

Par courriel

Montréal, le 2 décembre 2010

Monsieur Marius Caron
Directeur général
Centre 7400
7400 boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2R 2Y1

Objet : Projet de reconversion du 7400, boul. Saint-Laurent

Monsieur,

Pour faire suite à la séance d'information du 15 novembre dernier, la commission de l'Office chargée de mener la consultation publique sur le projet mentionné en objet, souhaiterait obtenir des précisions sur les sujets suivants :

1. Concernant la nature et la portée des baux des actuels locataires du Centre 7400 :
 - 1.1. Y a-t-il des baux dont la durée excède le terme d'un an? Dans l'affirmative, quel est le terme prévu et la date d'échéance?
 - 1.2. Les baux en vigueur ont-ils tous des clauses de non-renouvellement ou toute autre clause établissant les droits des parties en cas de vente de la propriété par le locateur?
 - 1.3. Le cas échéant, y a-t-il des compensations ou autres arrangements établis ou à établir avec les locataires en fonction du non-renouvellement d'un bail?
2. Concernant les loyers :
 - 2.1. Les loyers ont-ils été établis en fonction du marché ou d'autres facteurs comme la nature des activités des locataires, leur capacité de payer ou leur statut (commercial, éducatif ou communautaire) ont-ils été pris en considération?

Une réponse rapide de votre part serait appréciée étant donné que la deuxième partie d'audience débute le 8 décembre 2010.

En vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à cette demande, veuillez agréer, Monsieur Caron, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Charlotte Horny
Analyste – recherchiste en consultation publique
Office de consultation publique de Montréal