

MONTREALYS 2000

MONT RÉALYS

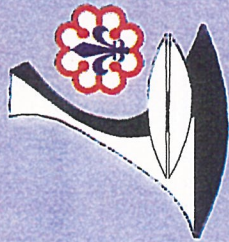
EST MIEUX
1996
2018

HONORABLE MENTION,
LE MONDE ENTIER ADMIRE
L'ATTRACTIVITÉ DES
SYMBOLES

* Tour Eiffel *

* Arc de Triomphe *
DE PARIS

MONT RÉALYS A BIEN MIEUX
plus riche * EN TOUT TOUS TOUS
EN FORME RESPONSIBILITÉ FONCTIONS
ET UTILITÉS MILLENAIRES
soit: ESTHÉTIQUE ÉTERNELS
* STADE * PORTE * TOUR *



MONTREALYS 2000

MONTRÉALYSTES MONTRÉALAMI

MONTREALYS 2000

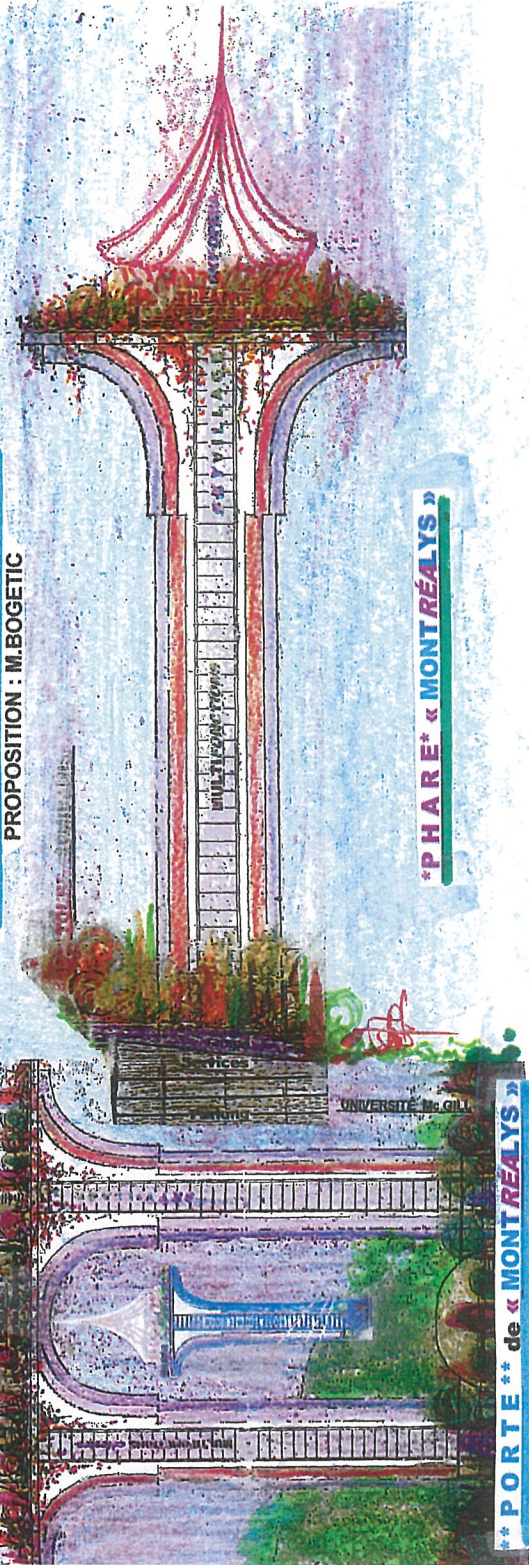
MONTRÉALYZEZ MONTRÉALYSME
MONTRÉALYSUNLIFE'S MONTRÉALOVERS

FONDATION POUR LA PROMOTION ET RELANCE DE MONTRÉALYS

« PORTE DE MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS
PROGRAMME et estimations (sommaire) : PROGETTS

** PHARE ** « MONT RÉALYS »
MULTIFONCTIONS MILLENAIRES

PROPOSITION : M. BOGETIC



« PHARE » « MONT RÉALYS »

