

Office de consultation publique de Montréal

Sujet : Secteur des Faubourgs

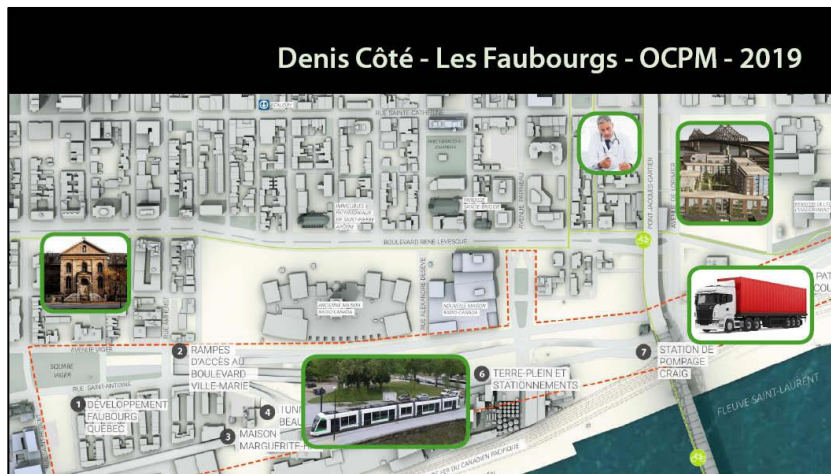
Présentation de : Denis F Côté, citoyen montréalais

Objets : Patrimoine, itinérance, baseball, camions et tramway

Comparution : jeudi 11 avril 2019, 14h30

Version finale

Texte lu, avec les images qui seront exposées en pleine grandeur (fichier PDF, en proportions de 16/9)



Carte illustrée de la Ville, avec cinq ajouts

Bonjour monsieur le président, madame et monsieur les commissaires,

1) Présentation personnelle

Mon nom est Denis Côté. Je demeure à l'extrémité sud-ouest du quartier Hochelaga, donc tout près d'ici.

Je m'intéresse particulièrement au Secteur des Faubourgs car j'y suis né et, de 1994 à 2015, j'ai opéré un bureau près de l'intersection de Sainte-Catherine et De Lorimier.

L'organisme que j'ai fondé et dirigé à cet endroit s'appelle Montréal sans fumée.

Cependant, ma comparution d'aujourd'hui ne concerne pas la lutte antitabac. C'est pourquoi je la livre à titre personnel.

Je vais aborder brièvement les sujets suivants : le patrimoine, l'itinérance, le baseball, les camions et le tramway. Oui, tout ça en moins de 10 minutes !



Photo hôpital, plus infirmière avec Denis Côté

Crédits: Marcel Côté (des personnages), Denis Côté (de l'hôpital)

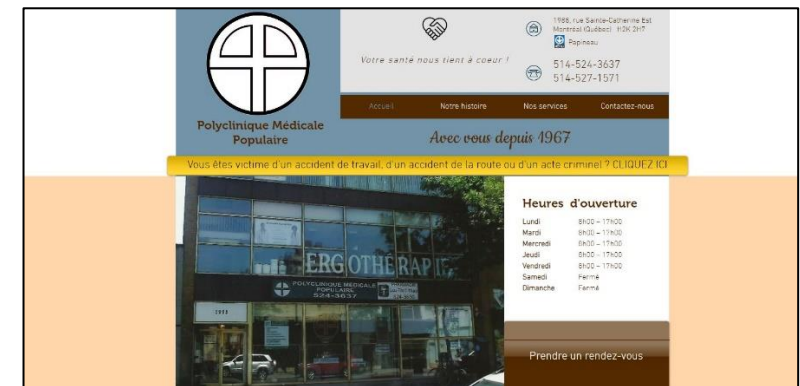
2) Hôpital de la Miséricorde

À propos du patrimoine, j'encourage cette commission et les autorités concernées à mettre en valeur l'ancien Hôpital de la Miséricorde, situé sur le boulevard René-Lévesque, au coin de Saint-André.

Héritage Montréal considère que cette institution, érigée à compter de 1853, possède une valeur patrimoniale exceptionnelle.

