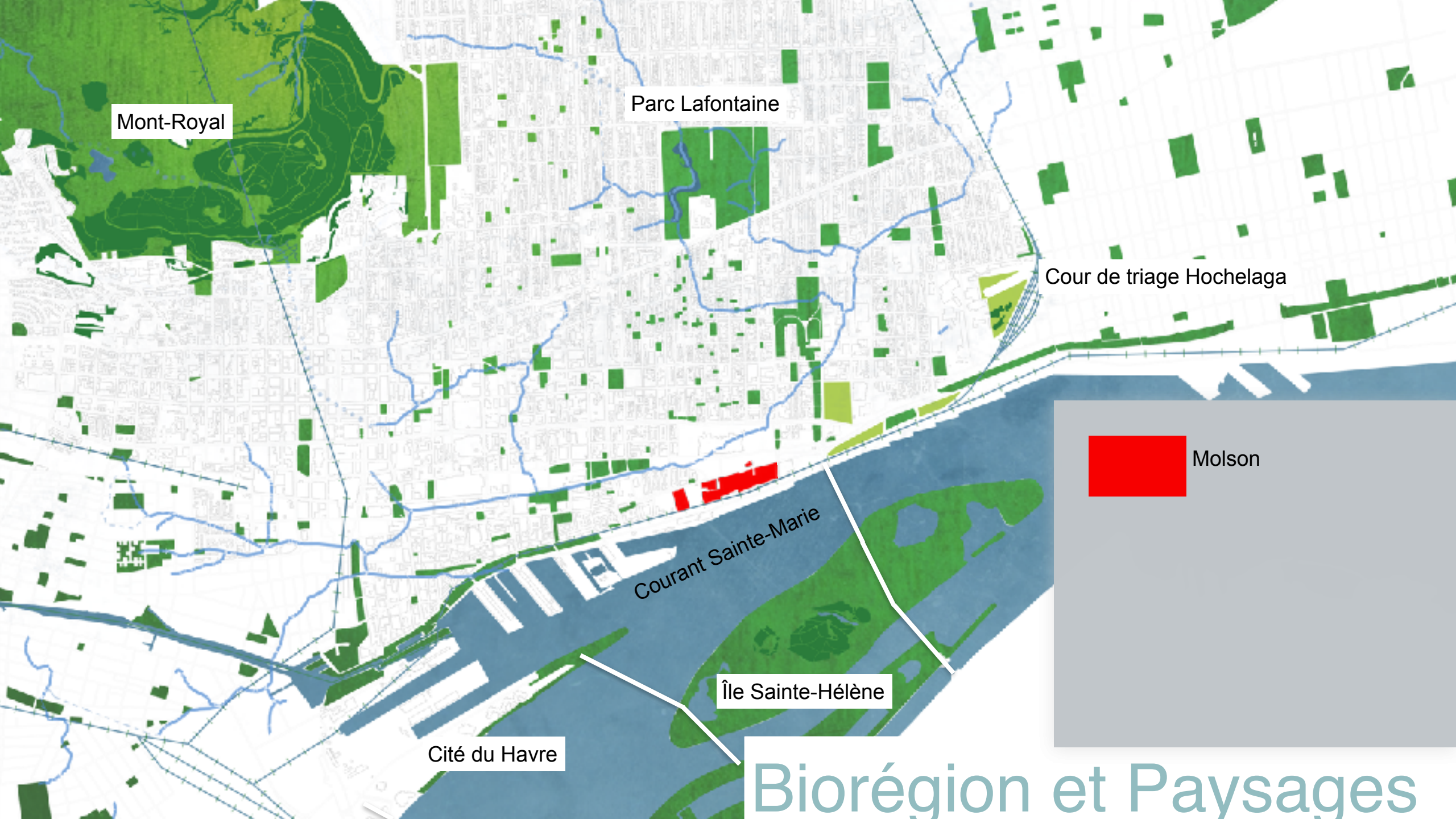
« Molson déménage sa brasserie, mais s'enracine sur Notre-Dame. » (La Presse, juillet 2017) »



Nouvelle maison de Radio-Canada

« La nouvelle maison de Radio-Canada sera prête en Janvier 2020. » (Radio-Canada, novembre 2016)





Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Courant Sainte-Marie

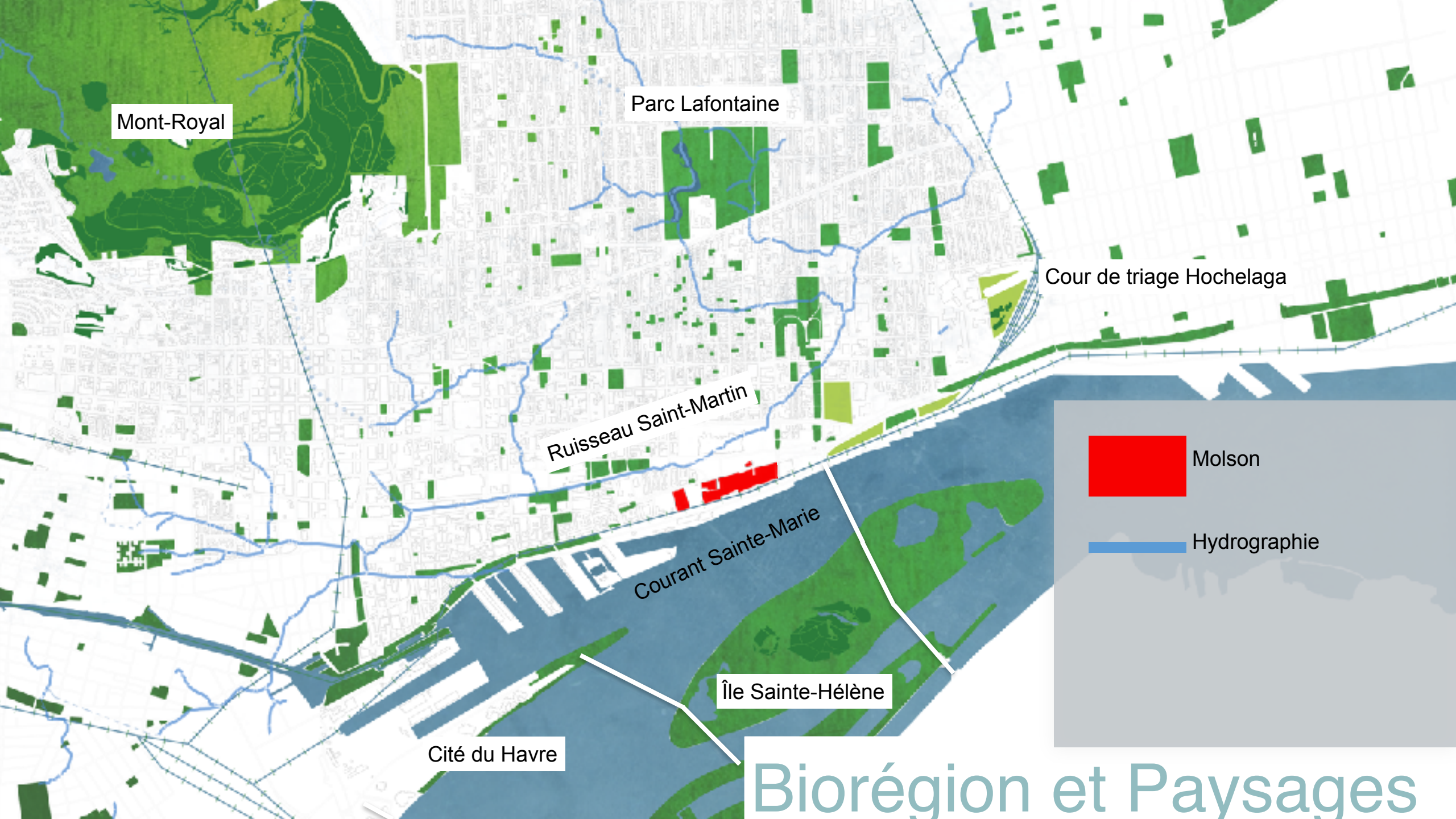
Île Sainte-Hélène

Cité du Havre



Molson

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Ruisseau Saint-Martin

Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

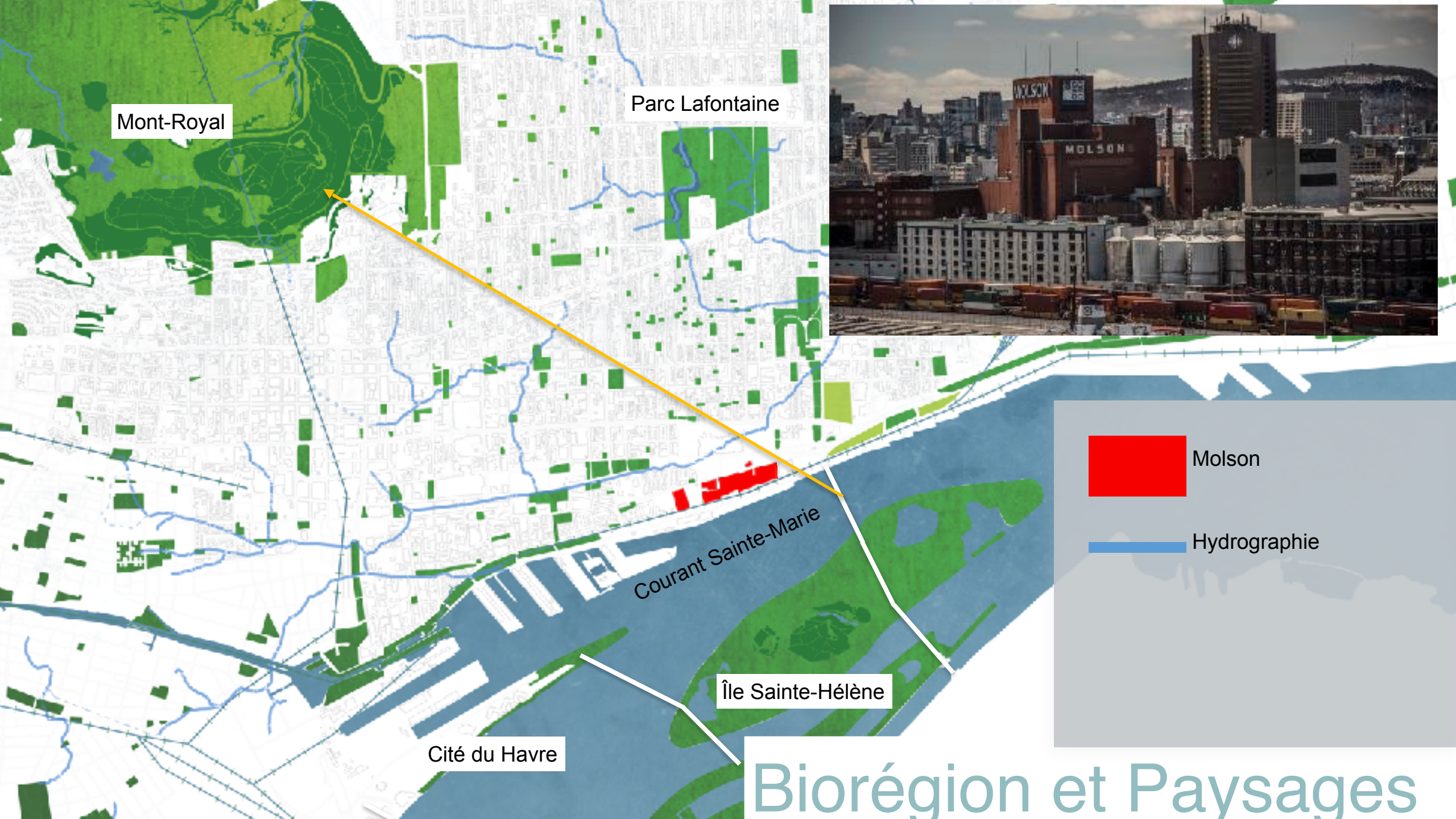


Molson



Hydrographie

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

Parc Lafontaine



Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

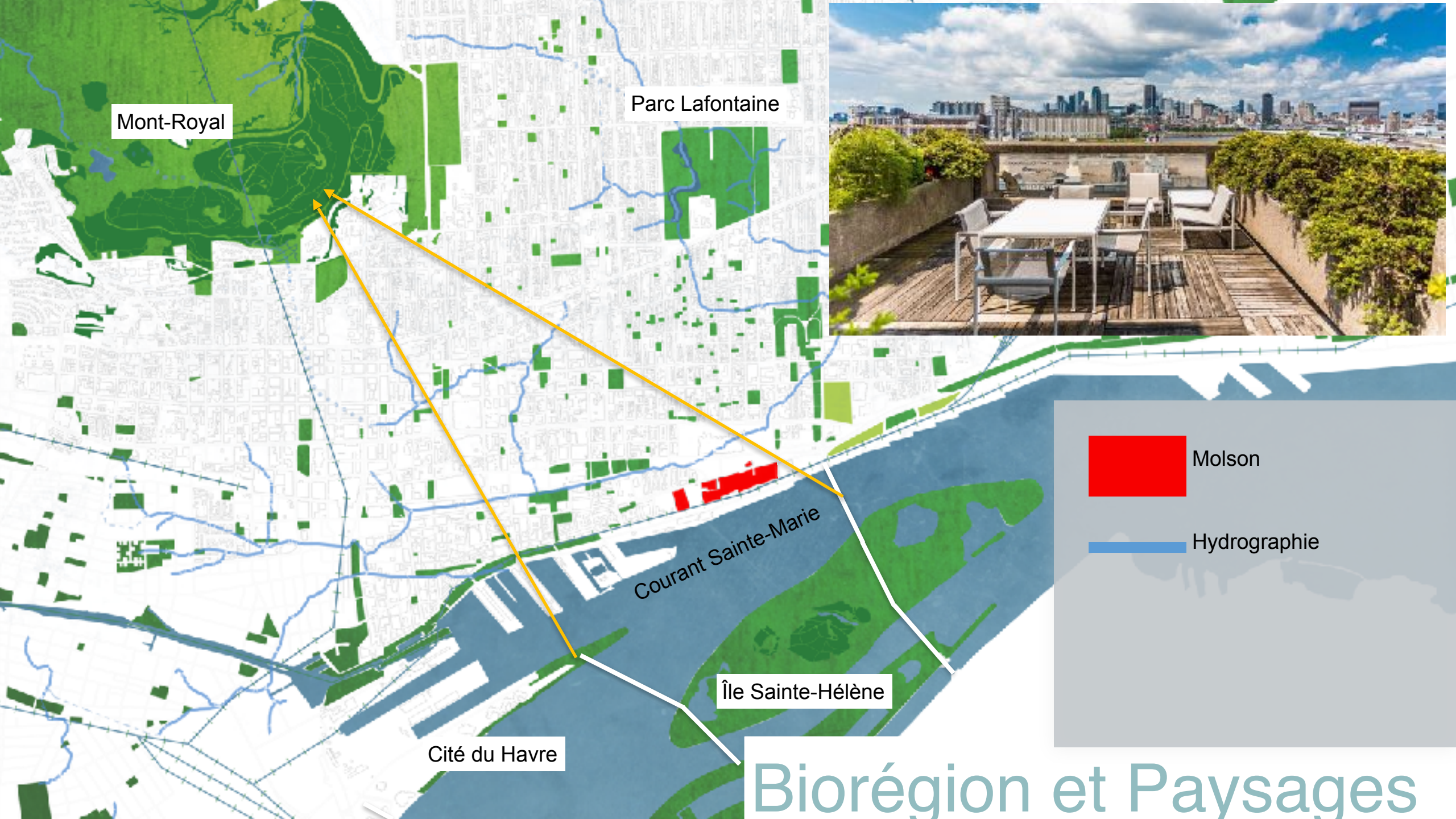


Molson



Hydrographie

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

Parc Lafontaine



Molson

Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

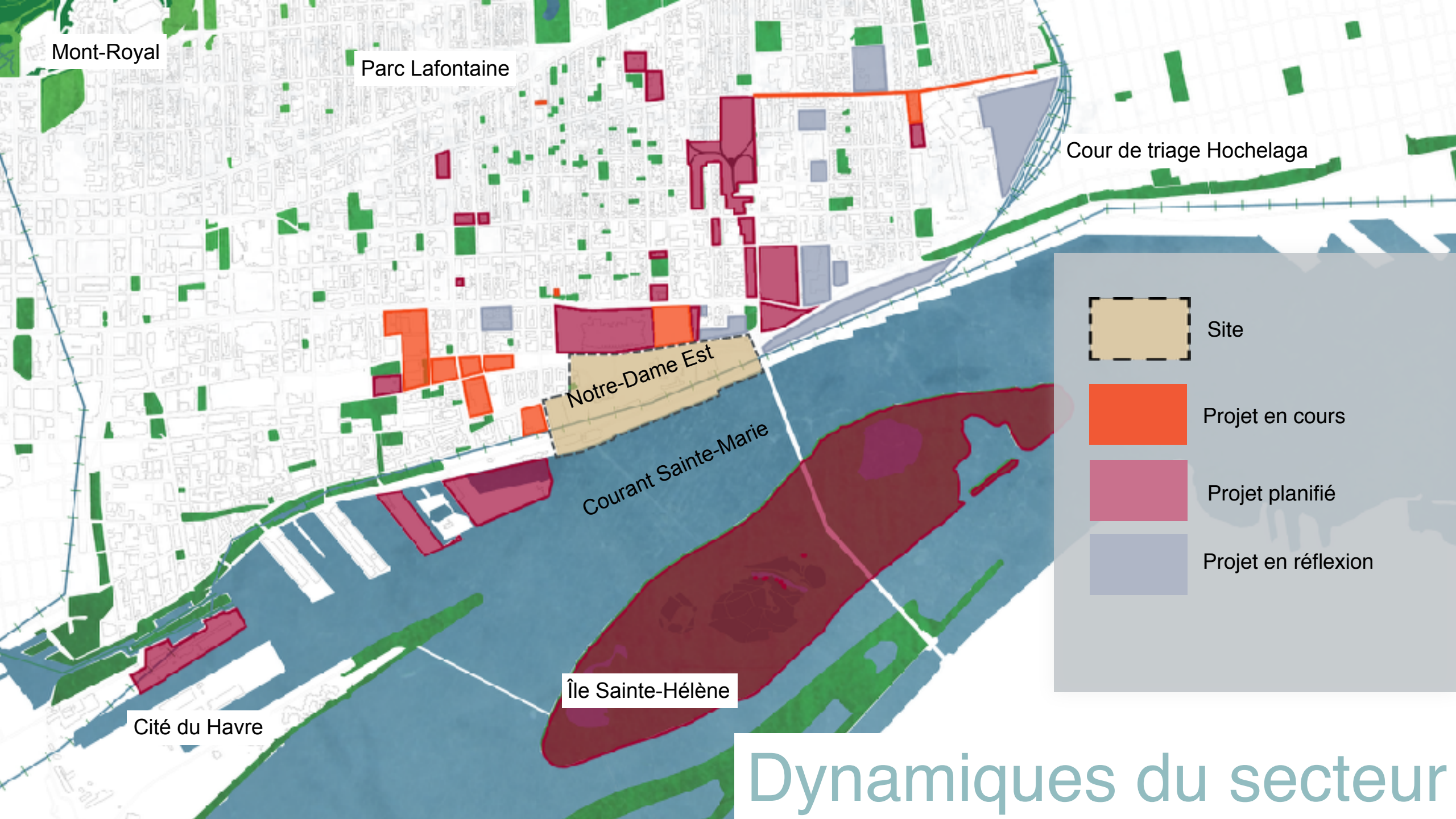


Molson



Hydrographie

Biorégion et Paysages



Mont-Royal

Parc Lafontaine


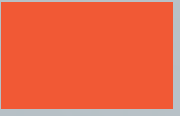


Cour de triage Hochelaga

Notre-Dame Est

Courant Sainte-Marie

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

-  Site
-  Projet en cours
-  Projet planifié
-  Projet en réflexion

Dynamiques du secteur



Quartier Latin

Le Village

Quartier Saint-Jacques

Quartier Sainte-Marie

Cité des Ondes

Port-de-Montréal

Vieux-Montréal

Faubourg Quebec

Vieux-Port

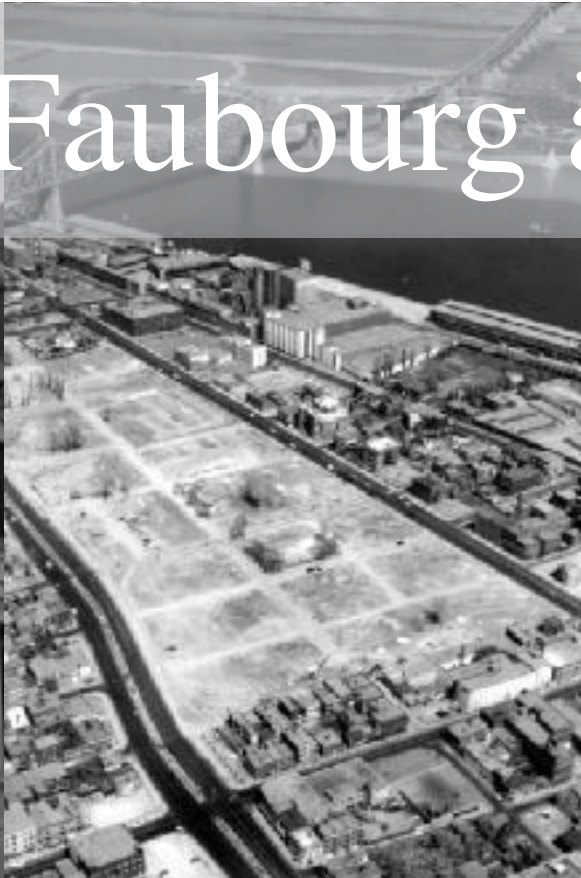
-  Zone d'influence des quartiers
-  Bâtiment
-  Hydrographique
-  Site d'intervention

Quartier disparu de Montréal

Faubourg à m'lasse



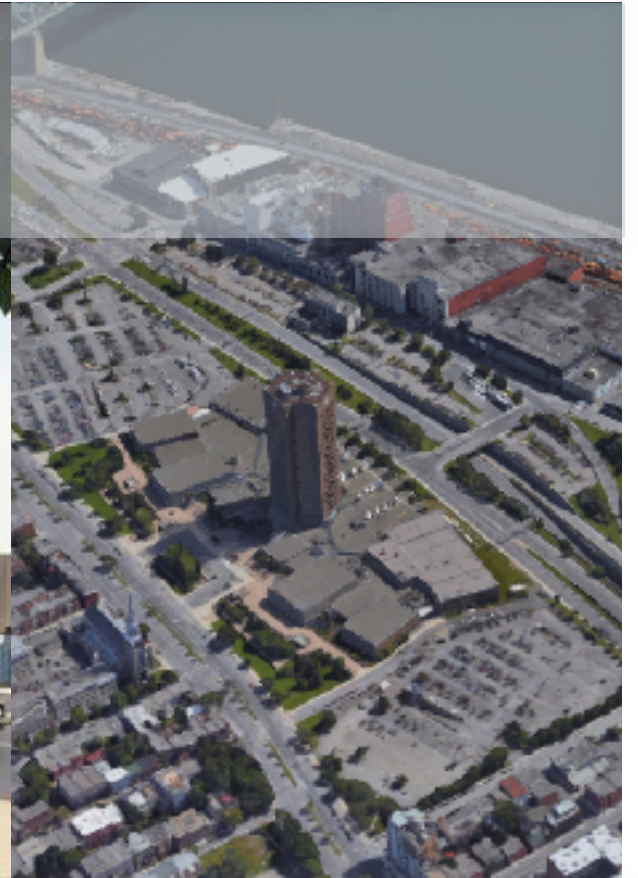
1963



1964



1971



2018

Quartier disparu de Montréal



Source : Google

Ordre de la présentation



Mise en contexte

1



Démarche

2



Projet Courant Sainte-Marie

3



Mise en œuvre

4



Mise en contexte

Enjeu du logement

Faubourg à m'lasse, 1963



Source : Archives Ville de Montréal

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Enjeu du logement

Faubourg à m'lasse, 1963



Source : Archives Ville de Montréal

Quartier Sainte-Marie, 2018



Intersection rue Poupart et Cadot, 2017

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Enjeu environnemental

Pollution causée par la voiture et le camionnage



Rue Notre-Dame Est, 2017



Intersection rue Notre-Dame Est et rue Fullum, 2017

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :



Site de Molson, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- **Entreprendre la transformation des secteurs riverains situés aux entrées de ville**



Site de Molson, 2018



Entrée de ville, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- Implanter des écoles et offrir une diversité de logements pour les familles au centre-ville



Site de Molson, 2018



Parc pour enfants sous le viaduc Notre-Dame, 2018

Planification requise

Stratégie centre-ville 2017

Urgence de planifier ce secteur de Ville-Marie

3 actions en lien avec notre projet :

- Stimuler l'emploi au centre-ville



Site de Molson, 2018



Façade Molson, rue Notre-Dame Est, 2018

Objectifs



Un quartier convivial modèle...

