

Montréal, le 4 avril 2019

### **Objet : Commentaire sur le PPU des Faubourgs**

M. le Président, membres de la commission, citoyens et citoyennes de la circonscription de SMSJ,

Avant toute chose, je tiens à remercier sincèrement les élu.es de l'arrondissement de Ville-Marie, de même que ses fonctionnaires, pour cette opportunité collective qu'ils nous offrent avec le PPU des Faubourgs.

En tant que citoyenne et députée de Sainte-Marie-Saint-Jacques, je suis honorée de pouvoir ajouter ma petite contribution à cet important travail d'équipe pour l'avenir de notre quartier. Un mémoire plus complet sera déposé lors de la prochaine phase de consultation, mais voici certains éléments que je jugeais essentiels de vous communiquer dès maintenant.

### **L'Avenir du Village**

Au début 2018, préoccupée par l'avenir du Village, j'ai initiée une démarche de concertation multi réseaux pour entamer une réflexion collective. L'un des constats de cette démarche est que si le Village est un lieu de divertissement et de tourisme reconnu de tous, on ne peut pas en dire autant de la reconnaissance de ses rôles social, communautaire et culturel. Le Village c'est effectivement une destination, mais c'est aussi un milieu de vie et un lieu d'appartenance fort pour l'ensemble de la communauté LGBTQ+ du Québec. On doit se doter rapidement d'une vision d'avenir commune pour assurer une cohabitation harmonieuse des personnes et des fonctions. Il faut que tous les paliers de gouvernement contribuent à préserver ce haut lieu de refuge et d'émancipation des communautés LGBTQ+ et supportent activement le milieu dans ses démarches pour obtenir un complexe communautaire au cœur du Village.

- ***Je recommande que nous profitons de l'opportunité qu'offre le PPU des Faubourgs pour réaffirmer la singularité et l'importance nationale du Village et se doter de balises claires pour consolider sa trame urbaine. À cet effet, j'invite la ville de Montréal à réaffirmer son statut de métropole auprès du Gouvernement du Québec, afin d'ajouter un chapitre à l'entente-cadre Réflexe Montréal pour reconnaître et préserver le statut particulier du Village pour l'ensemble des communautés LGBTQ+ du Québec.***

### **La gentrification du quartier et l'importance de ne laisser personne derrière**

Notre quartier se transforme, nul ne peut le nier. Des dizaines de citoyen.nes sont venus cogner à ma porte ou m'ont abordée dans la rue dans les derniers mois pour me partager leurs inquiétudes face à la gentrification de notre quartier.

Les gens ont peur. Peur de perdre leur logement, leurs services, leur mesure alimentaire dans les écoles. Peur que les nouveaux commerces ne soient pas pour eux. Peur de ne plus se reconnaître dans leur quartier avec tous les nouveaux projets de développement immobiliers. À voir les statistiques sur la hausse du coût des loyers, sur le peu de nouveaux logements locatifs, sociaux, abordables ou familles qui se sont construits dans les dernières années, je crois que leurs craintes sont légitimes et justifiées.

Je suis bien consciente que le PPU est un outil de planification urbaine qui a ses limites. La Ville de Montréal n'a pas à porter seule le poids de la gentrification, le gouvernement du Québec a aussi une grande responsabilité à assumer : le logement social, le financement du communautaire, les services aux élèves, le financement des municipalités, etc. Ceci dit, si le PPU ne peut pas tout régler, il a tout de même le pouvoir de ralentir ou d'accélérer la gentrification du quartier. Par exemple, une stratégie de densification accélérée du centre-ville pourrait avoir des conséquences désastreuses sur notre communauté, surtout si le gouvernement du Québec ne vient pas donner des outils supplémentaires à la Ville pour contrer ce fléau.

Bien sûr, je suis encouragée par le nouveau projet de Règlement d'inclusion proposé par la Ville de Montréal, mais tout ne peut pas reposer sur cet outil. Il faut également privilégier une approche basée sur le principe de vulnérabilité, une approche qui évaluerait chaque proposition en se basant sur les impacts potentiels sur nos concitoyen.nes les plus vulnérables. Parce que le cœur et l'âme de notre quartier, c'est avant tout les gens qui y habitent.

