

M. CHARLES GAUDREAU :

930

Bonsoir, mon nom est Charles Gaudreau, je suis résident, citoyen de Ville-Marie, dans Sainte-Marie depuis 10 ans, et je remercie la commission de me permettre d'exprimer mon opinion bien personnelle ce soir.

935

J'ai pris la décision de participer et de m'intéresser à ce PPU et cette commission plus tôt cet été lorsque j'ai vu s'ériger la tour nord de Radio-Canada, comme vous pouvez voir sur ma page couverture de présentation.

940

En fait, à chaque étage qui montait, je pensais que c'était le dernier, mais non, il en est venu beaucoup. Finalement, ça s'est étiré jusqu'au mois d'août, puis j'avais souvenir qu'à l'époque, on avait entendu parler d'une dérogation, entre autres parce qu'on voulait justement augmenter la densité.

945

Il faut savoir que de l'autre côté de la rue, il y a l'édifice de Bell Média radio, en fait, un quatre étages avec un cinquième étage en retrait, donc rien d'imposant, et puis à l'époque, on disait une dérogation pour faire sept étages.

950

Bon, deux étages de plus, ce n'est pas si mal, mais quand j'ai vu la grosseur de l'édifice, puis surtout que c'était très collé – on peut le voir ici si la souris fonctionne – vraiment très collé... non, on ne le voit pas. Très collé sur René-Lévesque...

955

Donc, c'est très collé sur René-Lévesque, puis quand j'ai regardé la documentation qui avait été déposée pour le projet, je me suis rendu compte que finalement, on parlait d'un édifice, oui, de sept étages, mais de 37 mètres de haut, ce qui fait une moyenne de 5,2 mètres par étage. Donc, on s'entend que ce n'est pas un sept étages standard, là, puis on était loin du quatre, cinq étages de l'édifice d'à côté.

960 Donc ça, c'est mon premier point, vraiment, sur le côté nord, mais surtout parce c'est collé sur René-Lévesque, sur la piste cyclable, et puis moi, on parle de hauteur, de densité, ça va être un des points que je veux aborder avec vous, mais il faut comprendre l'effet de la soufflerie de 37 mètres, collé sur René-Lévesque, collé la piste cyclable.

965 Je vous le dis, par des vents moyennement venteux, là, je ne parle pas d'un gros vent du Nord, franchement, là, c'est très difficile de circuler à vélo puis ça prend un casque de vélo bien attaché.

970 Donc, comme j'avais dit le 23 mars dernier, j'avais émis une petite opinion rapidement, là, mais je disais que finalement, la tour de Radio-Canada, qui est d'un point de vue architectural quand même assez... bien, c'est du verre, je l'avais comparée à un mini CHUM.

975 Donc, on rentre à Montréal, on voit un mini CHUM avant de voir un gros CHUM qui est aussi, à mon point de vue, disproportionné dans le secteur, quoique le CHUM a l'avantage d'être... bien, peut-être un mal nécessaire parce que tout le monde conviendra que c'est essentiel, un hôpital universitaire dans une ville.

980 Donc, ce soir, j'aimerais vous parler de la hauteur, de la densité, des accès riverains – ou, en fait, accès, singulier ou pluriel, on ne sait plus trop – les pistes cyclables et quelques mots sur le patrimoine.

985 Je voudrais dire, d'emblée, que je vais répéter ce que j'avais dit aux gens de l'arrondissement : dans l'ensemble, à mon point de vue, le plan est très intéressant. Je vais surtout m'attarder sur le 10 % que je pense perfectible.

985 Alors, moi, je m'explique un peu mal qu'on ait convenu depuis 15-20 ans que le secteur du faubourg Québec, donc un quadrilatère composé de six quadrilatères entre Montcalm et Saint-Christophe, et puis Saint-Antoine et le viaduc... et le viaduc Notre-Dame, ait été vraiment un

exemple d'urbanisme bien fait dans les dernières années à Montréal et pourtant, pour les secteurs adjacents, on propose complètement l'inverse.

990 On se rappelle que dans le secteur du Faubourg Québec, on parle de trois, quatre étages avec de la mixité, oui, mais dans l'ensemble, c'était vraiment de taille humaine comme quartier.