Objectifs



Objectifs



Ipsos Facto



Nos valeurs

- Aspirations collectives
- Innovation sociale
- Esprit du lieu





Démarche



Ccurant
Sainte-Marie

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



L'usine Molson

Courant
Sainte-Marie



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Brutaliste



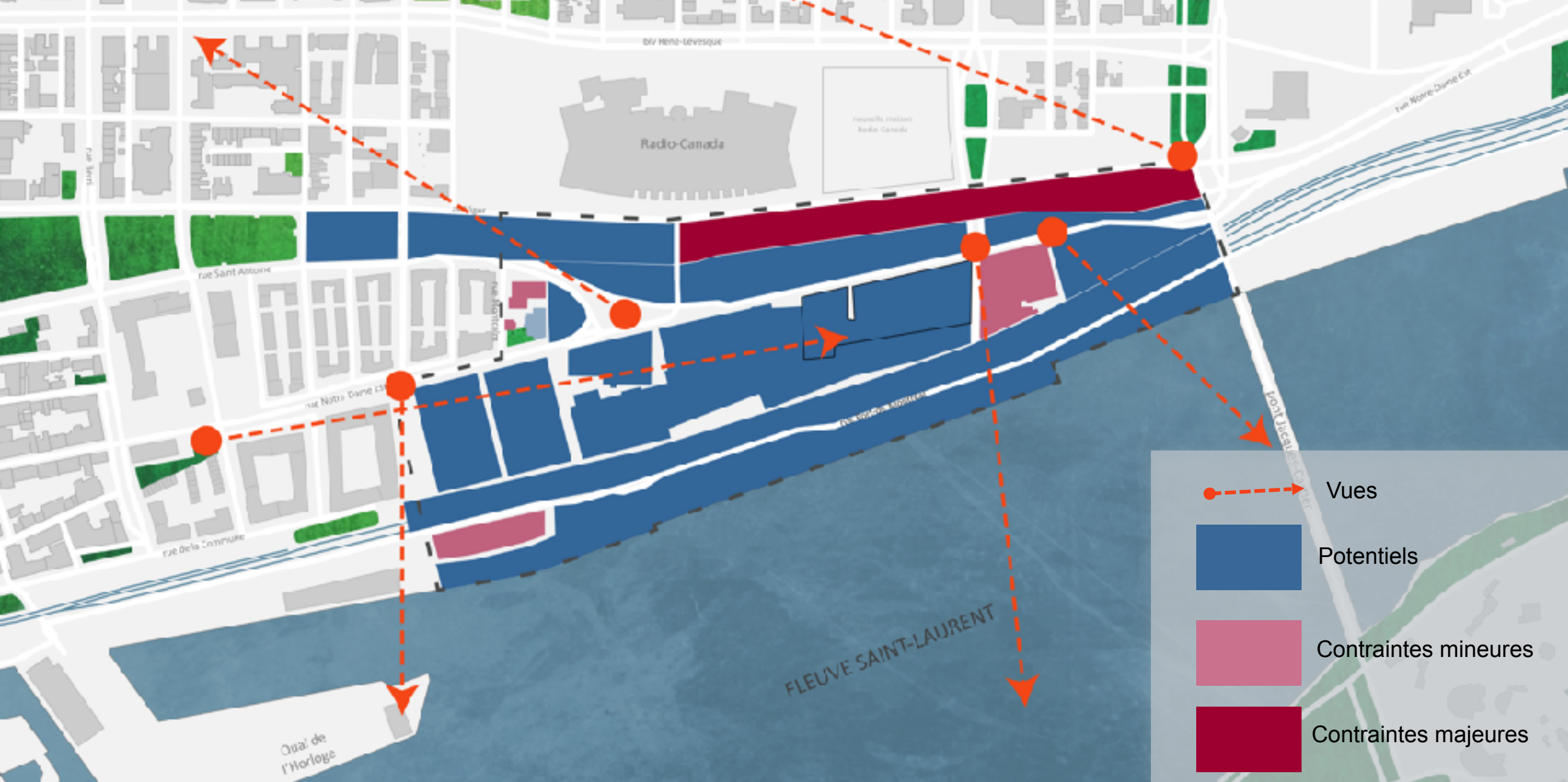
-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Concentration patrimoniale



L'usine Molson





Potentiels et contraintes du site

Mise en contexte

Démarche

Projet

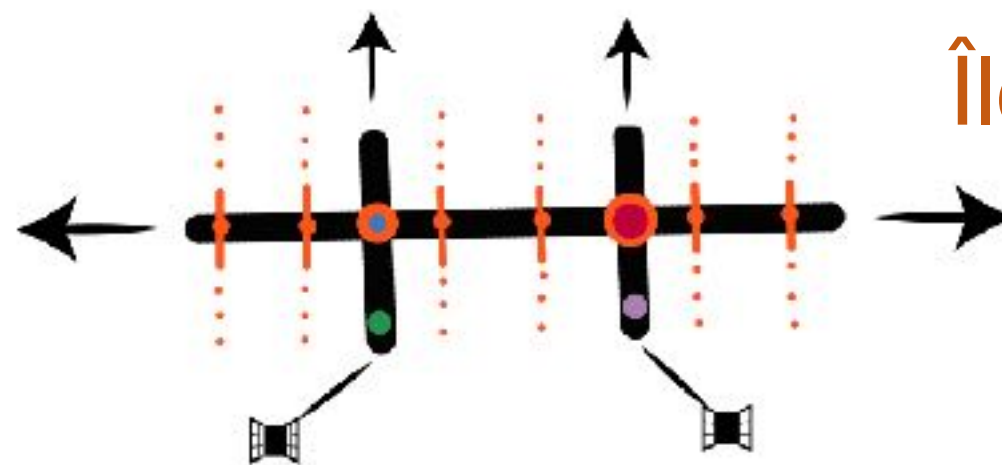
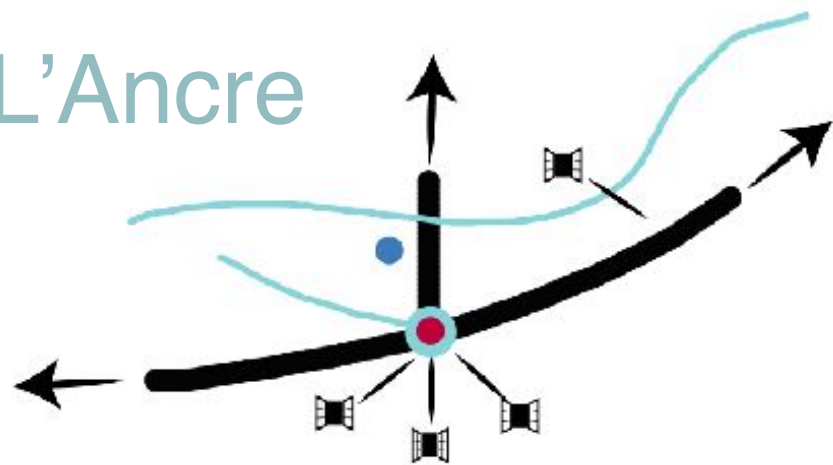
Étude de faisabilité

Conclusion

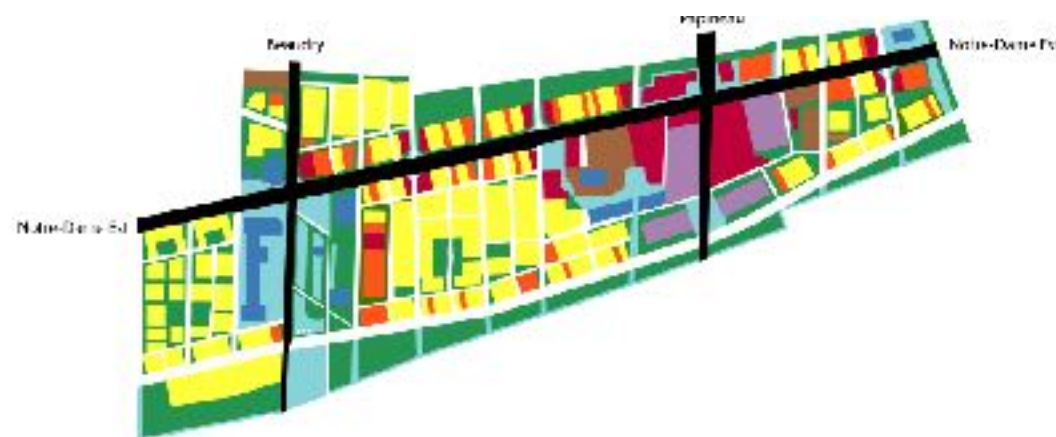


Concept et scénarios préliminaires

L'Ancre



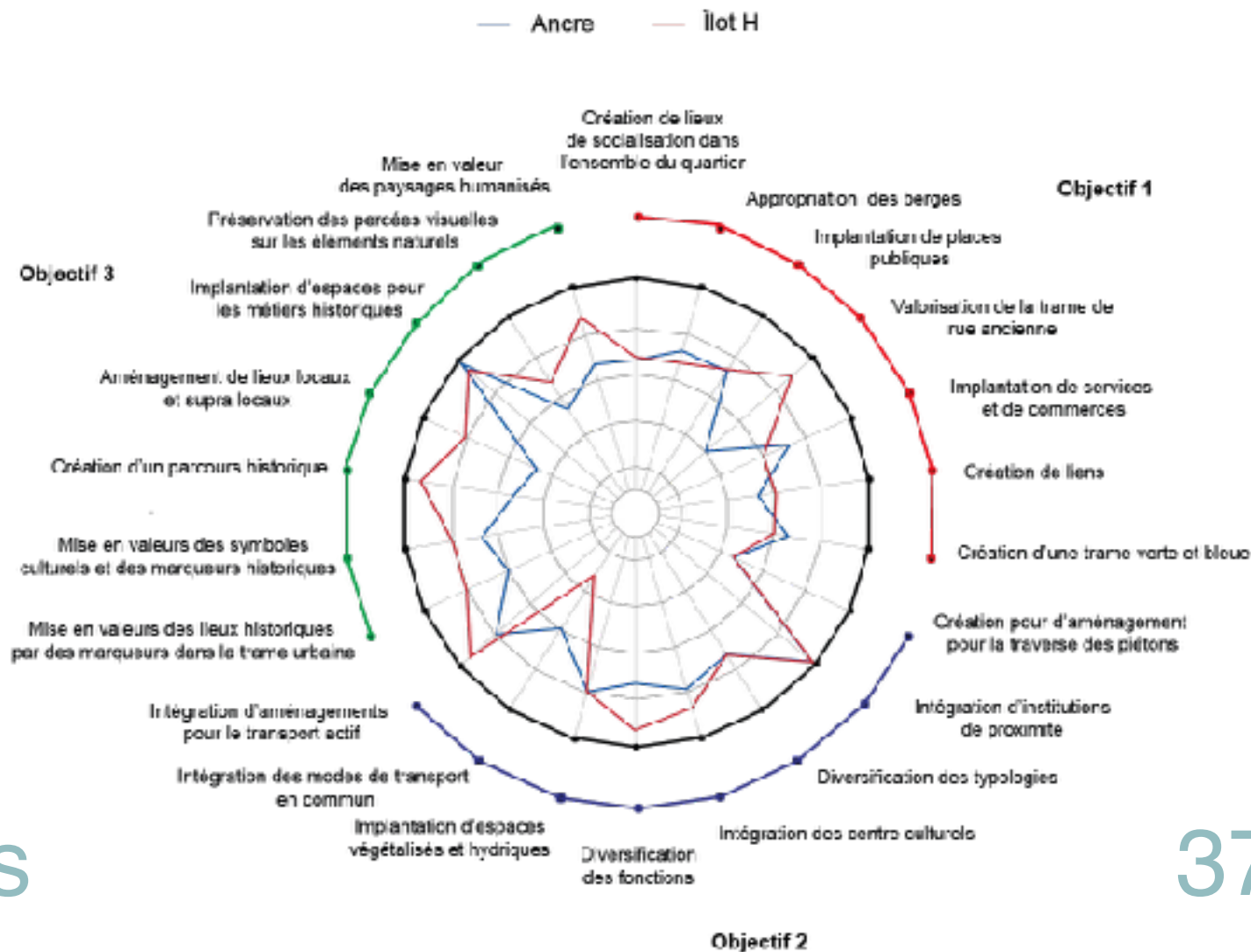
Îlot H



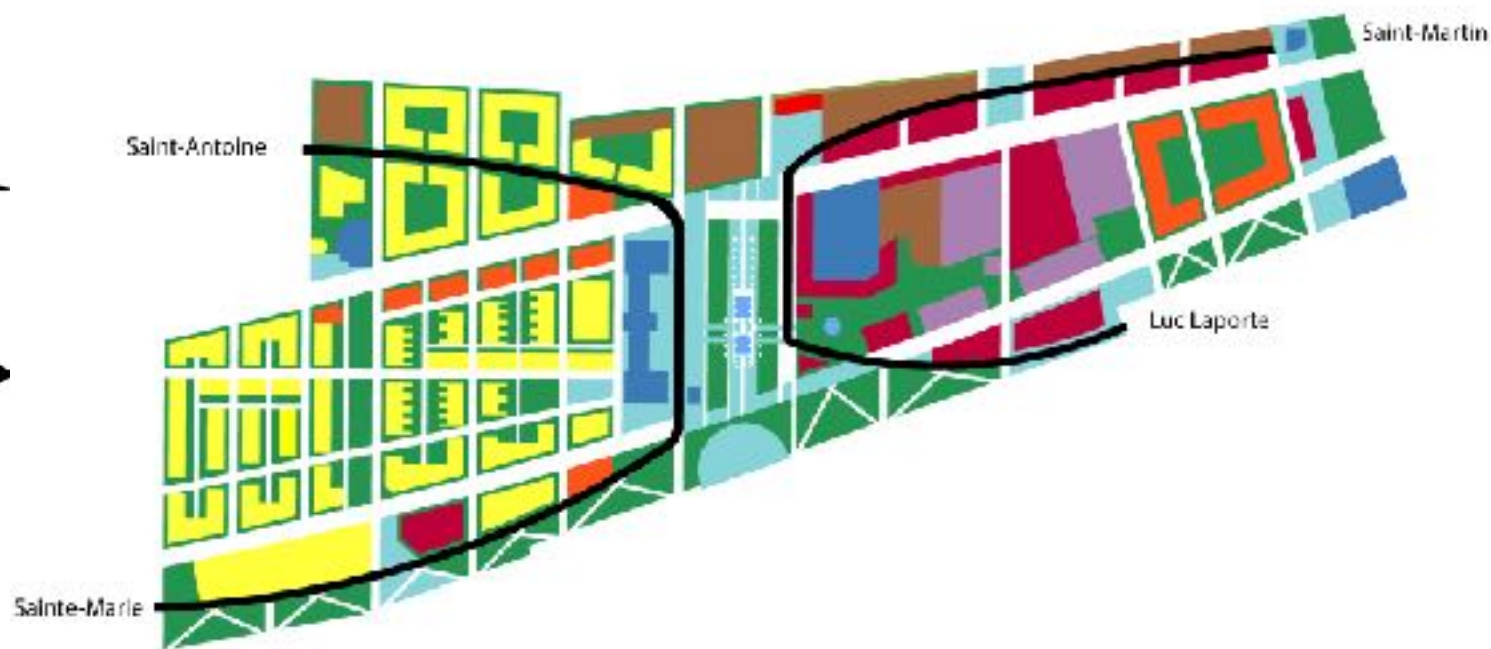
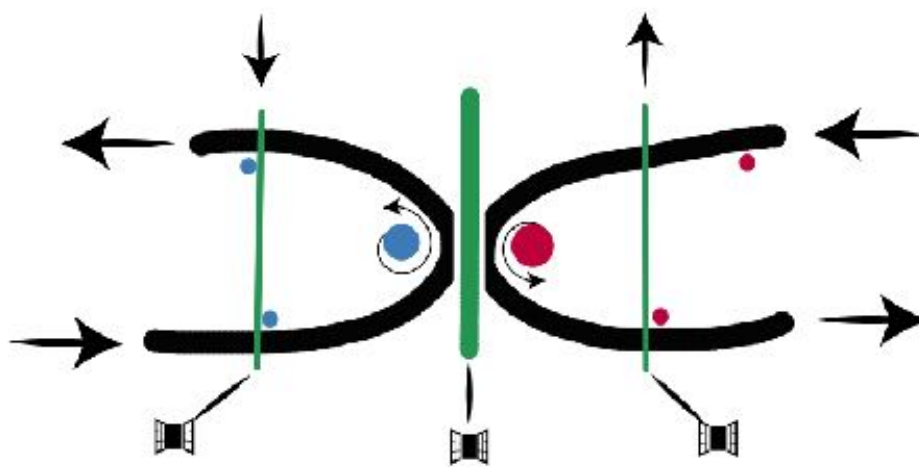
Comparaison des scénarios préliminaires