** PORTE ** de « MONT REALYS »

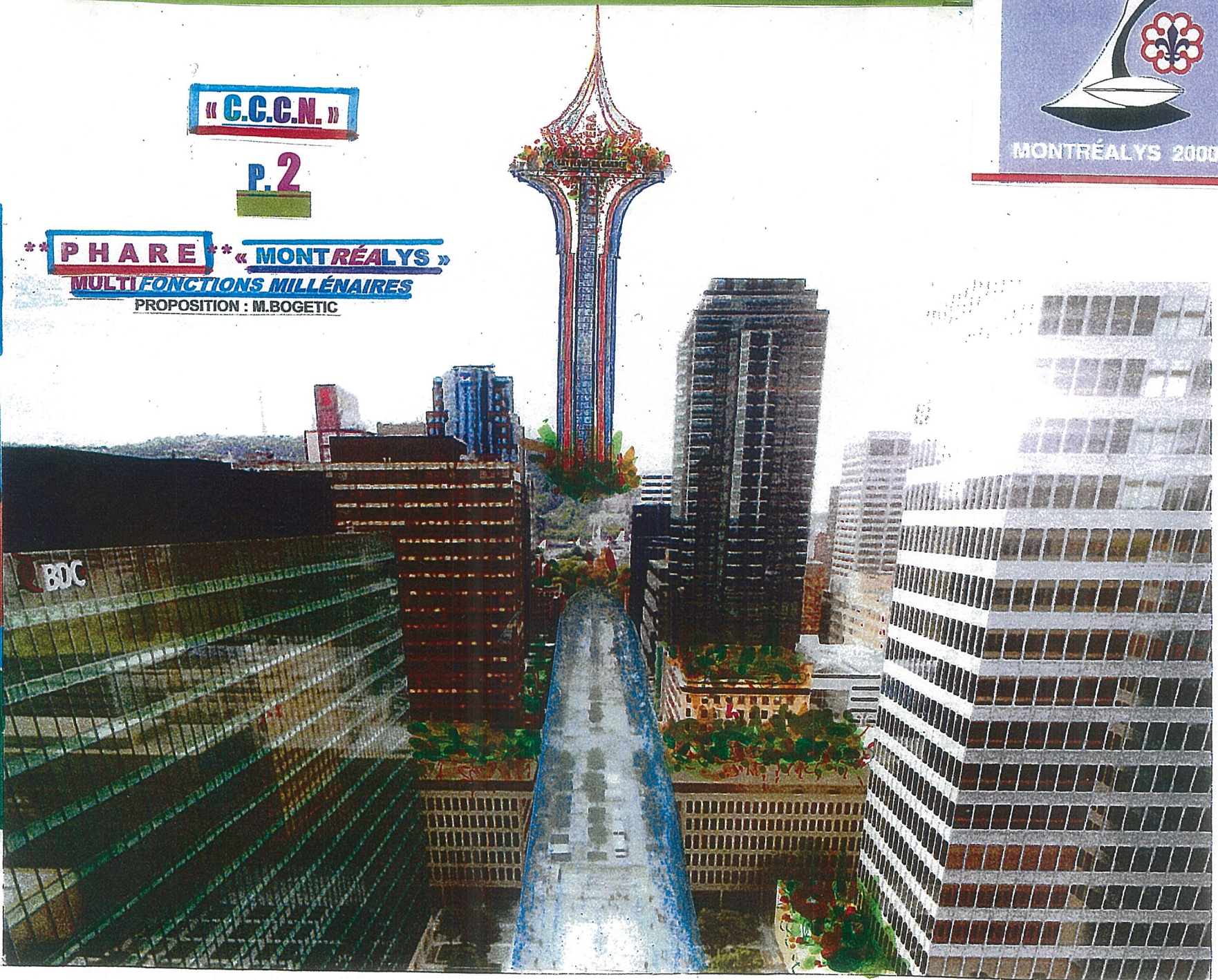


« C.C.C.N. »

P. 2

**** PHARE ** « MONTREALYS »**
MULTIFONCTIONS MILLÉNAIRES
PROPOSITION : M. BOGETIC

MONTREALYSTES MONTREALAMI
MONTREALYS 2000



« C.C.C.N. »

« CENTRE de la CIVILISATION & CULTURE NATIONALE »

PROGRAMME :

Proposition de M.Bogetic

P.2

« SKY-OPERA »

»A« : - « **SKY OPÉRA & CONCERTS** » :

SKY- Amphithéâtre (tout en verre)
Salons ; espaces de scène ; loges ;
services techniques (sous gradins)

»B« : - **BELVÉDÈRE panoramique** (360°)
: 2 500 m2 de ***JARDIN fleuri*** ;

ESPACES de la » Couronne « :

»C« : - **RESTAURATIONS & Bars**; **NIGHT- club** ;
»D« : - **ESPACES théâtraux** de grand public :
2 **AMPHITHÉÂTRES (petits)**; Salles de
CONCERTS ; 2 Cinemas ; Cinémathèque ;
BIBLIOTHÈQUE & Salles de lecture ; Librerie ;
CD ; Revues ; journeaux ; 2 **GALERIES d'Arts** ;
JEUX Échecs ; Cartes ; Salles de Gyms et Joga ;

ESPACES dans le » Tronc « :

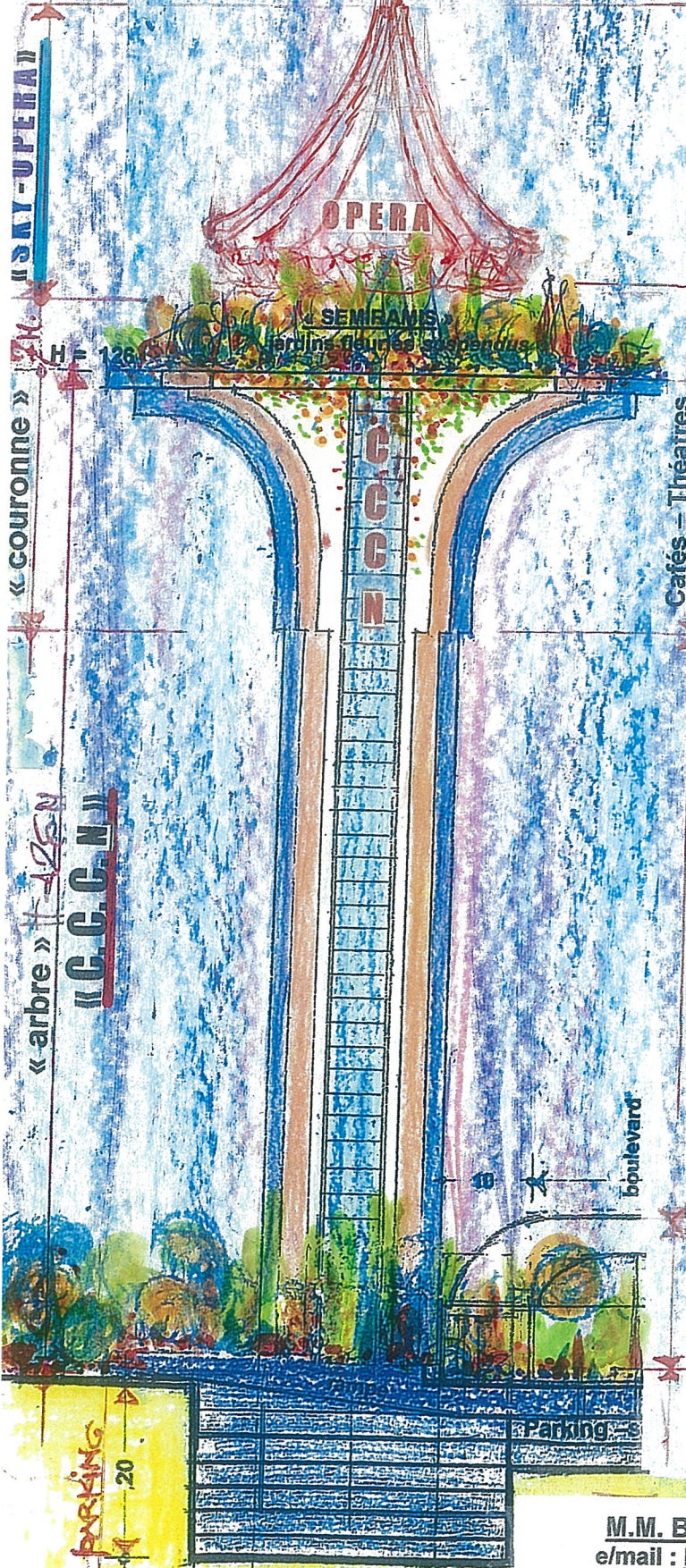
»E« : - **CENTRES NATIONAUX**: USA;CHINE;
RUSSIE; ALLEMAGNE ;ESPAGNE ; GRÈCE
- ITALIE ; UK; ARABE; INDOU, JAPON, etc.