995 Et puis là, ce qu'on comprend, c'est qu'on est plutôt dans les 15 étages... en fait, 45 mètres. Je vais parler en mètres maintenant parce que c'est biaisant, les étages. 45 mètres, voire 25 pour la zone de la Molson, puis j'ai été là cet après-midi; je pense qu'ils ont un peu plus d'ambition que ça, eux, également.

1000 Alors, moi, je trouve ça un peu inquiétant, d'autant plus que le plan, actuellement, fait des pieds et des mains pour préserver le patrimoine, entre autres, l'usine de pompage, qui elle, fait vraiment un petit deux étages, ce n'est pas un deux étages de Radio-Canada. Même chose pour la Canadian Rubber Company. Franchement, un quatre étages, dépendamment du point de vue, peut-être cinq, mais vraiment des petits étages manufacturiers du siècle passé, et puis là, je vois mal, avec tous les efforts qu'on fait, entre autres, en termes de pistes cyclables, pour contourner tout ça, de rétrécir le boulevard Ville-Marie pour mettre en évidence, donc, cet héritage-là
1005 patrimonial, pour finalement l'entourer d'édifices qui vont être très, très hauts et que, finalement, on va perdre la beauté de ces éléments-là, d'une part.

1010 Je dois dire aussi que je suis inquiet, j'ai une vive inquiétude face à la politique du 20-20-20. Je ne suis pas un spécialiste en urbanisme, ce n'est vraiment mon domaine. Par contre, je m'intéresse aux affaires municipales et puis, moi, ce que je comprends, c'est qu'il y a beaucoup de besoins en logements sociaux.

1015 Je vis dans Ville-Marie depuis dix ans. J'en conviens qu'il y a des besoins, je le vois à tous les jours, la question n'est pas là. Je vois qu'il y a beaucoup d'organisation, aussi, pour parler de l'importance du logement social et abordable; il n'y a pas d'enjeu là.

1020 Par contre, j'ai l'impression qu'on va céder beaucoup, beaucoup de hauteur afin de répondre à ces besoins qui sont peut-être à court terme, moyen terme, quand même, mais ce qu'on va décider dans ces plans ou, en tout cas, les développements qui vont avoir lieu, ça va être pour les décennies, voire le siècle à venir et, possiblement, des erreurs irréparables.

1025 J'aimerais citer l'article du 12 mars de La Presse, en référence aux dires d'André Boisclair qui est, de ce que je comprends, porte-parole pour des promoteurs immobiliers, et je cite, en référence à la politique du 20-20-20 : « Un zonage plus permissif permettant une plus forte densité serait une forme de compensation », en référence au 20-20-20 pour les promoteurs.

Donc, j'ai très peur, surtout quand j'entends le Groupe Sélection, cet après-midi, et monsieur Richard Bergeron, évoquer la stratégie du centre-ville à appliquer dans Sainte-Marie.

1030 Personnellement, je vis dans Sainte-Marie et puis comme tout le monde que je connais dans Sainte-Marie, tout le monde s'est établi dans Sainte-Marie pour vivre dans un lieu central, un quartier central et non pas dans un centre-ville. Alors, je m'explique très, très mal qu'on veuille transformer une partie de Sainte-Marie en centre-ville.

1035 Je ferais aussi remarquer à la commission que les promoteurs ont souvent tendance à comparer leur projet aux édifices les plus hauts, puis je donnerais l'exemple du Solano Phase 7, 19 étages, de même que le projet à venir de la Gare Viger : condos, hôtel, édifices à bureaux, jusqu'à 20 étages.

1040 **LE COMMISSAIRE :**

J'ai les photos.

1045 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Et puis, dans leur document de présentation, on se compare toujours au CHUM comme

1050 si le CHUM était devenu, dans le secteur, le nouvel étalon de mesure quand, pourtant, 99 % du quartier est composé de duplex et de triplex. Peut-être des quatre étages, mais enfin, avec peu d'aires communes, bien souvent des entrées indépendantes, les escaliers qui ont fait la beauté de notre patrimoine à Montréal.