L'Ancre

Îlot H



Concept et scénario final : La Croisée



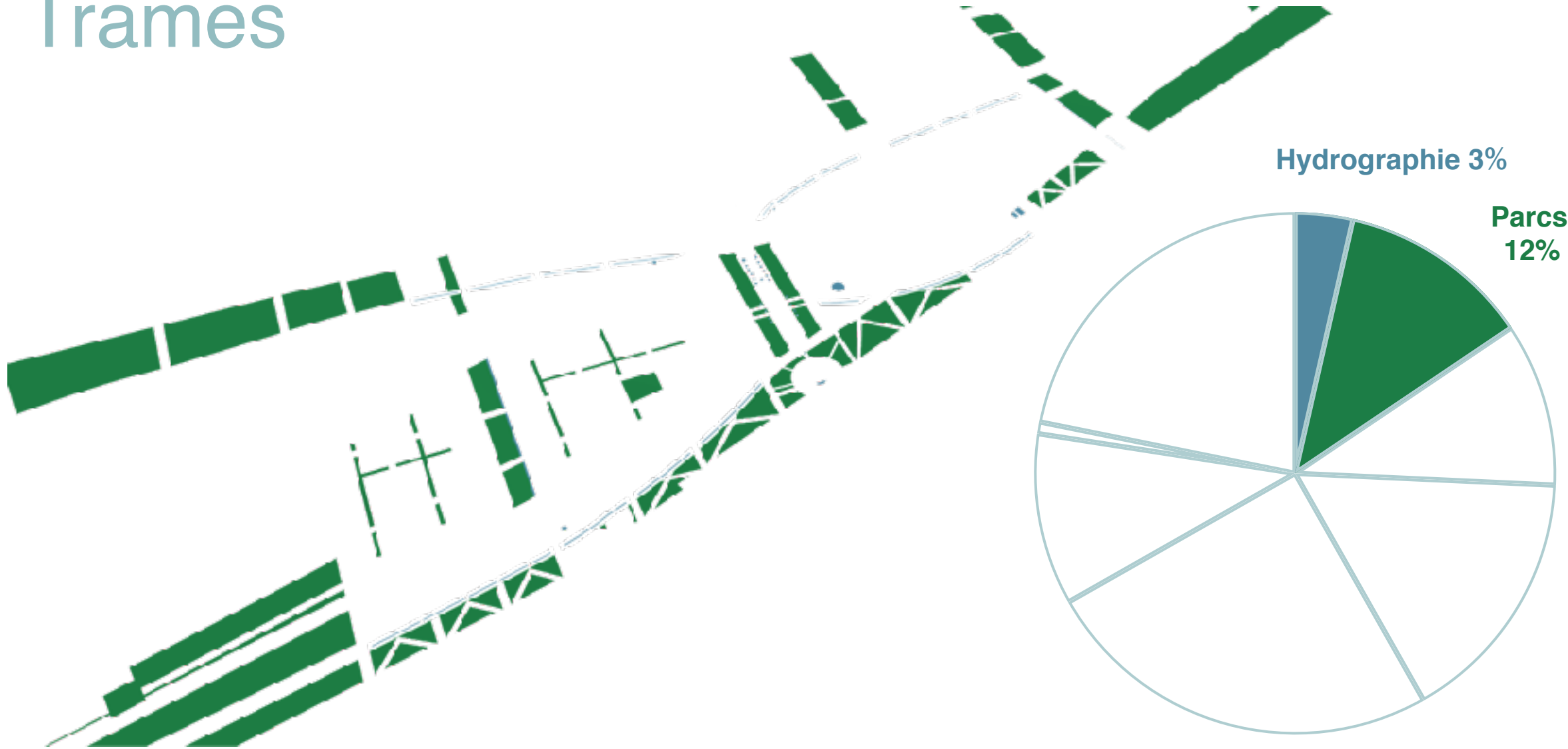
395 points



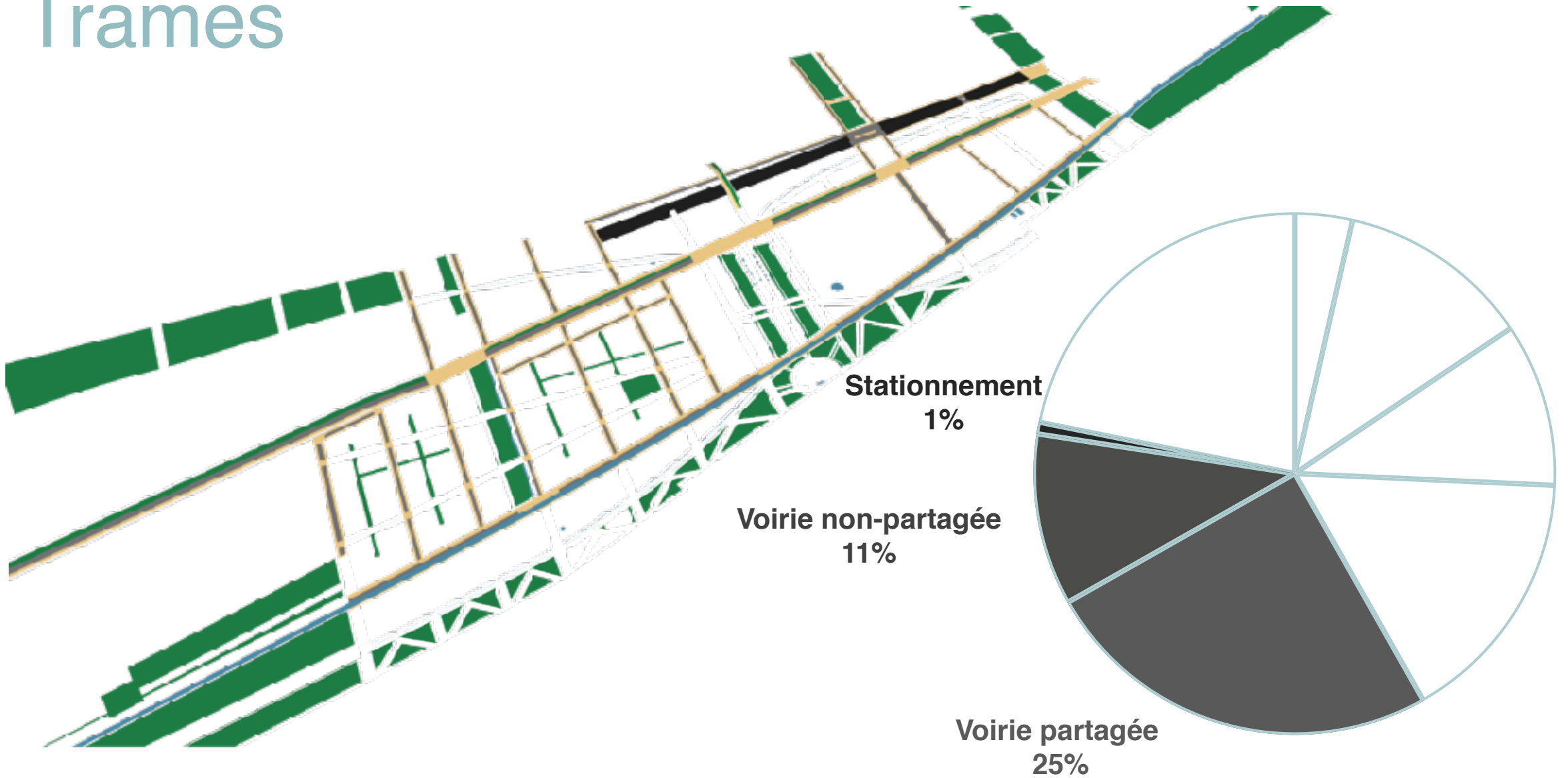
Projet La Croisée



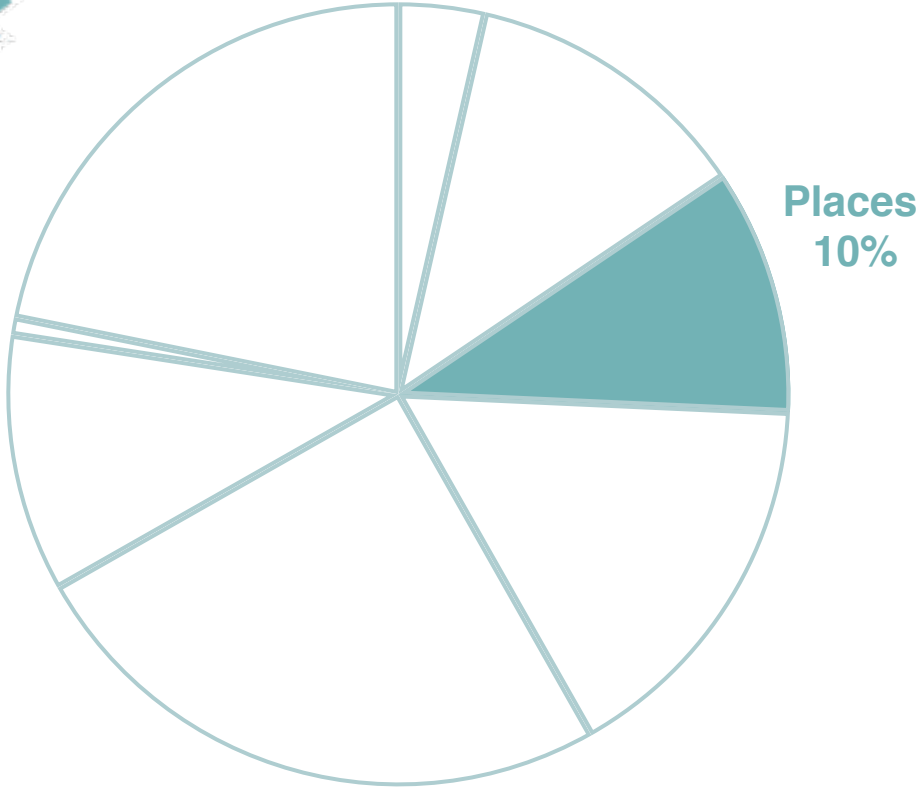
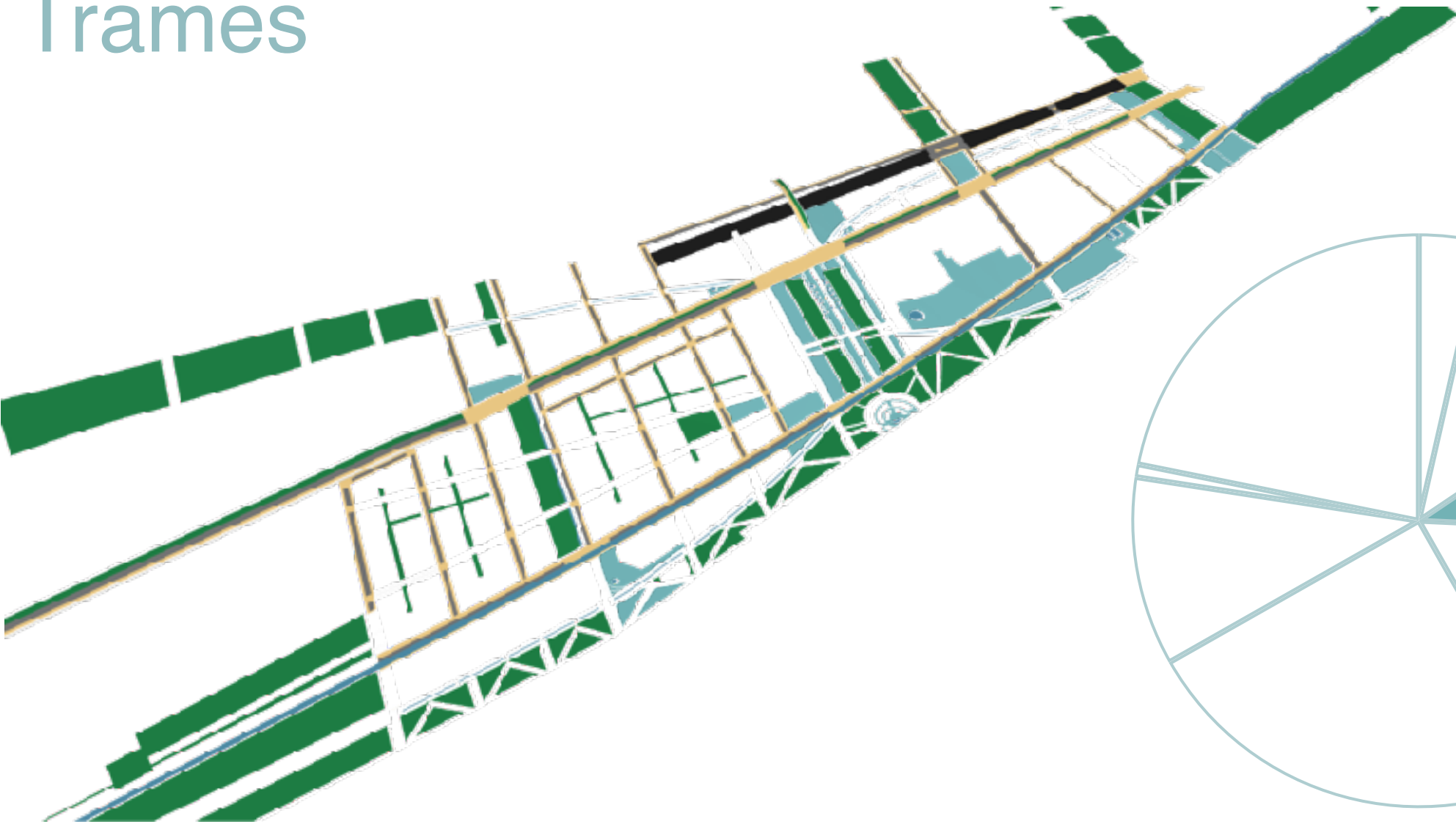
Trames



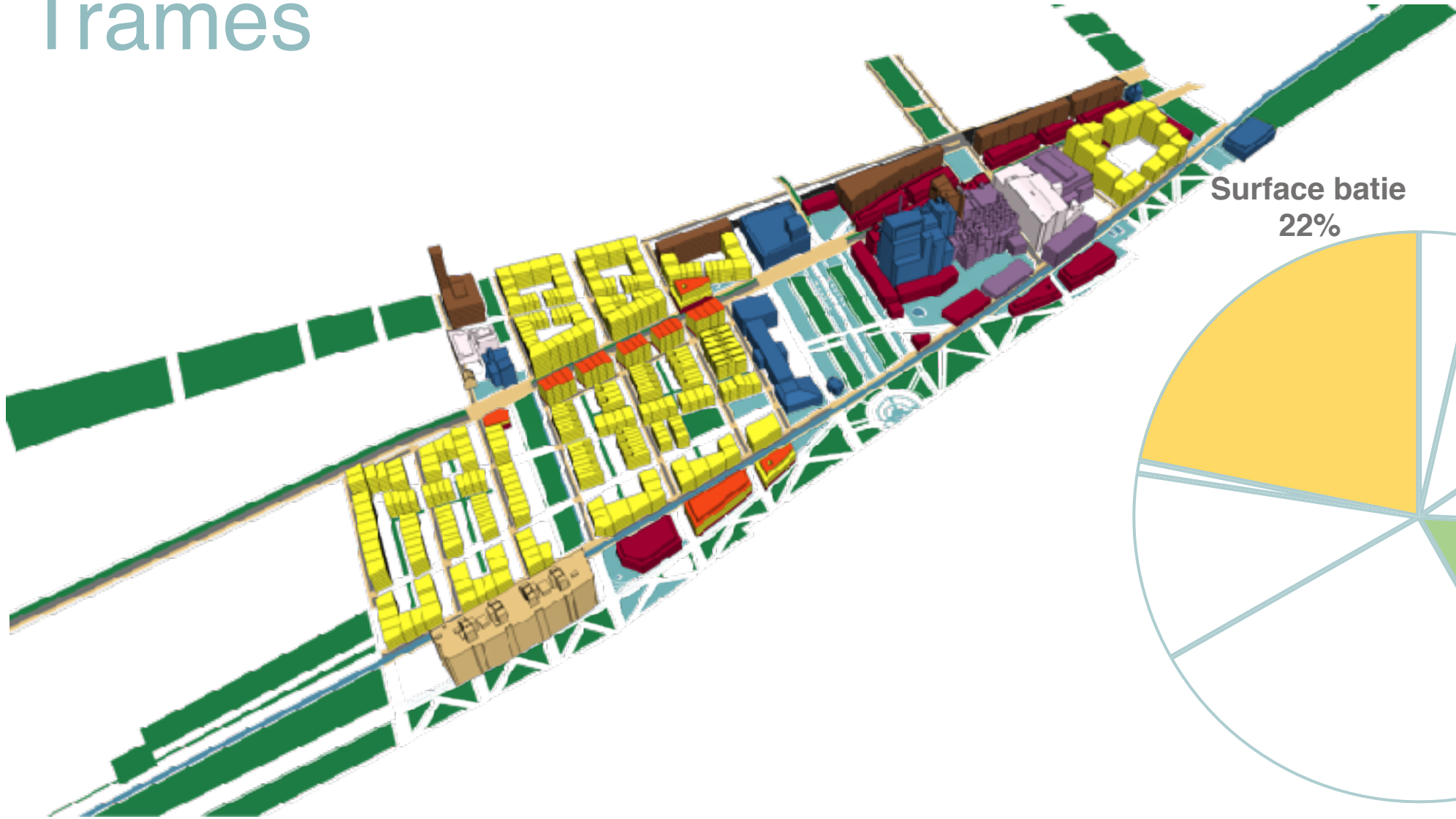
Trames



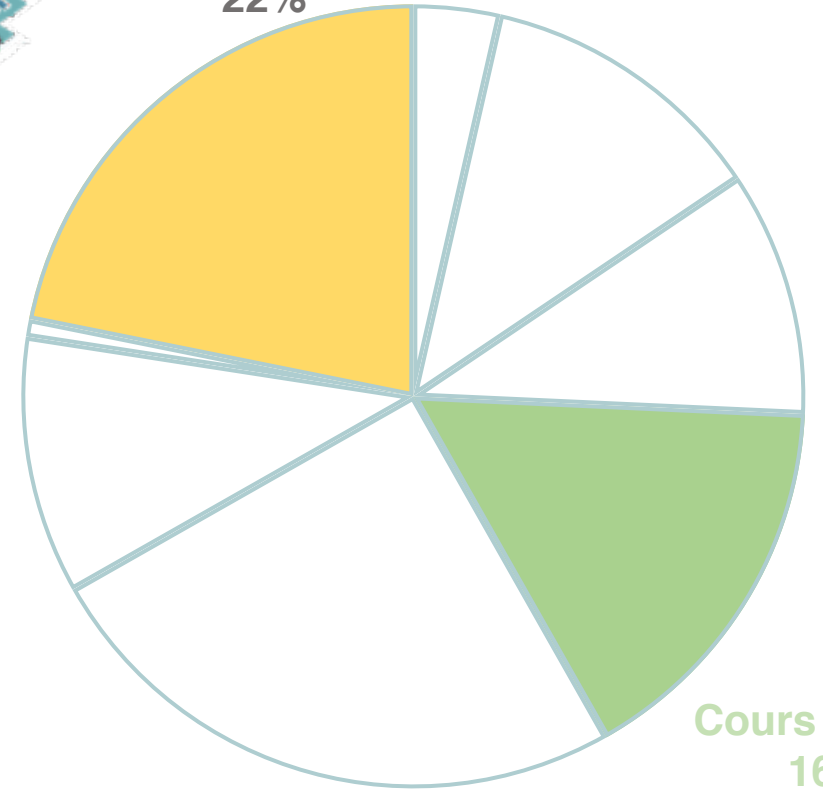
Trames



Trames

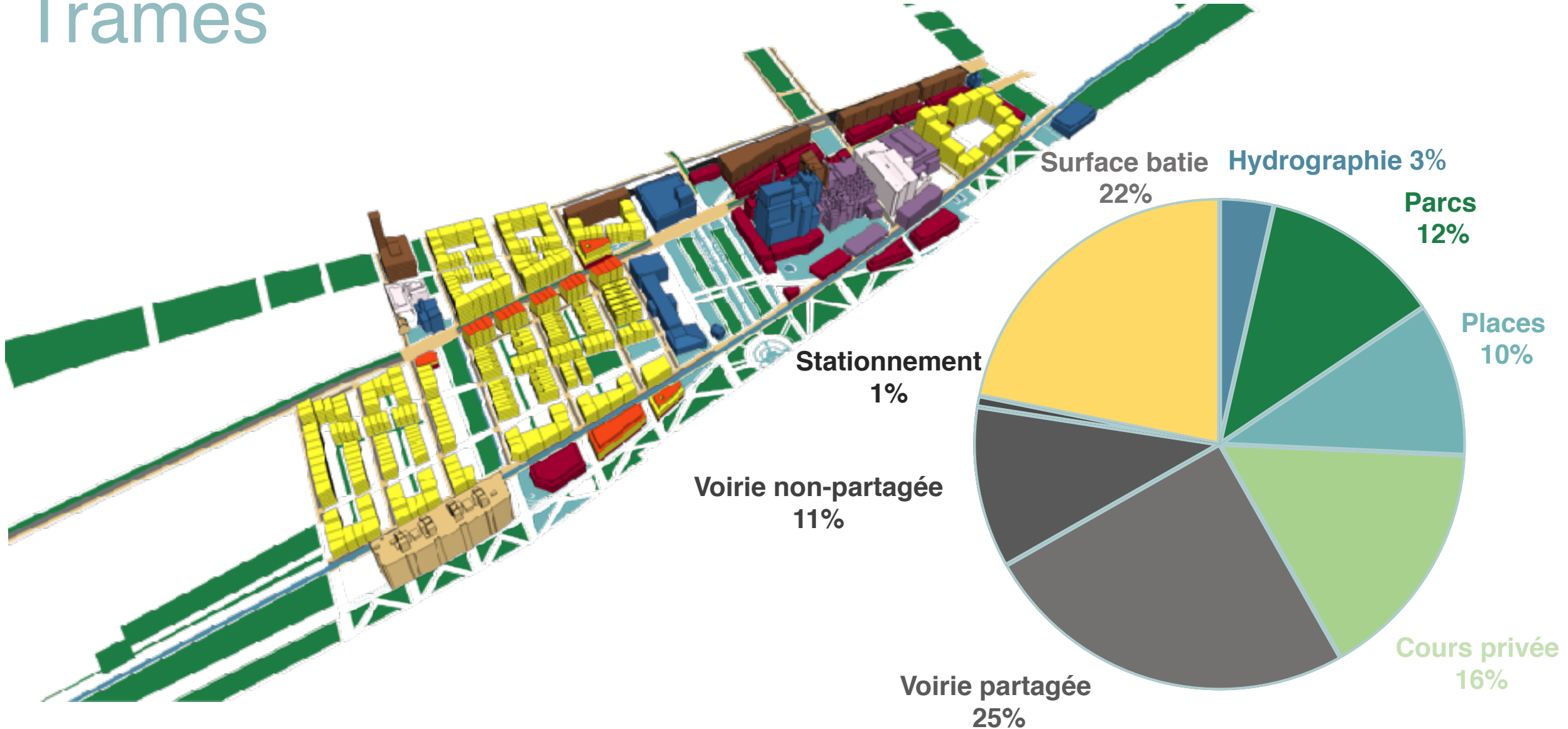


Surface bati
22%

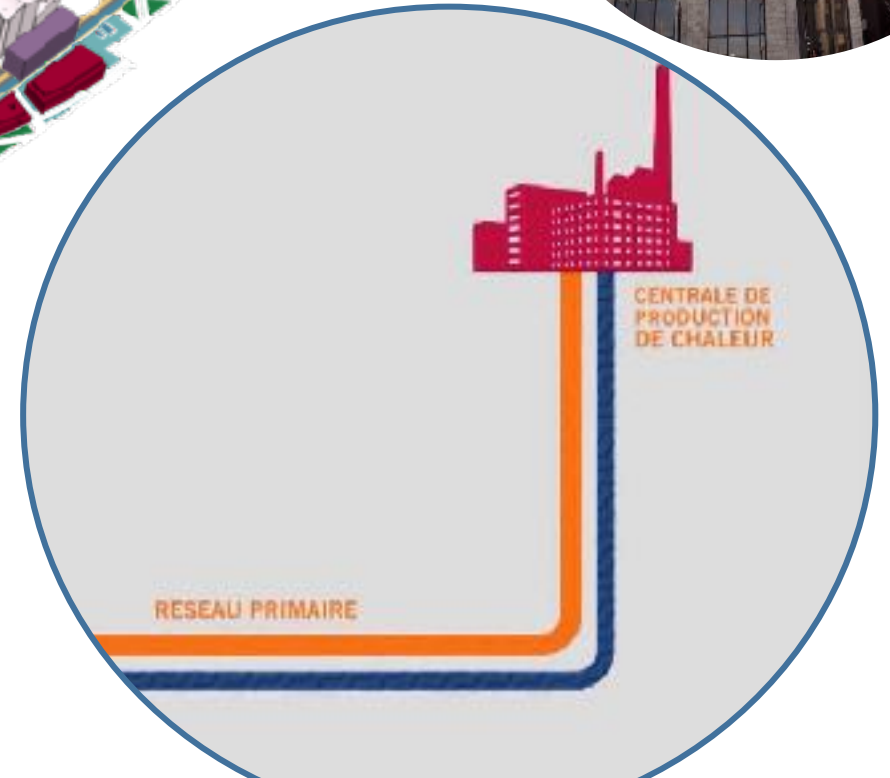
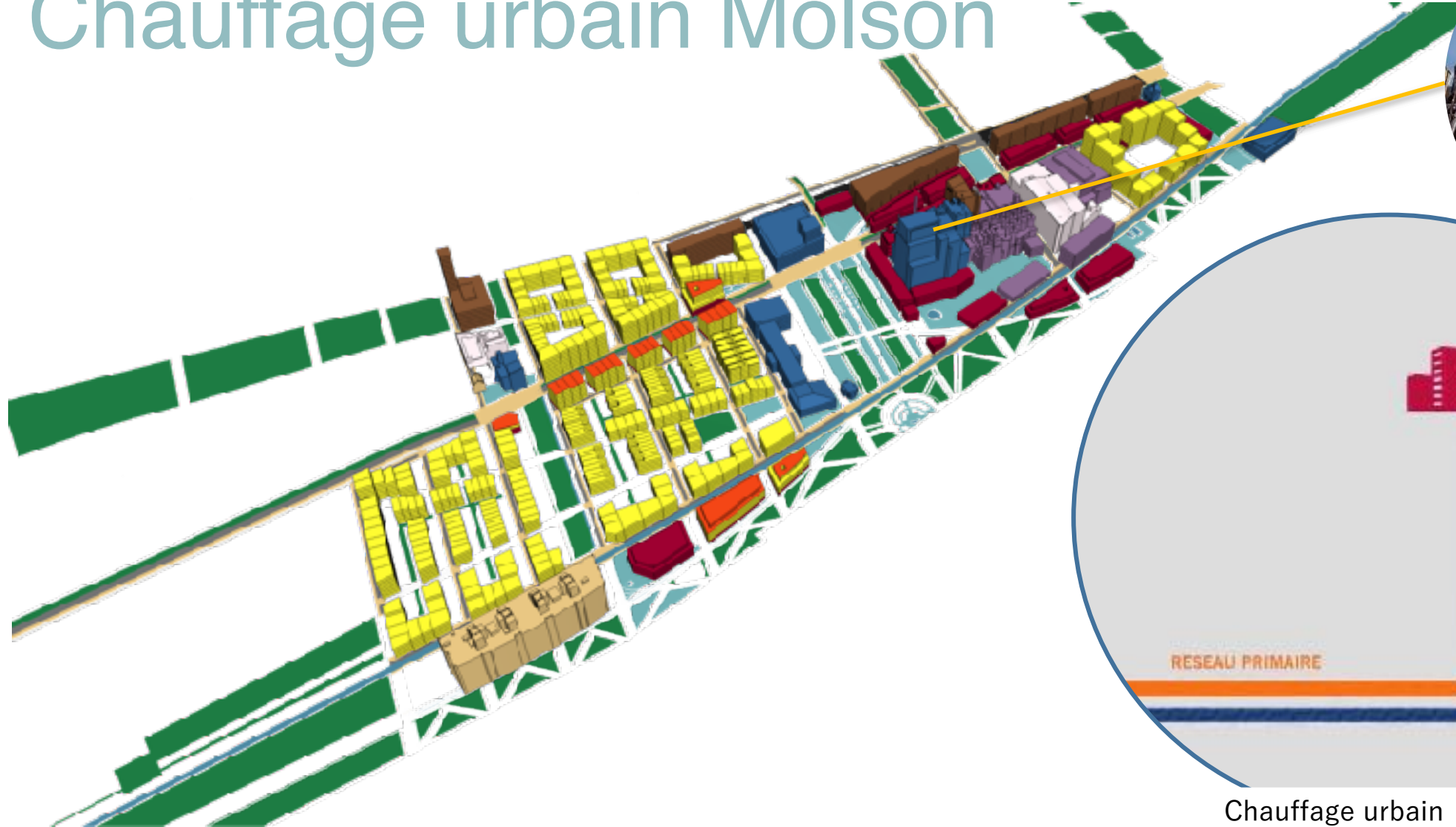