»F« : - **BUREAUX** de gestions ;
Appartements de fonctions et Services

»G« : R.D.CH. : **HALLS** d'accès; Receptions
-bureaux ; **FÊTES** - Salle d'honneur ;
6 **BOUTIQUES** ; Café-bar, etc.

»H« : - **SERVICES** (Sous sols) : **TECHNIQUES** ;
PARKINGS ; **RÉSERVES** ; **DÉPÔTS** ;

M.M. Bogetic , Auteur © *Initiateur* de « **PARIS fleuri** »
e/mail : bogetic@sympatico.ca ; ou, et : bogetic@gmail.com
Tél.(1-514) 932 64 32 ; Fax.(1-514) 807 64 10



P.1

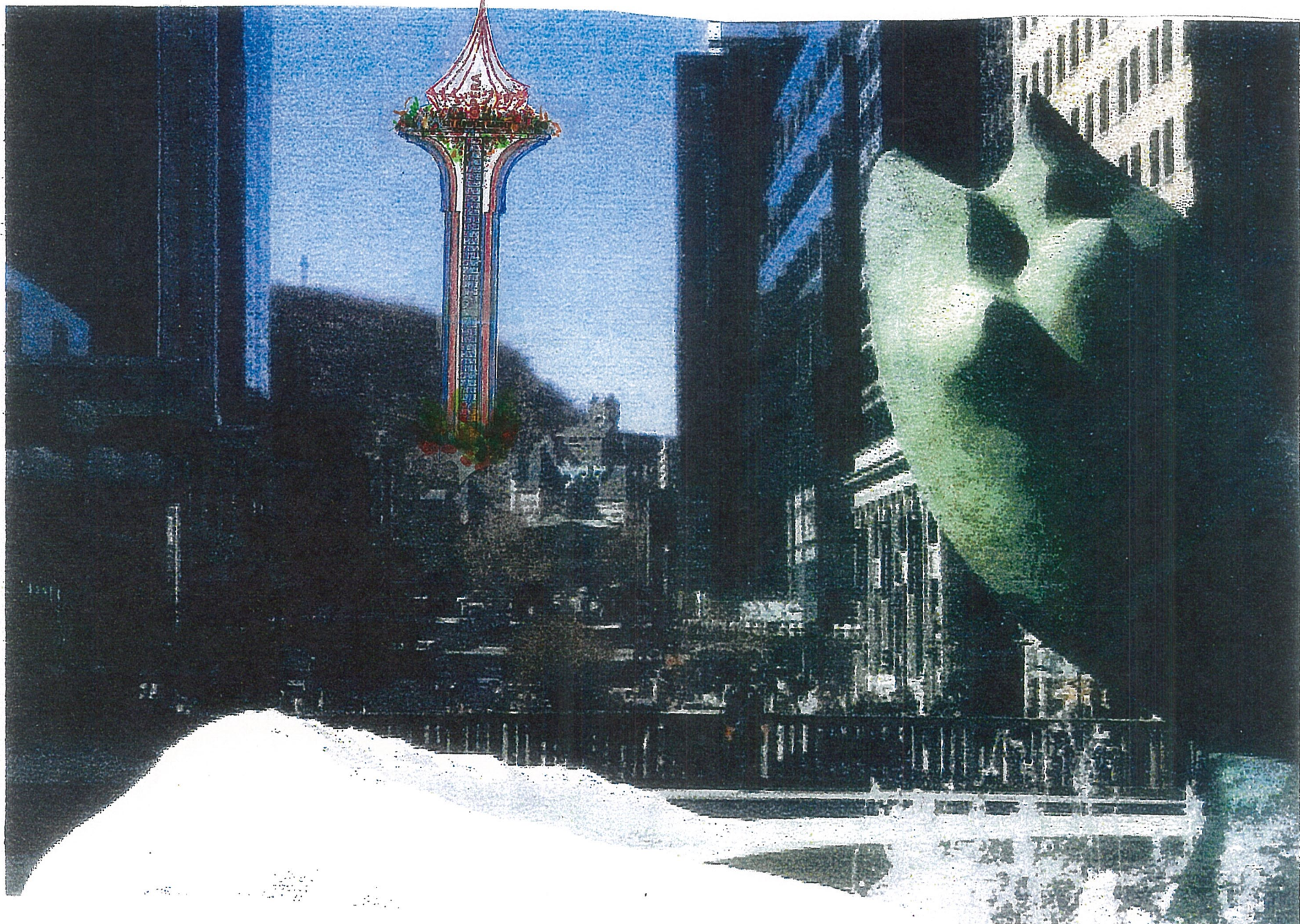
*** P H A R E * - « MONTREALYS »**
MULTIFONCTIONS MILLÉNAIRES
PROPOSITION : M. BOGETIC