1055 Alors, en résumé, sur la question de la densité et de la hauteur, à mon point de vue, s'il faut avoir de la hauteur, j'aurais tendance à proposer qu'on concentre les hauteurs vraiment dans les sections ouest, où il y a déjà beaucoup de hauteur où, à mon point de vue, des erreurs ont déjà été commises, puis s'assurer que le *skyline* de Montréal ou du secteur... je pense que c'est un élément important, le *skyline* parce qu'on reconnaît l'identité d'une municipalité, d'une ville, d'un centre-ville vraiment par son *skyline*, et avec la proximité du pont, il faudrait s'assurer d'avoir un *skyline*, surtout d'un point de vue de l'île Sainte-Hélène, en fonction du rapport qui vient de sortir concernant l'avenir du parc Jean-Drapeau, puis avec un désir d'avoir une vue de
1060 par le stationnement de La Ronde, là, d'avoir un *skyline* qui est vraiment diminuant, là, avec un point focal, je dirais, peut-être, l'usine de pompage.

1065 Donc, partir, oui, d'un 20 étages du Solano, mais d'aller vraiment en descendant, ce qui assurerait vraiment de rendre les pourtours du pont très dégagés.

Moi, ce que j'aime de mon quartier, c'est d'avoir... puis depuis qu'il est éclairé, c'est encore mieux, c'est de pouvoir lever la tête puis de voir le pont. Je m'imagine mal comment je pourrais me promener en vélo sur René-Lévesque au coin de Papineau et de pouvoir voir le pont si j'ai des édifices de 45 étages à trois pieds du trottoir. Alors, ça serait, dans l'ensemble,
1070 ma recommandation bien personnelle sur la notion de hauteur.

LE PRÉSIDENT :

1075 45 mètres, pas 45 étages.

M. CHARLES GAUDREAU :

45 mètres, oui, oui, effectivement.

1080

LE PRÉSIDENT :

J'ai eu peur tout à coup.

1085

M. CHARLES GAUDREAU :

Alors, les accès riverains, les accès aux berges... là, j'ai mis... il est encore au pluriel, là, mais ça semble être plus au singulier. Je dois dire que je suis très, très déçu, franchement, de l'intervention de l'administration portuaire ce mardi.

1090

Je pense que – puis ça, c'est plus mon domaine d'expertise – je pense qu'on juge la qualité d'un bon citoyen corporatif vraiment par ses actions, non pas par ses comités, ses rapports annuels et ses rapports communautaires. J'ai tout épluché ça dans les deux derniers jours et franchement, ce n'est rien de bien, bien rassurant, et ce que j'en comprends, des dires de monsieur Bergeron cet après-midi, Richard Bergeron, qui nous a fait grâce de sa mémoire, qui nous a finalement expliqué que c'est la même stratégie qu'ils emploient depuis 30 ans.

1095

Je pense qu'il est temps qu'on dise, en tant que citoyen, que c'est rendu inadmissible, d'autant plus que ça vient de la part d'une société d'État.

1100

De plus, depuis le temps qu'on parle d'accès aux berges, vous nous direz qu'on en parle surtout en période électorale, c'est vrai, mais je pense qu'il y a quand même un consensus tant au niveau provincial que municipal et même au fédéral. Je pense entre autres à l'intervention de monsieur Garneau il y a peut-être deux ans, au début de leur mandat et aux dernières élections.

1105

1110 Monsieur Justin Trudeau, le premier ministre, donc, avait dit qu'il était en faveur d'évaluer la possibilité de, et la réponse, à mon point de vue, à votre question, Monsieur le président, aux gens de l'association... l'APM, comme quoi qu'ils n'ont jamais entendu parler de ce désir-là, de cette volonté fédérale, me met vraiment perplexe.

1115 Si des gens aux affaires publiques du Port de Montréal disent qu'ils ne l'ont pas entendu puis que moi, comme simple citoyen, je l'ai entendu à quelques reprises, je trouve ça vraiment très étonnant.