Cours privée
16%

Trames

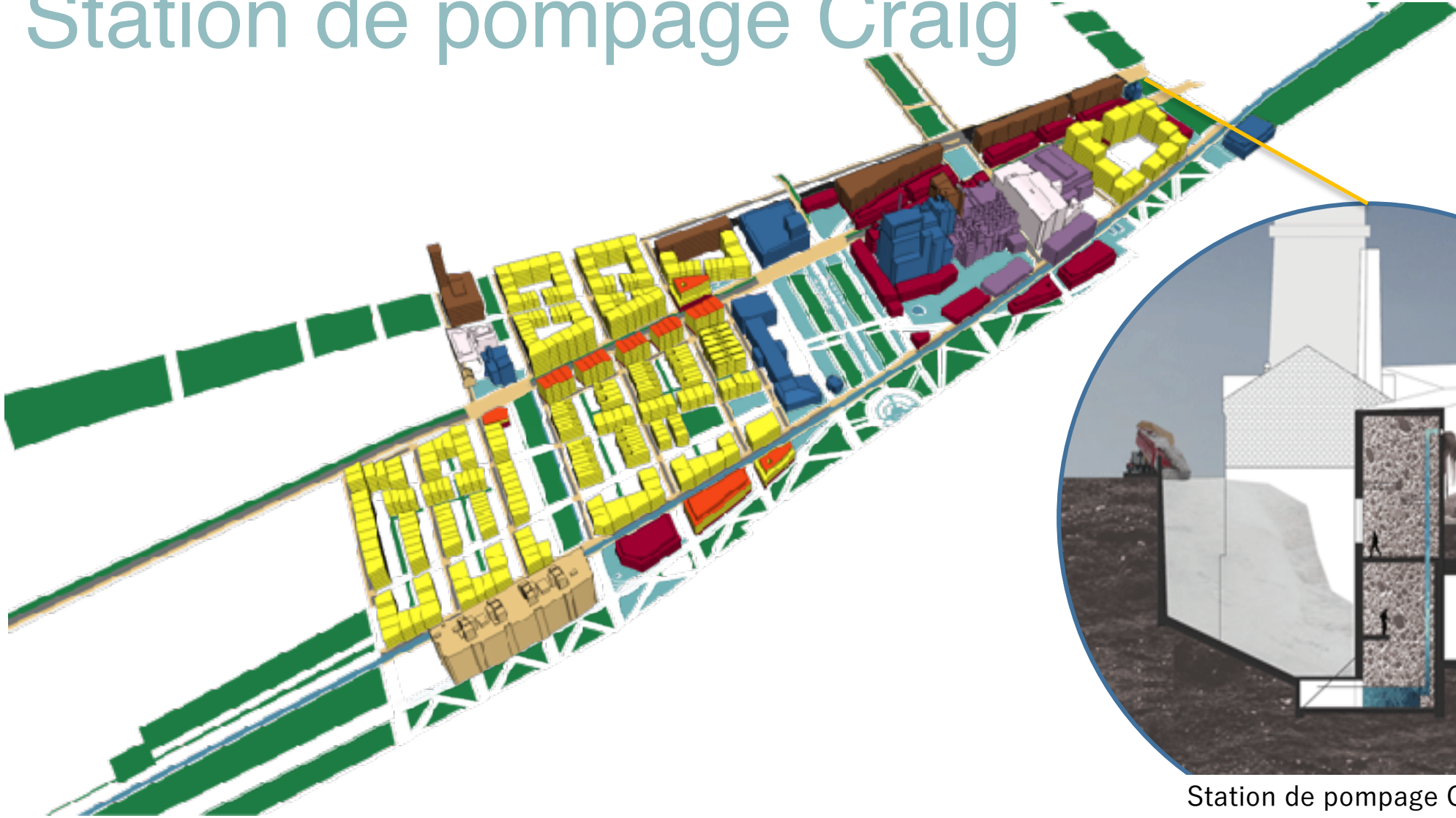


Chauffage urbain Molson



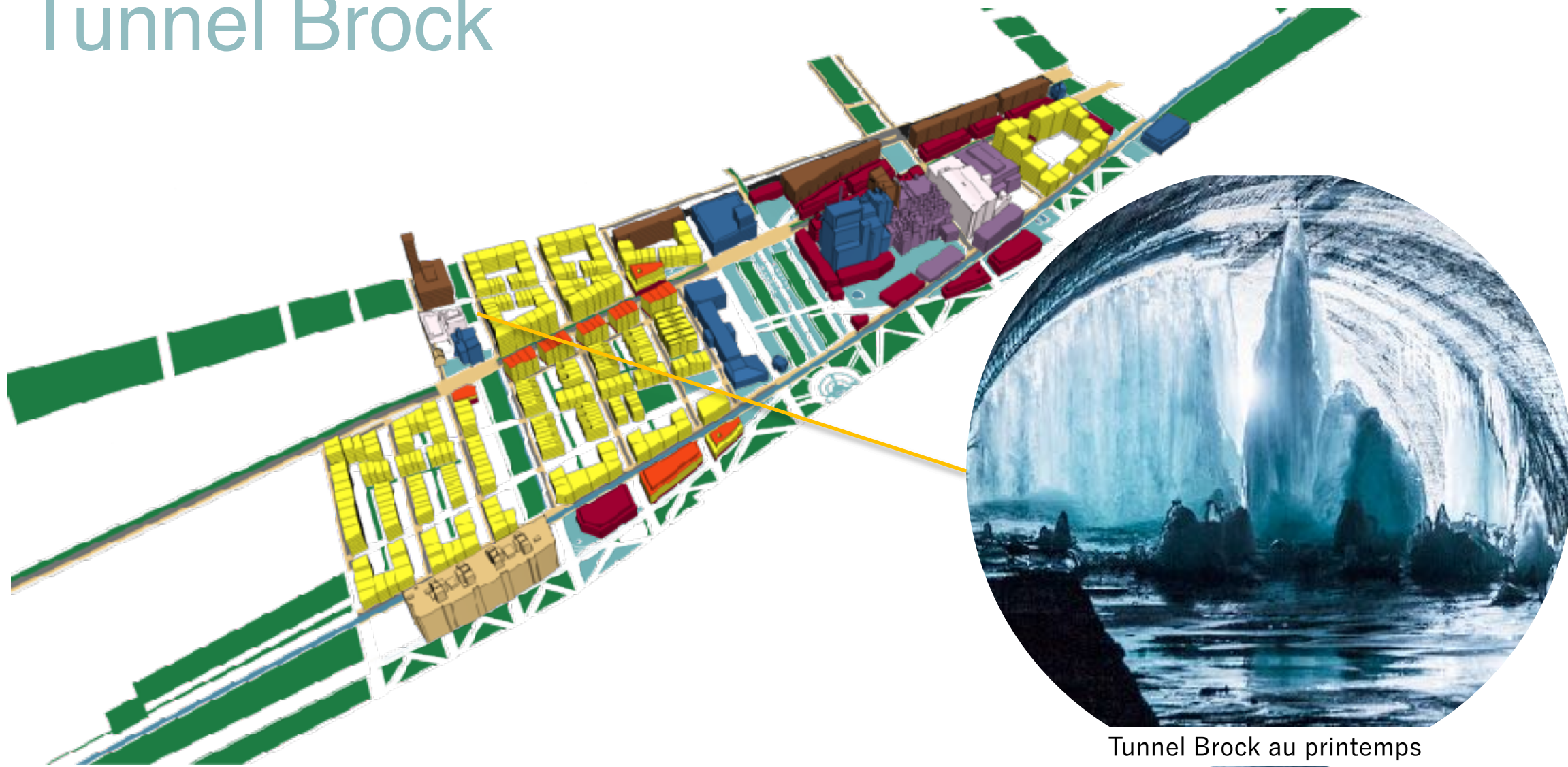
Chauffage urbain Montréal

Station de pompage Craig



Station de pompage Craig
Marie-Gill Blanchette

Tunnel Brock



Tunnel Brock au printemps



Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Quai de l'Horloge

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Vue de la promenade Sainte-Marie



Agora sur le fleuve



Vue de l'ascenseur du Pont



Place Ernest Lavigne



Mise en contexte

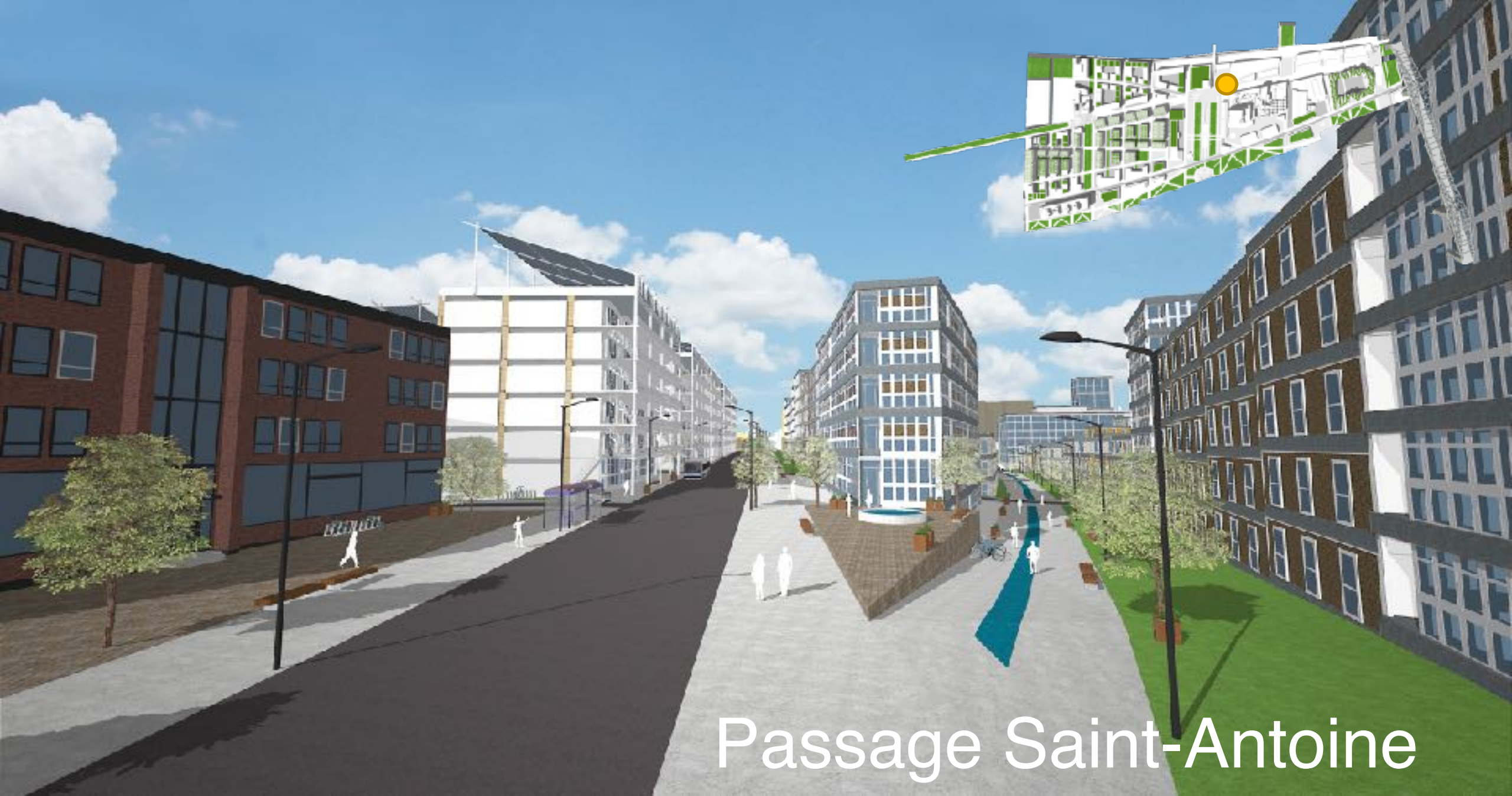
Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Passage Saint-Antoine



Source : Musée McCord

Parc Sohmer | 1890



Parc Sohmer

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Étude de faisabilité

Pré-phasage



Acquisition des terrains par la Ville de
Montréal : 15M\$

Pré-phasage



Démolition des bâtiments excédentaires,
décontamination du site et fouilles
archéologiques : 170M\$

Total des coûts : **200M\$**

Pré-phasage

Grandes infrastructures et voirie : 135M\$

Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie
jusqu'à Panet : 350M\$



Projet recouvrement Ville-Marie (2017)

Total des coûts : **685M\$**

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Phase 1

Vente des terrains pour développement:

Bénéfice de 200M\$



Achat de terrain par le groupe Broccolini, 2018

Total des coûts : 485M\$

Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Phase 1 | Répartition des coûts



Total des coûts : **170M\$**

Total des investissements : **350M\$**

Mise en contexte

Démarche

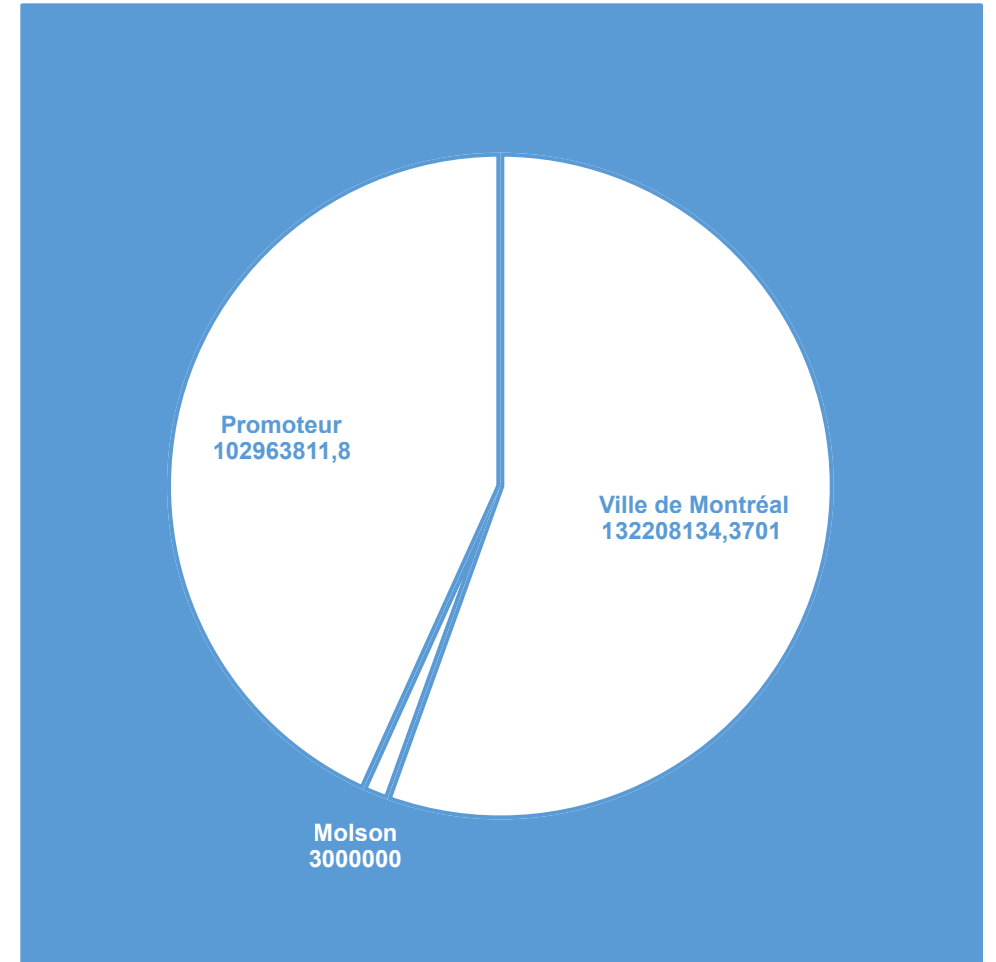
Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



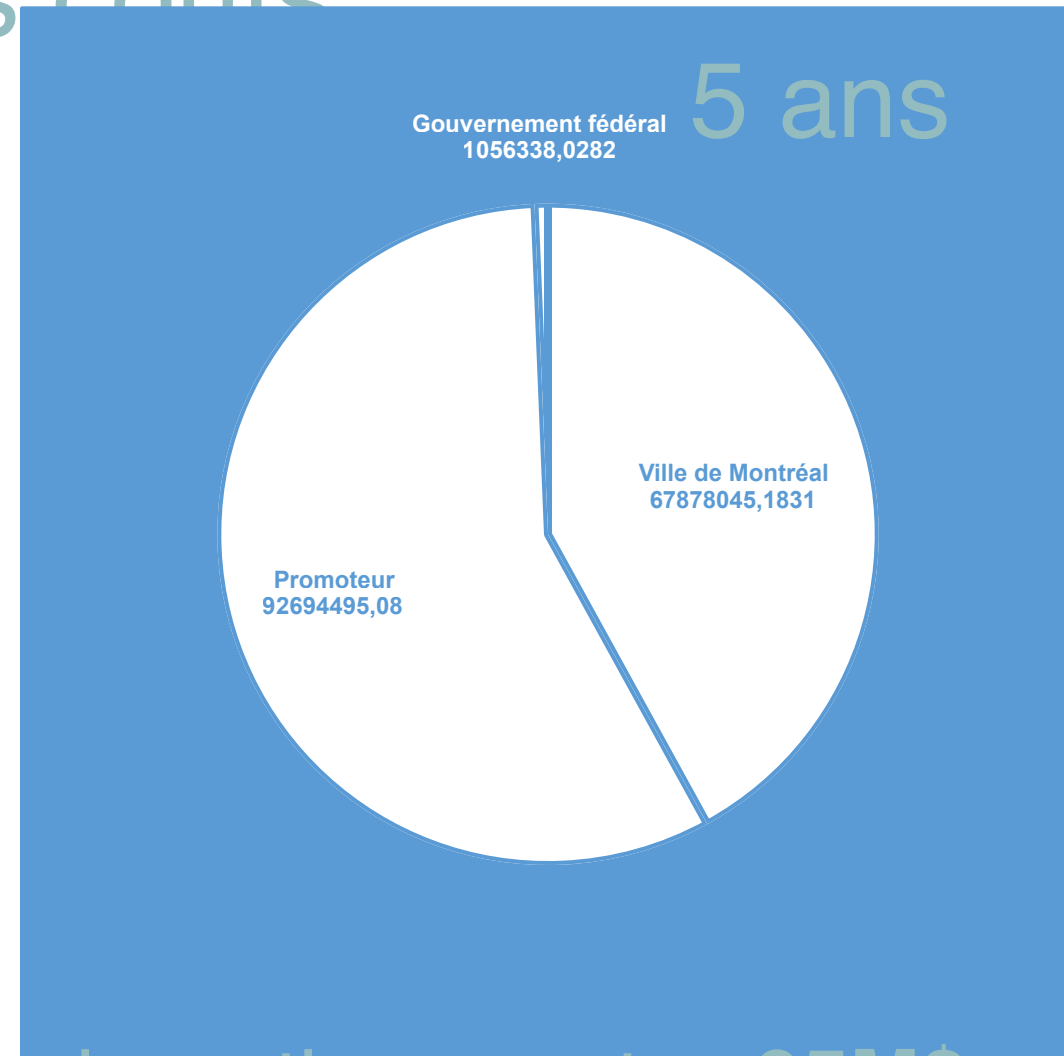
Phase 2 | Répartition des coûts



Total des coûts : **130M\$**

Total des investissements : **105M\$**

Phase 3 | Répartition des coûts



Total des coûts : **70M\$**

Total des investissements : **95M\$**

Mise en contexte

Démarche

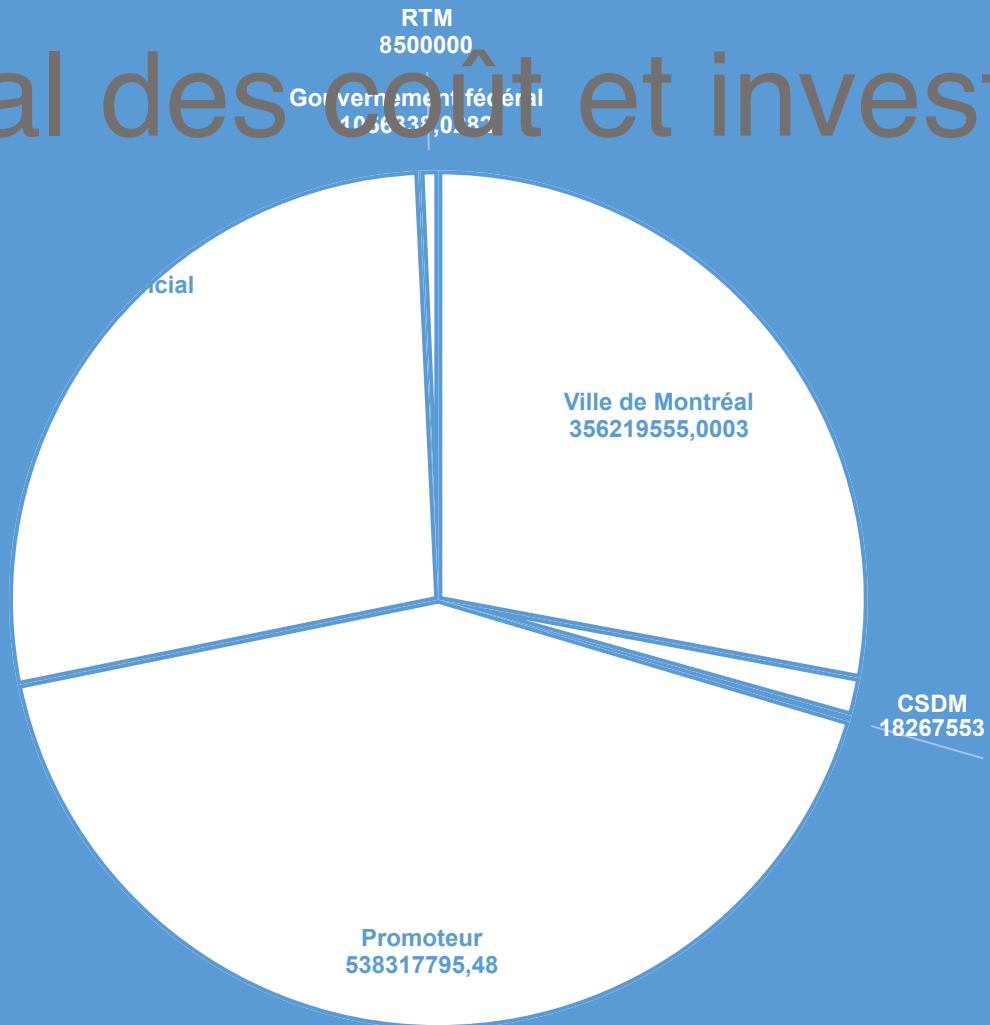
Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Total des coûts et investissements: 1.5G\$