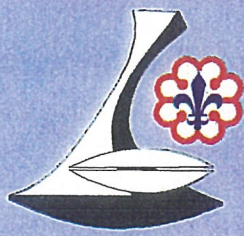


**** P H A R E ** « MONTREALYS »**
MULTIFONCTIONS MILLÉNAIRES

PROPOSITION : M.BOGETIC

P.3





MONTRÉALYS 2000

MONTRÉALYSTES MONTRÉALAMI MONTRÉALYS 2000



MONTRÉALYZEZ MONTRÉALYSME
MONTRÉALYSUNLIFE'S MONTRÉALOVERS

FONDATION POUR LA PROMOTION ET RELANCE DE MONTRÉALYS



➤ **FINANCEMENT: DONS DES MONTRÉALYSTES À LA FONDATION**
(achats du matériel; films-vidéos;diapos; programme et planing des réalisations)

➤ **TRAVAUX ET SERVICES INDISPENSABLES AUX ÉLÉMENTS DE PRÉSENTATION POURRONT ÊTRE EXÉCUTÉS, SI NÉCESSAIRE, PAR BÉNÉVOLAT (au maximum possible) PAR LE SECTEUR PRIVÉ ET L'AIDE DES ADMINISTRATIONS CONCERNÉES.**

PROPOSITION : M.BOGETIC

La PLUS SÛRE - RENTABLE - RAPIDE - **RELANÇE** - BÂTIMENT - **RENAISSANCE**

PLANÉTAIRE «**TOUT MEILLEUR**» CIVILISATIONNEL

«**PORTE de CANADA**»
«**PORTE de MONTREAL**» & «**ARC de TRIOMPHE**»

«**SKYGARDENS FLOWERS**» - «**Sémiramis**» FLEURS du CIEL TOURS © :

Montréal, le 10.02.2010 /

«**SKY VILLAGE**»
» **SKY HABITAT** intégral « & **ACTIVITÉS**

CÉLESTES MULTIFONCTIONS &
sky HOTEL 7* & MUSÉE «C»
HÉBERGEMENTS & MUSÉE de Cinéma

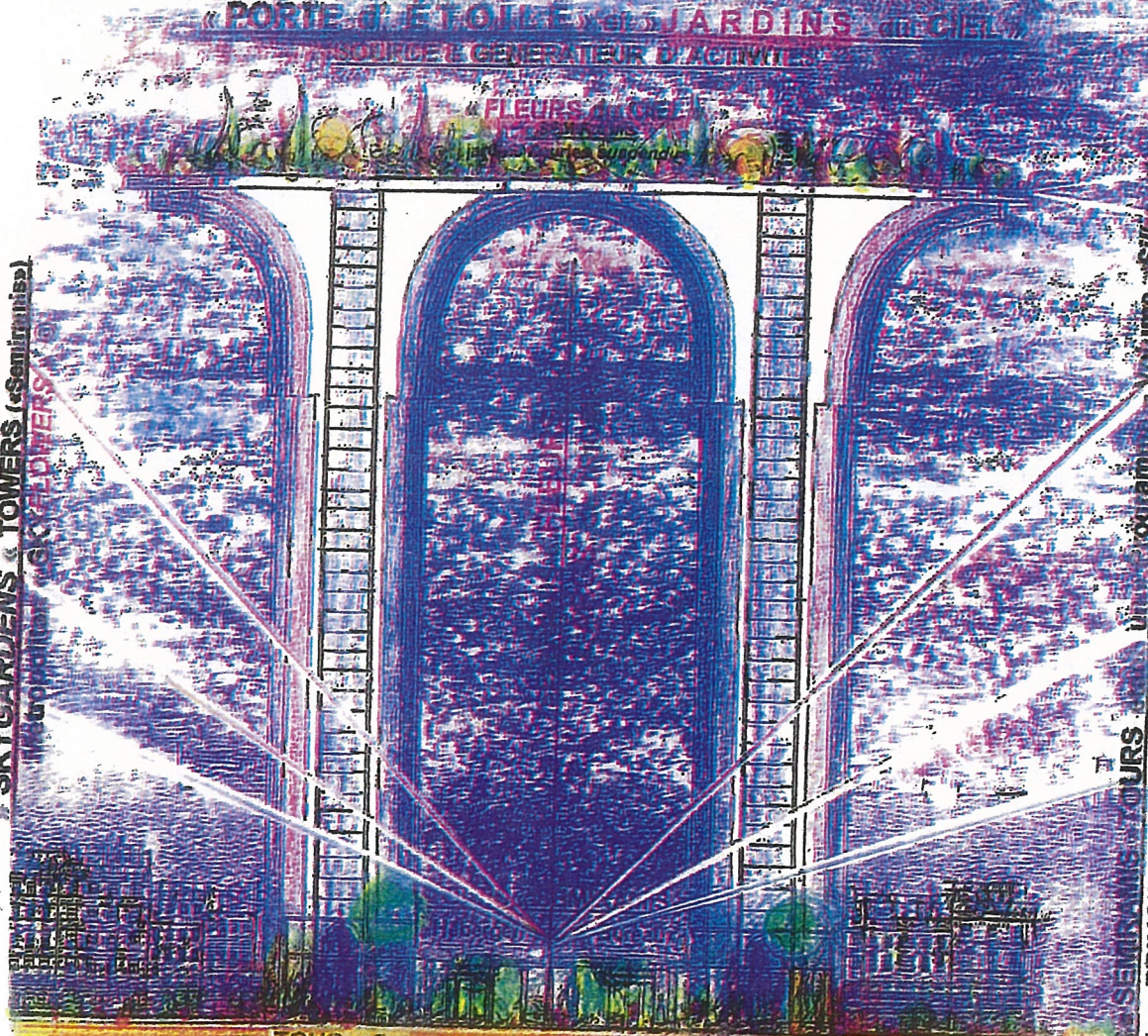
Concept **touristique** - par «**Rotation Divine**» :
par de **longs séjours** de 1 à 3 mois.
Extrême Luxe & Confort - «**TOUT MEILLEUR**»
VENTES aux enchères *Sur plan*
- **Avant de construire.**