1120 Je rappellerais aussi à l'APM que leur croissance – j'ai épluché leur rapport d'opération – une croissance est vraie de 40 % du tonnage transbordé au port de Montréal en dix ans. Par contre, ils utilisent toujours le terme « Il y a 2 500 camions qui se rendent au port de Montréal à chaque jour ». Je trouve ça très étrange parce qu'ils martèlent souvent ça, c'est comme un *keyline* à leur plan de communication, ce qui m'étonne parce que c'est le même chiffre depuis 10 ans. Pourtant, leur tonnage a augmenté de 40 %.

1125 Alors, moi, je vis avec les conséquences, dans Ville-Marie, du camionnage intensif, puis aussi du fait que l'administration sévit très, très peu face à... toute la réglementation est là, l'affichage est bien fait, mais honnêtement, j'en vois continuellement.

1130 Sur des rues, on peut en voir – je pense à Ontario – on peut voir des camions qui sont supposés, en principe, faire des livraisons, mais on voit un camion à toutes les minutes, et puis on ne voit jamais d'interventions policières à ce sujet-là. Alors ça, c'est une question que je pourrais adresser éventuellement au conseil municipal.

1135 Moi, je dois dire qu'en tant que résident de Ville-Marie, je suis bien prêt à participer à leur comité de bon voisinage, mais je mets en doute, vraiment, la notion qu'il n'y a pas eu d'augmentation du camionnage dans les 10 dernières années.

Aussi, d'autres points que je mets en doute face à leur intervention, à leur mémoire, c'est vraiment le fait que l'entièreté des 26 kilomètres que forme le port de Montréal et ses berges soit utilisée à pleine capacité.

1140 Comme je vous dis, je m'intéresse beaucoup au sujet. Je suis quelqu'un de très visuel et moi, ce que je vois, en fait, ce sont des berges inoccupées. Je vais à La Ronde depuis longtemps avec des passes saison, je fais le Goliath, je suis à même de tout voir ça, je prends l'inventaire régulièrement du nombre de bateaux que je vois sur les berges et j'aimerais qu'on regarde quelques acétates.

1145 Le premier acétate, les 760 mètres qui partent à partir du nouveau projet Sax et qui se rendent jusqu'au pont Jacques-Cartier. En fait, tout ce qu'on voit... je ne parlerai pas des trains aujourd'hui, ça sera un autre débat, j'aurais besoin de plus de temps, je vais juste me concentrer sur les berges. Mais ce qu'on voit, c'est du bitume, du vieux bitume, des îlots de chaleur.

1150 En aucun temps, on ne voit de l'activité. Très rarement, on pourrait voir une barge qui n'est même pas motorisée à cet endroit-là du courant Sainte-Marie – on disait qu'il y avait trop de courant pour faire un bain portuaire – il n'y a pas d'activités de transbordement qui s'opèrent là, c'est certain. Eux, d'ailleurs, ils font du tonnage, du vrac liquide et du vrac solide.

1155 Alors là, il y a quelques mètres de berges, mais il n'y a personne qui va me faire accroire qu'il y a de l'activité, que c'est utilisé à pleine capacité, ce secteur-là, d'une part.

1160 D'autre part, c'est vraiment un îlot de chaleur. Donc, comme je vous dis, aucune infrastructure, aucune grue, rien.

1165 Si on regarde sur le kilomètre qui suit, donc à partir du pont Jacques-Cartier jusqu'à environ à la hauteur du Havre, Bercy, encore là, niet, rien. À l'occasion, on va voir un bateau qui est amarré, un bateau de type garde côtière.

Ce n'est aucunement un bateau de transbordement ou rien, c'est plutôt un bateau d'opérations régulières, de ce que je comprends, de la voie maritime, je ne suis pas un expert, mais c'est ce ça me donne comme impression. Peut-être un brise-glace, là, je ne m'y connais pas comme je vous dis, mais clairement, il n'y a pas une activité économique qui a lieu.

1170

Je rappellerais aussi, à part peut-être l'utilisation de ce secteur-là que j'ai encadré, qui est finalement une cour à scrap, un dépôt de pneus, de ferraille, qui est à la hauteur du Pied-de-Courant, et ça, c'est l'endroit où des milliers de gens se rendent, dont moi, à chaque année, pour aller voir les feux d'artifice.

1175

J'entends de chez moi le feu qui dit « ça commence dans 30 minutes... dans 15 minutes », je saute sur mon vélo, je vais terminer ma soirée, aller voir les feux d'artifice une demi-heure, et c'est vrai : tout ce qu'on voit, c'est beaucoup d'activités de trains.