Non seulement je suis né à cet hôpital, mais grâce à ses bons soins, j'y ai survécu à une grave maladie. On m'a même baptisé sur place, car on anticipait mon décès, pour le moins prématuré.

Actuellement, au 21^e siècle, le quadrilatère de cet ancien hôpital appartient à un promoteur immobilier. Celui-ci devrait rénover les plus vieux bâtiments dans le respect du patrimoine. Aussi, il faudrait que le public puisse avoir accès à certaines parties historiques, au moins quelques heures par semaine. Évidemment, un panneau commémoratif devrait, à l'extérieur, rappeler le passé remarquable de l'institution.



Capture d'écran du site de la Polyclinique

3) Itinérants

Durant les années où j'ai travaillé tout près du Métro Papineau, j'ai remarqué une croissance du nombre d'itinérants ou autres marginaux quelque peu intimidants.

Notre local était situé au-dessus d'une clinique médicale, la Polyclinique médicale populaire, qui cherche désespérément de nouveaux médecins généralistes pour maintenir ses activités.

La directrice de la Polyclinique m'a confié que la clientèle marginalisée du voisinage n'attire pas les médecins. On déplore un contexte similaire dans le quartier Hochelaga.

En fait, si cette Polyclinique ne trouve pas de nouveaux médecins, il est possible qu'elle ferme, que son édifice soit démoli, et que son terrain soit utilisé pour bâtir quelques condos.



Esquisse d'un projet résidentiel, Ville de Montréal

4) Projet Portes Sainte-Marie

J'ai donc côtoyé, pendant 21 ans, le grand terrain vague au coin sud-est de Sainte-Catherine et De Lorimier, qui a accueilli, à l'été 2018, l'immense chapiteau du spectacle équestre Cavalia.

Dans la documentation de l'Office, ce terrain est appelé Portes Sainte-Marie.

Tel qu'illustré par la Ville de Montréal, il serait très intéressant que ce grand quadrilatère fasse place à des unités résidentielles, avec le plus de verdure possible.

De nouveaux résidents à revenus moyens, ou au-dessus de la moyenne, aideraient à la rentabilité des commerces de la rue Sainte-Catherine, entre Papineau et Fullum, en plus d'améliorer l'apparence du quartier.

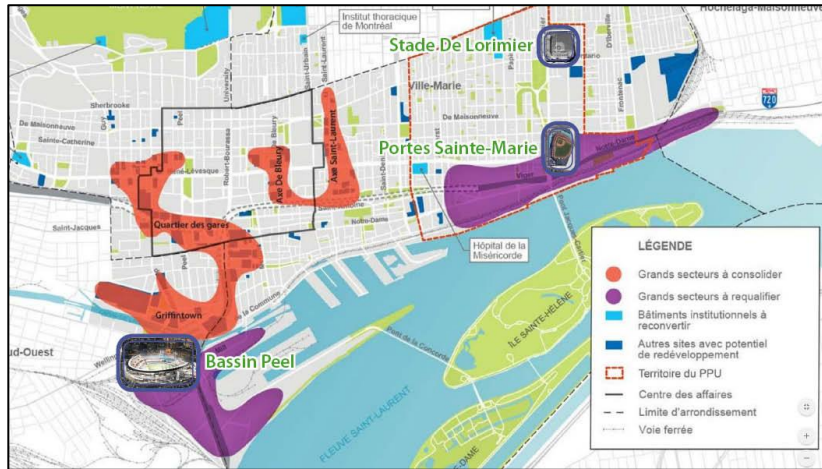


Photo de l'ancien Stade De Lorimier

5) Pas de retour du Stade De Lorimier

Comme presque toute la population du Québec le sait, des promoteurs tentent de ressusciter l'ancienne équipe des Expos, qui représentait Montréal dans le baseball majeur de 1969 à 2004.

Ces investisseurs privés veulent construire un grand stade de baseball près du centre-ville. Pour terrain, leur premier choix est près du bassin Peel. Cependant, l'opposition d'organismes locaux s'amplifie, à l'effet qu'ils ne souhaitent pas d'un second Griffintown, ou d'un Royalmount, dans leur entourage.