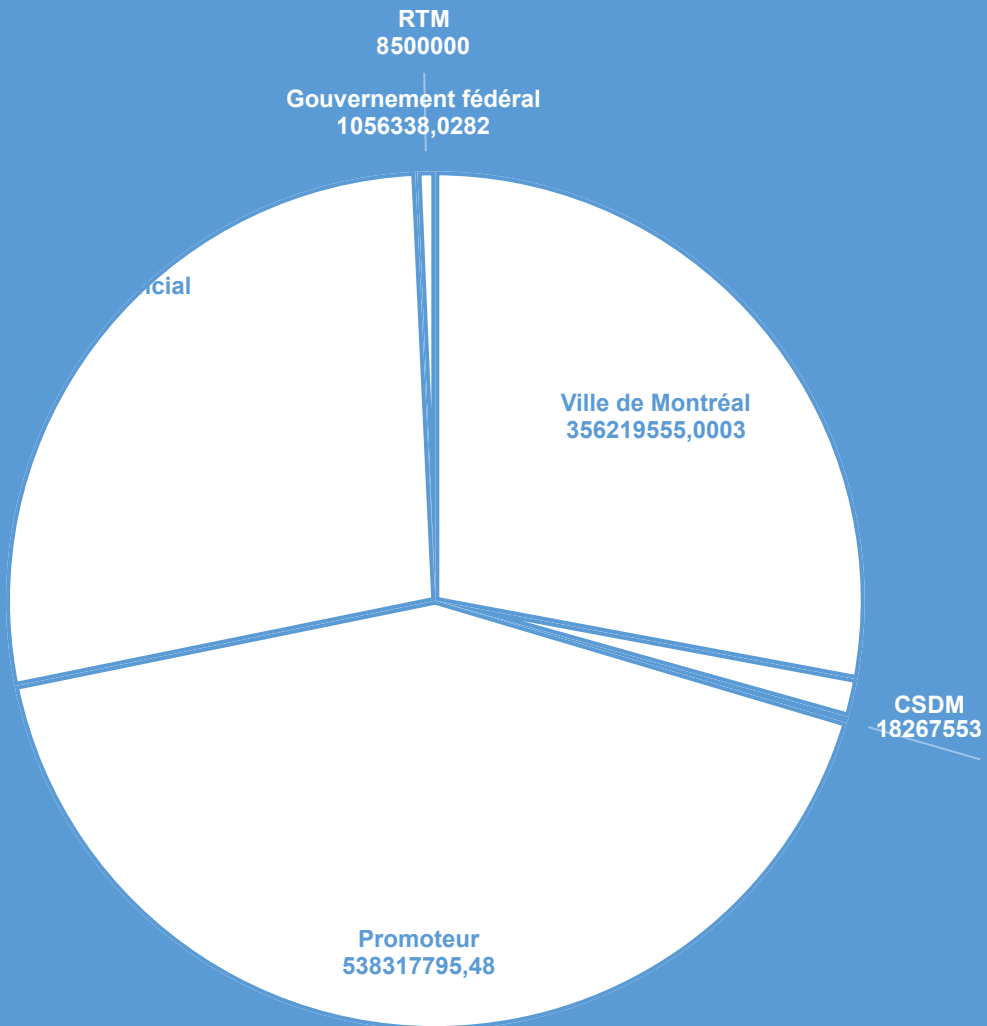


Investissements : **550M\$**

Étude de faisabilité

Conclusion





Investissements: 1.5G\$



Investissements : 550M\$

Étude de faisabilité

Conclusion



Retombées du projet



2 600 nouveaux logements



3 000 emplois créés



500 logements sociaux créés



500 logements abordables créés

Objectifs

Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve



Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



Retombées du projet



2 600 nouveaux logements



3 000 emplois créés



500 logements sociaux créés



500 logements abordables créés

Objectifs

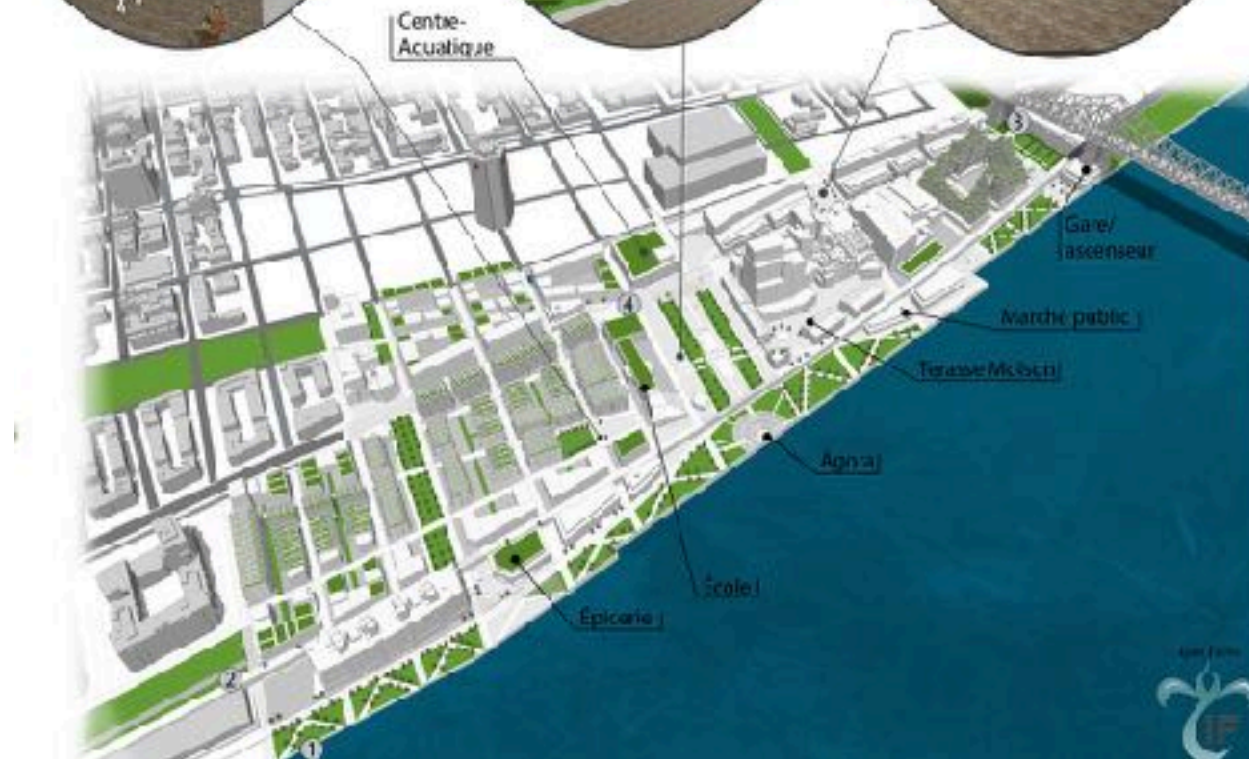
Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve

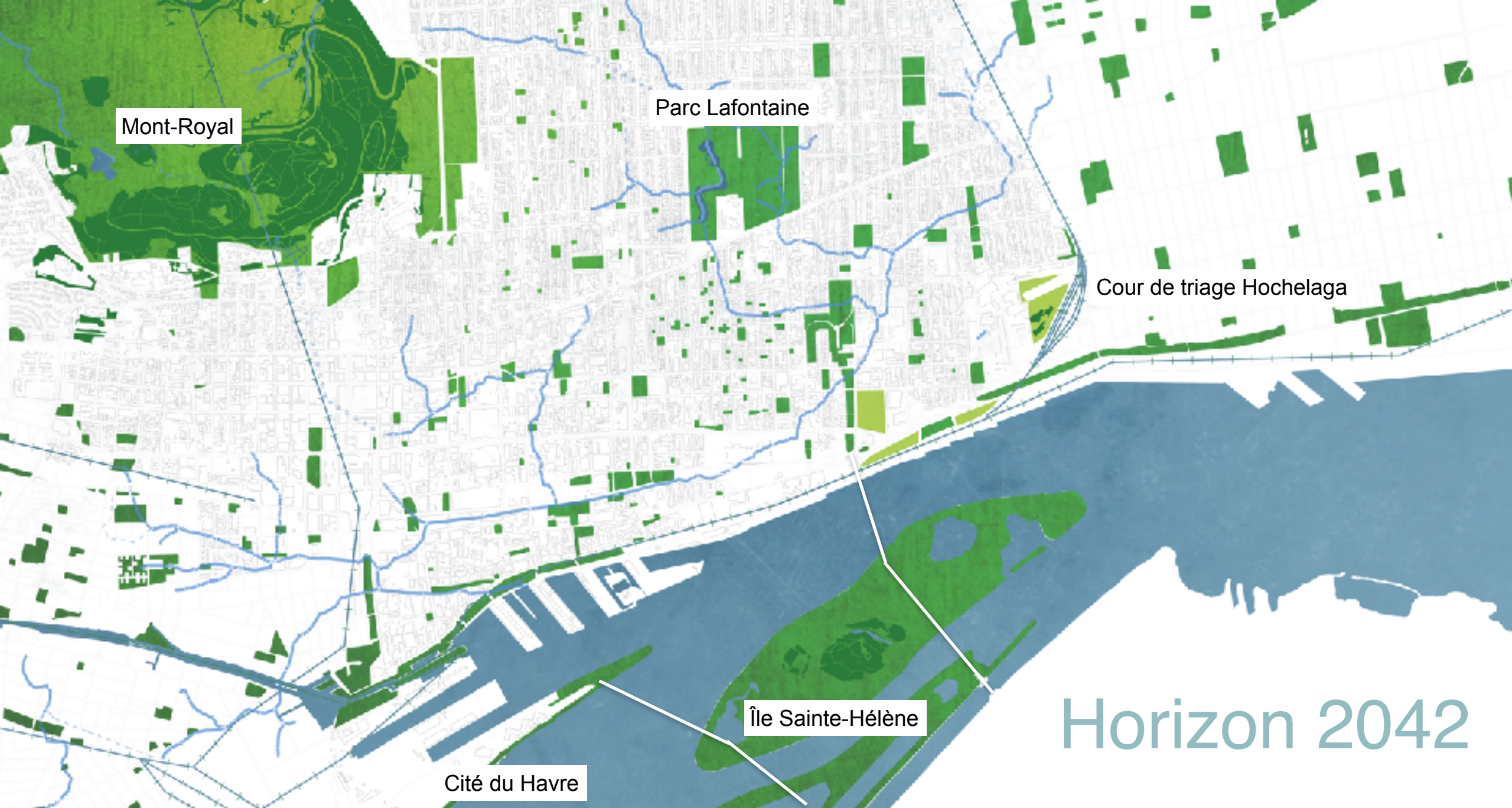


Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



16M\$ en revenus fonciers par année

5 Conclusion



Mont-Royal

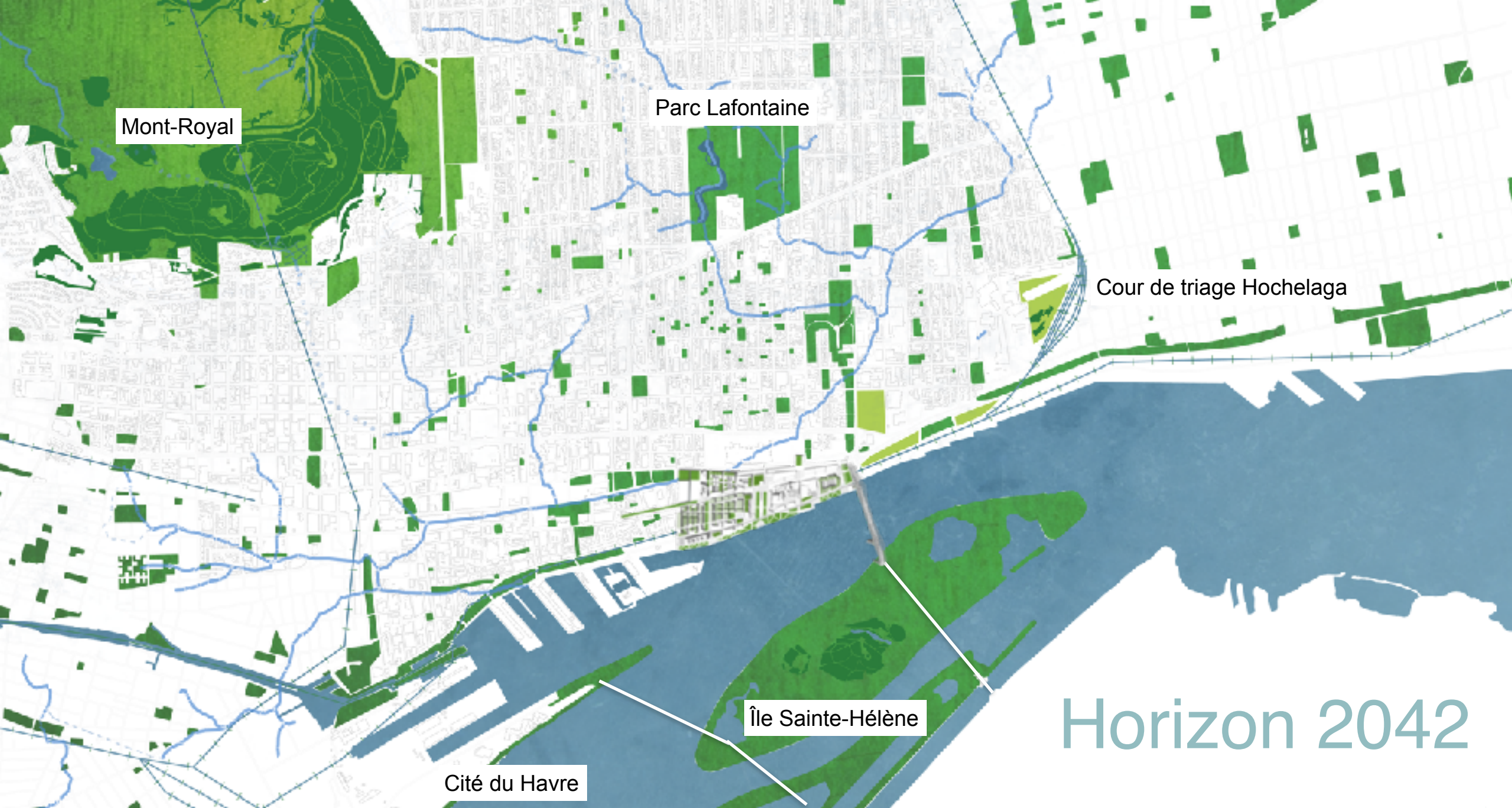
Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

Horizon 2042



Mont-Royal

Parc Lafontaine

Cour de triage Hochelaga

Île Sainte-Hélène

Cité du Havre

Horizon 2042

Mise en contexte

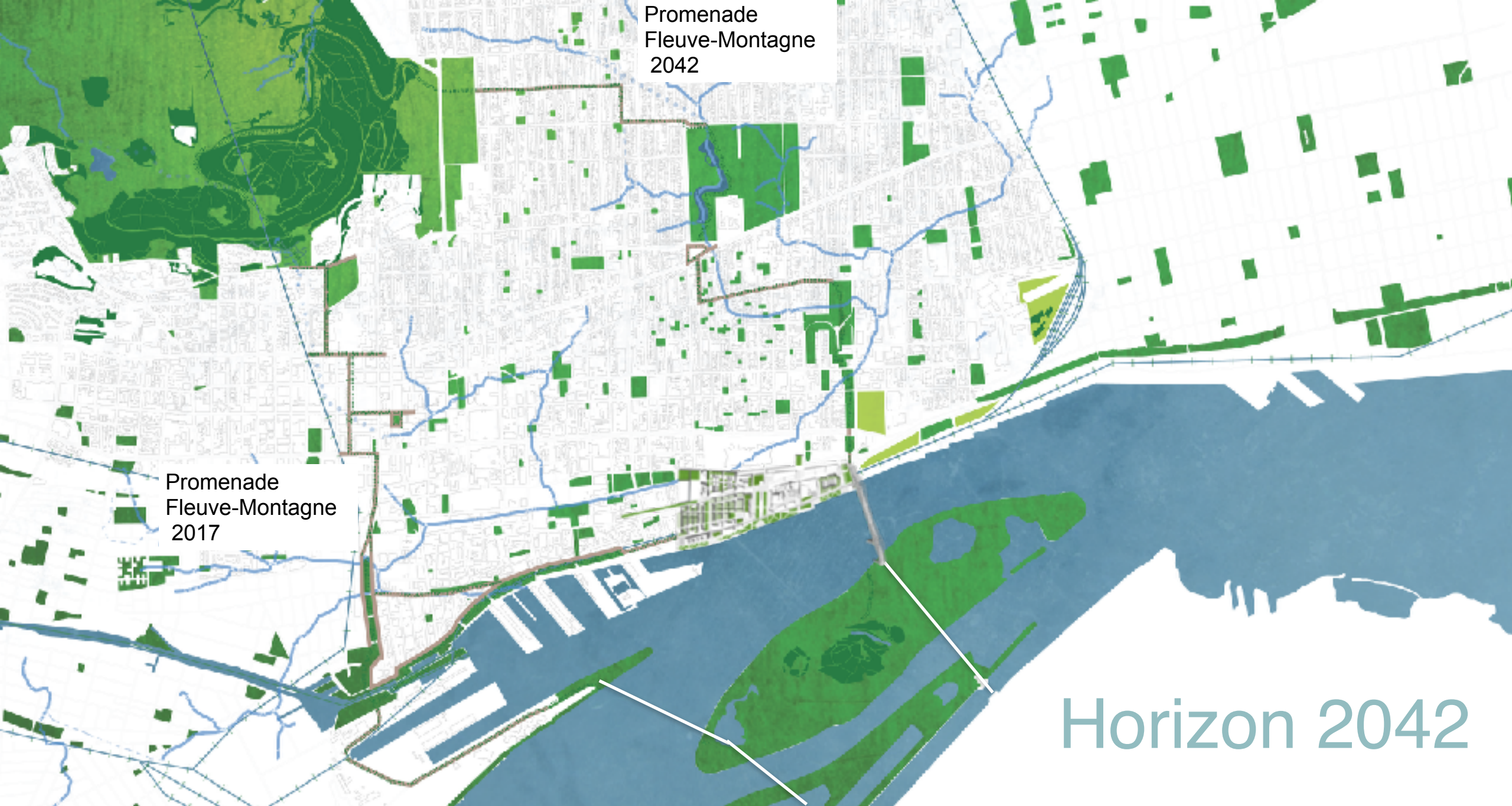
Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion





Promenade
Fleuve-Montagne
2042

Promenade
Fleuve-Montagne
2017

Horizon 2042



SRB Pie-IX

Tramways de Montréal

Réseau Express Métropolitain

Horizon 2042



Mise en contexte

1



Démarche

2



Projet Courant Sainte-Marie

3



Mise en œuvre

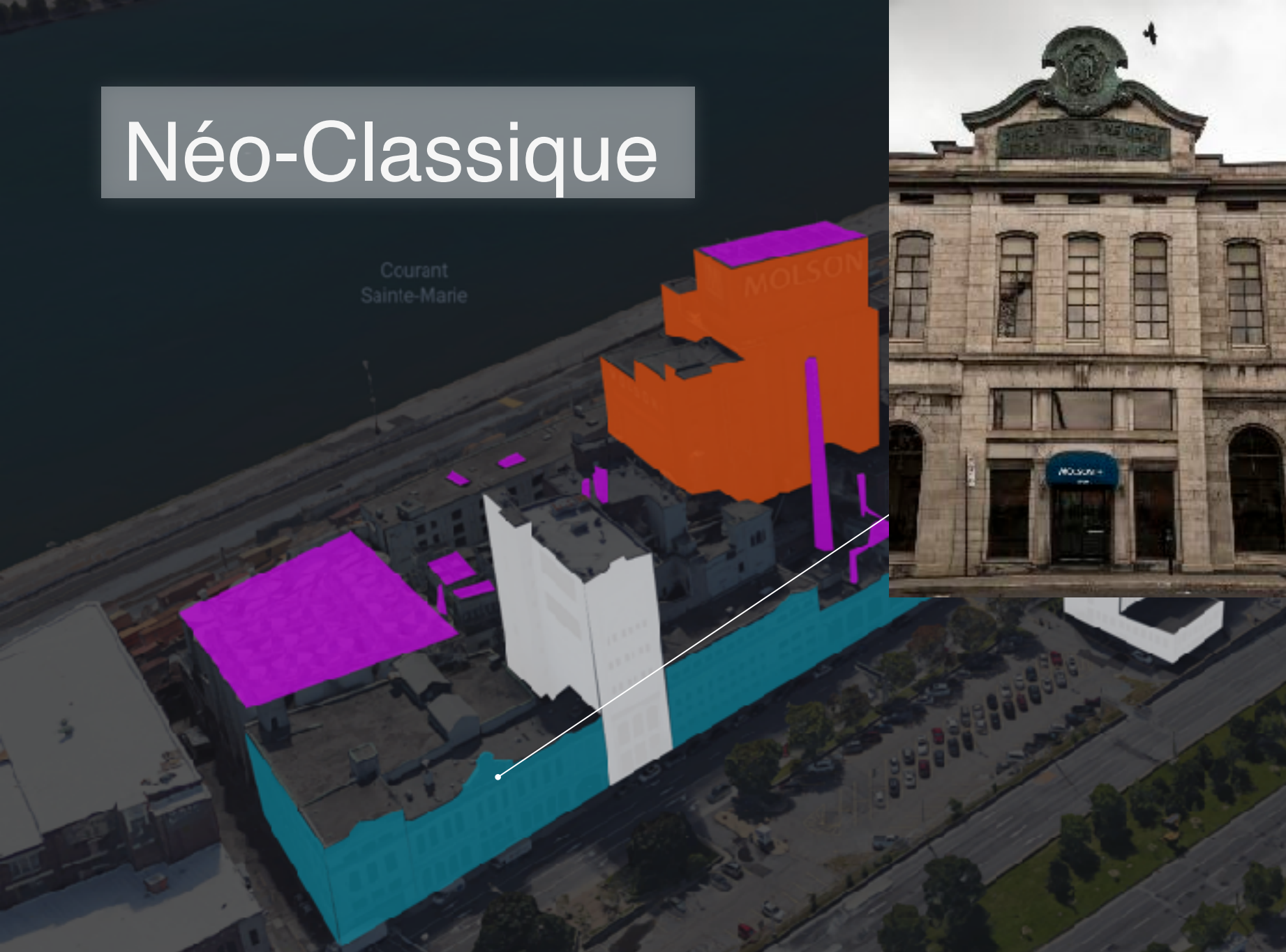
4



ANNEXE



Néo-Classique



-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Mise en contexte

Démarche

Projet

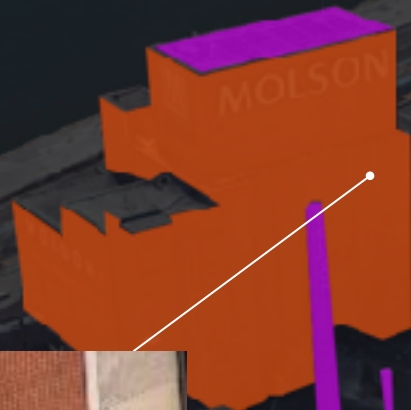
Étude de faisabilité

Conclusion



Art-Déco

Courant
Sainte-Marie



Mise en contexte

Démarche

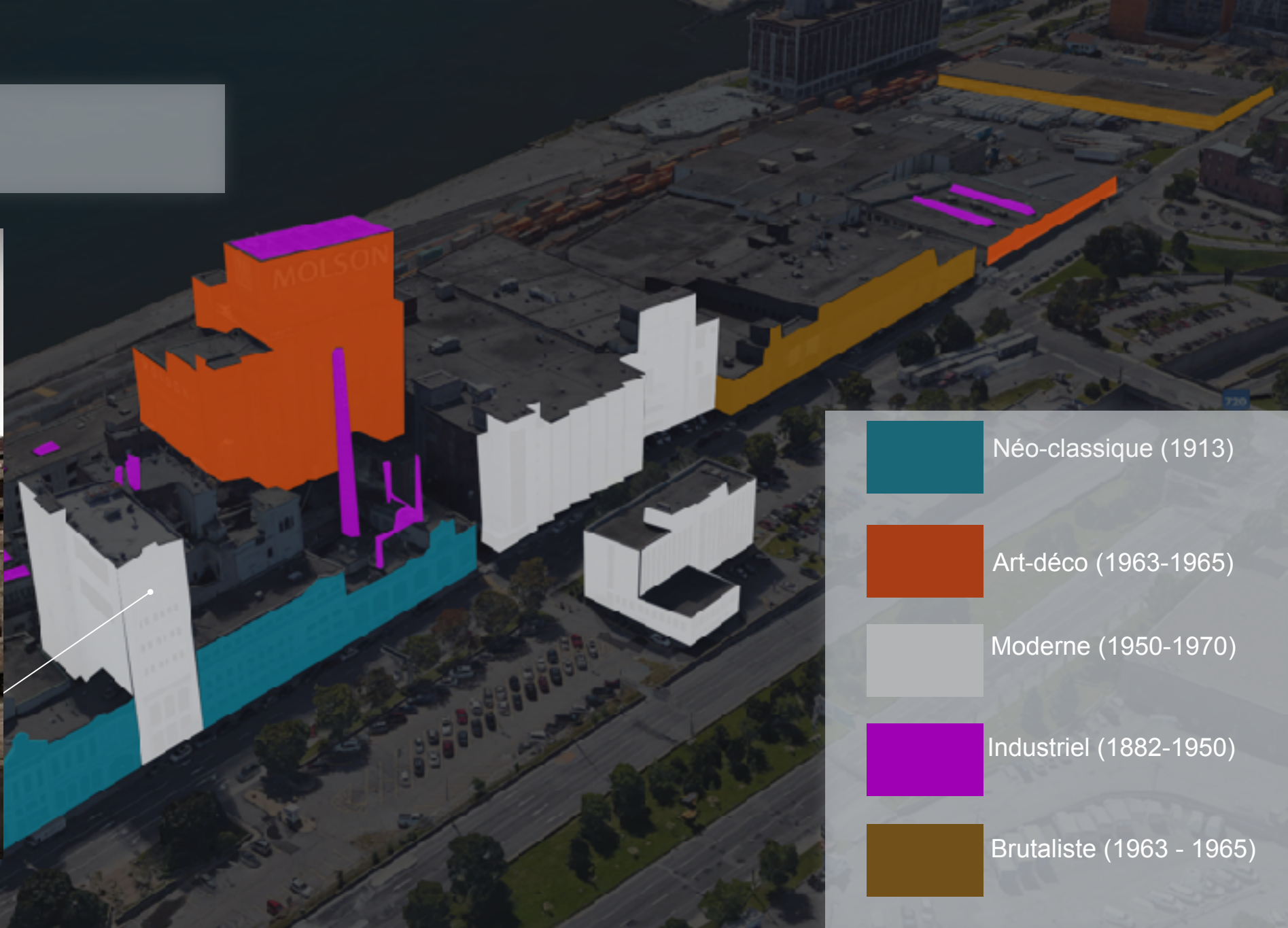
Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Moderne