1180

Dans leur rapport de bon voisinage, ils disent qu'ils tentent de ne pas faire de bruit à quelques heures des feux d'artifice. On s'entend que c'est huit fois par année. Je ne vois pas d'efforts qui sont faits à ce niveau-là, puis on voit une cour à scrap... Ils se drapent de fierté d'offrir un tout petit chèque, j'imagine, on ne dit pas le montant, au Pied-du-Courant, au... pour financer les activités du Village Éphémère.

1185

En tout cas, moi, je suis très, très, très perplexe. Encore une fois, je vous le rappelle, on ne voit aucune grue, aucune infrastructure de transbordement. Il peut arriver, je vous dirais, à la hauteur de la cour de triage, où on va avoir des bateaux de croisière en haute saison. J'imagine que c'est parce que le quai, le grand quai est complet ou le bateau est trop gros, ce sont vraiment des très gros bateaux de croisière.

1190

Dans leur rapport annuel, on fait mention que le tourisme de croisière est quand même une activité économique importante pour Montréal et une belle vitrine, là, franchement, surtout dans la période du changement des couleurs. On va stationner, à l'endroit où j'ai arrêté la flèche,

1195 des immenses bateaux de croisière, puis ce qu'on leur offre comme lieu d'accueil, c'est tout cet environnement-là, qui est complètement affreux.

1200 Moi, j'aimerais rappeler aux autorités portuaires d'avoir un peu plus d'ouverture d'esprit, trouver des solutions et embellir, ne serait-ce que verdir les lieux parce que je rappelle qu'il y a beaucoup de camions, c'est la pire qualité de l'air à Montréal dans le secteur, le secteur... c'est-à-dire tout ce qui est d'Iberville, Frontenac, Notre-Dame. Sur les cartes, c'est rouge, rouge, rouge foncé avec le pont Jacques-Cartier, évidemment. On s'entend que c'est le royaume de l'*exhaust*.

1205 Là, il y a toute une opportunité pour vraiment verdir, de pouvoir bien accueillir nos touristes à Montréal, et puis je pense qu'il y aurait beaucoup d'opportunités d'avoir des solutions gagnant-gagnant.

1210 Je vais finir rapidement avec la dernière *slide* pour vous dire que la première infrastructure qu'on retrouve sur le port de Montréal à partir du projet Sax, donc de la Molson, se trouve à 2,3 kilomètres, finalement à la hauteur de la rue Préfontaine, et puis c'est un hangar. Comme quoi que l'ensemble des 26 kilomètres de berges que forment le port de Montréal sont utilisés à pleine capacité.

1215 Moi, j'ai des très, très gros doutes, puis je pense qu'au final, c'est monsieur Richard Bergeron qui avait raison cet après-midi en disant qu'ils ont la même stratégie de président à président, c'est-à-dire de tout simplement tuer dans l'œuf toute idée ou initiative afin de, finalement, favoriser l'inertie à perpétuité. Je trouve ça bien malheureux.

1220 Je vais m'arrêter ici sur le Port de Montréal, mais toujours, pour les accès aux berges, quand même, je ne veux pas non plus lancer la pierre à l'arrondissement. Je comprends qu'ils font affaire avec des gens qui sont peu coopératifs, puis ce n'est pas nouveau d'aujourd'hui.

Je dois quand même dire que l'idée de la passerelle qui serait située à un... très collée sur le futur projet Sax me semble un peu décevante et la nouvelle, comme on l'appelle, promenade

1225 devant le Sax et le 1 000, de la Commune, est très peu ambitieuse. Finalement, on parle d'une promenade de 200 mètres. À mon point de vue, 200 mètres, c'est deux, trois minutes de marche.

Je ne pense pas qu'on peut appeler ça une promenade, mais enfin. Je veux dire, je ne veux pas cracher dans la soupe : s'il y a juste ça qui va se réaliser, je vais y aller, là, mais enfin, je
1230 trouve ça quand même assez décevant, depuis le temps qu'on en parle, d'ailleurs... enfin.