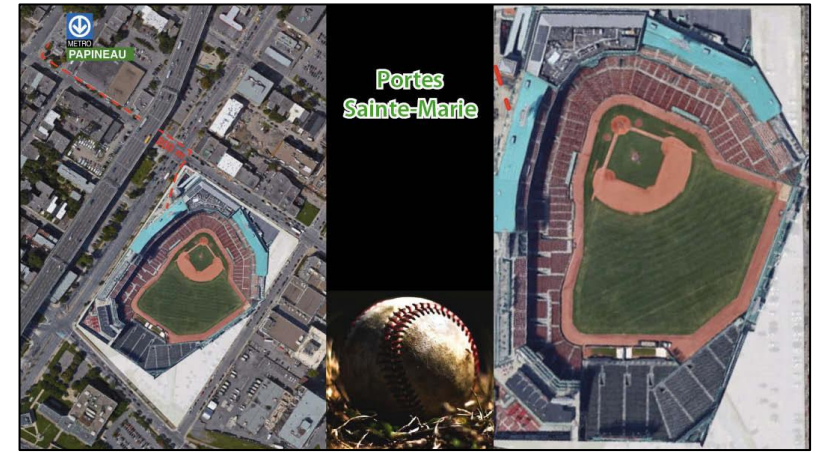


Carte de la Ville des secteurs à requalifier, avec trois ajouts pour les stades de baseball

Les grands terrains vacants près du centre-ville sont très rares. Comme on le voit sur cette carte de la Ville de Montréal, il y a deux secteurs à requalifier près du centre-ville.

Construire l'éventuel stade des Expos sur le terrain Portes Sainte-Marie est une idée qui circule.

Voici une image que j'ai trouvée sur le compte personnel Flickr d'un urbaniste qui travaillait récemment à de grands projets, pour la Ville de Montréal.



Vue aérienne d'un éventuel stade dans Ville-Marie

On y voit un stade de baseball, du calibre des ligues majeures, à quelques rues de l'emplacement de l'ancien Stade de baseball De Lorimier, lequel était situé au nord-est de l'intersection Ontario et De Lorimier.

Je n'appuie pas du tout cette éventualité, car un tel stade de baseball attirerait des foules 80 fois par année, un peu comme le font les feux d'artifice de La Ronde, sans amener de nouveaux résidents dans le quartier.

Il est aussi possible que le retour des Expos à Montréal soit un échec d'assistance. Alors, l'équipe déménagerait encore aux États-Unis, et nous serions pris avec un deuxième grand stade vide dans l'est de Montréal !

Définitivement, la perspective de résidences paysagées est beaucoup plus plaisante sur les plans écologique et communautaire.



Rue Notre-Dame
et Port de Montréal

Photo de la rue Notre-Dame, par Denis Côté

6) Passage des camions

Actuellement, beaucoup de camions transitent par la rue Notre-Dame. Ils proviennent souvent du Port de Montréal, dont la grande majorité des opérations a lieu entre la rue Davidson et le Pont-tunnel.

Le Port de Montréal va accroître son volume de conteneurs en circulation d'ici 2022. Il semble impossible de réduire ses ambitions, car le Port a l'appui des gouvernements municipal, provincial et fédéral, de même que du monde des affaires.

