



7400, boulevard Saint-Laurent, Montréal (Québec) H2R 2Y1
Téléphone: (514) 270-7400 • Télécopieur: (514) 270-7451

Mme Charlotte Horny
Office de la consultation publique de Montréal

Objet : reconversion du 7400, boul. Saint-Laurent

Madame,

En réponse aux questions de la Commission CPM, voici :

- 1.1 Nos ententes de location sont annuelles; elle se termine actuellement au 30 juin 2011. SAUF l'entente avec SACO (Service d'assistance canadienne aux organismes) qui se termine le 31 juillet 2013.
 - 1.2 Toutes nos ententes ont la clause suivante : « Quatre (4) mois avant l'expiration de la présente entente, la partie de première part (soit les CSV) devra signifier son intention de renouveler ou non la présente entente, ou d'en modifier une ou plusieurs clauses. »
 - 1.3 Aucune compensation ou autre arrangement n'est prévu en fonction du non renouvellement de l'entente.
-
- 2.1 Les loyers n'ont pas été établis en fonction du marché. Nous tenons compte des activités du locataire, de sa capacité de payer et de l'étage où est situé le local. (ex : sous-sol est moins avantageux que les étages). Les activités commerciales ne sont pas acceptées.

Voilà. Si d'autres questions surviennent, je suis à votre disposition. Je rappelle toutefois que c'est le F. Gérard Whissell qui est porteur du dossier de la transaction. (514 274 3624 # 233).


Marius Caron
Directeur général du Centre 7400.
02 décembre 2010