Je ne peux pas croire qu'on ne peut pas trouver d'autres solutions. Alors ça, c'était pour mes opinions très personnelles sur les accès aux berges.

1235 Maintenant, d'un côté plus positif, on peut adresser le sujet des pistes cyclables. On en a parlé un peu, mais jamais vraiment en profondeur quand même durant les rencontres que nous avons eues.

Je dirais qu'il y a une très bonne nouvelle, soit l'axe, les ajouts d'axes nord-sud, entre autres sur Amherst et sur Alexandre-DeSève. Par contre, ça me donne l'impression, pour être un cycliste, d'avoir déjà habité le Plateau aussi, mais maintenant, depuis 10 ans, habité dans Ville-Marie, ce
1240 sont des axes qui vont surtout aider à la circulation des gens des arrondissements du nord, entre autres en communiquant avec le parc Lafontaine, donc la piste cyclable est très occupée sur Rachel, Brébeuf, et caetera.

1245 Donc... puis écoutez, c'est une bonne chose que les gens du Plateau aillent travailler au centre-ville à vélo, l'idée n'est pas là, mais pour nous, résidents de Ville-Marie, ce qu'on a beaucoup, ce sont des rues nord-sud. On en a une panoplie, tout plein de petites rues, puis moi, en tant que cycliste, j'utilise souvent une petite rue, Panet, pour monter vers le nord.

1250 Je n'ai pas d'enjeu à ce niveau-là, même si ce n'est pas une piste cyclable qui est balisée en tant que telle, mais de la façon que la ville est construite, puis le secteur, ce qui nous manque, ce sont des axes est-ouest, et puis la nouvelle approche... en fait, les nouveaux ajouts, parce qu'on remarque que les lignes pointillées, c'est le réseau existant, les lignes continues, c'est ce

1255 qu'on désire ajouter, donc ce qui est projeté, et puis les seuls axes projetés additionnels sont au
niveau de de la Commune, ce n'est pas si mal, mais rapidement, il va falloir tourner sur
Alexandre-DeSève pour aller reprendre le merveilleux coin très venteux de Radio-Canada pour
finalement passer l'autre côté du pont vers l'est et retourner sur la piste cyclable Notre-Dame.
Ça me semble être... en tout cas, le chemin le plus long.

1260

LE PRÉSIDENT :

Non, mais on a posé la question à l'arrondissement. C'est que le réseau cyclable avait
été tracé sur le plan qui précédait le réaménagement de Ville-Marie.

1265

M. CHARLES GAUDREAU :

En fait, ce que monsieur Collin... c'est moi qui avais posé la question...

1270

LE PRÉSIDENT :

Et monsieur Collin, ce qu'il nous a dit, c'est que dans la présentation prochaine...

LE COMMISSAIRE :

1275

... du Réseau express.

LE PRÉSIDENT :

1280

... l'axe qui va suivre... disons, qui vient de l'est par Notre-Dame, va effectivement venir se
raccorder directement à la passerelle du Vieux-Montréal sans être obligé de faire le grand détour
que...

1285 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Je vais attendre de le voir quand même, j'ai lancé l'idée. Présentement, c'est une lacune à mon point de vue. Je comprends que...

1290 **LE PRÉSIDENT :**

Non, mais ils nous ont dit que c'était...

1295 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Il y a la Rubber Company qui, en tout cas, à moins qu'ils fassent une dalle...

LE PRÉSIDENT :

1300 Non, ça ne passera pas à l'arrière, ça va passer en avant, c'est ce que monsieur Collin nous a dit...

M. CHARLES GAUDREAU :

1305 ... qu'ils utilisent le terrain du U-Haul à ce point-là parce que si... comme les deux voies, les six voies, maintenant, du boulevard Ville-Marie, rétrécissent, passent entre les deux pylônes, donc devant l'usine – euh, la station de pompage – c'est vrai que c'est très, très étroit.

LE PRÉSIDENT :

1310 Monsieur Collin nous a promis que ça va être raccordé.

1315 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Je sais que ce n'était pas pour mal faire comme... j'ai bonne confiance qu'il avait compris mon intervention, il faudrait juste quand même le remettre par écrit, histoire qu'il s'en rappelle.