Mise en contexte

Démarche

Projet

Étude de faisabilité

Conclusion



Industriel

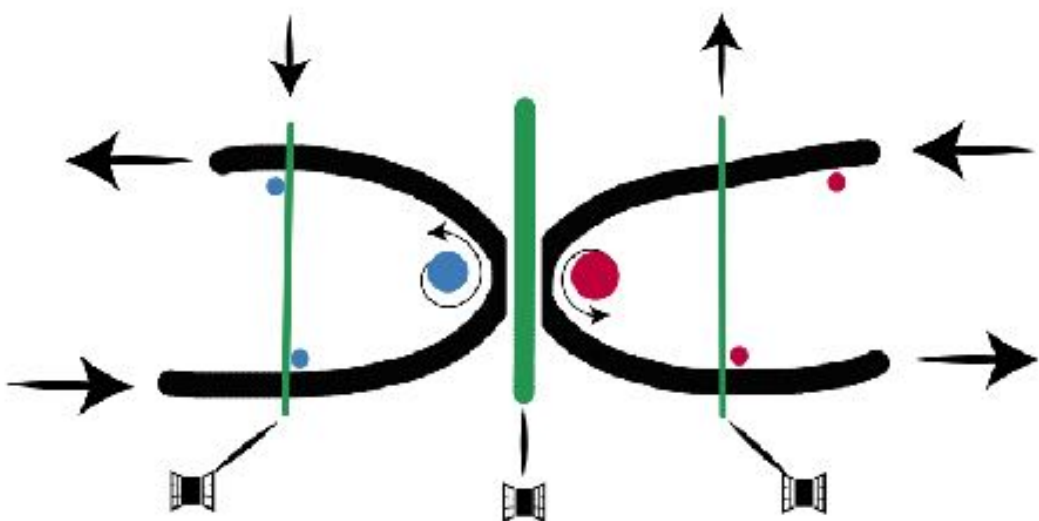
Courant
Sainte-Marie

MOLSON

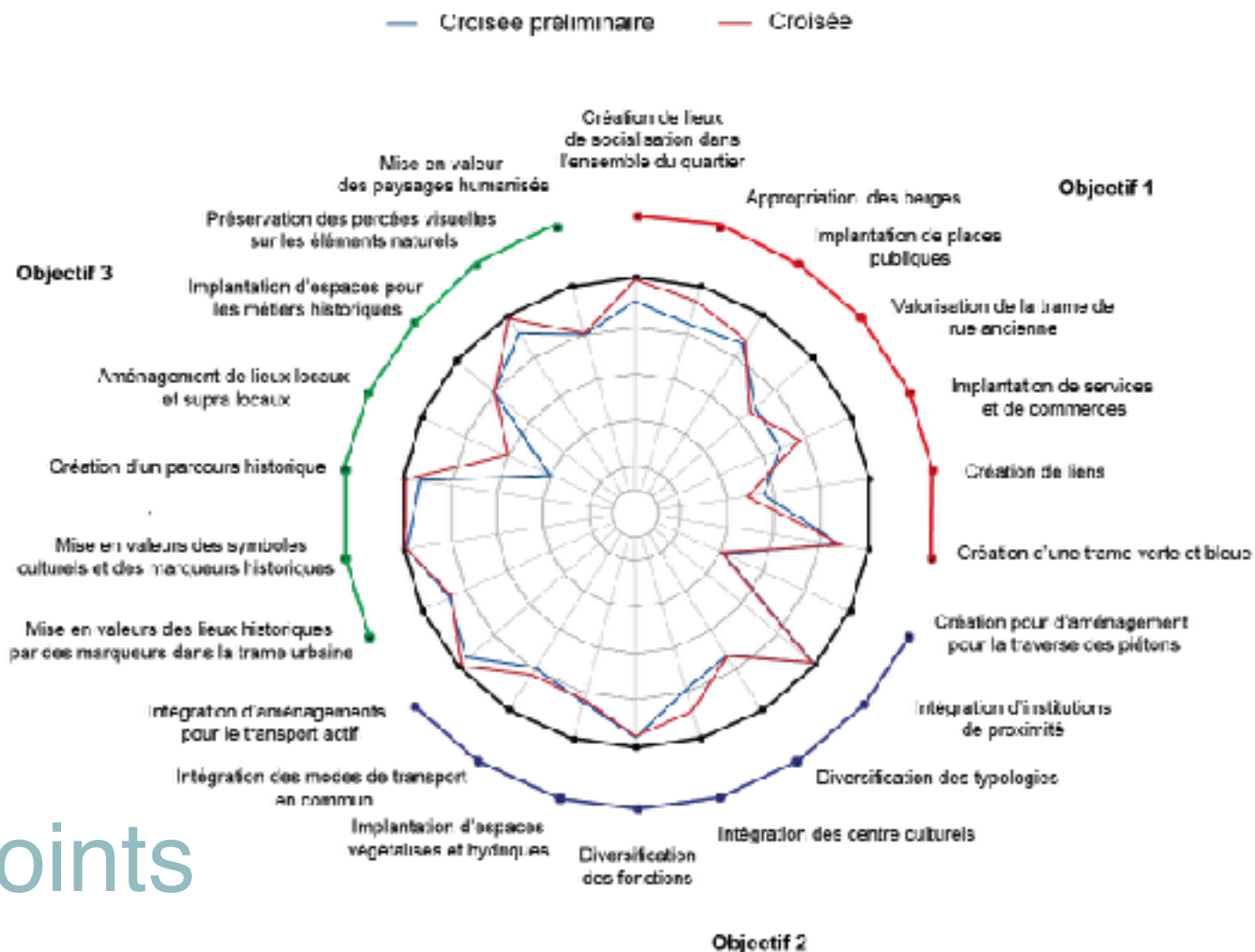


-  Néo-classique (1913)
-  Art-déco (1963-1965)
-  Moderne (1950-1970)
-  Industriel (1882-1950)
-  Brutaliste (1963 - 1965)

Concept et scénario final : La Croisée



395 points





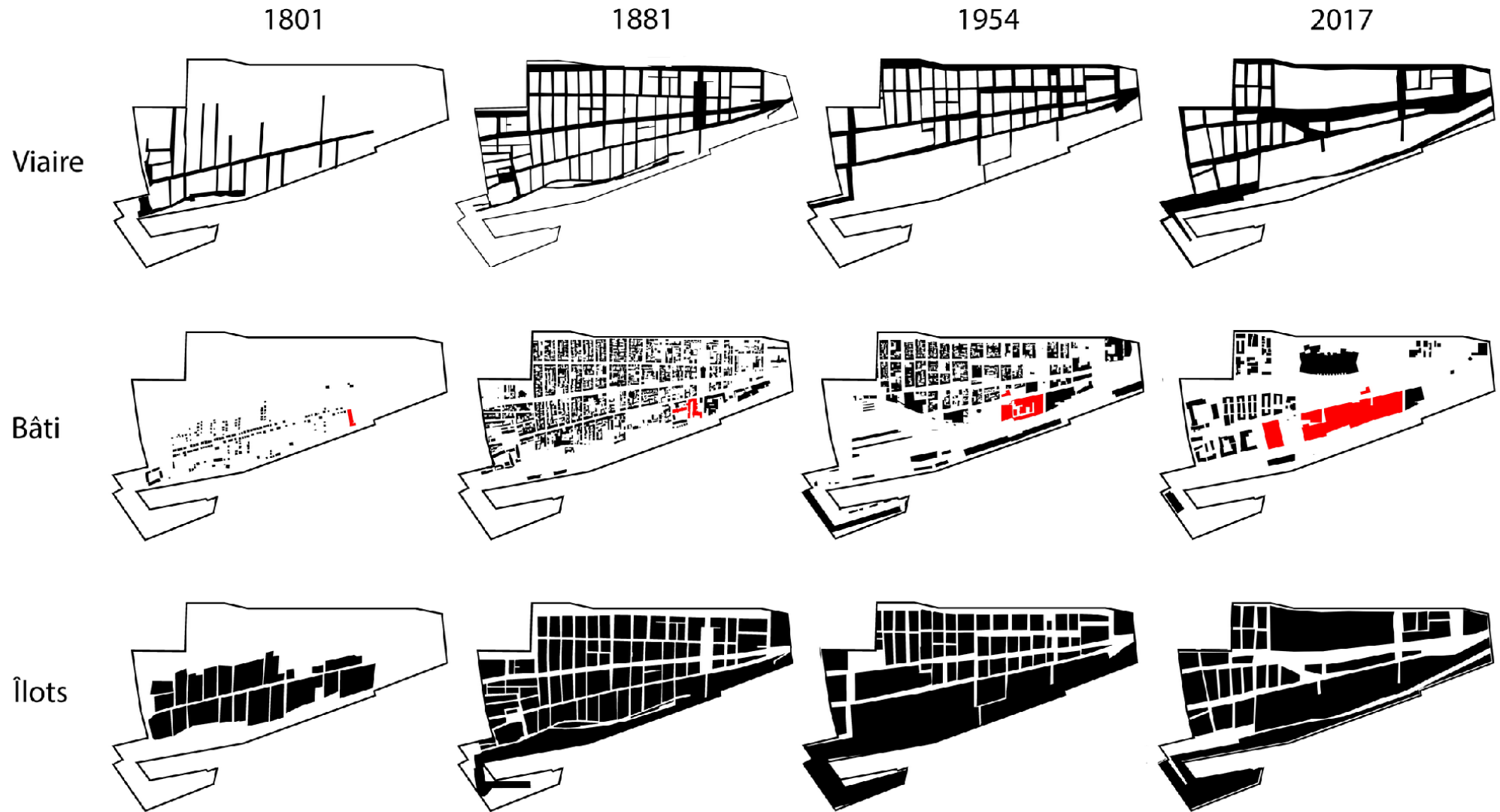
Promenade Luc Laporte



Passage vers Molson

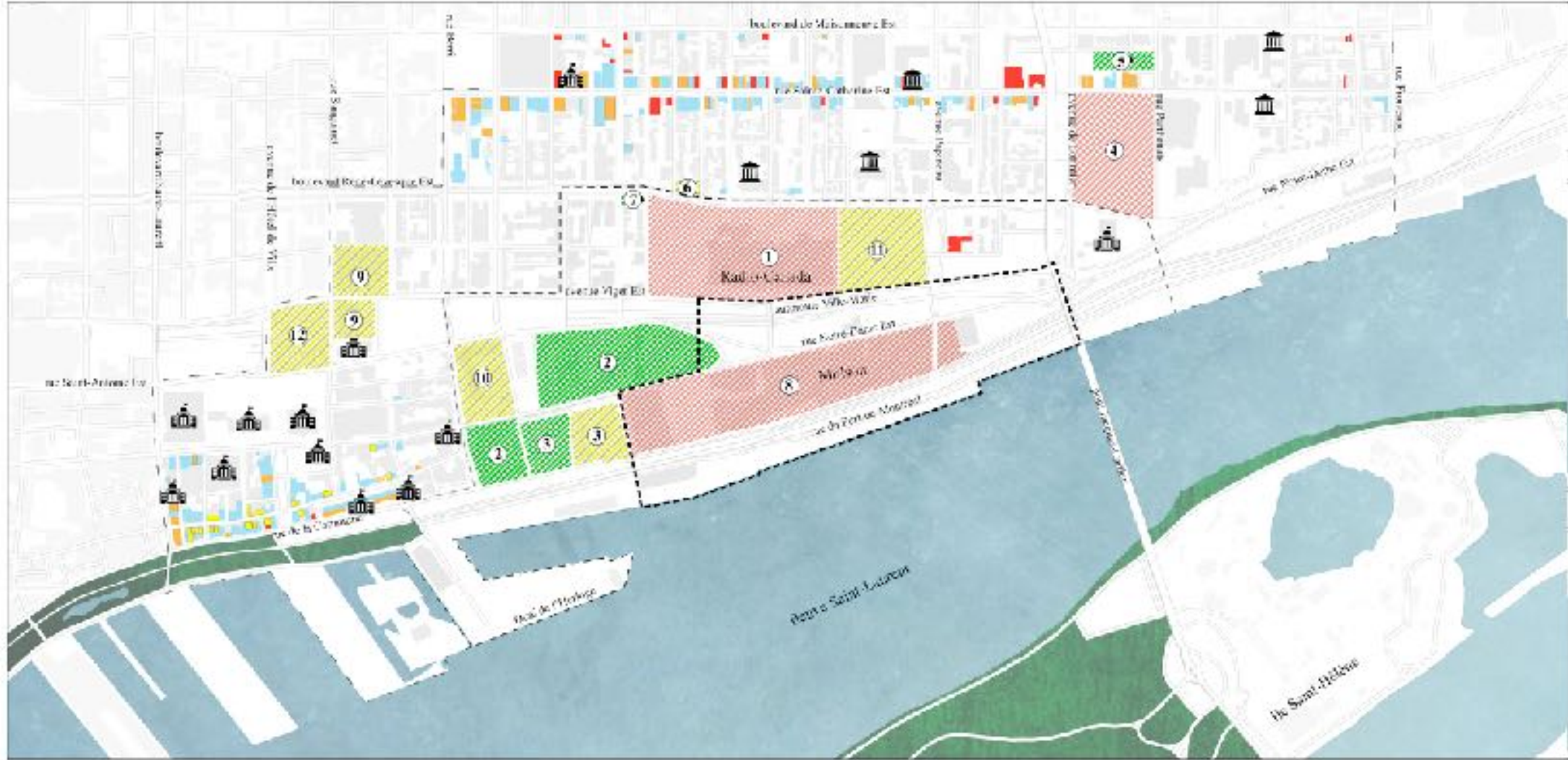


La coulée Beaudry



Morphogenèse du faubourg Québec, de 1801 à 2017





Offres de service et grands projets

Type de commerce et institution

- Commerce
- Services
- Tourisme
- Restaurants diversifiés
- Institutions de quartier
- BIME (Bibliothèque internationale de Montréal)

Aménagement des projets

- Terrain
- En cours
- Projet

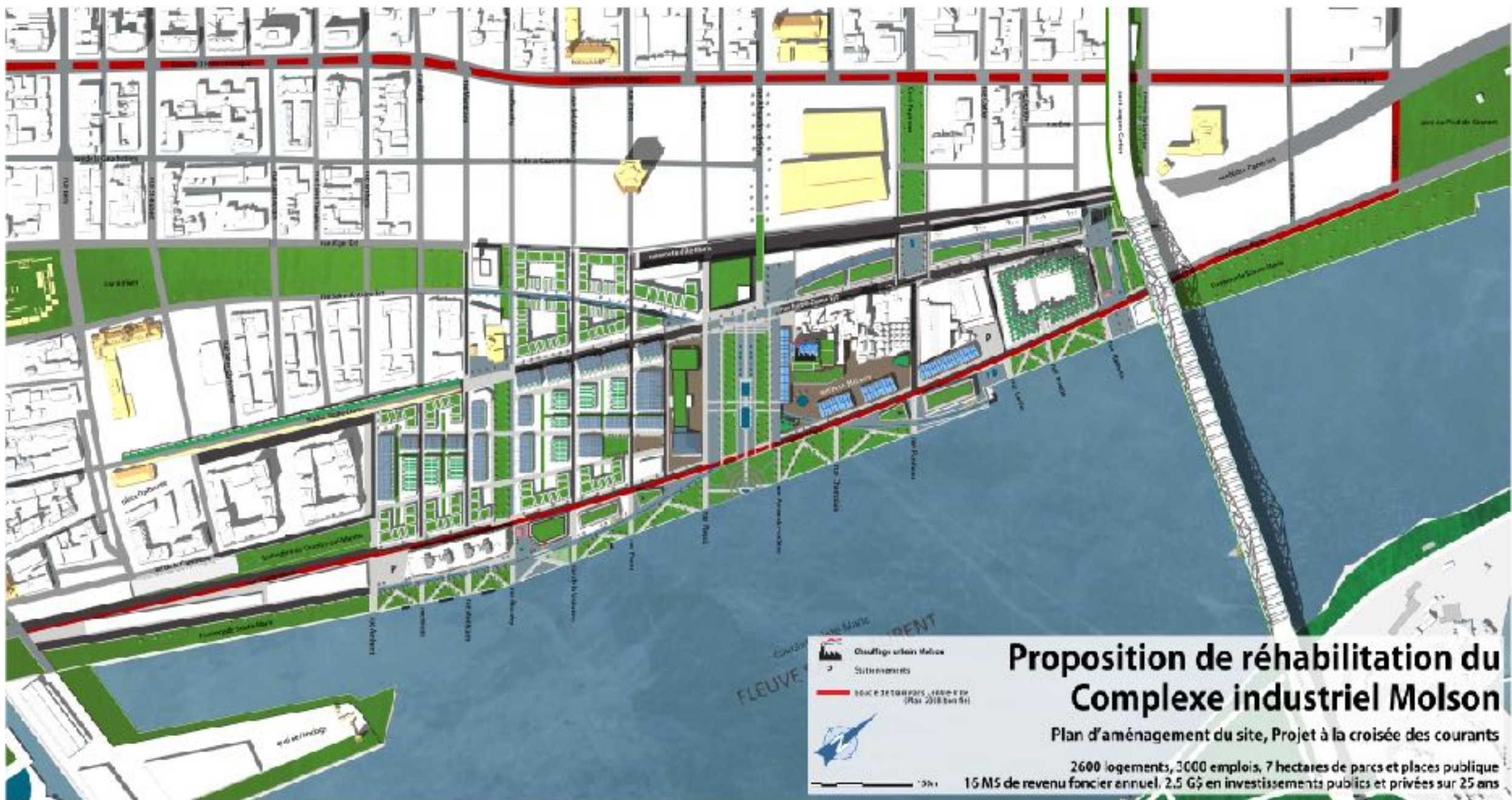
Projets immobiliers

- ① Bessacelle : 1 000 logements
- ② Faubourg Canard : 2 000 logements
- ③ Solano : 322 logements
- ④ Quai de L'Orfèvre : 300 logements
- ⑤ Le Conant : 1 500 logements
- ⑥ Le Montréal : 116 logements
- ⑦ GLO : 109 logements

- ⊗ Métro
- ⊙ 1250 M
- ⊙ Square Viger
- ⊙ Faubourg Canard
- ⊙ Ancienne Ville-Métro



- Bâtiment
- Rue
- Hydrographie
- Quartier
- Zone d'impact
- Site d'intervention



IF Carte produite par Ipsos Facto

14 mai 2018

Mise en contexte

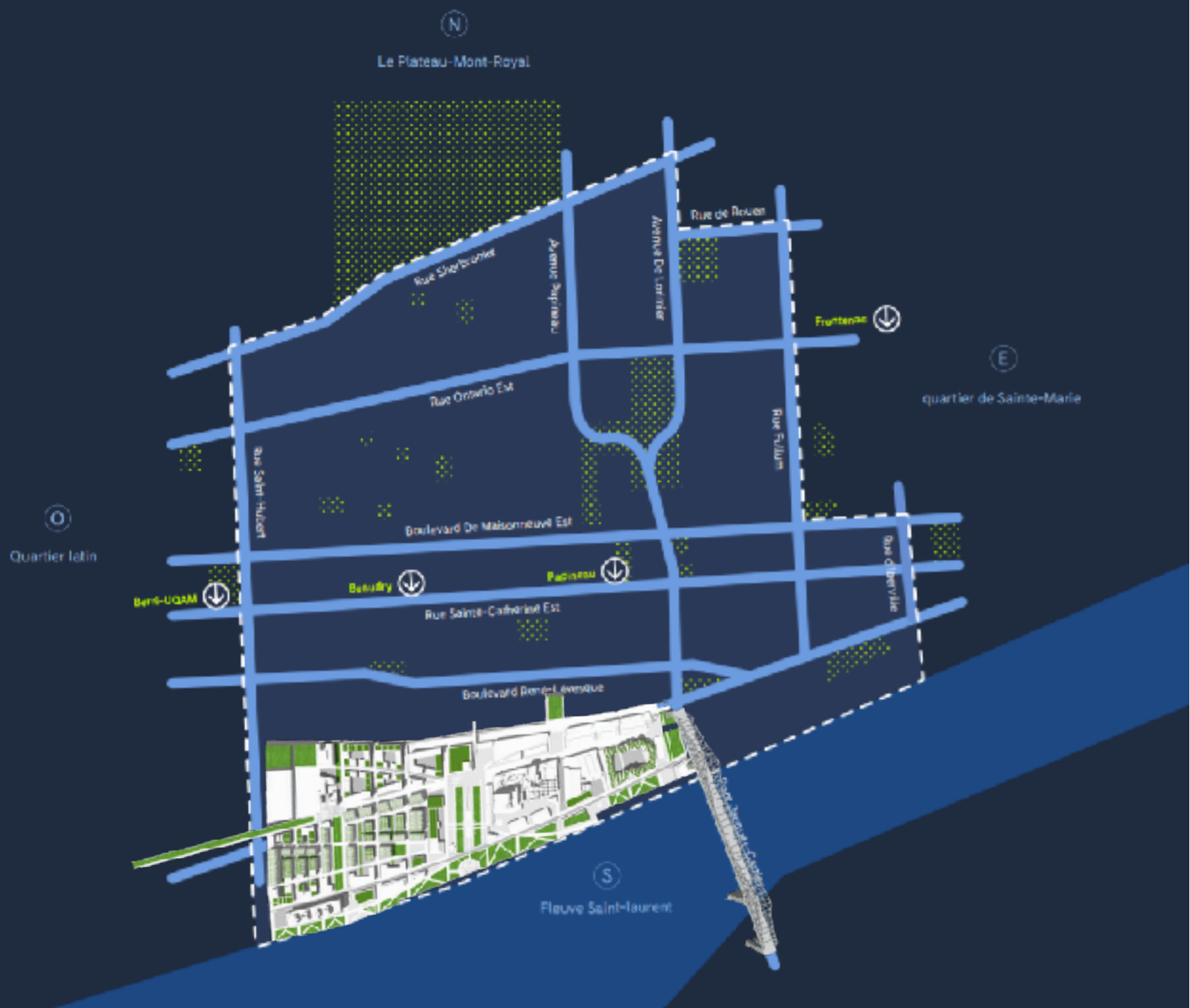
Démarche

Projet

Étude de faisabilité

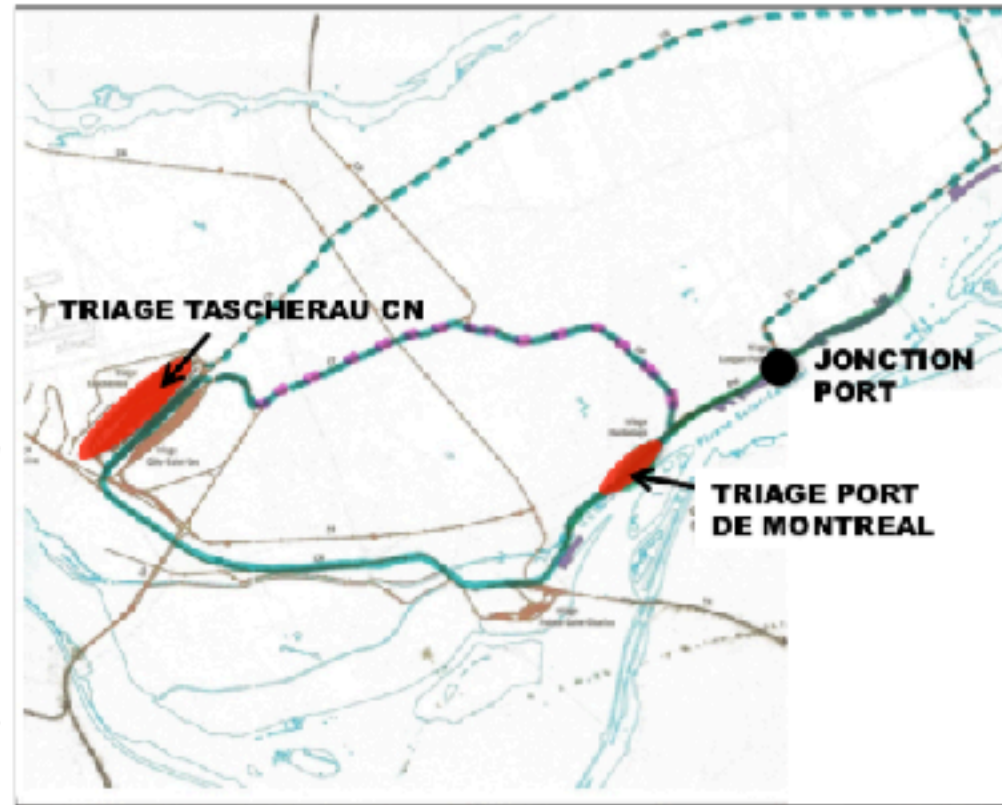
Conclusion





4.12 DÉTOURNEMENT DU TRAFIC CONTENEURS (CN) VIA L'EST DE MONTRÉAL

- TRAFIC CONTENEUR TRAVERSE LA RUE BRIDGE À NIVEAU, TRANSITE PAR LA POINTÉ-DU-MOULIN ET LE VIEUX-PORT POUR ACCÉDER AU TRIAGE DU PORT SOUS LE PONT JACQUES-CARTIER;
- CETTE SITUATION, SANS ÊTRE IDÉALE, DEMEURÉ VIABLE TANT QUE LE VOLUME DE TRAFIC CONTENEUR DEMEURE À SON NIVEAU ACTUEL;
- UNE AUGMENTATION DE LA PART DE MARCHÉ DU CN CRÉERAIT PAR CONTRE DE SÉRIEUX PROBLÈMES D'ACCESSIBILITÉ AU VIEUX-PORT ET DE CONGESTION AUTOMOBILE SUR LA RUE BRIDGE;
- EN PLUS DU SCÉNARIO DÉJÀ EXPLORÉ AVEC CP, CN AURAIT ÉGALEMENT L'ALTERNATIVE DE MANUTENTIONNER CE TRAFIC SUR SON PROPRE RÉSEAU VIA L'EST;
- MOYENNANT L'ÉLIMINATION DE QUELQUES PASSAGES À NIVEAU SUR CE TRONÇON.