- ***Je recommande que toutes les mesures pouvant limiter la gentrification et ses impacts sur les citoyens et citoyennes les plus vulnérables soient intégrées au PPU, afin de ne laisser personne de côté.***
- ***Je recommande également qu'afin de maintenir une cohabitation harmonieuse, qu'à l'exemple du comité de suivi sur les grands projets déjà mis en place par l'Arrondissement de Ville-Marie, des espaces favorisant le dialogue social avec les citoyens et citoyennes soient instaurés.***

### **Accès au Fleuve**

Le Centre-Sud est un quartier qui s'est développé de par ses étroits liens de proximité avec le fleuve Saint-Laurent. Malheureusement, notre accès aux berges est trop limité et la petite fenêtre qu'il nous reste est constamment menacée. À l'instar de plusieurs citoyen.nes, je partage le rêve d'une promenade riveraine qui me permettrait de partir de la Friche au pied du courant et de me rendre jusqu'au Belvédère du Chemin qui marche sans jamais perdre le Fleuve de vue. Il me semble que ce serait un juste retour du balancier après avoir exproprié notre Fier Monde pour répondre au besoin de la modernité : pont Jacques-Cartier, autoroute Notre-Dame, Cité des ondes, transport maritime de conteneurs. Le contexte de mouvance actuelle de plusieurs entreprises, dont l'emblématique brasserie Molson, et l'arrivée éventuelle d'un boulevard urbain avec tramway, offrent la possibilité de concrétiser ce rêve et de l'inscrire officiellement dans le PPU. Avec cette volonté clairement affichée, il sera enfin possible de saluer des années d'implication citoyenne et de redonner le fleuve aux résident.es des Faubourgs à mélasse.

- **Je recommande d'inscrire au PPU le développement, en concertation avec les citoyens, les citoyennes et les organismes du quartier, d'une promenade fluviale reliant le belvédère du Chemin qui marche à la Friche.**

### **Changements climatiques et responsabilité du pôle gouvernemental**

Les effets des changements climatiques se font de plus en plus sentir au Québec et ceux-ci vont malheureusement s'accroître dans les prochaines années. Selon l'Institut national de santé publique du Québec, une hausse de la mortalité et de la morbidité est à prévoir, notamment en raison des îlots de chaleur urbains et des vagues de chaleur. L'allongement de la saison de pollens et l'intensification de la pollution atmosphérique occasionnée par les feux de forêt pourraient aussi aggraver les problèmes respiratoires et cardiovasculaires. Sans surprise, ce sont les personnes âgées, les ménages à faible revenu, les gens seuls, les sans-abris et les personnes de tout âge déjà malades ou non autonomes, soit les citoyen.nes les plus vulnérables, qui seront le plus affectés par ces changements.

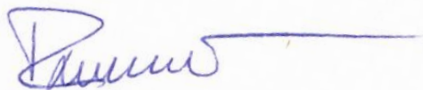
Sans disposer de l'obligation du gouvernement du Québec de proposer rapidement un plan national pour lutter efficacement contre le réchauffement planétaire, le gouvernement du Québec doit prendre ses responsabilités et atténuer les impacts de ses propres activités sur le

Centre-Sud. Quartier général de la Sûreté du Québec, Télé-Québec, Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieure, SAQ et j'en passe, la présence concentrée de ces bâtiments et stationnements gouvernementaux dans le pôle institutionnel a des impacts importants sur l'augmentation du transit automobile et sur les îlots de chaleur urbains. Le gouvernement du Québec doit poser des actions rapidement pour améliorer son bilan dans le Centre-Sud.

- ***Je recommande que le gouvernement du Québec soit exemplaire et contribue activement à réduire les îlots de chaleur créés par ses bâtiments et qu'il mette en place rapidement des programmes incitatifs pour réduire le nombre d'employés qui utilise leur voiture pour se rendre au travail.***

En vous assurant que je ferai résonner à l'Assemblée nationale du Québec ces priorités pour le PPU des Faubourgs, je vous remercie de nous offrir cette opportunité de contribuer et me permet d'espérer que nous trouverons collectivement une voie de passage harmonieuse vers l'avenir de notre Fier monde.

Solidairement,



---

Manon Massé

Députée de Sainte-Marie-Saint-Jacques à l'Assemblée nationale du Québec