1320 **LE PRÉSIDENT :**

Ah, c'est vrai, c'est vous qui aviez posé cette question. Je voulais m'assurer que vous vous rappeliez qu'on s'en rappelle.

1325 **LA COMMISSAIRE :**

Il vous a répondu.

1330 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Non non, mais moi, je veux être là pour faire le suivi, ça me prend juste... je veux que ce soit écrit à quelque part.

1335 **LE PRÉSIDENT :**

Parce qu'on ne sera pas là, c'est sûr.

1340 **M. CHARLES GAUDREAU :**

Alors, tout ça pour dire qu'on ne peut pas... on peut remédier à la situation. Sinon, le seul ajout, vraiment, c'est au niveau Logan puis au niveau Logan, je peux bien y croire, mais ça va demander le parc des Faubourgs, et puis... enfin, j'ai début quarantaine, je ne sais pas si je vais le voir, si on se fie aux années passées. Donc, voilà.

1345 Peut-être un petit mot aussi pour vous rappeler... moi, d'un point de vue patrimoine, je l'ai
mentionné, je n'ai aucun attachement à cet édifice-là. C'est vrai que sur Notre-Dame, il y a une
très... il y a de très beaux édifices, mais en termes de patrimoine, milieu des années 50, sachant
qu'aussi, la portion du haut a été faite, là, a été rajoutée au milieu des années 60, avant l'Expo, afin
d'offrir une place, une face publicitaire, je trouve ça, franchement, peu d'intérêt, et, surtout, vous
1350 connaissez mon aversion des hauteurs. Je le répète : je trouve ça vraiment très, très haut, et je
n'aurais aucune tristesse de voir disparaître l'édifice quand même.

 Puis, je pense que le Groupe Sélection a mentionné, ou ce que j'ai cru comprendre entre
les lignes cet après-midi, c'est qu'eux voudraient réutiliser, relocaliser les enseignes, qui elles, ont
1355 un petit... un patrimoine rétro intéressant.

 Mais sinon, moi, l'idée que j'ai entendue durant les activités de cocréation et que je trouve
vraiment intéressante, c'est l'idée de réutiliser toute cette brique rouge là puis de la réintégrer dans
les développements qui vont avoir lieu sur le site. Est-ce ça peut être des trottoirs ou juste les
1360 réutiliser? Je pense qu'on est à une ère de réutilisation.

 Clairement, on voit qu'il y a beaucoup, beaucoup de brique rouge, puis je trouve que c'est
un beau... c'est un bel... en tout cas, ça représente bien le temps passé sur le site. Alors, si... pas
d'un point de vue architectural, mais juste de réutiliser cette brique pour les constructions à venir, je
1365 trouve que ça serait un beau... déjà un bel apport au patrimoine.

LE PRÉSIDENT :

 C'est une magnifique photo. Est-ce que vous nous donnez votre PowerPoint, vous nous
1370 allez nous donner ça?

M. CHARLES GAUDREAU :

 Oui, j'ai ça sur l'ordinateur, c'est un Google Earth

1375

LE PRÉSIDENT :

Parce qu'on ne le voit pas souvent de ce côté-là, de cet angle-là.

1380

LA COMMISSAIRE :

On ne le voit pas souvent de ce côté-là, oui.

1385

M. CHARLES GAUDREAU :

Bien, avec le rapport qui est sorti, justement, sur le parc Jean-Drapeau, je pense que c'est aussi le sens de mon message : quand je parle de *skyline*, c'est conserver... que le stationnement de La Ronde ne sera peut-être pas toujours un stationnement de La Ronde, puis qu'un jour, peut-être qu'on va aimer pouvoir voir, dans son entièreté, le pont, et puis de mettre en valeur la Canadian Rubber, surtout.

1390

Donc, s'il y a hauteur, au pire, allons-y vers l'ouest, vers le centre-ville, et gardons Ville-Marie à taille humaine, aux trois étages, avec des beaux escaliers.

1395

LE PRÉSIDENT :

Alors, sur ces bonnes paroles, nous vous remercions beaucoup.

1400

M. CHARLES GAUDREAU :

Merci.

LA COMMISSAIRE :

Merci.