Le plus grand **Luxe & Confort & ACTIVITÉS**
VENTES »Sur plan« des **Hébergements**
et le **MUSÉE »C«** par **Mécénats** -
- **Avant de construire.**

S.HO ± 35 000m2 + 2500m2 «JARDINS fleuris» **S.HO ± 35 000 m2 + 2500m2 «JARDINS fleuris»**

«**PORTE d'ÉTOILES**» JARDINS du CIEL
SOURCE GÉNÉRATEUR D'ACTIVITÉS

PROGRESSER - ou RÉGRESSER
» **SKYGARDENS « TOWERS** («**Sémiramis**»)
le copalitor «**SKY FLOWERS**»



» **SKYGARDENS « SÉMIRAMIS TOURS** : un programme - Volume - **Silicium**
soit le » **PRINCIPE de base « universel - intemporel** - j'aimerais le **contrôler**

CENTRE « VACANCES À VIE » par «**ARC de TRIOMPHE**» = ± 70 000 m2 de SHO

TOUR « B »
SKY VILLAGE PORTE d'AZUR
Commerces
«**SÉMIRAMIS**» towers
TOUR « A »
HOTEL
MUSÉE

M. Bogefic, Auteur-Inventeur - Copyright © Architecte DPLG & Ing. - Architecte DPAE
E / mail : bogefic@svnic.ca, Tél. : (514) 832-5432

PARTENARIAT : VILLE & PROMO-EXPERTS & START cash €

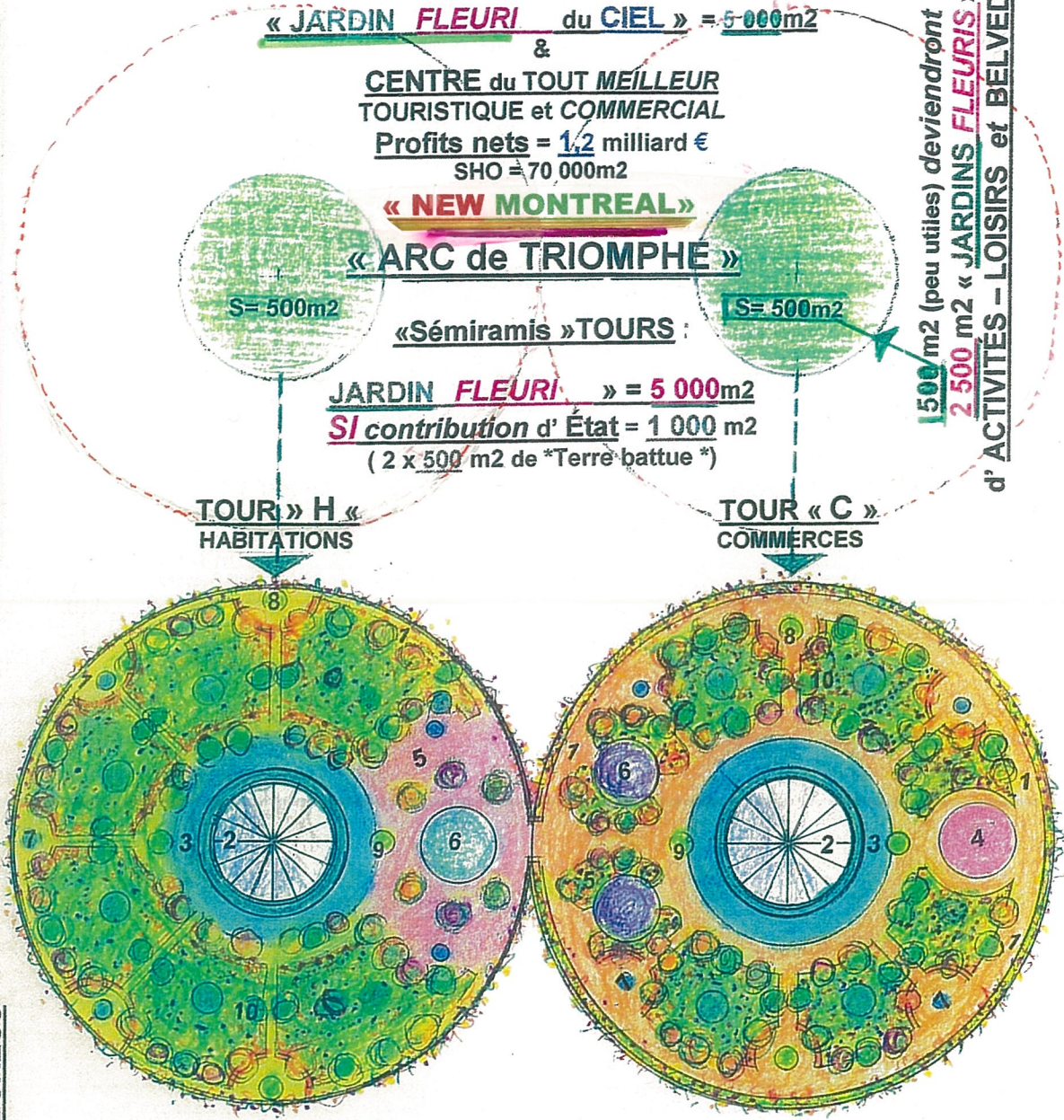
PLANÉTAIRE «TOUT MEILLEUR » CIVILISATIONEL

CELESTIAL « GREEN RÉVOLUTION »
 BY « SKY CITIES »

