

Boulangerie Pain à Tartine Inc.  
1271, rue Ontario est  
Montréal, Qc, H2L 1R7  
Tel : (514) 922 1942



Montréal, le 3 avril 2019

Objet : PPU des Faubourgs – Contribution écrite

A qui de droit,

Nous voulons, par la présente, vous présenter succinctement une trajectoire de vie dans les Faubourgs, et partager avec vous quelques-unes de nos remarques et commentaires.

A l'origine, nous sommes une famille (deux parents, trois enfants) émigrante originaire de France, arrivée par hasard dans ce quartier en 2012. Nos enfants y ont été scolarisés (école primaire de quartier), et nous en sommes toujours résidents après deux déménagements familiaux (pas facile de trouver à se loger correctement en famille ! sans même parler de montant des loyers, il est difficile de trouver des espaces adaptés).

A l'origine, nous avons fondé Pain à Tartine inc. en l'installant à l'intérieur du marché Saint-Jacques, dans le cadre d'une relance d'un marché alimentaire à taille humaine voulu par le propriétaire privé du marché et par l'arrondissement.

En mars 2013, nous ouvrons donc notre commerce, boulangerie artisanale sur farines biologiques du Québec. L'entreprise a réussi à y survivre, mais pas à se développer dans de bonnes conditions pendant 4 ans, faute d'une volonté concrète des propriétaires ou d'un appui déterminé de la ville.

En 2017, nous déménageons Pain à Tartine inc à l'extérieur du marché Saint-Jacques, cette fois-ci pignon sur la rue Ontario Est, avec la complicité d'un propriétaire immobilier sensible à la dynamisation dans la durée du quartier. Nous y fûmes rejoints rapidement par la Boucherie des Faubourgs et par la Fromagerie Atwater. Désormais, le marché Saint-Jacques est vide, dans l'attente d'un Super C (Sic !)... Pendant qu'à plusieurs commerces, nous développons conjointement une offre de qualité de type « marché » et adaptée à notre quartier, mais pignons sur rue.

Depuis 6 ans maintenant, le développement de notre entreprise est indéniable, et illustre la transformation de la dynamique de notre zone : les résidents bénéficient des commerces de proximité qui se développent sur la rue Ontario, le quartier s'anime naturellement. Les commerces appuient le développement d'une réelle vie de quartier qui voit se côtoyer les plus anciens résidents et les plus jeunes étudiants universitaires, les

travailleurs en transit journaliers et les résidents du Village plus au sud, les familles dont les enfants peuvent être scolarisés dans les écoles avoisinantes, fréquentent la bibliothèque Père Ambroise, ou bénéficient des activités proposées par l'Association Sportive et Communautaires du Centre-sud....

En bref, depuis plus de six ans, notre vie personnelle et nos efforts professionnels vont dans le même sens que la dynamique concrète de notre quartier. Nos salariés en bénéficient également, de plus en plus fréquemment eux-mêmes résidents du quartier. Nous sommes, avec nos clients, collectivement fiers de cette évolution, et tenons à la voir confortée et valorisée.

Nous aimons notre quartier, et nous sommes ce quartier. Il est spécifique, multiple et tonique. C'est un quartier multiforme, culturel, patrimonial, atypique, et c'est ce qui en fait sa qualité, sa force, et maintenant son pouvoir d'attractivité. Notre quartier doit être impérativement pris en considération et respecté. Il est un atout pour Montréal, il est une force pour le Centre-Ville.

- **Sa plus grande force : ses résidents, ses acteurs économiques et culturels.**
- **Sa plus grande faiblesse : sa mauvaise réputation tenace dans l'esprit de ceux qui ne le vivent pas.**

Merci de nous aider à le protéger, à le préserver, à le laisser grandir et s'épanouir, sans l'étouffer.

**Merci de libérer son artère principale, la rue Ontario, des flux de véhicules au quasi-arrêt qui l'asphyxient tous les jours de l'année en pm avec le maigre espoir de gagner une ou deux minutes à l'accès du Pont Jacques Cartier (vers la rive-sud) et sans aucun respect pour la sécurité et la qualité de vie des résidents du quartier !**

Ci-dessous : photo prise le 3 avril 2019 à 17 h 18 au coin Visitation et Ontario est, trottoir nord.