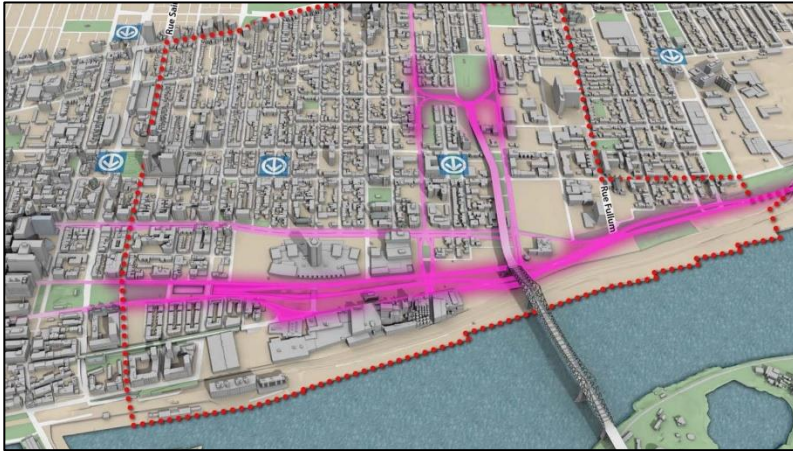


Photo du Port de Montréal, crédit : Port de Montréal

Puisque des camions continueront à aller et sortir du Port en grand nombre, soit près de 2000 par jour, il serait plus écologique de faciliter leurs trajets, afin qu'ils ne polluent moins. C'est en s'arrêtant peu, en utilisant les trajets les plus directs, et en roulant à 50 km que ces camions diesel sont le moins néfaste.

Quant aux camions citernes qui traversent le fleuve, avec produits pétroliers, ils sont obligés de prendre le Pont Jacques-Cartier, puisque le tunnel leur est interdit.

Présentement, les camionneurs qui vont en direction ouest, que cela soit sur l'Île de Montréal, en Montérégie ou à Laval, choisissent leur itinéraire selon le trafic prévu par leurs GPS ou leurs répartiteurs.



Carte du boulevard Notre-Dame, Ministère de transport

Il est donc souhaitable que la rue Notre-Dame, et son entrée vers l'autoroute Ville-Marie, demeurent fonctionnels pour les camions.

En passant par la rue Notre-Dame, donc tout près de chez moi, les véhicules lourds causent moins de tort qu'en faisant un grand détour par la Métropolitaine, souvent congestionnée et entourée de dizaines de milliers d'habitations.



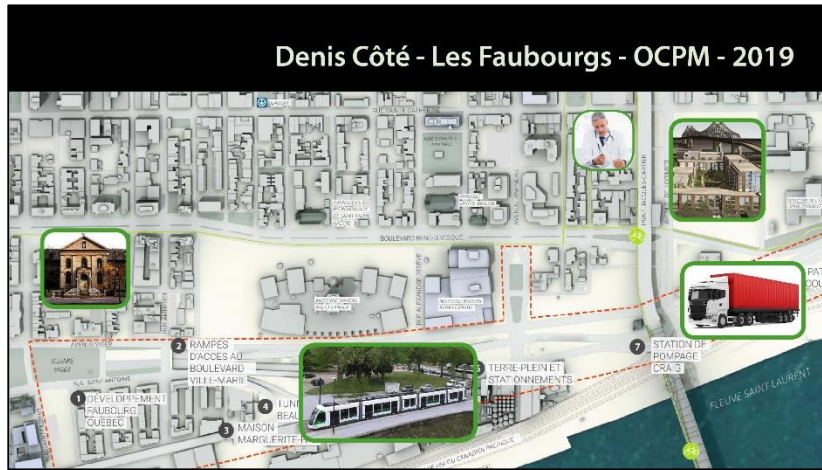
Photo du tramway de Nantes, par Denis Côté

7) Un tramway nommé Notre-Dame

En terminant, je tiens à appuyer chaleureusement le projet de tramway électrique qui longerait la rue Notre-Dame, en allant du bout de l'Île jusqu'à la Gare centrale environ.

Il s'agit d'une promesse électorale du nouveau gouvernement provincial. La Ville de Montréal devrait collaborer rapidement, avec enthousiasme, à ce projet écologique.

Même si on n'en parle pas beaucoup dans les documents transmis par l'Office, cette ligne de tramway avantagerait énormément le secteur étudié. En plus d'être rapide et écologique, un tel tramway ferait une réelle promotion des secteurs traversés, car on verrait le paysage par ses grandes fenêtres.



Retour à la carte illustrée du début

Merci de votre attention. Je serais bien sûr ravi de répondre à vos questions sur n'importe quel sujet que j'ai abordé.

Par Denis F Côté, ancien locataire commercial et actuel riverain du secteur étudié
dcote514@videotron.ca