La PLUS SÛRE - RENTABLE - RAPIDE - RELANCE = BÂTIMENT - RENAISSANCE

QUI NE PROGRESSE PAS - REGRESSE

PROGRESS, - or REGRESS



« SKYFLOWERS GARDEN » = 5 000m²
 If CITY contribution = 1000 m² (common lawn 2 x 500 m²)

- Legend :** 1.- Circular observatory ; 2.- Crystal Cone ; 3 - Swimming-pool ; 4- Heli-port ; 5 - Bars
 - Restaurants ; 6 - Densing area ; 7- Fountains ; 8 - Panoramic lifts ; 9- Lifts ; 10 - Escalators



M. Bogetic, UNESCO Expert « SKYGARDENS » by « SKYFLOWERS » Tower Author
 E / mail : bogetic@sympatico.ca ; Tel.(1-514) 932 64 32 ; Fax. (1-514) 807 64 10

« NEW MONTREAL »

« ARC DE TRIOMPHE »

SYMBOLE millénaire

« PORTE de MONTREAL » » SÉMIRAMIS » TOURS

SOURCE & GÉNÉRATEUR D'ACTIVITÉS

BELVÈDÈRE fleur

Jardins fleuries suspendus

MULTIFONCTIONS

SKY VILLAGE

« SÉMIRAMIS »

Hébergement Bureau

TOUR « B »

MULTIFONCTIONS

Commerces

TOUR « H »

« SKY VILLAGE »

Hébergements

BELVÈDÈRE « SÉMIRAMIS »

OBSERVATOIRE panoramique

BÉNÉFICES = 1, 2 Milliard €

« SÉMIRAMIS » towers

M.Bogetic, Auteur- Inventeur – Copyright © Architecte DPLG et Ing.- Architecte DFAB

E / mail : bogetic@sympatico.ca ; Tél. (1-514) 932 6432

La PLUS SÛRE - RENTABLE - RAPIDE RELANCE = BÂTIMENT = RENAISSANCE

» NEW-PARIS « **NEW MONTREAL** » & « ARCS de TRIOMPHE »
MOSCOW
BRUSSEL

« **FLEURS** » et « JARDINS du CIEL »

« **NEW MONTREAL** » **SKYGARDENS** « TOWERS (Semitramis) »
TOKYO
Metropolitan « **SKYFLOWERS** » ©

JERUSALEM

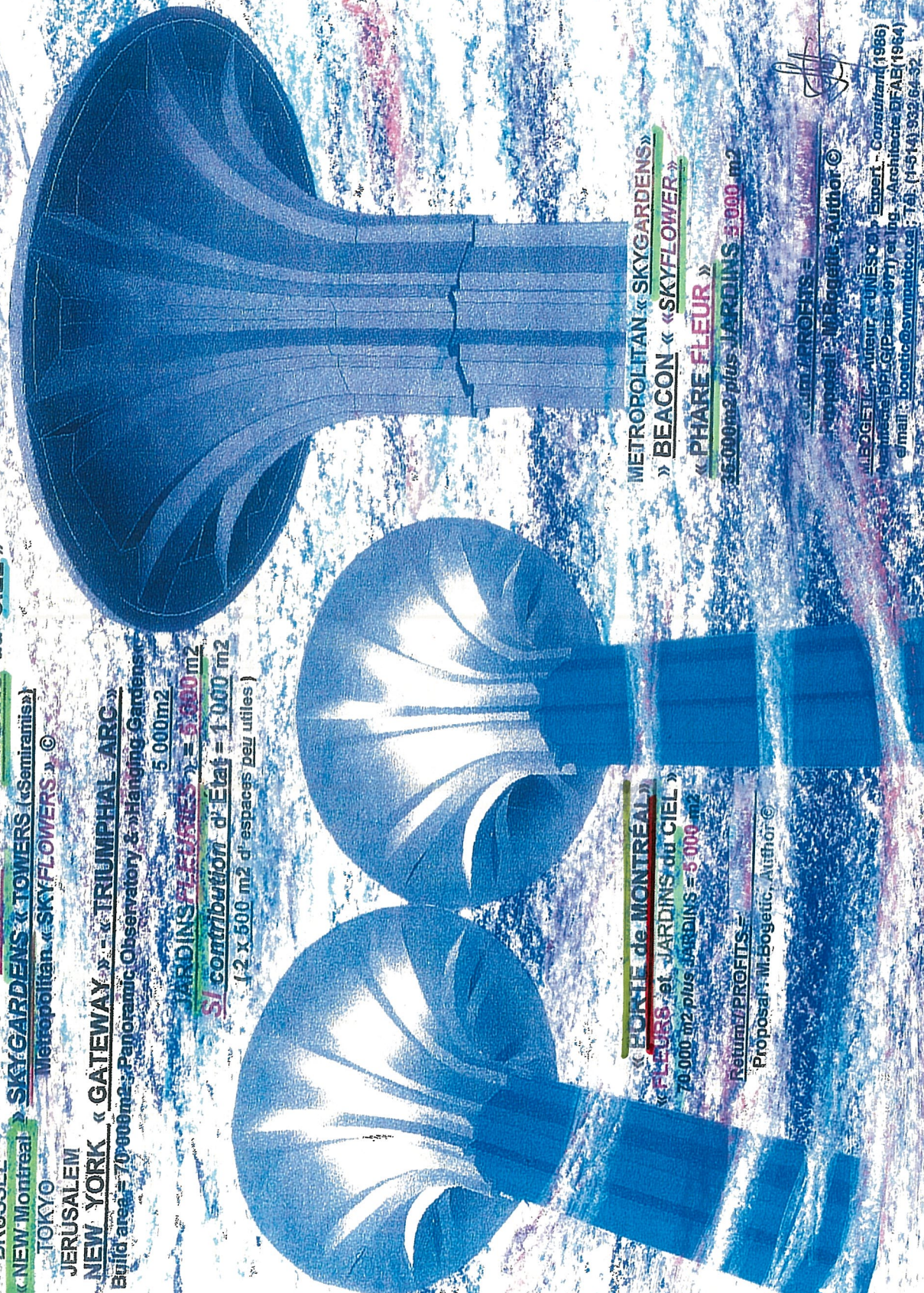
« **NEW YORK** » « **GATEWAY** » - « **TRIUMPHAL ARC** »