DÉPLACEMENT DU TRIAGE FERROVIAIRE DU PORT DANS SECTEUR DES TERMINAUX À CONTENEURS : SCÉNARIO # 1

➤ UN RÉAMÉNAGEMENT DU PARC CHAMPÊTRE POURRAIT PERMETTRE LA RELOCALISATION DU TRIAGE DANS LE SECTEUR PIE IX/VIAU;

➤ PRÈS DES TERMINAUX À CONTENEURS;

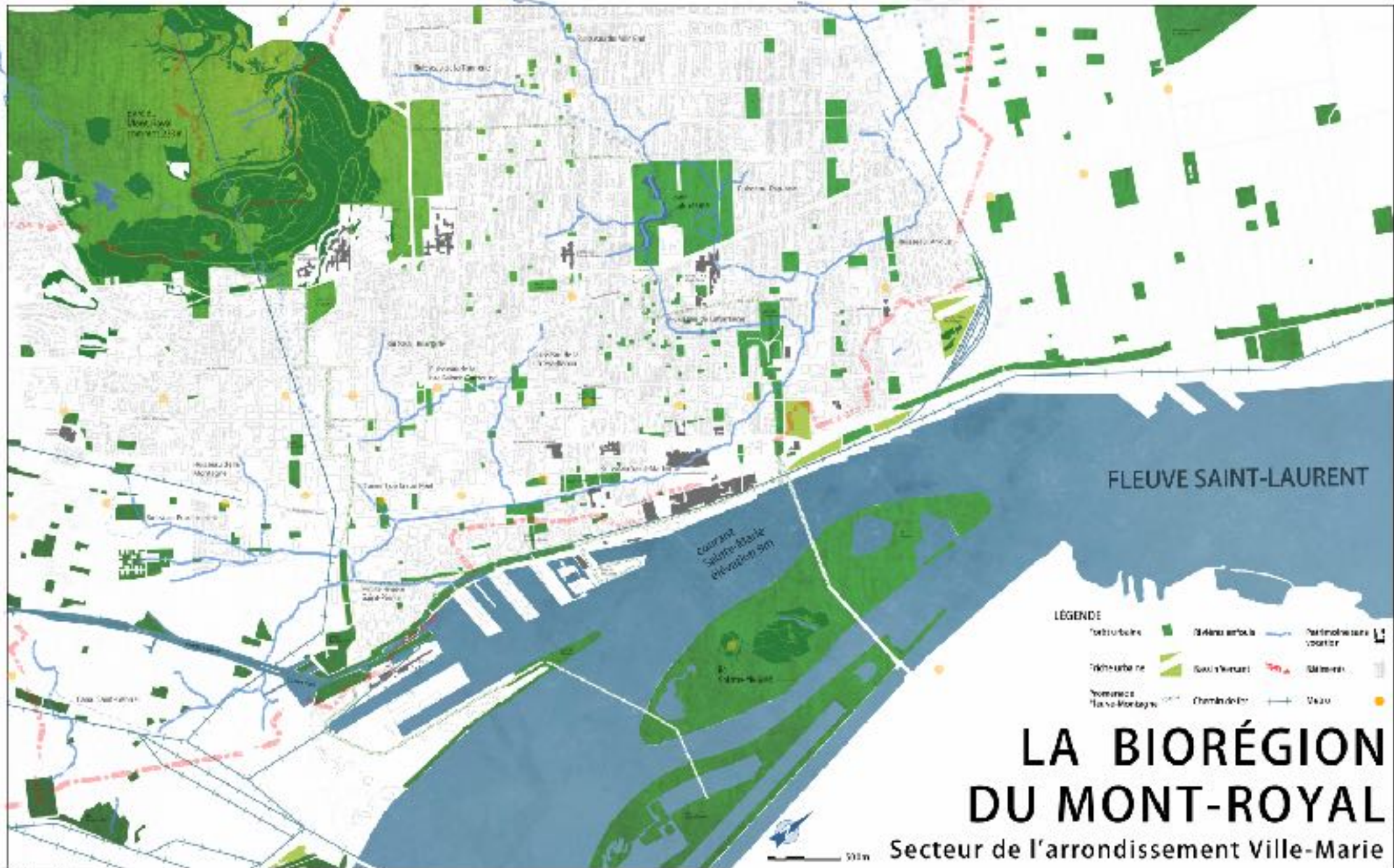
➤ ACCÈS FACILE POUR CN ET CP (NÉCESSITERAIT L'INVERSEMENT DE L'ACCÈS DU CP AU PORT).

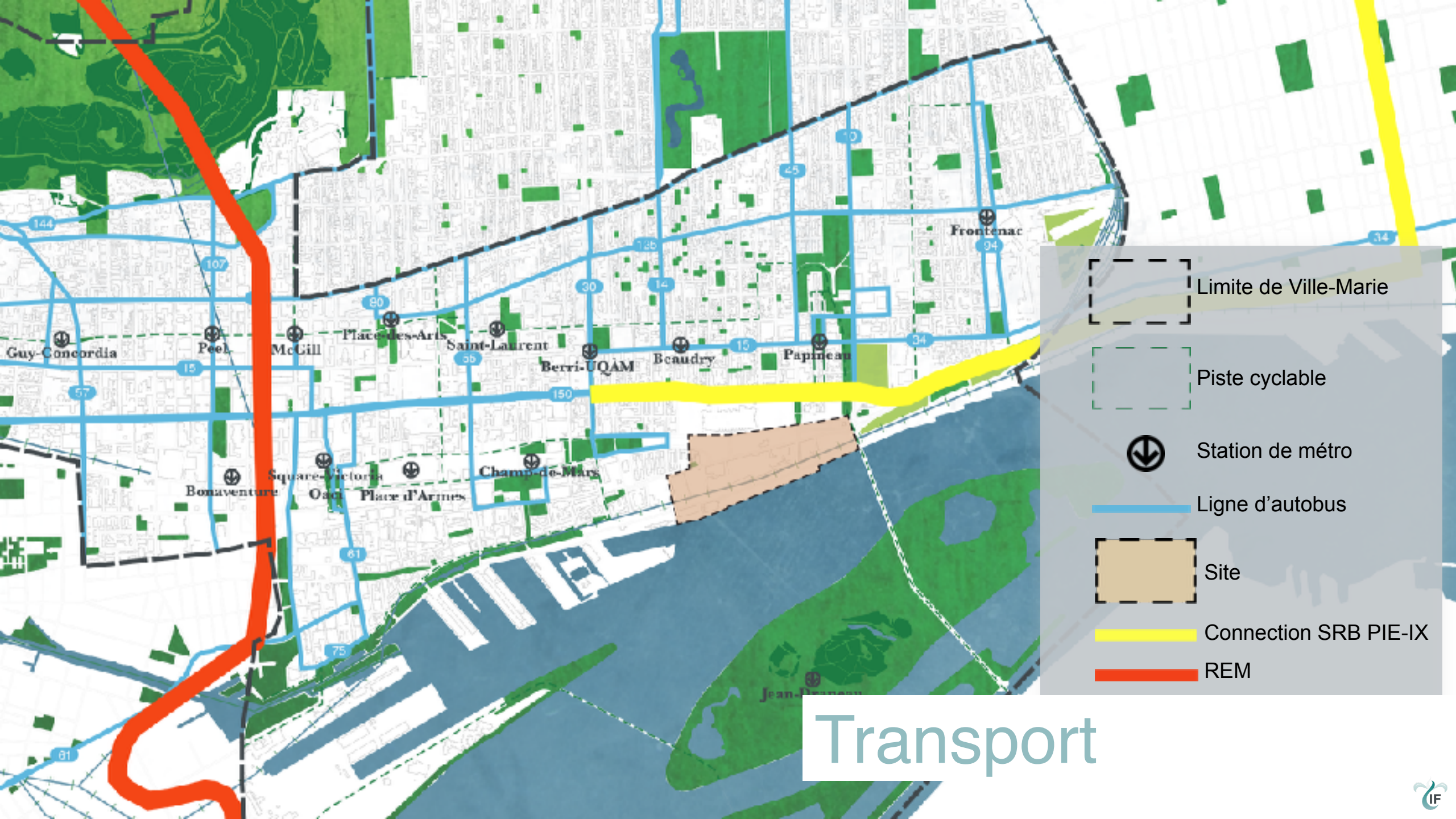







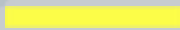

DÉPLACEMENT DU TRIAGE FERROVIAIRE DU PORT DANS SECTEUR DES TERMINAUX À CONTENEURS : SCÉNARIO # 2

- LA ZONE INDUSTRIELLE AU SUD DE LA RUE NOTRE-DAME (À L'EST DE VIAU) SERAIT LA LOCATION IDÉALE POUR LE TRIAGE DU PORT;
- IMMÉDIATEMENT ADJACENT AUX TERMINAUX À CONTENEURS;
- NÉCESSITERAIT LA RELOCALISATION DE CERTAINS USAGERS ACTUELS;
- DIFFICILE, MAIS PAS IMPOSSIBLE.







-  Limite de Ville-Marie
-  Piste cyclable
-  Station de métro
-  Ligne d'autobus
-  Site
-  Connection SRB PIE-IX
-  REM

Transport



TÉLÉPHÉRIQUE de l'Estrie maritime



Téléphérique Mont-Royal-Longueuil
Narré le secteur Pied-du-Courant
la pointe de l'île Sainte-Hélène et
Longueuil.

TRAMWAY



Sur **PIE-IX** et **René-Lévesque**

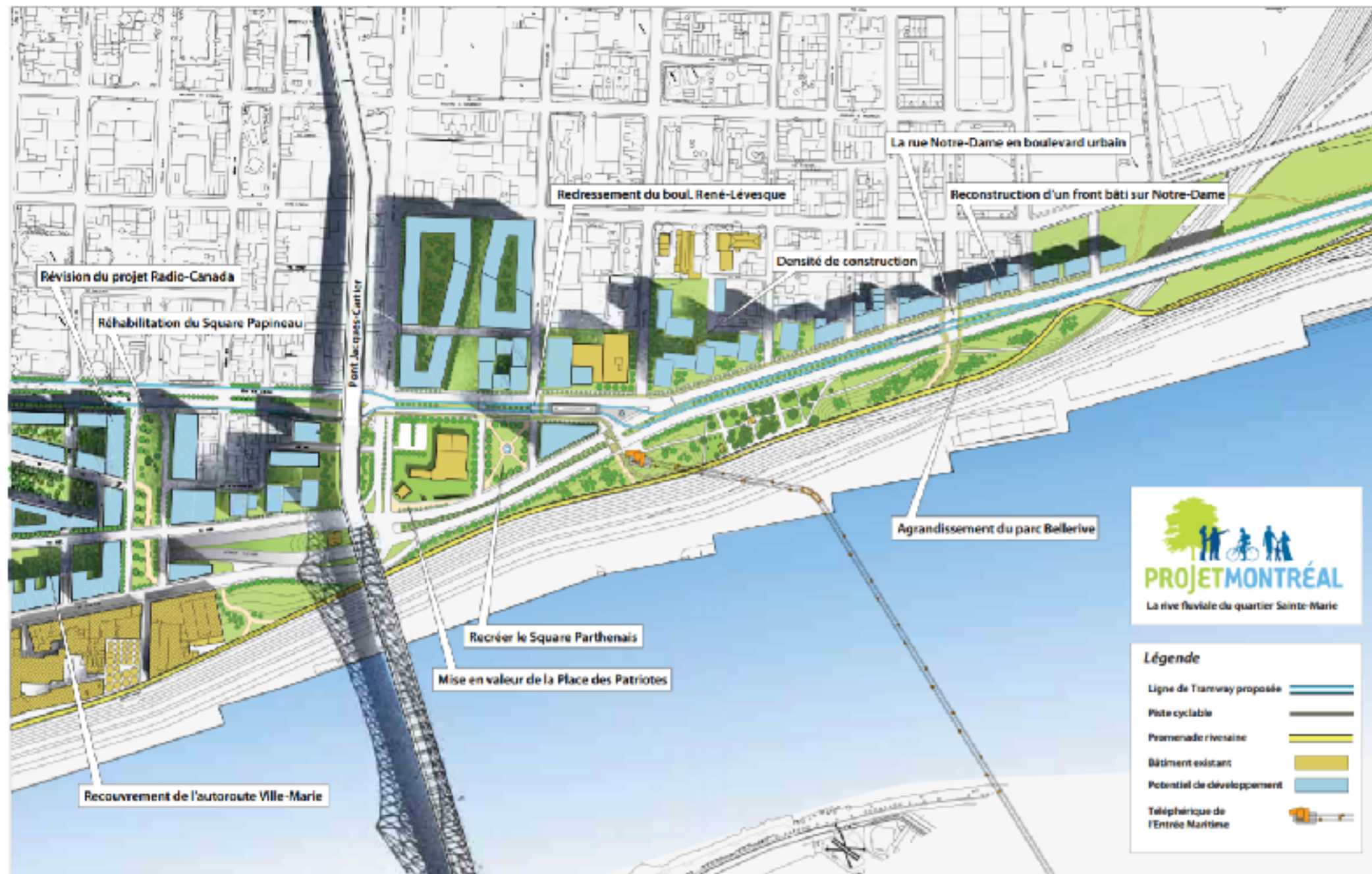
TRAMTRAIN



à **Pointe-aux-Trembles**

Légende

- Proposition Tramway 37.5 (niveau initial pour le 375e)
- Ligne de Tramway Pie-IX
- Tram Train (Pointe-aux-Trembles)
- Téléphérique de l'Estrie maritime
- Tramway du port Victoria (voir même Bosaventure)
- Train de l'Est (AMT)







PLAN DIRECTEUR

PLAN DIRECTEUR POUR LE DÉVELOPPEMENT DU QUAI DE LA RUE DE LA MONTELLIÈRE - 2012

1. Développement des usages récréatifs de la berge (cours verticaux)
2. Développement des usages récréatifs de la berge (cours verticaux)
3. Développement des usages récréatifs de la berge (cours verticaux)
4. Parc de jeux
5. Parc de jeux
6. Parc de jeux
7. Parc de jeux
8. Parc de jeux
9. Parc de jeux
10. Parc de jeux
11. Parc de jeux
12. Parc de jeux
13. Parc de jeux
14. Parc de jeux
15. Parc de jeux
16. Parc de jeux
17. Parc de jeux
18. Parc de jeux
19. Parc de jeux
20. Parc de jeux
21. Parc de jeux
22. Parc de jeux
23. Parc de jeux
24. Parc de jeux
25. Parc de jeux
26. Parc de jeux
27. Parc de jeux
28. Parc de jeux
29. Parc de jeux
30. Parc de jeux
31. Parc de jeux
32. Parc de jeux
33. Parc de jeux
34. Parc de jeux
35. Parc de jeux
36. Parc de jeux
37. Parc de jeux
38. Parc de jeux
39. Parc de jeux
40. Parc de jeux
41. Parc de jeux
42. Parc de jeux
43. Parc de jeux
44. Parc de jeux
45. Parc de jeux
46. Parc de jeux
47. Parc de jeux
48. Parc de jeux
49. Parc de jeux
50. Parc de jeux
51. Parc de jeux
52. Parc de jeux
53. Parc de jeux
54. Parc de jeux
55. Parc de jeux
56. Parc de jeux

7. Centre des affaires de Montréal sur le quai
8. Centre des affaires de Montréal sur le quai
9. Centre des affaires de Montréal sur le quai
10. Centre des affaires de Montréal sur le quai
11. Centre des affaires de Montréal sur le quai
12. Centre des affaires de Montréal sur le quai
13. Centre des affaires de Montréal sur le quai
14. Centre des affaires de Montréal sur le quai
15. Centre des affaires de Montréal sur le quai
16. Centre des affaires de Montréal sur le quai
17. Centre des affaires de Montréal sur le quai
18. Centre des affaires de Montréal sur le quai
19. Centre des affaires de Montréal sur le quai
20. Centre des affaires de Montréal sur le quai
21. Centre des affaires de Montréal sur le quai
22. Centre des affaires de Montréal sur le quai
23. Centre des affaires de Montréal sur le quai
24. Centre des affaires de Montréal sur le quai
25. Centre des affaires de Montréal sur le quai
26. Centre des affaires de Montréal sur le quai
27. Centre des affaires de Montréal sur le quai
28. Centre des affaires de Montréal sur le quai
29. Centre des affaires de Montréal sur le quai
30. Centre des affaires de Montréal sur le quai
31. Centre des affaires de Montréal sur le quai
32. Centre des affaires de Montréal sur le quai
33. Centre des affaires de Montréal sur le quai
34. Centre des affaires de Montréal sur le quai
35. Centre des affaires de Montréal sur le quai
36. Centre des affaires de Montréal sur le quai
37. Centre des affaires de Montréal sur le quai
38. Centre des affaires de Montréal sur le quai
39. Centre des affaires de Montréal sur le quai
40. Centre des affaires de Montréal sur le quai
41. Centre des affaires de Montréal sur le quai
42. Centre des affaires de Montréal sur le quai
43. Centre des affaires de Montréal sur le quai
44. Centre des affaires de Montréal sur le quai
45. Centre des affaires de Montréal sur le quai
46. Centre des affaires de Montréal sur le quai
47. Centre des affaires de Montréal sur le quai
48. Centre des affaires de Montréal sur le quai
49. Centre des affaires de Montréal sur le quai
50. Centre des affaires de Montréal sur le quai
51. Centre des affaires de Montréal sur le quai
52. Centre des affaires de Montréal sur le quai
53. Centre des affaires de Montréal sur le quai
54. Centre des affaires de Montréal sur le quai
55. Centre des affaires de Montréal sur le quai
56. Centre des affaires de Montréal sur le quai

- A. Développement des usages récréatifs de la berge
- B. Développement des usages récréatifs de la berge
- C. Développement des usages récréatifs de la berge
- D. Développement des usages récréatifs de la berge
- E. Développement des usages récréatifs de la berge
- F. Développement des usages récréatifs de la berge
- G. Développement des usages récréatifs de la berge
- H. Développement des usages récréatifs de la berge
- I. Développement des usages récréatifs de la berge
- J. Développement des usages récréatifs de la berge
- K. Développement des usages récréatifs de la berge
- L. Développement des usages récréatifs de la berge
- M. Développement des usages récréatifs de la berge
- N. Développement des usages récréatifs de la berge
- O. Développement des usages récréatifs de la berge
- P. Développement des usages récréatifs de la berge
- Q. Développement des usages récréatifs de la berge
- R. Développement des usages récréatifs de la berge
- S. Développement des usages récréatifs de la berge
- T. Développement des usages récréatifs de la berge
- U. Développement des usages récréatifs de la berge
- V. Développement des usages récréatifs de la berge
- W. Développement des usages récréatifs de la berge
- X. Développement des usages récréatifs de la berge
- Y. Développement des usages récréatifs de la berge
- Z. Développement des usages récréatifs de la berge



MASTER PLAN

MASTER PLAN FOR THE OLD PORT OF MONTREAL AND DEVELOPMENT OF QUAI

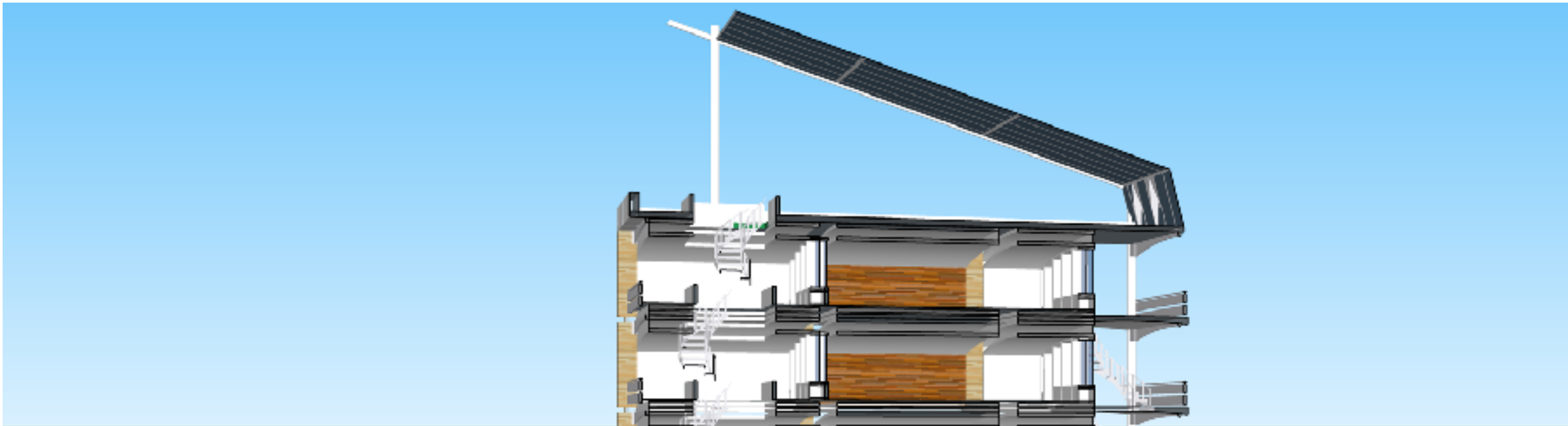
1. High quality residential development (apartments, townhouses)
2. Commercial, retail, restaurant, hotel, office, parking structure
3. Residential, commercial, light industrial, office
4. Parking structure
5. Hotel and meeting suite
6. Retail and commercial buildings
7. Office building
8. Office building
9. Office building
10. Office building
11. Office building
12. Office building
13. Office building
14. Office building
15. Office building
16. Office building
17. Office building
18. Office building
19. Office building
20. Office building
21. Office building
22. Office building
23. Office building
24. Office building
25. Office building
26. Office building
27. Office building
28. Office building
29. Office building
30. Office building
31. Office building
32. Office building
33. Office building
34. Office building
35. Office building
36. Office building
37. Office building
38. Office building
39. Office building
40. Office building
41. Office building
42. Office building
43. Office building
44. Office building
45. Office building
46. Office building
47. Office building
48. Office building
49. Office building
50. Office building
51. Office building
52. Office building
53. Office building
54. Office building
55. Office building
56. Office building

17. High quality residential development (apartments, townhouses)
18. Commercial, retail, restaurant, hotel, office, parking structure
19. Residential, commercial, light industrial, office
20. Parking structure
21. Hotel and meeting suite
22. Retail and commercial buildings
23. Office building
24. Office building
25. Office building
26. Office building
27. Office building
28. Office building
29. Office building
30. Office building
31. Office building
32. Office building
33. Office building
34. Office building
35. Office building
36. Office building
37. Office building
38. Office building
39. Office building
40. Office building
41. Office building
42. Office building
43. Office building
44. Office building
45. Office building
46. Office building
47. Office building
48. Office building
49. Office building
50. Office building
51. Office building
52. Office building
53. Office building
54. Office building
55. Office building
56. Office building

- A. ADM public structure - The Forum
- B. Office building
- C. Office building
- D. Office building
- E. Office building
- F. Office building
- G. Office building
- H. Office building
- I. Office building
- J. Office building
- K. Office building
- L. Office building
- M. Office building
- N. Office building
- O. Office building

DA 5022-1-03/2012





MONTRÉAL CENTRE-SUD

MOLSON



Mise en contexte



Où se trouve le site?