Build area = 70'000m² Panoramic Observatory & « Hanging Gardens »
5 000m²

« **JARDINS FLEURS** » = 3 000 m²

« **SI contribution d'Etat** = 1 000 m²

(2 x 500 m² d'espaces peu utiles)



METROPOLITAN « **SKYGARDENS** »
» **BEACON** « **SKYFLOWER** »
« **PHARE FLEUR** »

35 000m² plus JARDINS 3 000 m²

« **FORNE de MONTREAL** »
« **FLEURS** » et « **JARDINS du CIEL** »
70 000 m² plus JARDINS = 3 000 m²

Retour/PROFITS =
Proposal: M.Bogetic, Author ©

Retour/PROFITS =
Proposal: M.Bogetic, Author ©

M. BOGETIC - Auteur - UNESCO, Expert - Consultant (1986)
New York EPIC (Paris - 1977) et Ing. - Architecte D'Etat (1964)
e-mail: bogetic@sympatico.ca - Tél. (1-514) 332-67-32

« PORTE de MONTRÉAL » & « PLACE Mc GILL »

M. BOGETIC : PROPOSITIONS des PROGRAMMES & ESQUISSES d' AMÉNAGEMENTS

« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRRIFITS = ± 377 millions €

TOUR « H » : HABITAT & HÉBERGEMENTS

TOUR « B » : BUREAUX - HÔTEL - COMMECES

DÉPENSES ± :

ÉTAGES = 45 000 m² x 3 000 €/m² = 135 000 000 €

Parking / Serv. = 25 000 m² x 1000 €/m² = 25 000 000 €

Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 28 000 000

RECETTES ± :

45 000m² x 12 000 €/m² = 540 000 000 €

25 000m² x 3 000 €/m² = 25 000 000

TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 188 000 000 € (avant Impôts) Recettes = 565 000 000 €

« PLACE de MONT RÉAL »

« PLACE Mc GILL - 1A » :

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRRIFITS = ± 86 millions €

COMMERCES ; LOISIRS couverts ; services et parkings

DÉPENSES ± :

COMMERCES/Rch.haut&Bas = 3 876 m² x 2 200 €/m² = 8 530 000€

Parkings et Services = 6 800 m² x 1 000 €/m² = 6 800 000

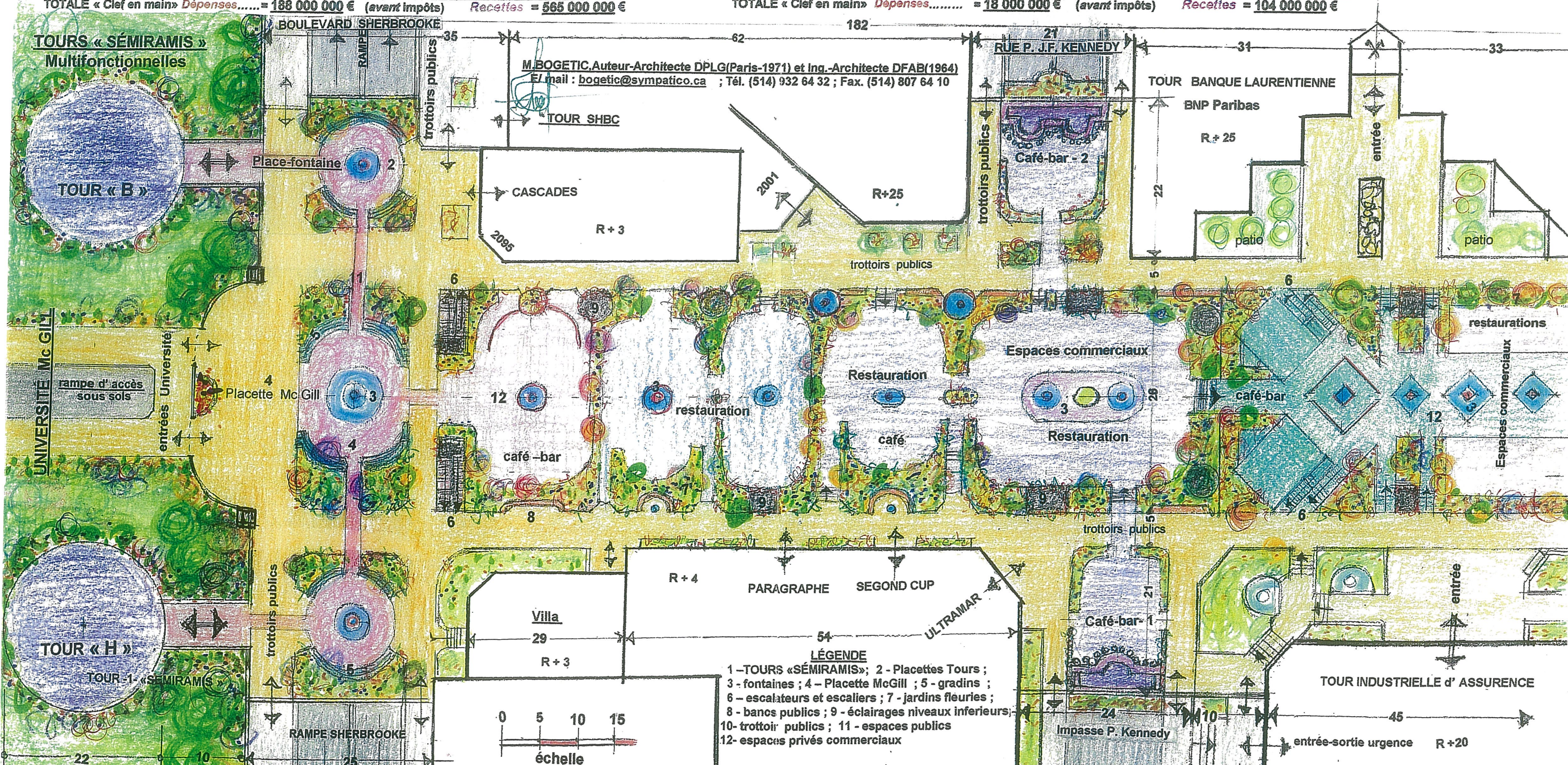
Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 2 700 000