Dans l'arrondissement Ville-Marie au pied du pont Jacques-Cartier.

Qu'est-ce qui s'y passe?

Le brasserie Molson-Cashe, établie sur le site depuis 1794, développe ses activités industrielles à long terme en 2021.

Pourquoi réaliser un projet urbain sur ce site?

- Travaux de postes de experts techniques avancés
- Dynamique de réaménagement urbain
- Travaux de rénovation

Superficie du site : 25 hectares

Enjeux du site

Connectivité du tissu urbain



Service de proximité

1 seul moment de proximité
Facilités de services connectés



Vulnérabilité de la population

40% d'usagers âgés de 65 ans et plus
Niveau d'accessibilité



Qualité de l'environnement

15 000 habitants par l'arrondissement
Ville-Marie



Potentails

Partie de l'usine Molson non-symbolique



Espaces ouverts et stationnements



Quai du Port de Montréal sous-utilisé



Bâtiment industriel d'intérêt patrimonial



Contraintes

Maîtrise foncière



Interface avec les projets en cours



Consensus entre l'est et l'ouest



Préservation des symboles



Évolution du système urbain



Problématique

Offrir un cadre de vie à échelle humaine, ouvert sur le patrimoine d'institutions et de commerces de proximité, tout en créant des liens avec les quartiers environnants et le Bassin du Port-Louis.

Avant



Vue du quai de l'Holige



Vue du boulevard de Clément-Quin



Vue de Notre-Dame sous le pont Jacques-Cartier 1963-1967



Intersections rue Jean-Jacques Lussier, Saint-Antoine Est et Port

LA CROISÉE



Après



Vue du quai de l'Biologie



Vue de l'entrée de Croisée-Quinlan

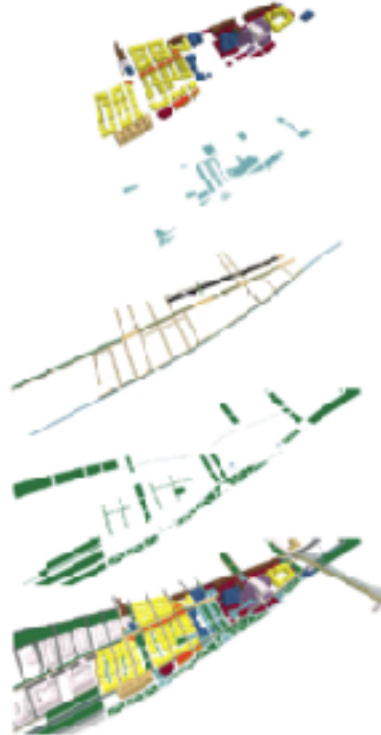


Vue de la promenade Luc Laporte



Vue de la rue Notre-Dame vue du nord

Système urbain



Le projet

- 2 500 nouveaux logements
- 3 200 emplois
- 4,5 hectares d'espaces verts et hydriques
- 1 école primaire
- 1 complexe aquatique

Ipsos Facto



Objectifs

Un quartier convivial modèle



Des liens entre les quartiers environnants et le fleuve



Mettant en valeur les éléments historiques et naturels



Ipsos Facto



Meryem Bouras



Clément Drolet



Melissa Hurtado-Henao



Nicolas Le Berre



Danix Saint-Val



Marc-Étienne Tremblay-Demers



Médiagraphie

Mise en Contexte

- Comité de Coordination de la Pointe Libertaire. (2017, 1er mai). L'Opération populaire d'aménagement dresse un portrait sombre des espaces verts à Pointe-Saint-Charles. La Pointe Libertaire. [En ligne], Récupéré de <http://archive.lapointelibertaire.org/node/197.html>
- Ministère du Développement durable Environnement et Lutte contre les changements climatiques. (2017). Le Saint-Laurent. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de <http://www.mdelcc.gouv.qc.ca/eau/flrivlac/fleuve.htm>
- Commission de toponymie du Québec. (2017, septembre). Courant Sainte-Marie. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de http://www.toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=56298
- Nathalie M. (2016, 11 octobre). Un nombre record de touristes à Montréal. La Presse. [En ligne], Récupéré de <http://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2016/10/01-5029160-un-nombre-record-de-touristes-a-montreal.php>
- Yates, J. (2015, 2 avril). Le Complexe Bourbon, grand malade du Village. Journal Métro. [En ligne], Récupéré de <http://journalmetro.com/actualites/economie/747911/le-complexe-bourbon-grand-malade-du-village/>
- Cornious, M. (2017, 24 août). Retrouver nos rivières cachées. Québec Science. [En ligne], Récupéré de http://www.quebecscience.qc.ca/reportage_qs/Retrouver-nos-rivieres-cachees
- Beauregard, L. (1988, 7 novembre). Géographie historique des côtes de l'île de Montréal, 28(1), 73-74. [En ligne], Récupéré de <https://www.erudit.org/fr/revues/cgg/1984-v28-n73-74-cgg2646/021647ar.pdf>
- Ministère de la Culture et des Communications. (2016, 12 septembre). Projet de plan de conservation du site patrimonial du Mont-Royal. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de http://www.cpcq.gouv.qc.ca/fileadmin/user_upload/docs/mont-royal/PC-SPMR-MiseEnForme-12092016.pdf
- Cardinal, F. (2017, 22 Juillet). Une promenade... où ça?. La Presse. [En ligne], Récupéré de <http://www.lapresse.ca/debats/editoriaux/francois-cardinal/201707/21/01-5118385-une-promenade-ou-ca.php>
- Donnée Québec. (2017). Débit de Circulation – Transport Québec. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de <https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/debits-de-circulation-transports-quebec/resource/2bd6ea5d-ba7f-44d5-afcd-4ca968897c1d>
- Port de Montréal. (2017). Statistiques courantes, Trafics trimestriels. Port de Montréal [En ligne], Récupéré de <http://www.port-montreal.com/PMStats/html/frontend/statistics.jsp?lang=fr&context=business>
- Hurteau, P et Nguyen, M. (2016). Les conditions d'un salaire viable au Québec en 2016? Calculs pour Montréal, Québec, Trois-Rivières, Saguenay et Sept-Îles. IRIS. [En ligne], Récupéré de <http://www.ledevoir.com/documents/pdf/salaireviable.pdf>
- Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal. (2016, 25 février). CIUSS du Centre-Sud-de-L'Île-de-Montréal, Portrait populationnel, ressources et programmes-services. Gouvernement du Québec. [En ligne], Récupéré de https://www.ciusss-centresudmtl.gouv.qc.ca/fileadmin/ciusss_ceim/Menu/LeCIUSSS/PortraitCIUSSS/PopulationDonneesEtablissement/PortraitPopulationnelWeb.pdf
- Département Géographie et Territoires (n.d.). Le projet « Île de Nantes » entre enjeux écologiques et réaménagement urbain, [En ligne], récupéré à <http://www.geographie.ens.fr/3-Le-projet-Ile-de-Nantes-entre.html?lang=fr>
- Grand Lyon (n.d.). Lyon Confluence, [En ligne], récupéré à <https://www.grandlyon.com/projets/lyon-confluence.html>
- Éco-quartiers (n.d.). Bo01 - Västra Hammen, [En ligne], récupéré à <http://eco-quartiers.fr/#!/fr/espace-infos/etudes-de-cas/bo01-vastra-hammen-6/>
- Beta Architecture (2014). CITY OF KALININGRAD, [En ligne], récupéré à <http://www.beta-architecture.com/city-of-kaliningrad-devillers-associes-off-the-grid-2pm-architectures/>
- The Calvert Journal (2015). [En ligne], récupéré à <https://www.calvertjournal.com/articles/show/3595/kaliningrad-architecture-centre-nikita-yavein-studio-44>
- Didorenko (2016), Kaliningrad city center development strategy, [En ligne], récupéré à <http://didorenko.info/kaliningrad-city-center-redevelopment-strategy>
- From Kaliningrad to Koenigsberg and back (2014). The projects by the finalists of the contest for the development of Kaliningrad's historical center, [En ligne], récupéré à <https://archi.ru/en/57519/iz-kaliningrada-v-konigsberg-i-obratno>
- Écoquartier d'Estimauville, [En ligne], récupéré à https://www.ville.quebec.qc.ca/apropos/planification-orientations/amenagement_urbain/grands_projets_urbains/ecoquartiers/destimauville.aspx
- Ville de Montréal (2014). Profil de quartier : Petite-Bourgogne, arrondissement du Sud-Ouest, [En ligne], récupéré à http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PQ_SUD-OUEST_PETITE-BOURGOGNE_2011.PDF
- Archives Montréal. [en ligne]. Les quartiers disparus de Montréal: le secteur de l'autoroute Ville-Marie. 13 décembre 1963. [En ligne], Récupéré à : <http://archivesdemontreal.com/2013/10/24/les-quartiers-disparus-de-montreal-le-secteur-de-lautoroute-ville-marie-13-decembre-1963/>
- Écomusée du fier monde. (2017). Éléments patrimoniaux désignés. [En ligne], Récupéré à : <https://ecomusee.qc.ca/collections/elements-patrimoniaux-designes/>
- Grand Lyon. (2010). Cohérence des dimensions: référentiel conception et gestion des espaces publics. [En ligne], Récupéré à : https://www.grandlyon.com/fileadmin/user_upload/media/pdf/voirie/referentiel-espaces-publics/20091201_gl_referentiel_espaces_publics_dimensions_coherece_dimensions.pdf

Médiagraphie

Mise en Contexte

- Gratton M., Benoit R., (1991). Pignon sur rue, Les quartiers de Montréal. Ville, édition Guérin, 393 p.
- Groupe Le Solano. (2017). Un vent marin au souffle urbain. [En ligne], Recupéré à : <http://www.lesolano.com/accueil>
- Histoire du Québec. (2012). Histoire de la brasserie Molson. [En ligne], Repéré à : <http://histoire-du-quebec.ca/histoire-de-molson/>
- Hugues, J. (1993). Étalement urbain (2) : Le «Nouveau Montréal», Opération balconville. Voir. [En ligne], Recupéré à : <http://jhroy.ca/ecrits/voir-etatement2.html>
- Instituts de la statistiques du Québec. Données du recensement 2011 à 2016. [En ligne], Repéré à : <http://www.stat.gouv.qc.ca>
- La Fondation Rues principales. (2004). Étude sur la composition commerciale des artères traditionnelle : À la recherche d'un équilibre commercial pour les rues principales. [En ligne], Recupéré à : https://www.economie.gouv.qc.ca/fileadmin/contenu/documents_soutien/secteur_activites/commerce/depliant_etude_composition_rue_commerciale.pdf
- Maher, I. (2015). Les Molson, bâtisseur de notre patrimoine. [En ligne], Recupéré à : <http://www.journaldemontreal.com/2015/08/15/les-molson-batisseurs-de-notre-patrimoine>
- Messier, F. (2016). La nouvelle Maison de Radio-Canada sera prête en janvier 2020. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1001978/la-nouvelle-maison-de-radio-canada-sera-prete-en-janvier-2020>
- Ministère des transports, Mobilité durable et Électrification des transports. (2017). Autoroute 720 - Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie. [En ligne], Recupéré à : <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/projets-infrastructures/projets/reseau-routier/projets-routiers/CMM/recouvrement-autoroute-ville-marie/Pages/A720-recouvrement-autoroute-Ville-Marie.aspx>
- Ministère de la Culture et des Communications. (2013). Répertoire du patrimoine culturel du Québec: Brasserie Molson. [En ligne], Recupéré à : <http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=190915&type=bien#.WdtOxEx7T-Z>
- Pépinière & Co. (2017). Le Village au Pied-du-courant. [En ligne], Recupéré à : <https://www.aupiedducourant.ca/vision/>
- Radio-Canada. (2017). Coderre promet de nouvelles écoles et un transport en commun intégré au centre-ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1050338/montreal-plan-strategie-centre-ville-ecoles-transport-commun-coderre>
- Radio-Canada. (2017). La vente de la Maison de Radio-Canada officialisée. [En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1047701/vente-maison-radio-canada-officielle>
- Radio-Canada. (2015). Le parc Sohmer, l'idée de génie d'Ernest Lavigne. [En ligne], Recupéré à : http://ici.radio-canada.ca/emissions/a_rebours/2013-2014/chronique.asp?idChronique=367308
- Rayside Architecte. (2009). Histoire du quartier cartographiée. [En ligne], Recupéré à : http://www.rayside.qc.ca/downloads/Cartes_historiques_Ville-Marie_2009.pdf
- Schué, R. (2017). Le recouvrement complet de l'autoroute Ville-Marie envisagé par le maire Coderre. [En ligne], Recupéré à : <http://journalmetro.com/actualites/montreal/1161976/le-recouvrement-complet-de-lautoroute-ville-marie-envisage-par-le-maire-coderre/>
- Vieux-Montréal. (2013). Secteur des gares ferroviaires. [En ligne], Recupéré à : http://www.vieux.montreal.qc.ca/inventaire/fiches/fiche_bat.php?sec=c&num=3
- Ville de Montréal. (2016). Évolution historique du territoire de centre-ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : https://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/ARROND_VMA_FR/MEDIA/DOCUMENTS/LR_VM_BROCHURE_EVOLUTION_HISTORIQUE_FINAL_010816.PDF
- Ville de Montréal. (2013). Répertoire des bâtiments patrimoniaux de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_zone.php?&id=1161
- Ville de Montréal. (2017). Profil sociodémographique. Ville de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROFIL_SOCIOD%20MO_AGLOM%20C9RATIQUE%202016.PDF
- Ville de Montréal. (2013). Répertoire des bâtiments patrimoniaux de Montréal. [En ligne], Recupéré à : http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_bat.php?batiment=oui&requete=simple&id_bat=0041-85-6028-01
- Vivre en ville. (2017). Sécurité routière : faire du Québec un leader. Revoir le design, les infrastructures et le code de la sécurité routière. [En ligne], Recupéré à : https://vivreenville.org/media/511161/venv_2017_secuiteroutiereqcleader_consultations-memoire.pdf
- Ville de Montréal. (2015). Le Faubourg à m'lasse. [En ligne], Recupéré à : <https://ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/le-faubourg-mlasse>
- Direction de la santé publique, (2008). Moderniser la mobilité, Mémoire de l'Agence de la Santé et des services sociaux de Montréal, dans le cadre des consultations publiques sur le Projet de modernisation de la rue Notre-Dame. [En ligne] Récupéré à : https://publications.santemontreal.qc.ca/uploads/tx_asssmpublications/978-2-89494-637-4.pdf
- Anvers ensemble (2014), La ville poreuse. [En ligne] Récupéré à : (<http://ebniercote.wixsite.com/antwerpen/-propos1-c1cyr>)
- Christophe Neyroud (2012), Partie théorique. [En ligne] Récupéré à : http://archivesma.epfl.ch/2012/060/neyroud_enonce/1_Livre_theorie.pdf/

Médiagraphie

Démarche

- Nancy J. Todd (2007). Écodesign : des solutions pour la planète, L'aventure du New Alchemy Institute. Montréal, édition Écosociété, 250 p.
- Jean-Luc Pinol, Patrick Boucheron, Denis Menjot (2011). La ville médiévale, Histoire de l'Europe urbaine tome 2. Lonrai, Édition du Seuil, 515 p.
- La pointe libertaire avec Judith Cayer (2013). Bâtiment 7, Victoire populaire à Pointe-Saint-Charles. Montréal, édition Écosociété, 108 p.
- Olivier Linot et Daniel Simon (2014). Le cheval au service de la ville. Montréal, édition Écosociété, 100 p.
- Sous la direction de Philippe Poullaouec-Gonidec, Gérald Domon et Sylvain Paquette (2005). Paysages en perspective. Montréal, édition Les Presses de l'Université de Montréal, 368 p.
- Collectif sous la direction de François Cardinal (2013). Rêver Montréal, 101 idée pour relancer la métropole. Montréal, édition Les Éditions la Presse, 277 p.
- Paola Viganò (2016). Le projet comme producteur de connaissance, Les territoires de l'urbanisme. Italie, édition MétisPresses, 256 p.
- Jane Jacobs (2016). Vital little plans, the short works of Jane Jacobs. New York, édition Penguin Random House, 544 p.
- Justin Bur, Yves Desjardins, Jean-Claude Robert, Bernard Vallée et Joshua Worlfe (2017). Dictionnaire historique du Plateau Mont-Royal. Montréal, édition Écosociété, 490 p.
- Gilles Ritchot et Claude Feltz (1985). Forme urbaine et pratique sociale. Longueuil, éditions Le Préambules, 303 p.
- François Grether (2013), La ville sur mesure, hommage à Marcel Roncayolo, Saint-Étienne, édition Parenthèse, 112 p.
- Sous la direction de Thierry Paquot (2015), La ville récréative, enfants joueurs et écoles buissonnières. Clermont-Ferrand, édition Infolio, 180 p.
- Jane Jacobs (1961), The death and life of great American cities. New York, édition Vintage Books, 458 p.
- Charles-Édouard Jeanneret-Gris (1951). The Modulor, A harmonious Measure to the Human Scale Universally applicable to Architecture and Mechanics by Le Corbusier, London, édition Faber and Faber Limited, 243 p.
- Raoul Blanchard (1992). Montréal: esquisse de géographie urbaine, Montréal, édition Vlb éditeur, 280 p.
- [東京大学都市デザイン研究室](#) (2015), 図説 都市空間の構想力, édition Urban design lab, University of Tokyo, 184 p.
- Jan Gehl (2010), Pour des villes à échelle humaine, montréal, édition Écosociété, 278 p.
- Nicolas Soulier (2012), Reconquérir les rues, exemples à travers le monde et pistes d'actions, pour des villes où l'on aimerait habiter, Paris, édition Ulmer, 288 p.
- Catherine Charlebois et Paul-André Linteau (2014), Quartier disparus, Red Light, Faubourg à m'lasse, Goose village. Montréal, édition Cardinal, 312 p.
- Alberto Magnaghi (2014), La biorégion urbaine, petit traité sur le territoire bien commun, Paris, édition eterotopia France, rizhome, 176 p.
- Collectif 1700 La Poste (2014), Luc Laporte, Architecture, réalisations et inédits, montréal, édition De Mévius.
- Cédis (2010). Ville durable et écoquartiers, Comprendre la démarche pour agir aujourd'hui dans sa collectivité et son territoire. En ligne], Recupéré à : <https://www.cedis-formation.org/wordpress/wp-content/uploads/2010/09/%C3%89COQUARTIERS-internet.pdf>
- Roger La Roche (2017) Mémoire des Montréalais, Expo 67. Terre des Hommes, élaboration d'un thème. En ligne], Recupéré à : <https://ville.montreal.qc.ca/memoiresdesmontrealais/expo-67-terre-des-hommes-elaboration-dun-theme>
- Louis-Georges Carrier (1958). Au bout de ma rue. Montréal, Office National du Film, 13 min. En ligne], Recupéré à : https://www.onf.ca/film/au_bout_de_ma_rue/
- Jacques Giraldeau (1992). Les amoureux de Montréal. Montréal, Office National du Film, 1h19 min. En ligne], Recupéré à : https://www.onf.ca/film/amoureux_de_montreal/
- Michèle Lalonde (1980). Métaphore pour un nouveau monde. [En ligne], Recupéré à : https://www.youtube.com/watch?v=XI4_lewjGTw
- Micheline Beauchemin (1985), Hommage au fleuve Saint-Laurent. [En ligne], Recupéré à : <https://www.museedelhistoire.ca/cmce/exhibitions/arts/bronfman/images/bea17b.gif>

Médiagraphie

Projet Urbain

- Amy Frearson (2016). BIG designs "Habitat 2.0" for Toronto. [En ligne], Recupéré à : <https://www.dezeen.com/2016/02/26/bjarke-ingels-group-big-habitat-2-0-king-street-west-wellington-toronto-canada/>
- Marc-André Carigann (2015). De superbes écoles, il y en a au Québec! [En ligne], Recupéré à : <http://kollectif.net/de-superbes-ecoles-il-y-en-au-quebec/>
- Letellier Gagnon Ricard Mathieu (2014). Gare fluvial de Lévis. [En ligne], Recupéré à : <http://projetsverts.voirvert.ca/projets/gare-fluviale-levis>
- Nick Myall (2017), White Arkitekter wins in Sweden. [En ligne], Recupéré à : <http://www.worldarchitecturenews.com/project/2017/27505/white-arkitekter-ab/new-city-hall-in-v-xj.html>
- Janis Hémond et Francis Falardeau-Laperle (2015) Concours Nordicité (Volet Professionnel) 1^{er} prix ex aequo. [En ligne], Recupéré à : http://www.ccc.umontreal.ca/fiche_projet.php?lang=fr&pId=3515&etape=1
- Ville de Montréal (2009) Portail des données ouvertes, Bâtiment 3D 2009 (Maquette CityGML LOD2 avec textures). [En ligne], Recupéré à : <http://donnees.ville.montreal.qc.ca/dataset/maquette-numerique-batiments-citygml-lod2-avec-textures>
- Ville de Montréal (2011), Promenade urbaine, La vision. [En ligne], Recupéré à : http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/GRANDS_PARCS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PROMENADES%20URBAINES_VISION.PDF
- Corporation de Chauffage Urbain de Montréal (2018), Le réseau de Montréal. [En ligne], Recupéré à : <http://ccum.com/fr/le-reseau-de-montreal>
- Marie-Gil Blanchette (2007), Projet watercycle de l'usine de pompage Craig, [En ligne], Recupéré à : <http://www.arch.mcgill.ca/prof/davies/arch671/winter2007/students/blanchette/intro1.htm>
- Era Architecture (2014). The Distillery District. En ligne], Recupéré à : <http://www.eraarch.ca/project/the-distillery-district/>
- Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (2017) Autoroute 720 – Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie (terminé). En ligne], Recupéré à : <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/projets-infrastructures/projets/reseau-routier/projets-routiers/cmm/recouvrement-autoroute-ville-marie/pages/a720-recouvrement-autoroute-ville-marie.aspx>
- André Desroches (2016) La rue Notre-Dame refaite au coût de 10,5M\$ entre Atwater et Saint-Augusti. En ligne], Recupéré à : <http://journalmetro.com/local/sud-ouest/actualites/1018533/la-rue-notre-dame-refaite-au-cout-de-105-m-entre-atwater-et-saint-augustin/>
- Charlotte R.-Castilloux (2017). La nouvelle entrée de la ville aura coûté 142M\$. En ligne], Recupéré à : <http://www.journaldemontreal.com/2017/09/06/legs-du-375e-anniversaire-de-montreal-la-nouvelle-entree-de-ville-bonaventure-inauguree>
- Sylvain Lamarre (2014). La plus grande serre sur toit du monde à Laval. En ligne], Recupéré à : <https://www.courrierlaval.com/actualites/2014/2/20/la-plus-grande-serre-sur-toit-au-monde-a-3622532.html>
- Radio-Canada (2015). Une tour en bois de 13 étages à la Pointe-aux-Lièvres. En ligne], Recupéré à : <http://ici.radio-canada.ca/nouvelle/708421/tour-13-etages-structure-bois-pointe-aux-lievres>
- BC2 (2016). Argumentaire économique du développement du Technopôle Angus et de la mise en valeur de l'îlot central, Société du patrimoine Angus. En ligne], Recupéré à : http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P88/3.5_annexe_ii_-_argumentaire_economique_groupe_bc2.pdf
- Union des Municipalité du Québec (2017). Ma ville en toute confiance, Guide des meilleures pratiques pour un aménagement sécuritaire destiné aux municipalités et à leurs partenaires. En ligne], Recupéré à : <https://umq.qc.ca/wp-content/uploads/2017/09/guideamenagementsecuritairemai09.pdf>