RECETTES ± :

3 876 m² x 20 000 €/m² = 77 500 000 €

6 800 m² x 4 000 €/m² = 27 000 000

TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 18 000 000 € (avant impôts) Recettes = 104 000 000 €



- LÉGENDE**
- 1 - TOURS « SÉMIRAMIS » ; 2 - Placettes Tours ;
 - 3 - fontaines ; 4 - Placette McGill ; 5 - gradins ;
 - 6 - escalateurs et escaliers ; 7 - jardins fleuries ;
 - 8 - bancs publics ; 9 - éclairages niveaux inférieurs ;
 - 10 - trottoir publics ; 11 - espaces publics
 - 12 - espaces privés commerciaux

UNIVERSITÉ Mc GILL

TOURS « H » & « B » FACADE OUEST

« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ±

« PORTE de MONTRÉAL » & « PLACE de MONTRÉAL »

M. BOGETIC : PROPOSITIONS des PROGRAMMES & ESQUISSES d' AMENAGEMENTS

SURFACE Totale (couverte) ± 15 335m2 ; Commercial «A» ± 12 656m2 ; Commercial «B» ± 10 000m2 ; Services & commerces «C» ± 13 350m2 ; Parkings ± 28 930m2

TOUR SHBC

P. Kennedy

Mc GILL à VILLE-MARIE = surface actuelle = ± 452 m x 30 = 13 560 m2

TOUR LAURENTIENNE
BNP Paribas

couverture en verres spéciaux

Bd Maisonneuve

COMMERCES - Rdch haut

Rdch. Bas COMMERCES et Services

sous sol 1

Parking - sous sol 2

Parking - sous sol 3

COMMERCES et Services

Parkings et Services

COUPE N-Sud

M. BOGETIC, Auteur-Architecte DPLG (Paris-1971) et Ing.-Architecte DFAB (1964)
E/ mail : bogetic@sympatico.ca ; Tél. (514) 932 64 32 ; Fax. (514) 807 64 10

UNIVERSITÉ Mc GILL

COUPE Ouest-Est

TOURS « H » & « B » - FACADE SUD

« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ± 377 millions €

TOUR « H » : HABITAT & HÉBERGEMENTS

TOUR « B » : BUREAUX - HÔTEL - MULTIFONCTIONS

DÉPENSES ± :

ÉTAGES = 45 000 m2 x 3 000 €/m2 = 135 000 000 €

Parking / Serv. = 25 000 m2 x 1000 €/m2 = 25 000 000 €

Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 28 000 000 €

TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 188 000 000 € (avant impôts) Recettes = 565 000 000 €

RECETTES ± :

45 000m2 x 12 000 €/m2 = 540 000 000 €

25 000m2 x 3 000 €/m2 = 25 000 000 €

« PLACE Mc GILL - 1A » :

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ± 86 millions €

COMMERCES : LOISIRS couverts ; services et parkings

DÉPENSES ± :

COMMERCES/Rch.haut&Bas = 3 876 m2 x 2 200 €/m2 = 8 530 000 €

Parkings et Services = 6 800 m2 x 1 000 €/m2 = 6 800 000 €

Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 2 700 000 €

TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 18 000 000 € (avant impôts) Recettes = 104 000 000 €

RECETTES ± :

3 876 m2 x 20 000 €/m2 = 77 500 000 €

6 800 m2 x 4 000 €/m2 = 27 000 000 €

..... = 2 700 000 €

BELVEDERE fleuri

BELVEDERE fleuri

« SEMIRAMIS » jardins fleuris suspendus

H = 126

126m

9

22

40

22

9

10

20

20

rampe

Parking - sous sol 1

boulevard SHERBROOKE

passage souterrain

« SKY VILLAGE »

rampe

SKY VILLAGE

MULTIFONCTIONS célestes

BELVEDERE fleuri

« SEMIRAMIS » jardins fleuris suspendus

hello port

St. Catherine

Rue CATHCART

Ville-Marie